

Hitelszerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

Név: **Hajdúnánás Város Önkormányzata**
Cím: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
Képviseli: Szólláth Tibor Zoltán polgármester
Levelezési címe: 4081 Hajdúnánás, Pf.: 107.
E-mail: polghiv@hajdunanas.hu
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.
Számlasszáma: 11738077-15372662
Számlasszási cím: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
Adósszáma: 15372662-2-09
Statisztikai jelzősszáma: 15372662-8411-321-09
mint **Ügyfél**

másrésről

Név: **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.)
Cím: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió, 4025 Debrecen, Pásti u. 1-3.
Képviseli: Péter László Áron Kereskedelmi Banki Centrum vezető és Cserősné Cseh Erika
ügyfélkapcsolati tanácsadó
Levelezési cím: 4001 Debrecen, Pf. 196.
Számlavezető pénzüintézete: Magyar Nemzeti Bank
Számlasszáma: 19017004-00201177-00000000
Számlasszási cím:
Adósszáma: 10537914-4-44
Statisztikai jelzősszáma: 10537914-6419-114-01
Cégbíróság: Fővárosi Bíróság
Céggjegyzék száma: 01-10-041585
mint **Bank**
együttesen Szerződő Felek
között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Az Ügyfél, mint ajánlatkérő K. É. 32783/2010. hivatkozási szám alatt ajánlattételi felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) VI. fejezete szerinti tárgyalásos általános egyszerű közbeszerzési eljárás megindítására. A Bank, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a kiírás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmaz ajánlatként került kiválasztásra, és az Ügyfél a Bankot hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kbt. 99. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1.

A Bank jelen hitelszerződésben meghatározott célra és feltételekkel kötelezettséget vállal arra, hogy 200.000.000.- Ft, azaz kettőszázmillió forint összegű hitelt bocsát az Ügyfél rendelkezésére és jelen szerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén ilyen összegű kölcsönt folyósít.

Az Ügyfél tudomással bír arról, hogy az OTP Bank Nyrt. az alábbiakban részletezett kölcsönt a „Sikerés Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram (ÖKIF, továbbiakban: Hitelprogram) keretében nyújtja.

Az Ügyfél elismeri, hogy az OTP Bank Nyrt. a rendelkezésére bocsátotta a Hitelprogramra vonatkozó terméktájékoztatót (továbbiakban: Terméktájékoztató), amelyet Ügyfél megismert, és amelynek feltételeit magára nézve kötelezőnek fogadta el. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1051 Budapest, Nádor u. 31., cg. 01-10-041712; MFB Zrt.) a Terméktájékoztatót egyoldalúan jogosult módosítani.

Ügyfél a jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy az MFB Zrt. részére kitöltött és általa szabályszerű aláírással ellátott, „Sikerés Magyarországért Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram Adatlap a refinanszírozó MFB részére” című dokumentumban tett nyilatkozatai a valóságnak és a vonatkozó jogszabályoknak, EU-s aktusoknak, a részére átadott Terméktájékoztatónak, a Hitelprogram általa teljes körűen megismert feltételeinek megfelelőnek és a jelen szerződés hatálya alatt végig meg fognak felelni, illetve az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az Adatlapban szereplő adatok megváltozását – különösen a beruházás kezdő és befejező időpontjának módosulását, az utólag elnyert állami támogatásokat, a beruházás tényleges forrásösszetételét, a végleges anyagi-műszaki összetételét – az OTP Bank Nyrt.-n keresztül az MFB Zrt.-nek bejelenti.

A hitel célja: ingatlanvásárlás finanszírozása a Hitelprogram 2. hitelcél: Általános beruházási célok, ezen belül a 2.6. Város- és település-rehabilitáció fejlesztési célok keretében.

A beruházás forrásösszetétele (nettó):

Saját forrás:	22.880.000 Ft
Banki hitel:	200.000.000 Ft
Összesen:	222.880.000 Ft

2.

A Bank az Ügyfél részére 2 év, azaz kettő év türelmi időt biztosít, mely alatt tőkét nem, csak annak kamatát köteles törleszteni. A türelmi idő a szerződéskötés napjától az első törlesztés előtti napig tart.

A kölcsön futamideje: 15 év, azaz tizenöt év.

A kölcsön végső lejárat: 2025.12.31.

3.

