

A Városi Rendelőintézet épületenergetikai fejlesztése - 1. sz. szerződésmódosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/127
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Tervezés és kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Kbt. 122/A. § szerinti eljárás
Közzététel dátuma:	2015.11.06.
Iktatószám:	22119/2015
CPV Kód:	<small>45453100-8;45320000-6;45321000-3;45323000-7;45421100-5;45350000-5;45410000-4;45442100-8;45430000-0;45111100-9;45331000-6;71245000-7</small>
Ajánlatkérő:	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Hajdúnánás, Kossuth utca 10. (hrsz.: 13/A/1).
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	ELÁN-ÉP Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Hajdúnánás Városi Önkormányzat](#)

Postai cím: [Köztársaság tér 1](#)

Város/Község: [Hajdúnánás](#)

Postai irányítószám: [4080](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [MAGiné dr. Csirke Erzsébet](#)

Telefon: [+36 52381411](#)

E-mail: aljegyzo@hajdunanas.hu

Fax: [+36 52381087](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.hajdunanas.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [ELÁN-ÉP Kft.](#)

Postai cím: [Bartók Béla krt. 4.](#)

Város/Község: [Hajdúnánás](#)

Postai irányítószám: 4080

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail: elan.epkft@gmail.com

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzolgáltatások

Lakásslágtatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

A Városi Rendelőintézet épületenergetikai fejlesztése

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési

beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés-, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Hajdúnánás, Kossuth utca 10. (hrsz.: 13/A/1).

NUTS-kód HU321

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2015/10/05 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Hajdúnánás, Kossuth utca 10. szám alatti Városi Szakorvosi Rendelőintézet épület egységének, a 13/A/1 hrsz-ú társasházi épületrészének épületenergetikai felújítása, melynek során az elvégzendő feladatok az alábbiak.

Építőmesteri munkák

Az épületrész energetikai felújítása keretében a homlokzati nyílászárók (ajtók, ablakok) cseréje, a külső falazat hőszigeteléssel kerül felújításra, ennek érdekében a homlokzati falazat 18 cm, lábazat 12 cm és a lapostető 20 cm hőszigetelést kap. A homlokzati nyílászárók műanyag tokszerkezetűek (5, 6, illetve 7 kamrás), 3 rétegű hő- és napvédő gáztöltésű hőszigetelő üvegezéssel, az ablakok hő-átbocsátása $\leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ UW értékű új nyílászárókra cserélődnek a konszignáció szerinti kialakítás alapján szűnyogháló felszereléssel. A nagy forgalmú helyeken a portálok hőhídmentes alumínium szerkezetűek ragasztott biztonsági üvegezéssel akadálymentesíthetőség érdekében a

küszöbök ≤ 2 cm kialakítással, gáztöltésű hőszigetelő üvegezéssel, az ablakok hő-átbocsátása $\leq 1,4$ W/m²K UW értékű új nyílászárókra cserélődnek a konzignáció szerinti kialakítás alapján. A lapostető attika kialakítása a hőszigetelést követően kétvízorros kiképzéssel bevonatos fémlemez kialakítással készül 0,7 mm vastagsággal.

Az elvégzendő munkák:

- homlokzati csőállvány állítása (1390 m²),
- építési törmelék elszállítása (50 m³),
- járda készítés (55 m²)
- „K” pillér falazat készítése 20 x30 cm keresztmetszettel (62 db),
- attika lefedés 70 cm szélességben (145 m),
- ablakpárkány, könyöklő elhelyezése színes horganyzott acéllemezből (185 m),
- belső ablakpárkány készítése új nyílászárókhoz (185 m),
- kétvízorros falfedés színes horganyzott acéllemezből (150 m),
- fa nyílászáró szerkezetek bontása (380 m²),
- új műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése (141 db),
- hőhídmentes alumínium külső nyílászáró szerkezetek elhelyezése (6 db),
- hőhidas alumínium belső nyílászáró szerkezetek elhelyezése (3 db),
- belső diszperziós festés műanyag bázisú festékekkel (1630 m²),
- lapostető hő- és hangszigetelése 2 rétegben expandált polisztirolhab hőszigetelő le-mezzel 1000x500x100mm (985 m²),
- külső fal homlokzati hő- és hangszigetelése kőzetgyapot lemezzel különböző vas-tagságban és színben (965 m²),
- lapostető egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelése kétrétegű bitumenes lemezzsigeteléssel (980 m²),
- gépek és berendezések le- és felszerelése a homlokzaton (26 db).

