

## **szerződés mód inform pont és WC**

<b>Közbeszerzési Értesítő száma:</b>	2014/152
<b>Beszerezés tárgya:</b>	Építési beruházás Kivitelezés
<b>Hirdetmény típusa:</b>	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
<b>Eljárás fajtája:</b>	Kbt. 122/A. § szerinti eljárás
<b>Közzététel dátuma:</b>	2014.12.31.
<b>Iktatószám:</b>	26970/2014
<b>CPV Kód:</b>	45210000-2
<b>Ajánlatkérő:</b>	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
<b>Teljesítés helye:</b>	4080 Hajdúnánás, Fürdő utca 5397/20. hrsz
<b>Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:</b>	
<b>Nyertes ajánlattevő:</b>	Mikrontech Mérnöki Iroda Kft
<b>Ajánlatkérő típusa:</b>	Regionális/helyi szintű
<b>Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:</b>	Általános közszolgáltatások

**7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez**

### **KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ**

**A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja**

**Tájékoztató a szerződés módosításáról**

#### **I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI**

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Hajdúnánás Városi Önkormányzat](#)

Postai cím: [Köztársaság tér 1](#)

Város/Község: [Hajdúnánás](#)

Postai irányítószám: [4080](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [MAginé dr. Csirke Erzsébet](#)

Telefon: [52/381-411](#)

E-mail: [aljegyzo@hajdunanas.hu](mailto:aljegyzo@hajdunanas.hu)

Fax: [52/381-087](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.hajdunanas.hu](http://www.hajdunanas.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Mikrontech Mérnöki Iroda Kft](#)

Postai cím: [Gyár utca 2](#)

Város/Község: **Budaörs**

Postai irányítószám: **2040**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Tanyi Bertalan**

Telefon: **06303825282**

E-mail: **bertalan.tanyi@bitep.hu**

Fax: **0623331454**

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)  
-----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

„Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó információs pont és nyilvános WC kivitelezése

#### II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

4080 Hajdúnánás, Fürdő utca 5397/20. hrsz

NUTS-kód HU321

#### II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2014/10/14 (év/hó/nap)

#### II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

A Hajdúnánás, Fürdő utca 5397/20. hrsz-ú ingatlanon szolgáltató (információs pont és nyilvános WC) épület építési munkái, melynek keretében különösen az alábbi feladatokat kell elvégezni:

Szabadon álló, földszintes kialakítású, hagyományos szerkezetű, lapos tetős, 127,05 m<sup>2</sup> bruttó beépített alapterülete épület építése.

Az épület helyiségei:

- információs iroda: 14.00 m<sup>2</sup>,

- kézmosó: 3,04 m<sup>2</sup>,

- piszuare: 4,56 m2,
- férfi WC: 1,44 m2,
- férfi WC: 1,44 m2,
- akadálymentes WC: 4,62 m2,
- takarítószer tároló: 2,10 m2,
- női WC: 1,44 m2,
- női WC: 1,44 m2,
- kézmosó: 5,00 m2,
- előtér: 1,50 m2,
- női WC: 1,35 m2.

#### II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:

Fő szójegyzék  
45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

#### II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 19917260 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

#### II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés 2014/12/31 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

#### III.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos  
Gyorsított tárgyalásos  
Hirdetmény nélküli tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt  
Meghívásos  
Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos  
Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos  
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos  
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos  
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos  
Hirdetmény nélküli tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők  
A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás  
A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:  
Nyílt  
Meghívásos  
Gyorsított meghívásos  
Versenypárbeszéd  
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos  
Gyorsított tárgyalásos  
Hirdetmény nélküli tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos  
**x** Kbt. 122/A. § szerinti eljárás  
Közszolgáltató ajánlatkérők  
A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás  
A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:  
Nyílt  
Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos  
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos  
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos  
Hirdetmény nélküli tárgyalásos  
Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos  
Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos  
Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

### III.2) Értékelési szempontok

#### III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

**Szempont**

**Súlyszám**

VAGY

Egyéb:

#### III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

##### III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

##### III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2014/09/15 (év/hó/nap)

##### III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 23830 / 2014 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2014/11/27 (év/hó/nap)

## IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

#### IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt nem

#### IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti szöveg

I. Nettó vállalkozási díj: 19.917.260.- Ft

II. Vállalkozó a kivitelezés során 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A részszámla benyújtásának feltétele a teljesítés 50%-os készütségi foka szerinti ütemek és mértékek.