Rendelkezésre tartási határidő: refinanszírozási forrás rendelkezésre állásától 2011.12.31.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kölcsön folyósítása forrásarányosan ingatlan adás-vétel vonatkozásában adás-vételi szerződés és számlabenyújtása alapján, a fejlesztés vonatkozásában műszaki ellenőr által igazolt teljesít igazolás és számla alapján, illetve azzal egyenértékű számviteli dokumentum benyújtása mellett történhet. Kizárólag a hitelkérelem benyújtását követően és az azt megelőző 6 hónap során keletkezett számla fogadható el. Amennyiben a hiteligénylő áfa-visszatérítésre jogosult, a folyósítás a számla nettó értékében történik. A számlákat, illetve dokumentumokat esedékességük (folyósítás értéknapja) előtt legalább 5 banki munkanappal kell benyújtani.

4.

Folyósítási feltételek:

- Biztosítéki szerződés (jelzálogszerződés) aláírása
- A hitel folyósítása
- Adós lehívó levele alapján
- forrásarányosan,
- kizárólag az önkormányzat nevére szóló,
- a beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült költségek finanszírozását bizonyító számlák, vagy a számvitelről szóló Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylat alapján történhet.
- Adásvételi szerződés becsatolása eredeti vagy hitelesített másolatban
- A hitel felvételéről szóló Képviselő-testületi határozat hitelesített másolatának benyújtása
- Kifizetett számla esetén a kifizetés tényének igazolása
- Kifizetetlen számla esetén átutalási megbízás benyújtása
- Az Adós tulajdonjogának és a Bank jelzálogjogának bejegyzésére vonatkozó kérelem alapján az ingatlan nyilvántartásban a tulajdonjog és a jelzálogjog legalább széljegyként történő feltüntetésének igazolása tulajdoni lappal. Az ingatlan per- és tehermentességének igazolása.
- Fenti igazolások Bank általi elfogadása

5.

A Bank az Ügyfél igénybejelentése alapján intézkedik a kölcsön folyósítása iránt.

A folyósításra az Ügyfél igénybejelentésének Bankhoz történő benyújtását követően, abban az esetben kerülhet sor, ha az Ügyfél az összes folyósítási feltételt legkésőbb az igénybejelentés Bankhoz történt benyújtásáig teljesítette. Az igénybejelentés alapján a Bank a kölcsönt akkor folyósítja, ha a folyósítási feltételek teljesítése Bank által ellenőrzött módon megtörtént. Amennyiben bármelyik folyósítási feltétel nem, vagy nem megfelelő módon teljesült, a hiányosságról a Bank az ügyfelet értesíti.

A Bank által elfogadott igénybejelentés az Ügyfél által adott fizetési megbízásnak minősül, amelynek teljesítésére a Bank 5 (öt) banki napon belül köteles.

Az igénybejelentés megtételére az Ügyfél képviseletre jogosult vezetője jogosult.

6.

A Bank a kölcsönt az Ügyfél 11738077-15372662 számú költségvetési elszámolási számla megnevezésű bankszámlájára folyósítja.

7.

A Bank a futamidő végéig az Ügyfél mindenkor kölcöntartozása összege után hiteldíjként 3 havi EURIBOR + MFB refinanszírozási kamatfelár (RKO2) + 0,880 % kamatot számít fel.

A Bank a fenti díjon felül egyéb költséget, mint pl. rendelkezésre tartási jutalék, szerződéskötési vagy szerződésmódosítási díj, folyósítási jutalék, hitelvizsgálati díj, kezelési költség, zárlati díj, a hitelfedezet éves felülvizsgálatának díja, adatszolgáltatás késedelmes benyújtásának díja, stb., nem számíthat fel.

A kamat megállapítása és átárazása:

A kamat megállapítása kamatperiódusokra történik. A kamatperiódus a naptári negyedév első napján kezdődik és az utolsó napján végződik, kivéve az első és az utolsó kamatperiódust. Az első kamatperiódus a kölcsön első folyósítása napján kezdődik és a folyósítás naptári negyedévének megfelelő naptári negyedév utolsó hónapjának utolsó napjáig tart. Az utolsó kamatperiódus a végső lejárat napon végződik.

A kamatperiódus kamatbázisának megállapítására a tárgynegyedév első napját 2 banki munkanappal megelőzően kerül sor. A kamatbázis negyedévente változik, megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével. Első folyósítás esetében a kamatbázis mértéke az első folyósítás naptári negyedévére megállapított kamatbázis lesz. Amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra megállapított kamatbázis az irányadó.

