

Adásvételi szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)
egyrésről

Név: **Hajdúnánás Városi Önkormányzat**
Cím: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
Képviseli: Szólláth Tibor Zoltán polgármester
Levelezési címe: 4081 Hajdúnánás, Pf.: 107.
E-mail: polghiv@hajdunanas.hu
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11738077-15372662
Számlázási cím: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
Adószáma: 15728348-2-09
Statisztikai jelzőszáma: 15728348-8411-321-09,
mint **vevő**

másrésről

Név: NYAK-ÉP Kft.
Cím: 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 01125/69.
Képviseli: Nyakas Gábor
Levelezési cím: 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 01125/69.
Számlavezető pénzüintézete: K&H Bank Zrt.
Számlaszáma: 10403428-49555551-50521004
Számlázási cím: 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 01125/69.
Adószáma: 10490165-2-09
Statisztikai jelzőszáma: 10490165-4120-113-09
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék száma: 09-09-000647
mint **eladó**

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Vevő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A. § alapján. Az eladó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és vevő az eladót nevezte meg a részajánlat nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Magyar utca 104. szám (hrs.: 3262) alatti ingatlanon iskolai épületrész felújításához szükséges építőmesteri anyagok megvásárlása.

- 1.2 Jelen szerződés tárgyát képező munkák termékek pontos meghatározását az Ajánlattételi dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá az eladó ajánlata tartalmazza.

2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

- 2.1. Jelen szerződés aláírása napján lép hatályba.
2.2. Az eladó köteles az ajánlatában szereplő termékeket a szerződés hatályba lépésétől 2014. október 1-ig készleten tartani, hogy abból a vevő vásárlásait ki tudja elégíteni.
2.3. A vevő jogosult a fenti időszakban jelen szerződés tárgyát képező termékekből több alkalommal is vásárolni a kiírás szerinti mennyiségben.

3. A teljesítés helye

4080 Hajdúnánás, Dorogi út 01125/69.

4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott termékek ára összesen 8.229.304,- Ft+áfa, azaz nyolcmillió-kétszázhuszonkilencezer-háromszáznegy forint + áfa.
4.2. Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.
4.3. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.
4.4. Az ár a magyar forint árfolyamváltozásától független.
4.5. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
4.6. Az eladó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5. Fizetési feltételek

- 5.1 Az eladó előlegre, foglalóra nem jogosult.
5.2 Az eladó a vevő vásárlásai alapján nyújthat be részszámlát jelen szerződés 2.4. pontja alapján.
5.3 A részszámla benyújtásának feltétele a termékek átvételi bizonylatának csatolása.
5.4 A számlát 1 (egy) példányban kell benyújtani.
5.5 A számlák kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésére tekintettel 30 napos fizetési határidővel történik.
5.6 Számla kifizetésére csak akkor kerül sor, ha az eladó bemutat, átad vagy megküld a vevőnek a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a vevőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó.
5.7 A számlák összegének a vevő általi késedelmes kiegyenlítése esetén a vevő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni az eladónak.



6. A felek jogai és kötelességei

- 6.1. A Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 6.2. A szerződő felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben.
- 6.3. A fentiekkel összefüggésben a felek kijelentik, hogy minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek e-mailben fog történni. (Csak különösen fontos esetben telefaxon, illetve ajánlott levélben). Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.
- 6.4. A vevő köteles az eladót legalább 2 (kettő) munkanappal korábban értesíteni az eladót vásárlási szándékáról.
- 6.5. A vásárlás tárgyát képező termékeket maga a vevő szállítja el.
- 6.6. Az eladó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvásárolt termékek használatát akadályozza vagy korlátozza.
- 6.7. Az eladó szavatol azért is, hogy jelen szerződés tárgyát képező termékek és a hozzákapcsolódó dokumentációk mindenben megfelelnek jelen szerződésben, illetve a jogszabályokban foglaltaknak. Az eladó szavatol azért, hogy jelen szerződés tárgyát képező termékek a megfelelő engedélyekkel rendelkeznek.
- 6.8. Az eladó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a vevőt haladéktalanul értesíti.

