

szerződés módosítása ideg. fejl

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/152
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Kbt. 122/A. § szerinti eljárás
Közzététel dátuma:	2014.12.31.
Iktatószám:	26968/2014
CPV Kód:	45221250-9;45210000-2
Ajánlatkérő:	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	4080 Hajdúnánás, Fürdő utca 5380., 5381/1., 5381/3. hrsz-ok
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Mikrontech Mérnöki Iroda Kft
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Hajdúnánás Városi Önkormányzat](#)

Postai cím: [Köztársaság tér 1](#)

Város/Község: [Hajdúnánás](#)

Postai irányítószám: [4080](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [MAGiné dr. Csirke Erzsébet](#)

Telefon: [52/381-411](#)

E-mail: aljegyzo@hajdunanas.hu

Fax: [52/381-087](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.hajdunanas.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Mikrontech Mérnöki Iroda Kft](#)

Postai cím: Gyár utca 2

Város/Község: Budaörs

Postai irányítószám: 2040

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Tanyi Bertalan

Telefon: 06303825282

E-mail: bertalan.tanyi@bitep.hu

Fax: 0623331454

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

„Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó idegenforgalmi felújítás, térrendezés, a fürdő előtti beruházás kivitelezése

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés–, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

4080 Hajdúnánás, Fürdő utca 5380., 5381/1., 5381/3. hrsz-ok

NUTS-kód HU321

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2014/10/14 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

• komplex terület előkészítés

Főbb műszaki paraméterek

A földterület nagysága: 3.670 m².

Az ingatlanon építmény, épület nem található.

A beruházással érintett területet a korábbi években ideiglenes parkolóként és buszfordulóként használta a város. Az ingatlan fennmaradó részeit pedig erdősült, zöldfelülettel benőtt részeként a városnak kezeletlenül maradt. Ennek

eredményeképpen az ingatlanon a föld erősen szennyezett, a buszok teherautók, és személy-gépkocsik hosszabb vagy rövidebb idejű tartózkodása miatt, valamint a fás, erdősült területen a több évtized alatt kialakult gyökérzóna földcsere nélkül alkalmatlan a tervezett beruházás megfelelő színvonalú megvalósításához. Tovább rontja a terület jelenlegi állapotát, hogy a nem megfelelő kezelésből, gondozásból adódóan az elmúlt évtizedben több alkalommal is építési és bontási hulladékkal töltötték fel a megsüllyedt területeket és sok esetben illegális szemetet is helyeztek el a területen. Ezen okoknál fogva az ingatlan komplex terület rendezése feltétlenül szükséges.

- fürdő előtti tér és park kialakítása eszközbeszerzéssel

Főbb műszaki paraméterek

A környezetrendezési terv a tervezési terület északi oldalán fekvő Hajdúnánási Gyógyfürdő és a déli oldalon található Sportpálya közötti tér kialakításával, kertépítészeti eszközökkel való összekapcsolásával és fogadótér kialakításával foglalkozik. A tervezéssel érintett terület 12 100 m². Előre gyártott kiselemes szürke és antracit színű beton térkő burkolatok mintegy 4.100 m² területen, vízáteresztő, stabilizált szórt burkolat (1192 m²), 1036 fm hosszán kerti szegély, 571 fm-en fémszegély kerül beépítésre. Növénytelepítés és kültéri bútorok (támlás pad: 10 db, támla nélküli szék: 20 db, hulladékgyűjtő: 25 db, kerékpártároló: 110 db, információs tábla információs rendszerek: irányjelzős 2 db, térképes 3 db, kandeláberek, lámpatestek: 38 db.) is a park részévé válnak.

- szabadtéri színpad /amfiteátrum/ építése

Főbb műszaki paraméterek

A Hajdúnánás, Fürdő utca 5381/1. hrsz-ú ingatlanon Amfiteátrum épület építési munkái, melynek keretében különösen az alábbi feladatokat kell elvégezni: Szabadon álló, földszintes kialakítású, hagyományos és vázas szerkezetű, 247,17 m² bruttó beépített alapterületű épület építése. Az építmény szabadtéri színpad és térelemeket tartalmaz. Horganyzott acél szerkezet és világos szürke ponyva szerkezetek felhasználásával kerül kialakításra.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45221250-9	
További tárgyak:	45210000-2	

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 148952801 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés 2014/12/31 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

x Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

x A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetés közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetés közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2014/09/15 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetésre

A hirdetés száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetés közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: 23829 / 2014 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének időpontja: 2014/11/27 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti szövegrész

I. Nettó vállalkozási díj: 148.952.801.- Ft

II. Vállalkozó a kivitelezés során 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A részszámla benyújtásának feltétele a teljesítés 50%, készültképe foka szerinti ütemek és mértékek.