Az MFB refinanszírozási kamatfelár mértéke évente változik, megegyezik a naptári év első napjára, a hitelprogramra, illetve annak adott hitelcéljára megállapított, az MFB honlapján a tárgyévet megelőző naptári év november 30. napjáig közzétett kamat mértékével. Első folyósítás esetében az MFB refinanszírozási kamatfelár mértéke az első folyósítás naptári évére megállapított MFB refinanszírozási kamatfelár lesz.

A kamat megfizetése naptári negyedévenként, a naptári negyedév utolsó munkanapján esedékes, illetve a lejárat napján, ha a kölcsön visszafizetésének határideje negyedév közben jár le.

Az Adós felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t arra, hogy a kölcsön és járulékai esedékes törlesztőrészletével a költségvetési elszámolási számláját az előnyösen rangsorolt tételek után, de minden más megbízás teljesítése előtt megterhelje. Adós köteles biztosítani azt, hogy a költségvetési elszámolási számlán a szükséges fedezet az esedékesség napján rendelkezésre álljon.

A Bank a kamatfizetés esedékessége előtt legalább 8 (nyolc) banki munkanappal értesítést küld az Ügyfélnek a kamat esedékességéről és az esedékesség időpontjáról. Az Ügyfél köteles a kamatot az esedékesség napjáig a Banknak megfizetni, amennyiben a Bank eleget tett a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltaknak.

8.

A hitel törlesztése minden naptári negyedév utolsó banki munkanapján, ill. a szerződés megszűnésével egyidejűleg esedékes. Törlesztési ütemezés: 2012.12.31-től minden naptári negyedév utolsó banki munkanapján 53 alkalommal egyenlő részletekben. Amennyiben a törlesztő részesítések egyenlő összegben nem határozhatóak meg, úgy az utolsó törlesztő részlet összege lesz eltérő a többitől. Végső lejárat: 2025.12.31.

A Bank a törlesztés összegéről a törlesztés esedékességét megelőző 8 (nyolc) banki munkanappal értesíti az Ügyfél a kölcsönösszeg esedékes összegéről és az esedékesség időpontjáról. Az Ügyfél köteles az esedékes kölcsönösszeget az esedékesség napjáig a Banknak megfizetni, amennyiben a Bank eleget tett a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltaknak.

A kölcsön törlesztése úgy történik, hogy a Bank a törlesztés esedékességekor a törlesztés összegével megterheli az Ügyfél 6. pontban megjelölt költségvetési elszámolási számláját.

Az Ügyfélnek jogában áll a kölcsönt vagy részleteit bármikor - részben vagy egészben - a kikötött időpont előtt visszafizetni. A Bank előzetes írásbeli értesítés esetén díjtalanul elfogadja Ügyfél előtörlesztését.

Az Ügyfél az esetleges előtörlesztési szándékát előzetesen – az előtörlesztéstől számított 10 munkanappal korábban- tartozik bejelenteni a számlavezető fiókjához. Amennyiben az Ügyfél az előtörlesztés után fennmaradó hiteltartozását a szerződéstől eltérő módon kívánja törleszteni, az erre vonatkozó kérelme alapján a szerződés vonatkozó pontjainak módosítása az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél közötti megállapodás szerinti feltételekkel történik.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy előtörlesztés esetén a szerződés módosításra kerül, és a szerződés módosítása csak az MFB Zrt., mint refinanszírozó írásbeli jóváhagyásának OTP Bank Nyrt. általi kézhezvételének napját követően lép hatályba, amely időpontig a szerződés változatlan feltételekkel hatályos.

9.

Az ügyfél a felvett kölcsönt vagy annak egy részét a futamidő alatt bármikor, díjtalanul előtörlesztheti, feltéve, hogy ezen szándékát a Banknak legalább 10 banki nappal korábban, írásban bejelenti.

Előtörlesztés esetén a bank a kamatot a tényleges visszafizetés napjáig számítja.

Az előtörlesztett összege(ke)t újra igénybe venni nem lehet.

10.

Az Ügyfél a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését érintő minden lényeges körülményről köteles a Bankot haladéktalanul tájékoztatni.

11.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 7. pontjában meghatározott hiteldíj a szerződés időtartama alatt nem változik, kivéve a Kbt. 303. §-ában foglalt feltételek megvalósulását.

