

Hajdúnánás, Fürdő utca 16. sz. alatti ingatlanon sporttelep meglévő szociális épületének átalakítása, felújítása - szerződésmódosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2012/74
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Tervezés és kivitelezés
Hirdetmény típusa:	tájékoztató a szerződés módosításáról_ KÉ
Eljárás fajtája:	Közvetlen felhívással induló tárgyalás nélküli
Közzététel dátuma:	2012.07.02.
Iktatószám:	9477/2012
CPV Kód:	45262700-8;45262690-4;45262500-6;45410000-4;45421100-5;45315300-1;45315100-9;45432130-4;45320000-6;45442100-8;45331000-6;71245000-7
Ajánlatkérő:	HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Teljesítés helye:	Hajdúnánás, Fürdő utca 16 sz. (hrsz.:5348)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

5. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

Tájékoztató a szerződés módosításáról

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma_____

KÉ nyilvántartási szám_____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: **HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

Postai cím: **Köztársaság tér 1.**

Város/Község: **Hajdúnánás**

Postai irányítószám: **4080**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Szólláth Tibor polgármester**

Telefon: **+36 52381411**

E-mail: **polghiv@hajdunanas.hu**

Fax: +36 52381087

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.hajdunanas.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Nánásép Kft.](#)

Postai cím: [Damjanich u. 11/a.](#)

Város/Község: [Hajdúnánás](#)

Postai irányítószám: [4080](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Seres Lajos](#)

Telefon: [30/953-8449](#)

E-mail: nanasep.kft@t-online.hu

Fax: [52/382-248](#)

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű ☒

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közzjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

☒ Általános közzszolgáltatások

Lakázzszolgáltatás és közzszégi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közzrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Közznyezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészszségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Hajdúnánás, Fürdő utca 16. sz. alatti ingatlanon sporttelep meglévő szociális épületének átalakítása, felújítása](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

☒ Építési beruházás

Kivitelezés

☒ Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

[Hajdúnánás, Fürdő utca 16 sz. \(hrs.:5348\)](#)

NUTS-kód [HU321](#)

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2012/02/24 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Hajdúnánás, Fürdő utca 16 sz. 5348 hrsz alatti ingatlanon a sporttelep meglévő szociális épületének átalakítása, felújítása, korszerűsítése és akadálymentesítése az öltözőrészben (a továbbiakban: I. épületrész) és a tribünrészben (a továbbiakban: II. épületrész).

Az I. épületrésznél az elvégzendő feladatok:

A sporttelep meglévő öltözőjének akadálymentessé tétele (bejárathoz vezető kültéri rámpa kiépítése, épület meglévő burkolati szintjeinek azonos magassági szintre való kialakítása, belső horizontális közlekedés akadálymentesítése, új padlóburkolat készítése, a nyílászárók cseréje). Az épület felújításának keretében a külső homlokzati falak utólagos hőszigetelése, illetve új hőszigetelt kivitelű műanyag nyílászárók kerülnek elhelyezésre, az épületrész vizesblokkjainak, közlekedőinek teljes felújítása, burkolat cserével, festéssel mázolásal, a belső nyílászáró szerkezetek cseréje, az avult fűtési rendszer felújítása, új kazánház kialakításával korszerű fűtési rendszer kiépítése, meglévő öltözők felújítása (festés, burkolás). Felújításra kerül az épületrész villamos és épület gépészeti hálózata. Az épületrészben korszerűsítési munkaként kialakításra kerül két új önálló öltöző, a tömeg és iskolai, illetve a tömegsport kiszolgálásához.

A II. épületrésznél az elvégzendő feladatok:

Az épület tribünrészében lévő vizesblokk felújítási, korszerűsítési és akadálymentesítési munkái keretében a lelátó épületrészben felújításra kerül a bírói öltöző, illetve átalakításra kerül a meglévő vizesblokk úgy, hogy itt kerül kiépítésre az akadálymentes wc, illetve közvetlen elérhetőség kerül biztosításra a sporttelep további létesítményei számára. A felújítás keretében az épületrészben burkolás, festés, elektromos hálózat teljes körű felújítása és fűtéskorszerűsítés kerül kiépítésre. A nyertes ajánlattevő feladata továbbá az elektromos és a gépészeti tervek elkészítése is.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy: Fő szójegyzék
45262700-8

Kiegészítő szójegyzék

További	45262690-4
tárgyak:	45262500-6
	45410000-4
	45421100-5
	45315300-1
	45315100-9
	45432130-4
	45320000-6
	45442100-8
	45331000-6
	71245000-7

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) **17.610.081**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés **2012/02/27** (év/hó/nap)

befejezés **2012/05/21** (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos [252. § 261. §(4)]

☒ Közvetlen felhívással induló tárgyalás nélküli

Közvetlen felhívással induló tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás ☒

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat

a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2012/02/29 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 3423 / 2012 (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

4.1. pont tekintetében

Eredeti:

Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen 17.610.081 Ft + áfa, azaz tizenhétmillió-hatszázötvennyolc forint + áfa vállalkozási díj illeti meg.

Módosított:

Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen 17.546.249.- Ft + áfa, azaz tizenhétmillió-ötszáznegyvenhatezer-kettőszáznegyvenkilenc forint + áfa vállalkozási díj illeti meg.

IV.1.3) A módosítás indoka:

1. A megrendelő 2012. március 14-én kiegészítő építési beruházásra irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményezett a kivitelezéskor felmerülő, előre nem látható körülmények miatt. A kiegészítő építési beruházás miatt az eredeti terv szerinti öltöző padlómagasság emelés, azaz feltöltés helyett a vizesblokkban visszabontás és új padlószerkezetet kellett építeni, s az öltözőrészekben elmarad padlómagasság emelés. (Az elmaradó tétel: 31-30-027-0112410 Aljzatbeton kavicsbetonból 60 cm vastagság felett a felület fasímítóval eldolgozva, C12/15-24/KK kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m 6,8 x0 környezeti osztályú kiírás szerint 3,1 m3 mennyiségben.) Az elmaradó tétel miatt szükséges a szerződéses árat módosítani.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2012/05/07 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

a fentiekkel egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2012/06/14 (év/hó/nap)