Épületgépészeti munkák

Fűtőkorszerűsítés

A meglévő távfűtéses hőközpontban lévő szivattyúk cseréje új alacsony energiafogyasztású szivattyúkra. Új HMV tároló beépítés nagyhatásfokú hőszigeteléssel, külső elő- és utófűtő hőcserélővel. Szekunder oldali hőközponti vezetékek szerelvények cseréje, új beszabályozó szelepek beépítése fűtési energia megfelelő elosztása miatt. Meglévő fűtőtestek (öntöttvas tagos, lemezes, lapradiátor) szelepeinek cseréje új termosztatikus szelepre termosztatikus fejjel, és visszatérő csavarzattal. Új gépészeti rendszerhez kapcsolódó automatika kialakítása és kiviteli terv készítése.

Az elvégzendő munkák:

- hőközpont, hőfogadó bontása,
- csatlakozás készítés meglévő távvezeteki rendszerhez,
- 1 db 200 l-es zárt tágulási tartály, biztonsági szerelvényekkel,
- 1 db 500 l-es HMV tároló, külső hőcserélőkkel, biztonsági szerelvényekkel,
- 4 db keringtető szivattyúk beépítése,
- 170 m fekete acélcső fűtési vezeték szerelése,
- 92 db termosztatikus szelepfaj és tartozékai szerelése,
- 25 db menetes szerelvény elhelyezése.

Szellőzés/légtechnika munkák:

Az épület szellőzési rendszer felújításának keretében új hővisszanyerős légkezelő berendezés kerül beépítésre 7000 m³/h légszállítással, a közösség forgalmi és vizsgálo helyiségek frisslevegő

igény biztosítására. A légkezelő berendezés a hőközpontban kerül el-helyezésre, tartószerkezetre. A légkezelő berendezés csak fűtő kaloriferrel lesz ellátva, utólag beépíthető hűtő kalorifernek helyt kell biztosítani. A vizesblokk és alárendelt helyiségek önálló elszívó ventilátorokat kapnak a megfelelő légmennyisége elszívására. A légkezelő és az elszívó ventilátorok is önálló vezérlő automatikával lesznek ellátva. A meglévő légtechnikai hálózat elbontásra kerül és új horganyzott acéllemez légcsatorna rendszer kerül kiépítésre, szabályzókkal és befúvó rácsokkal. Az új légvezetési rendszert gipszkarton eltakarással kell ellátni és a megfelelő helyekre revíziós ajtók beépítése szükséges. Kiviteli terv készítése.

Az elvégzendő munkák:

- meglévő épített légcsatorna elbontása,
- 1 db légkezelő berendezés (7000 m³/h) beépítése,
- 10 db elszívó ventilátor beépítése,
- 350 m légtechnikai vezeték szerelése,
- 380 m² légcsatorna hálózat kiépítése,
- 66 db anemosztát, rács beépítése.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45453100-8	
További tárgyak:	45320000-6	
	45321000-3	
	45323000-7	
	45421100-5	
	45350000-5	
	45410000-4	
	45442100-8	
	45430000-0	
	45111100-9	
	45331000-6	
	71245000-7	

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 87702574 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2015/10/05 (év/hó/nap)

Befejezés 2015/11/30 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2015/08/16 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételenek időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 20069 / 2015 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételenek időpontja: 2015/10/12 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

2.4. pont

Eredeti:

A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát 2015. november 30. napjáig be-fejezni, azonban az épület belső munkálatai közül a fűtőkorszerűsítés munkákat és a külső nyílászárók cseréjét legkésőbb 2015. október 15. napjáig köteles elvégezni.