A szerződés egyéb módosítása is csak a Kbt. 303. §-a betartásával történik, a Bank bármilyen elnevezésű belső szabályzatainak egyoldalú módosítása vagy a Bank egyéb egyoldalú döntése a felek jelen szerződéses megállapodása szerint nem eredményez szerződésmódosítást.

12.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségének nem tesz határidőre eleget, úgy a Bank a lejárt tőke- vagy hiteldíj-tartozás után a késedelem időtartamára, Polgári Törvénykönyvről szóló módosított 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301/A. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot számít fel.

Az Ügyfél azt is tudomásul veszi, hogy amennyiben esetleges kamat- és/vagy tőketartozás-fizetési kötelezettségének esedékességgel nem tesz eleget, a Bank szerződésszerű teljesítése és az Art. 36/A. §-ban foglaltak betartása esetén azonnal beszédhesse bankszámláiról.

13.

Jelen szerződés a futamidő végén jár le.

A szerződést lejárat előtt:

- az Ügyfél 15 napos felmondási határidővel,
- a Bank, amennyiben a Ptk. 525. §-ában meghatározott felmondási okok valamelyike megvalósul, azonnali hatállyal, ezek hiányában 90 napos felmondási idővel jogosult felmondani.

A kölcsönszerződés felmondása és egyéb jogkövetkezmények

- 13.1. Az OTP Bank Nyrt. a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja továbbá, ha
- a) a Hitelt nem az annak céljával szolgáló fejlesztés (beruházás) megvalósítására használják fel;
 - b) a Hitel célja nem valósul meg;
 - c) az Ügyfél a kölcsönszerződésben, a Terméktájékoztatóban valamint jelen szerződésre irányadó – 16. pontban említett – jogszabályokban, illetve szabályzatokban foglalt bármely kötelezettségének nem tesz eleget;
 - d) jogszabály erre kötelezi;
 - e) jelen szerződés 24. pontjában található egyéb kötelezettségvállalásokat az Ügyfél nem teljesíti.

13.2. Az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az MFB Zrt. a jelen szerződés refinanszírozására létrejött szerződést azért mondja fel, mert jogszabály, kormányhatározat vagy alapítói határozat módosulása vagy hatályon kívül helyezése következtében a jelen szerződés refinanszírozására létrejött szerződés fenntartása az MFB Zrt.-től nem várható el.

14.

A kölcsön felmondásával, ill. a szerződés megszűnésével a fennálló kölcsöntartozás kamataival együtt esedékessé válik.

5.

A hitel biztosítéka: első helyi ingatlan jelzálogjog a Hajdúnánás, Mártírok útja 14. (hrsz.: 2814) alatti 7261 m² területű, kivett ipartelep művelésű tehermentes ingatlanra.

16.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank Általános Üzletszabályzatában és Önkormányzati Üzletági Üzletszabályzatában, Kbt-ben, a Ptk-ban valamint a bankhitelre vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók. A Bank Általános Üzletszabályzatának és Önkormányzati Üzletági Üzletszabályzatának, vagy egyéb vonatkozó üzletszabályzatai jelen szerződéssel ellentétes részei jelen szerződés tekintetében nem irányadók.

Ügyfél a szerződés aláírásával tanúsítja, hogy az Általános Üzletszabályzat és az Önkormányzati Üzletági Üzletszabályzat tartalmát megismerte, és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta.

17.

Jelen szerződés a hatálybalépési feltételek teljesülésekor lép hatályba.

Az ügyfél kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen hitelszerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.

18.

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a szerződő felek a pertárgy értékétől függően a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság, illetve a Debreceni Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

19.

A szerződésre a magyar jog az irányadó.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és ezzel együtt kezelendők az alábbi dokumentumok:

- Ajánlat-kiírási Dokumentáció,
- Ajánlattételi felhívás,
- A tárgyalási jegyzőkönyvek,
- A Bank végleges ajánlata.

A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadók.

Amennyiben jelen szerződésben meghatározott valamely esedékesség/nap bank-munkaszüneti napra esik, és jelen szerződés sem rendelkezik másként, a Bank az esedékesség/irányadó nap

ekintetében a bank-munkaszüneti napot követő legkorábbi bank-munkanapot tekinti irányadónak, kivéve, ha a bank-munkaszüneti nap hó végére esik. Ebben az esetben a bank-munkaszüneti napot megelőző utolsó bank-munkanap az esedékesség napja/irányadó nap.

20.

