

A Városi Rendelőintézet épületenergetikai fejlesztése - 2. sz. szerződésmódosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/147
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Tervezés és kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Kbt. 122/A. § szerinti eljárás
Közzététel dátuma:	2015.12.23.
Iktatószám:	27616/2015
CPV Kód:	<small>45453100-8;45320000-6;45321000-3;45323000-7;45421100-5;45350000-5;45410000-4;45442100-8;45430000-0;45111100-9;45331000-6;71245000-7</small>
Ajánlatkérő:	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Hajdúnánás, Kossuth utca 10. (hrsz.: 13/A/1).
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	ELÁN-ÉP Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Hajdúnánás Városi Önkormányzat](#)

Postai cím: [Köztársaság tér 1](#)

Város/Község: [Hajdúnánás](#)

Postai irányítószám: [4080](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Maginé dr. Csirke Erzsébet](#)

Telefon: [+36 52381411](#)

E-mail: aljegyzo@hajdunanas.hu

Fax: [+36 52381087](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.hajdunanas.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [ELÁN-ÉP Kft.](#)

Postai cím: [Bartók Béla krt. 4.](#)

Város/Község: [Hajdúnánás](#)

Postai irányítószám: **4080**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail: **elan.epkft@gmail.com**

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű **x**

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

A Városi Rendelőintézet épületenergetikai fejlesztése

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés–, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Hajdúnánás, Kossuth utca 10. (hrsz.: 13/A/1).

NUTS-kód HU321

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2015/10/05 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Hajdúnánás, Kossuth utca 10. szám alatti Városi Szakorvosi Rendelőintézet épület egységének, a 13/A/1 hrsz-ú társasházi épületrészének épületenergetikai felújítása, melynek során az elvégzendő feladatok az alábbiak.

Építőmesteri munkák

Az épületrész energetikai felújítása keretében a homlokzati nyílászárók (ajtók, ablakok) cseréje, a külső falazat hőszigeteléssel kerül felújításra, ennek érdekében a homlokzati falazat 18 cm, lábazat 12 cm és a lapostető 20 cm hőszigetelést kap. A homlokzati nyílászárók műanyag tokszerkezetűek (5, 6, illetve 7 kamrás), 3 rétegű hő- és napvédő gáztöltésű hőszigetelő üvegezéssel, az ablakok hő-átbocsátása $\leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ UW értékű új nyílászárókra cserélődnek a konszignáció szerinti kialakítás alapján szűnyogháló felszereléssel. A nagy forgalmú helyeken a portálok hőhídmentes alumínium szerkezetűek ragasztott biztonsági üvegezéssel akadálymentesíthetőség érdekében a

küszöbök ≤ 2 cm kialakítással, gáztöltésű hőszigetelő üvegezéssel, az ablakok hő-átbocsátása $\leq 1,4$ W/m²K UW értékű új nyílászárókra cserélődnek a konzignáció szerinti kialakítás alapján. A lapostető attika kialakítása a hőszigetelést követően kétvízorros kiképzéssel bevonatos fémlemez kialakítással készül 0,7 mm vastagsággal.

Az elvégzendő munkák:

- homlokzati csőállvány állítása (1390 m²),
- építési törmelék elszállítása (50 m³),
- járda készítés (55 m²)
- „K” pillér falazat készítése 20 x30 cm keresztmetszettel (62 db),
- attika lefedés 70 cm szélességben (145 m),
- ablakpárkány, könyöklő elhelyezése színes horganyzott acéllemezből (185 m),
- belső ablakpárkány készítése új nyílászárókhoz (185 m),
- kétvízorros falfedés színes horganyzott acéllemezből (150 m),
- fa nyílászáró szerkezetek bontása (380 m²),
- új műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése (141 db),
- hőhídmentes alumínium külső nyílászáró szerkezetek elhelyezése (6 db),
- hőhidas alumínium belső nyílászáró szerkezetek elhelyezése (3 db),
- belső diszperziós festés műanyag bázisú festékekkel (1630 m²),
- lapostető hő- és hangszigetelése 2 rétegben expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel 1000x500x100mm (985 m²),
- külső fal homlokzati hő- és hangszigetelése kőzetgyapot lemezzel különböző vastagságban és színben (965 m²),
- lapostető egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelése kétrétegű bitumenes lemezzsigeteléssel (980 m²),
- gépek és berendezések le- és felszerelése a homlokzaton (26 db).

