

Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám alatti meglévő iskolaépület épületenergetikai fejlesztése.

Közbeszerzési Értesítő száma:	None/None
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2014.09.03.
Iktatószám:	18064/2014
CPV Kód:	45214200-2;45262690-4;45453100-8
Ajánlatkérő:	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	4080 Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám. Hrsz.: 8.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	NYAK-ÉP Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Hajdúnánás Városi Önkormányzat](#)

Postai cím: [Köztársaság tér 1](#)

Város/Község: [Hajdúnánás](#)

Postai irányítószám: [4080](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Maginé dr. Csirke Erzsébet](#)

Telefon: [+36 52381411](#)

E-mail: aljegyzo@hajdunanas.hu

Fax: [+36 52381087](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.hajdunanas.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [NYAK-ÉP Kft.](#)

Postai cím: Dorogi út 01125/69.

Város/Község: Hajdúnánás

Postai irányítószám: 4080

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Nyakas Gábor ügyvezető

Telefon: +36 52570750

E-mail: nyakep@nyakep.hu

Fax: +36 52570751

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám alatti meglévő iskolaépület épületenergetikai fejlesztése.

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési

beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés-, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

4080 Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám. Hrsz.: 8.

NUTS-kód HU321

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2014/06/17 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

A szerződés tárgya:

Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám alatti meglévő iskolaépület épületenergetikai fejlesztése.

A szerződés mennyisége:

Hajdúnánáson az Iskola utca 3-5-7. szám alatt a Bocskai István Általános Iskola tagintézménye működik. A meglévő épület Hajdúváz rendszerrel épült főtartó nélküli vázas építési rendszer. A homlokzatot lábazati gerendáról indított, egymásba nútokkal csatlakozó vízszintes falpanelek építik fel. A 90 és 120 cm magas, 3 m széles fekvő falpanelek, az ablakok között 60x2,10 (90+120) cm-es, a sarkokon sarokelemekkel egészülnek ki.

A KEOP pályázat keretein belül a kb. 1870 m² épület homlokzat, a 152 m² lábazat utólagos hőszigetelésére, a kb 610 m² homlokzati nyílászáró cseréjére, a fűtési rendszer hőleadóinak termosztatikus szelepekkel való felszerelésére, új szabályozott hőközpont kialakítására, hővisszanyerős szellőztető rendszer kialakítására és a teljes elektromos hálózat felújítására kerül sor. Az épület tetőfedése megmarad, a csatlakozó bádogozások a növelt falkeresztmetszetek miatt cseréjére kerülnek. A lábazati hőszigetelés elhelyezéséhez az épület körüli járdák bontása és újra építése szükséges. A projekt közvetlen célja az intézmény, közvetve a pályázó önkormányzat energia költségeinek csökkentése az iskola épületének energetikai korszerűsítése révén, a tanulók és nevelők számára a megfelelő hőkomfort, a kedvező légállapot, a korszerű világítás, biztonságos energiaellátás biztosítása valamint az épület külső arculatának javítása.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45214200-2	
További tárgyak:	45262690-4	
	45453100-8	

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 121000000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2014/06/17 (év/hó/nap)

Befejezés 2014/09/30 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

x Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetéssel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetéssel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetéssel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetéssel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetéssel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2014/05/08 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 12135 / 2014 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2014/06/27 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti szerződéses feltétel:

4.5. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít. A Vállalkozó összesen 4 db számla benyújtására jogosult (3 db részszámla és 1 db vég számla) az alábbi ütemezés szerint:

- Első részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 30 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Első részszámla összege a vállalkozási díj 30 százaléka. A részszámla összege: 36.300.000,- Ft + ÁFA.

- Második részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 60 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Második részszámla összege a vállalkozási díj 30 százaléka. A részszámla összege: 36.300.000,- Ft + ÁFA.

- Harmadik részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 80 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Harmadik részszámla összege a vállalkozási díj 20 százaléka. A részszámla összege: 24.200.000,- Ft + ÁFA.

- Vég számla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Vég számla összege a vállalkozási díj 20 százaléka. A vég számla összege: 24.200.000,- Ft + ÁFA.

Módosított szerződéses feltétel:

4.5. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít. A Vállalkozó összesen 4 db számla benyújtására jogosult (3 db részszámla és 1 db vég számla) az alábbi ütemezés szerint:

- Első részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 30 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Első részszámla összege a vállalkozási díj 30 százaléka. A részszámla összege: 36.300.000,- Ft + ÁFA.

