

# Hajdúnánás, Dorogi u. 24. szám alatti meglévő óvodaépület épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosítással - 2. sz. szerződésmódosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/146
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2014.12.15.
Iktatószám:	26004/2014
CPV Kód:	<small>45315100-9;45453100-8;45442110-1;45321000-3;45410000-4;45421100-5;45261310-0;45324000-4;45213316-1;45311000-0;09331100-9;09331000-8</small>
Ajánlatkérő:	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Hajdúnánás, Dorogi u. 24. (hrsz.: 4355)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	ELÁN-ÉP Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

### I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Hajdúnánás Városi Önkormányzat](#)

Postai cím: [Köztársaság tér 1](#)

Város/Község: [Hajdúnánás](#)

Postai irányítószám: [4080](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Maginé dr. Csirke Erzsébet](#)

Telefon: [+36 52381411](#)

E-mail: [aljegyzo@hajdunanas.hu](mailto:aljegyzo@hajdunanas.hu)

Fax: [+36 52381087](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.hajdunanas.hu](http://www.hajdunanas.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: **ELÁN-ÉP Kft.**

Postai cím: **Bartók Béla körút 4.**

Város/Község: **Hajdúnánás**

Postai irányítószám: **4080**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail: **elan.epkft@gmail.com**

Fax:

**Az ajánlattevő általános címe (URL):**

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

-----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közzszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek  
Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése  
Repülőtéri tevékenységek  
Víz  
Egyéb (nevezze meg):  
Postai szolgáltatások

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Hajdúnánás, Dorogi u. 24. szám alatti meglévő óvodaépület épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosítással

#### II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Hajdúnánás, Dorogi u. 24. (hrsz.: 4355)

NUTS-kód HU321

#### II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2014/08/05 (év/hó/nap)

#### II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

A Hajdúnánás, Dorogi u. 24. szám alatti meglévő óvoda épületének energetikai korszerűsítésre kerül sor, melynek keretében építészeti, gépészeti és elektromos felújítás és korszerűsítés valósul meg, megújuló energiák hasznosításával működő berendezések kiépítésével (napelem,

napkollektor).

Az elvégzendő feladatok különösen az alábbiak:

Építészeti korszerűsítés, belső felújítási munkák

A korszerűsítési és felújítási építési munka keretében a külső falak és a lábazat hőszigetelése, a külső nyílászárók (ajtók, ablakok) cseréje, a lapostető felületének belső oldalról történő hőszigetelése az álmennyezet burkolatának cseréjével történik meg, különösen

- a meglévő épület teljes homlokzatának utólagos hőszigetelése 15 cm vtg.-ban készül polisztirol keményhab hőszigetelő lemezzel, felületképzése 1-3 mm vékonyvakolattal: 471 m<sup>2</sup>,
- meglévő nyílászárók (51 db) cseréje új hőszigetelt nyílászárókra.
- lábazati hőszigetelés vakolható hőszigetelő lemezzel (150 mm) és lábazati vakolattal: 89 m<sup>2</sup>,
- ablakpárkányhoz műanyag bevonatú horganyzott acéllemez készítése 123 m,
- ereszszegegy szerelése 180 m,
- járdakészítés 180 m<sup>2</sup>,
- horonyvésés 600 m,
- felület glettelése a belső festéshez 84,5 m<sup>2</sup>,
- meglévő farostlemez álmennyezet cseréje szigetelt gipszkarton álmennyezetre 2 x 100 mm vtg. hőszigetelés készítésével, diszperziós festés műanyag bázisúvizes-diszperziós színezett festékkel: 675 m<sup>2</sup>.

Elektromos korszerűsítés

Az épület elektromos rendszere teljes egészében cseréire kerül és napelemes rendszer is kialakításra kerül.

- a meglévő belső elektromos hálózat teljes cseréje, az avult alumínium vezeték helyett réz vezetékkeléssel, korszerű elosztókkal, tükrös fénycsöves és körfénycsöves beépítésével, lámpatestek, továbbá új elektromos kapcsoló szekrény és főkapcsoló szekrény kerül kiépítésre,
- a meglévő kapcsolók és aljzatok cseréje (205 db), lámpák cseréje (159 db),
- 7,2 kWp napelemes rendszer telepítése.

A korszerűsítés nyomán az épület jelenlegi 3 x 32 A csatlakozási értéke nem változik.

Gépészeti korszerűsítés

A gépészeti rendszerek tekintetében új kazánház kerül kialakításra új kondenzációs gázkazánnal, a radiátorok részbeni cseréjével, illetve a HMV ellátás kisegítésére 12 táblából álló napkollektoros rendszer kerül kiépítésre és elhelyezésre:

- meglévő belső gázkazán (1db) cseréje új kondenzációs gázkazánra,
- új kazánház kiépítése teljes gépészeti rendszer kialakítása,
- napkollektoros rendszer telepítése (12 db x 2,56 m<sup>2</sup>= 30,72 m<sup>2</sup>).

## II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45315100-9	
További tárgyak:	45453100-8	
	45442110-1	
	45321000-3	
	45410000-4	
	45421100-5	
	45261310-0	
	45324000-4	
	45213316-1	
	45311000-0	

09331100-9

09331000-8

## II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 51681161 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

## II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2014/08/05 (év/hó/nap)

Befejezés 2014/10/31 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól

## III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### III.1) Az eljárás fajtája

#### III.1.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

##### III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos  
Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos  
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos  
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos  
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos  
Hirdetmény nélküli tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

x Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

### III.2) Értékelési szempontok

#### III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

**Szerzőpont**

**Súlyszám**

VAGY

Egyéb:

### III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

#### III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

#### III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2014/07/03 (év/hó/nap)

#### III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 16479 / 2014 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2014/08/18 (év/hó/nap)

## IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

#### IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt

nem

#### IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

2.4. pont tekintetében

Eredeti:

A vállalkozó köteles az épületen belüli munkálatokat 2014. szeptember 30-ig befejezni, a többi munka elvégzésének határideje: 2014. október 31. A megrendelő előteljesítést elfogad.

Módosított:

A vállalkozó köteles az épületen belüli munkálatokat 2014. szeptember 30-ig befejezni, a többi munka elvégzésének határideje: 2014. december 19. A megrendelő előteljesítést elfogad.

#### IV.1.3) A módosítás indoka:

A szerződés módosítás a szerződés teljesítési határidejét érinti, melynek oka a következő.

A vállalkozó 2014. október 27-én akadályt közölt, mivel a kivitelezés során addig benyújtott

részszámla alvállalkozói teljesítése 15%-ának megfelelő összeg került átutalásra részére, a korábban 2014. augusztus 14-ei keltezéssel benyújtott szállítói előleg összege egyáltalán nem. A kivitelezést így nem tudja folytatni, az eredeti határidőt sem tudja betartani, mivel az ajánlatát a szerződéstervezetben foglalt pénzügyi feltételekre adta, melyeknél számolt a szállítói előleg és a részszámla értékének kifizetésére, melynek alapján a kivitelezés finanszírozása tervezve volt. Minthogy a fenti összegen túl egyéb pénzeszközt nem kapott a kivitelezés során, a munkák folytatásának részéről pénzügyi akadályai merültek fel.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2014/10/30 (év/hó/nap)

## **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

a fentiekkel egyetért.

V.3)

**E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/12/10 (év/hó/nap)**