Épületgépészeti munkák

Fűtőkorszerűsítés

A meglévő távfűtéses hőközpontban lévő szivattyúk cseréje új alacsony energiafogyasztású szivattyúkra. Új HMV tároló beépítés nagyhatásfokú hőszigeteléssel, külső elő- és utófűtő hőcserélővel. Szekunder oldali hőközponti vezetékek szerelvények cseréje, új beszabályozó szelepek beépítése fűtési energia megfelelő elosztása miatt. Meglévő fűtőtestek (öntöttvas tagos, lemezes, lapradiátor) szelepeinek cseréje új termosztatikus szelepre termosztatikus fejjel, és visszatérő csavarzattal. Új gépészeti rendszerhez kapcsoló automatika kialakítása és kiviteli terv készítése.

Az elvégzendő munkák:

- hőközpont, hőfogadó bontása,
- csatlakozás készítés meglévő távvezeteki rendszerhez,
- 1 db 200 l-es zárt tágulási tartály, biztonsági szerelvényekkel,
- 1 db 500 l-es HMV tároló, külső hőcserélőkkel, biztonsági szerelvényekkel,
- 4 db keringtető szivattyúk beépítése,
- 170 m fekete acélcső fűtési vezeték szerelése,
- 92 db termosztatikus szelepfaj és tartozékai szerelése,
- 25 db menetes szerelvény elhelyezése.

Szellőzés/légtechnika munkák:

Az épület szellőzési rendszer felújításának keretében új hővisszanyerős légkezelő berendezés kerül beépítésre 7000 m³/h légszállítással, a közösség forgalmi és vizsgálo helyiségek frisslevegő

igény biztosítására. A légkezelő berendezés a hőközpontban kerül elhelyezésre, tartószerkezetre. A légkezelő berendezés csak fűtő kaloriferrel lesz ellátva, utólag beépíthető hűtő kalorifernek helyt kell biztosítani. A vizesblokk és alárendelt helyiségek önálló elszívó ventilátorokat kapnak a megfelelő légmennyisége elszívására. A légkezelő és az elszívó ventilátorok is önálló vezérlő automatikával lesznek ellátva. A meglévő légtechnikai hálózat elbontásra kerül és új horganyzott acéllemez légcsatorna rendszer kerül kiépítésre, szabályzókkal és befúvó rácsokkal. Az új légvezetési rendszert gipszkarton eltakarással kell ellátni és a megfelelő helyekre revíziós ajtók beépítése szükséges. Kiviteli terv készítése.

Az elvégzendő munkák:

- meglévő épített légcsatorna elbontása,
- 1 db légkezelő berendezés (7000 m³/h) beépítése,
- 10 db elszívó ventilátor beépítése,
- 350 m légtechnikai vezeték szerelése,
- 380 m² légcsatorna hálózat kiépítése,
- 66 db anemosztát, rács beépítése.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45453100-8	
További tárgyak:	45320000-6	
	45321000-3	
	45323000-7	
	45421100-5	
	45350000-5	
	45410000-4	
	45442100-8	
	45430000-0	
	45111100-9	
	45331000-6	
	71245000-7	

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 87702574 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2015/10/05 (év/hó/nap)

Befejezés 2015/11/30 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2015/08/16 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételenek időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 20069 / 2015 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételenek időpontja: 2015/10/12 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

1.2. pont tekintetében

Eredeti:

Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását az Ajánlati doku-mentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.

Módosított:

Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását az Ajánlati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata - a 2. sz. szerződés-módosítás mellékletében szereplő eltérésekkel - tartalmazza.

IV.1.3) A módosítás indoka:

A szerződés teljesítése során a vállalkozó számos egyenértékű műszaki megoldást alkalmazott, melyek miatt szükséges volt a szerződést módosítani.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2015/11/23 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

a fentiekkel egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/12/18 (év/hó/nap)