Hatálybalépési feltétel:

1) Az MFB Zrt által mindenkor megkövetelt nyilatkozatok, adatlapok, egyéb dokumentumok OTP Bank Nyrt. részére történő benyújtása a konstrukciónak megfelelő tartalommal, amelynek anyagi-műszaki és forrásösszetétele tartalmazza a végrehajtandó fejlesztést.

2) MFB Zrt és OTP Bank Nyrt közötti refinanszírozási szerződés megkötése.

21.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy a jelen kölcsön szerinti hitelkonstrukció forrását biztosító Magyar Fejlesztési Bank Zrt. képviselői az Ügyféltől és az OTP Bank Nyrt.-től szükség esetén kiegészítő információkat kérhetnek, továbbá jogosultak a kölcsön céljának történő felhasználását és az Önkormányzati Hitelprogram egyéb feltételeinek teljesülését akár az OTP Bank Nyrt.-nél, akár az Ügyfélnél helyszínen is ellenőrizni.

Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 51. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében a hiteligénylővel és a beruházással kapcsolatban az OTP Bank Nyrt. minden, rendelkezésére álló, banktitkot képező tény, információt, megoldást vagy adatot korlátozás mentesen az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság, a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény mellékletében mindenkor felsorolt társaságok, a 2001. évi XX. törvényben meghatározott feladatok ellátása érdekében alapított gazdasági társaságok, az MFB Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával érintett társaságok, továbbá mindezen társaságok jogutódai (a továbbiakban ezen társaságok együttesen: MFB Csoport), továbbá az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények, például a CEB, az EIB tudomására hozza, és ezen adatokat, információkat, értesítéseket az MFB Csoport pénzügyi szolgáltatási, kiegészítő pénzügyi szolgáltatási vagy egyéb, az 1996. évi CXII. törvény alapján kockázatvállalásnak minősülő, illetőleg biztosítási szolgáltatási, befektetési szolgáltatási, vagy kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenysége kapcsán felhasználhassa, azzal a korlátozással, hogy ezen adatokat, információkat, értesítéseket – az alábbiak kivételével – nem hozhatja nyilvánosságra, és nem teheti az MFB Csoporton és a nemzetközi fejlesztési intézményeken kívüli személyek számára hozzáférhetővé. Ügyfél kijelenti, hogy az MFB Csoporthoz tartozó társaságok tételes felsorolását, a társaságok személyében bekövetkező változást a mindenkor hatályos jogszabályokban és az MFB Zrt. honlapján figyelemmel kíséri. Az adatok, információk felhasználási céljai a következők: MFB Csoport szintű ügyfél-adatbázis létrehozása, MFB Csoport szintű nagykockázat-vállalási korlát, valamint limit megállapítása és figyelése, az ügyfélre vonatkozó, újabb kockázat vállalása szempontjából releváns adat vagy tény megosztása, statisztikai célú elemzések készítése, a termékfejlesztési munka támogatása. A jelen nyilatkozat aláírásával Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy az MFB Zrt., az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények, a CEB, az EIB, illetőleg ezek meghatalmazottjai, a beruházás megvalósítását a helyszínen is ellenőrizhessék. Ügyfél kijelenti, hogy az adatátadásra vonatkozó felhatalmazás önkéntesen történt.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az MFB Zrt., valamint az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények részére átad minden általuk kért információt és dokumentumot.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy előző hozzájárulásai az OTP Bank Nyrt. tudomására jutott, Ügyfélra és a jelen ügyletre vonatkozó bank-, biztosítás-, vagy üzleti titkot képező információra, valamint ezeknek az Európai Unió Számvevőszéke és az Európai Unió Bizottságának felhatalmazott képviselői és ezek felhatalmazott független szakértői, az MFB Zrt. részére a Hitelprogram céljára forrást biztosító külföldi székhelyű pénzügyi és fejlesztési intézmények és azok megbízottai valamint az Állami Számvevőszék, a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete és a Kormányzati Ellenőrzési hivatal részére történő átadására is kiterjed.

Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy az MFB Zrt., az Európai Unió Számvevőszéke és az Európai Unió Bizottságának felhatalmazott képviselői és ezek felhatalmazott független szakértői, az MFB Zrt. részére a Hitelprogram céljára forrást biztosító külföldi székhelyű pénzügyi és fejlesztési intézmények és azok megbízottai, valamint az Állami Számvevőszék, a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete és a Kormányzati Ellenőrzési hivatal részére a jelen szerződés megkötése és teljesítése kapcsán az Ügyfélra és a jelen ügyletről tudomására jutott bank-, biztosítás-, vagy üzleti titkot képező információt átadja.