III. „A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka átadási határideje: 2014. december 31.”

IV. „Megrendelő képviselője:

Név: Kissné Barta Piroska

Telefon: 52/381-411

Telefax: 52/381-087

mobil: 30/963-81-62

E-mail: kissne@hajdunanas.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Orosz Ferenc

Cím: 4400 Nyíregyháza, Gimnázium köz 5.

Tel.: 30/488-10-75

Névjegyzéki nyilvántartási száma: ME-É-I-MÉK 15-20189

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Böjtös Árpád

Telefon száma: 30/849-02-49

Felelős műszaki vezető neve, címe: Major Ferenc, 2030 Érd, Alsó u. 86

Telefon száma: 20/416-76-18

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási szám: 13-5919 FVM-MüE: 13-54363”

Módosított szöveg

I. Nonprofit szolgáltató ház kialakítása információs pont és nyilvános WC kivitelezése 19 917 260.- Ft

Összesen 19.917.260.- Ft

II. Vállalkozó a kivitelezés során 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A részszámla benyújtásának feltétele a teljesítés 40%, valamint 70%-os készütségi foka szerinti ütemek és mértékek.

III. „A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka átadási határideje: 2015. május 15.”

IV. „Megrendelő képviselője:

Név: Szólláth Tibor Zoltán

Telefon: 52/381-010

Telefax: 52/381-087

E-mail: szollath@hajdunanas.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Orosz Ferenc

Cím: 4400 Nyíregyháza, Gimnázium köz 5.

Tel.: 30/488-10-75

Névjegyzéki nyilvántartási száma: ME-É-I-MÉK 15-20189

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Tanyi Bertalan

Telefon száma: 30/382-52-82

Felelős műszaki vezető neve, címe: Gyulai Csongor, 7700 Mohács, Park utca 18.

Telefon száma: 30/229-91-77

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási szám: MMK-02-50389"

#### IV.1.3) A módosítás indoka:

1) A vállalkozási szerződés 2.) pontjának kiegészítése szükséges aszerint, hogy a nettó vállalkozási díj a pályázat támogatható projektelemei szerinti megbontásban is feltüntetésre kerül.

2) A vállalkozó a 2014. október 21-én kelt levelében indítványozta a számlázási ütemezés módosítását akként, hogy a vállalkozási szerződésben foglaltaktól eltérően 2 darab részszámla és 1 db végszámla benyújtására legyen jogosult a teljesítés 40%-os és 70%-os, valamint 100%-os készületségi fokához igazodóan.

3) Az építési munkaterület átadásának időpontja és a szerződés tárgyát képező munka átadási határidejének módosítása vált indokolttá. A kivitelező 2014. október 21-én kelt levelében tájékoztatta a megrendelőt, hogy a talajtani ismeretek megszerzése végett a buszöböl kialakítása és parkoló építése projektelem munkaterületén kutatógödrökkel feltárásokat végzett. Ennek során észlelte, hogy közvetlenül a felszín alatt 0,8-1,6 m mélységig építési törmelék (aszfalt, beton) található. Tájékoztatta a Megrendelőt arról, hogy valamennyi projektelem építési területén elvégzik a feltárásokat annak érdekében, hogy az esetlegesen előforduló többletmunkákat felmérhessék, munkaterületet munkavégzésre átvehessék.

Vállalkozó a 2014. december 2. napján kelt, megrendelőnek címzett levelében tájékoztatást adott arról, hogy az általa végzett kutatások megállapították, hogy csak a buszöböl kialakítása és parkoló építése projektelemek építési területén található építési törmelék. A fenti körülmények miatt vállalkozó indítványozta a szerződés tárgyát képező munka átadási határidejének módosítását, a kivitelezésre alkalmatlan, téli időjárás figyelembe vételével.

4) A szerződő felek helyszíni képviselőinek személyében változás következett be, melynek következtében módosítani indokolt a hivatkozott vállalkozási szerződés 8) pontját.

#### IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2014/12/03 (év/hó/nap)

### V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

V.3)

**E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/12/21 (év/hó/nap)**