- Második részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 60 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Második részszámla összege a vállalkozási díj 30 százaléka. A részszámla összege: 36.300.000,- Ft + ÁFA.

- Harmadik részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 75 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Harmadik részszámla összege a vállalkozási díj 15 százaléka. A részszámla összege: 18.150.000,- Ft + ÁFA.

- Vég számla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Vég számla összege a vállalkozási díj 25 százaléka. A vég számla összege: 30.250.000,- Ft + ÁFA.

Eredeti szerződéses feltétel:

4.10.4. Vállalkozó az Előleget az előleg kifizetését követő első rész-számlától köteles visszafizetni oly módon, hogy az egyes rész-számlák összegéből azoknak minimum az előleg mértékének megfelelő %-os értéke kerüljön levonásra mindaddig, amíg az előleg visszafizetésre nem kerül, azonban a Szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladó összegű előleg igénylése esetén az egyes rész-számlák összegéből elsőként az előlegnek azt a részét kell levonni, amely előleg-rész mentesített volt a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

Módosított szerződéses feltétel:

4.10.4. Vállalkozó az Előleget az előleg kifizetését követő részszámlákból és a vég számlából köteles visszafizetni oly módon, hogy az egyes részszámlák és a vég számla összegéből azoknak minimum az előleg mértékének megfelelő %-os értéke kerüljön levonásra mindaddig, amíg az előleg visszafizetésre nem kerül, azonban a Szerződés elszámolható összegének 10%-át

meghaladó összegű előleg igénylése esetén az egyes részszámlák összegéből elsőként az előlegnek azt a részét kell levonni, amely előleg-rész mentesített volt a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

IV.1.3) A módosítás indoka:

1. A műszaki ellenőr 2014. augusztus 11-én felhívta a Vállalkozó figyelmét, hogy a tervtől (költségvetéstől) eltérő gyártmányok és berendezések esetén a részműszaki átadást megelőzőleg legalább 3 nappal a beépítésre szánt típusokat szíveskedjen elfogadásra bemutatni, a termékek teljesítmény nyilatkozataival az eredeti terveknek való megfelelést igazolni! A tervezők a műszaki eltéréseket jóváhagyták.

2. A vállalkozási szerződés 4.10. pontja szabályozza az előleg igénybevételét és annak visszafizetését. A Vállalkozó a szerződéskötést követően az ajánlatának megfelelően benyújtotta az előlegbekérőjét, de az – kivéve az Önkormányzat által fizetendő 15%-os önrészt – jelen szerződésmódosítás aláírásának napjáig nem került a részére átutalásra.

A vállalkozási szerződés 4.5 pontja alapján Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosított. A Vállalkozó összesen 4 db számla benyújtására jogosult (3 db részszámla és 1 db végszámla) az alábbi ütemezés szerint:

- Első részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 30 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Első részszámla összege a vállalkozási díj 30 százaléka. A részszámla összege:

36.300.000,- Ft + ÁFA.

- Második részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 60 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Második részszámla összege a vállalkozási díj 30 százaléka. A részszámla összege: 36.300.000,- Ft + ÁFA.

- Harmadik részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 80 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Harmadik részszámla összege a vállalkozási díj 20 százaléka. A részszámla összege: 24.200.000,- Ft + ÁFA.

- Végszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Végszámla összege a vállalkozási díj 20 százaléka. A végszámla összege: 24.200.000,- Ft + ÁFA.

A vállalkozási szerződés 4.10.4. pontja értelmében „Vállalkozó az Előleget az előleg kifizetését követő első rész-számlától köteles visszafizetni oly módon, hogy az egyes rész-számlák összegéből azoknak minimum az előleg mértékének megfelelő %-os értéke kerüljön levonásra mindaddig, amíg az előleg visszafizetésre nem kerül, azonban a Szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladó összegű előleg igénylése esetén az egyes rész-számlák összegéből elsőként az előlegnek azt a részét kell levonni, amely előleg-rész mentesített volt a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.”

A fentiek értelmében a harmadik részszámla benyújtása esetén már le kellene vonni az előleget, de kizárólag akkor vonható le az, ha a Vállalkozó az igényelt mértékben megkapta azt. Amennyiben nem kerül levonásra az előleg a harmadik részszámlából és a végszámlából, azonban a benyújtott előlegbekérő alapján a későbbiek folyamán az előleg kifizetésre kerül a Támogató által, abban az esetben túlszámlázásra kerülne sor.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2014/08/14 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a hirdetmény tartalmával egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/08/29 (év/hó/nap)