III. „A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka átadási határideje: 2014. december 31.”

IV. Név: Kissné Barta Piroska

Telefon: 52/381411

Telefax: 52/381087

mobil: 30/9638162

Email:

kissne@hajdunanas.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Orosz Ferenc

Cím: 4400 Nyíregyháza, Gimnázium köz 5.

Tel.: 30/4881075

Névjegyzéki nyilvántartási száma: MEÉIMÉK

1520189

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Böjtös Árpád

Telefon száma: 30/8490249

Felelős műszaki vezető neve, címe: Major Ferenc, 2030 Érd, Alsó u. 86

Telefon száma: 20/4167618

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási szám: 135919

FVMMüE:

1354363"

Módosított szövegrész

I. Szabadtéri színpad építés Amfiteátrum 14 273 542.- Ft

Tér és park kialakítás elhelyezendő eszközökkel Fürdő előtti tér kialakítása 97 944 990.- Ft

Eszközelhelyezés 17 020 730.- Ft

Terület előkészítés 4080 Hajdúnánás, Fürdő utca 5383 hrsz. ingatlan terület előkészítési munkálatai 19 713 539.- Ft

Összesen 148 952 801.- Ft

II. Vállalkozó a kivitelezés során 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A részszámla benyújtásának feltétele a teljesítés 40%, valamint 70%-os készülségi foka szerinti ütemek és mértékek.

III. „A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka átadási határideje: 2015. május 15.”

IV. „Megrendelő képviselője:

Név: Szólláth Tibor Zoltán

Telefon: 52/381-010

Telefax: 52/381-087

E-mail: szollath@hajdunanas.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Szabó Gyula

Cím: 4461 Nyírtelek, Dózsa György út 164.

Tel.: 20/352-70-07

Névjegyzéki nyilvántartási száma: ME-KÉ/I 15-20185

Név: Orosz Ferenc

Cím: 4400 Nyíregyháza, Gimnázium köz 5.

Tel.: 30/488-10-75

Névjegyzéki nyilvántartási száma: ME-É-I-MÉK 15-20189

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Tanyi Bertalan

Telefon száma: 30/382-52-82

Felelős műszaki vezető neve, címe: Gyulai Csongor, 7700 Mohács, Park utca 18.

Telefon száma: 30/229-91-77

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási szám: MMK-02-50389"

IV.1.3) A módosítás indoka:

1) A vállalkozási szerződés 2.) pontjának kiegészítése szükséges aszerint, hogy a nettó vállalkozási díj a pályázat támogatható projektelemei szerinti megbontásban is feltüntetésre kerül.

2) A vállalkozó a 2014. október 21-én kelt levelében indítványozta a számlázási ütemezés módosítását akként, hogy a vállalkozási szerződésben foglaltaktól eltérően 2 darab részszámla és 1 db végszámla benyújtására legyen jogosult a teljesítés 40%-os és 70%-os, valamint 100%-os készülségi fokához igazodóan.

3) Az építési munkaterület átadásának időpontja és a szerződés tárgyát képező munka átadási határidejének módosítása vált indokolttá. A kivitelező 2014. október 21-én kelt levelében tájékoztatta a megrendelőt, hogy a talajtani ismeretek megszerzése végett a buszöböl kialakítása

és parkoló építése projektelem munkaterületén kutatógödrökkel feltárásokat végzett. Ennek során észlelte, hogy közvetlenül a felszín alatt 0,8-1,6 m mélységig építési törmelék (aszfalt, beton) található. Tájékoztatta a Megrendelőt arról, hogy valamennyi projektelem építési területén elvégzik a feltárásokat annak érdekében, hogy az esetlegesen előforduló többletmunkákat felmérhessék, munkaterületet munkavégzésre átvehessék.

Vállalkozó a 2014. december 2. napján kelt, megrendelőnek címzett levelében tájékoztatást adott arról, hogy az általa végzett kutatások megállapították, hogy csak a buszöböl kialakítása és parkoló építése projektelemek építési területén található építési törmelék. A fenti körülmények miatt vállalkozó indítványozta a szerződés tárgyát képező munka átadási határidejének módosítását, a kivitelezésre alkalmatlan, téli időjárás figyelembe vételével.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2014/12/03 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/12/21 (év/hó/nap)