22.

Amennyiben a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. az OTP Bank Nyrt.-nél folytatott vizsgálat során olyan hiányosság/oka/t tár fel, amely/ek/ miatt a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött refinanszírozási hitelszerződést felmondja, illetve hátrányos szankciók alkalmazására kerül sor, és ez az Ügyfél érdekkörébe tartozó, neki felróható ok/ok/ra vezethető vissza, úgy ezen hátrány/oka/t OTP Bank Nyrt. jogosult érvényesíteni az Ügyféllel szemben.

23.

Ügyfél hozzájárulását adja, hogy a hitelnyújtás kapcsán az Ügyfélről, illetőleg az ügyletről az OTP Bank Nyrt. tudomására jutott – banktitkot képező és a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezései szerint közérdekűnek minősülő – adatokat, információkat az OTP Bank Nyrt. a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. részére kiadja.

24.

Egyéb kikötések:

- Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a felajánlott ingatlan fedezetre biztosítást köt és a Bank kedvezményezett minőségét bejegyezteti szerződéskötést követő 30 napon belül.
- Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel és járulékai megfizetését éves költségvetésébe a hitel futamideje alatt betervezi.
- Adós vállalja, hogy a hitel fennállása alatti években a költségvetési beszámolót (MÁK űrlapok), zárszámadást, könyvvizsgálói jelentést és költségvetési tervet jóváhagyást követően 30 napon belül az OTP Bank Nyrt. rendelkezésére bocsátja.
- Adós vállalja, hogy a gazdálkodásáról készült negyedéves tájékoztatókat a Képviselő-testület által történő elfogadást követően 30 napon belül az OTP Bank Nyrt. részére megküldi, és az

OTP Bank Nyrt. által kért egyéb információkat megadja (pl. adóminősítéshez szükséges információk, évközi MÁK űrlapok, vevő-szállítóállomány kimutatás).

Adós köteles a többségi tulajdonában lévő társaságok éves beszámolóit könyvvizsgálói elentéssel együtt a tárgyévet követő év június 05-ig az OTP Bank Nyrt.-nek megküldeni.

Adós kötelezi magát arra, hogy amennyiben jelen szerződésének fennállása alatt nem az OTP Bank Nyrt. vezeti költségvetési elszámolási számláját, a számlavezető hitelintézetének a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok és rendelkezések szerinti felhatalmazó levélben bejelenti az OTP Bank Nyrt. jelen szerződésen alapuló beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy az Adós a felhatalmazását csak az OTP Bank Nyrt. írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

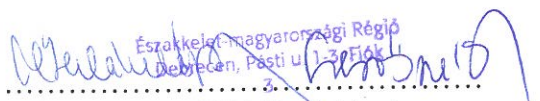
- Adós tudomásul veszi, hogy az MFB ÖKIF hitel keretében az ingatlan vásárlás finanszírozható, amennyiben az ingatlan valamely, az önkormányzati törvényben előírt kötelező, vagy önként vállalt feladat ellátásához szükséges, és az önkormányzat valamilyen fejlesztést hajt végre az ingatlanon. Adós vállalja a fejlesztés végrehajtását, ennek elmaradása esetén vállalja a hitel jogtalan igénybevételének Adóst valamint esetlegesen a Bankot érintő következményeit.

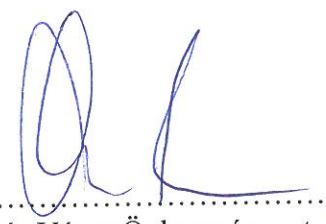
- Adós vállalja, hogy amennyiben a beruházás műszaki, pénzügyi összetételében változás következik be, úgy arról a Bankot haladéktalanul tájékoztatja.

Jelen szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 2 db eredeti példánya a Számlatulajdonost és 2 db eredeti példánya pedig a Bankot illeti meg.

Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Hajdúnánás, 2010. december 27.


Északkelet-magyarországi Régió
Debrecen, Pesti u. 1-3/Fiák I.
3.
OTP Bank Nyrt
Péter László Áron Cserősné Cseh Erika
KBC vezető KBC vezető helyettes


Hajdúnánás Város Önkormányzata
Szólláth Tibor Zoltán
polgármester



OTP BANK NYEL
Eszaki felvétel-meghatározási részleg
Debrecen, Pesti u. 1-3. földk
3.