Módosított:

A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát 2015. november 30. napjáig befejezni. A megrendelő előteljesítést elfogad.

2.5. pont

Eredeti:

Mindkét fenti határidő kötbéreköteles.

Módosított:

A fenti határidő kötbéreköteles.

5.3. pont

Eredeti:

A részszámlát akkor nyújthatja be a vállalkozó, ha az épület belső munkálatai közül a fűtőkorszerűsítés munkákat és a külső nyílászárók cseréjét elvégezték az addig el-végzett munkák értékének megfelelő összegben. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.

Módosított:

A vállalkozó az első részszámlát a szerződés szerinti munkák 50%-os készültségi fokának elérése-t követően nyújthatja be. A részszámla összege: 43.851.287.- Ft + áfa, azaz negyvenhárommil-lió-nyolcszázötvenegyezer-kettőszáznolcvanhét forint + áfa. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.

5.4. pont

Eredeti:

A vég számla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 15.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.

Módosított:

A vég számla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 15.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását. A vég számla összege: 43.851.287.- Ft + áfa, azaz negyvenhárommil-lió-nyolcszázötvengezer-kettőszáznyolcvanhét forint + áfa.

IV.1.3) A módosítás indoka:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0317 azonosítószámú, „Városi Rendelőintézet 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. épület épületenergetikai fejlesztése” című projekt megvalósítására pályázatot nyújtott be, mellyel összefüggésben 2015. augusztus 16-án fel-tételes közbeszerzési eljárást indított meg, mivel a fenti időpontig a pályázat elbírálása nem történt meg. Az eredeti tervek szerint a közbeszerzési eljárás nyertesével a szerződés aláírására 2015. szeptember 14-én került volna sor. Ennek figyelembevételével történt a szerződés 2.4. pontjában annak meghatározása, hogy fűtőkorszerűsítés munkákat és a külső nyílászárók cseréjét legkésőbb 2015. október 15. napjáig köteles elvégezni a nyertes ajánlattevő.

A támogató döntésről szóló értesítés 2015. szeptember 22-én érkezett meg, mellyel összefüggésben a megrendelő sürgősséget kért a támogatási szerződés megkötésére, melyre az-tán 2015. szeptember 30-án került sor. Ezt követően 2015. október 5-én került aláírásra a kivitelezési szerződés.

A fenti dátumokból látható, hogy a belső határidő már nem tartható, különös tekintettel arra, hogy a vállalkozónak a szerződés hatályba lépését követő 14 napon belül el kell készítenie a gépészeti, illetve légttechnikai kiviteli terveket, melyek megrendelő általi elfogadását megelőzően az épületgépészeti munkák tekintetében csak a bontási munkákat végezheti.

A fentiekén túl a megrendelőt a rendelőintézet vezetője 2015. október 5-én arról tájékoztatta, hogy az elégséges színvonalú működését az intézménynek csak úgy tudja biztosítani, hogy a nyílászárók cseréjére csak szakaszosan kerül sor.

Mindezekből kiderül, hogy a megrendelőnek fel kellett adnia az eredeti elképzelését, miszerint az épület valamennyi nyílászárója egyszerre kerül kibontásra és kicserélésre. Ennek nyomán a 2015. október 15-ei belső teljesítési határidő nem tartható, ugyanis az intézmény megfelelő működése miatt szükséges a szakaszos nyílászáró csere. Mivel a belső határidőhöz volt kötve az egyetlen részszámlázási lehetőség, így azt is módosítani kell.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2015/10/05 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

a fentiekkel egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/10/23 (év/hó/nap)