7. Jótállás, szavatosság

- 7.1. Az eladó köteles jelen szerződés tárgyát képező termékekre legalább a gyártó által vállalt jótállási (garanciális) időt biztosítani.
- 7.2. Az eladó köteles továbbá a jogszabályokban meghatározott kötelező alkalmassági időt, illetve szavatossági időt biztosítani jelen szerződés tárgyát képező termékekre.

8. Szerződésszegés

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.2. Amennyiben az eladó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől általában elvárható.
- 8.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést az eladó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 8.4. Amennyiben az eladó jelen szerződés időtartama alatt nem tudja biztosítani bármely, jelen szerződés tárgyát képező terméket a vevőnek, a vevőt hibás teljesítési kötbér illeti meg azokra a napokra, amíg az eladó az adott termékeket nem tudja a vevő rendelkezésére bocsátani. A kötbér mértéke megegyezik a vevő által kért termék nettó ellenértékének 10%-ával naponta.



- 8.5. Az eladó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének az eladónak felróható lehetetlenné válása, megghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének az eladó általi megtagadása, az eladó jogutód nélküli megszűnése) esetén a vevő a nettó szerződéses ár 15%-ának megfelelő megghiúsulási kötbérre jogosult. A vevő szintén jogosult megghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a vevő rendkívüli felmondással megszünteti, illetve a szerződést a vevő a 12.6. pont szerinti okból felmondja.
- 8.6. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a vevő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet az eladó köteles 30 napon belül megfizetni.
- 8.7. A vevő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát az eladóval szemben érvényesítse.

9. Vis maior

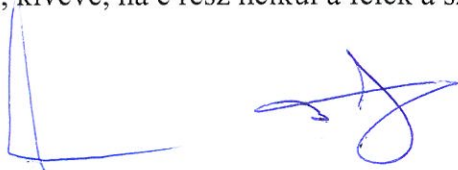
- 9.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
 - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag az eladó alkalmazottaira terjed ki,
 - természeti katasztrófa.
- 9.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 9.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen az eladó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elvárható.

10. Szerződésmódosítás

- 10.1. A szerződést mindkét fél beleegyezésével, kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

11. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.



12. A szerződés megszűnése

- 12.1. Jelen szerződés megszűnik a 2.2. pontban meghatározott időpontban.
- 12.2. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető.
- 12.3. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése, a közös megegyezésen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntethetik, ha
- súlyos szerződésszegés történik;
 - az eladó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
 - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - az eladó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - bármelyik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - az eladó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 12.4. Az eladó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a szerződés teljesítését veszélyeztető kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
- az eladó jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a vevő ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
 - az eladó bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti jelen szerződés teljesítését.
- 12.5. A vevő súlyos szerződésszegésének minősül, ha azt eladót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik.
- 12.6. A vevő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- az eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel,
 - az eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 12.7. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorolásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.

13. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést a Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,

14. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe.

15. Képviselők:

- 15.1. Vevő képviselője:
Név: Szólláth Tibor Zoltán polgármester
Tel: 52/381-411/105
- 15.2. Eladó képviselője:
Név: Nyakas Gábor
Tel: 52/570-750

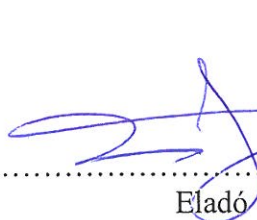
16. Egyéb

- 16.1. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- Ajánlattételi felhívás,
 - Ajánlati Dokumentáció,
 - Eladó ajánlata.
- 16.2. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.
- 16.3. Az eladó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 16.4. Jelen szerződés 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a vevőt és 2 eredeti példánya pedig az eladót illeti meg.
- 16.5. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, 2014. szeptember 5.



Vevő

Nyak-Ép Kft. ①
4080 Hajdúnánás,
Dorogi u. 2.

Eladó