

Hajdúnánás, Magyar u. 104. szám alatti ingatlanon levő óvodai épületrész felújítási munkái - 3. sz. szerződésmódosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/110
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2014.09.19.
Iktatószám:	19345/2014
CPV Kód:	<small>45262690-4.45453100-8.45442110-1.45421100-5.45350000-5.45261400-8.45262630-8.45331000-6.45310000-3.45315300-1.45223300-9.45213316-1.45340000-2.09331100-9</small>
Ajánlatkérő:	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Hajdúnánás, Magyar u. 104. (hrsz.: 3262)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1.) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Hajdúnánás Városi Önkormányzat](#)

Postai cím: [Köztársaság tér 1](#)

Város/Község: [Hajdúnánás](#)

Postai irányítószám: [4080](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Maginé dr. Csirke Erzsébet](#)

Telefon: [+36 52381411](#)

E-mail: aljegyzo@hajdunanas.hu

Fax: [+36 52381087](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.hajdunanas.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.](#)

Postai cím: **Kossuth u. 22.**

Város/Község: **Hajdúnánás**

Postai irányítószám: **4080**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Rozgonyi Attila**

Telefon: **+36 52390883**

E-mail: **hepszolg@nanasholding**

Fax: **+36 52570723**

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Hajdúnánás, Magyar u. 104. szám (hrsz.: 3262) alatti ingatlanon óvodai épületrész felújítási munkálatai

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Hajdúnánás, Magyar u. 104. (hrsz.: 3262)

NUTS-kód HU321

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2014/02/28 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Hajdúnánás, Magyar u. 104. szám (hrsz.: 3262) alatti ingatlanon óvodai épületrész felújítási munkái, melynek keretében különösen az alábbi feladatokat kell elvégezni:

A felújítás tekintetében

– Az épület teljes külső hőszigetelése (homlokzat, lábazat) ~ 1050 m².

– Az átalakítással járó beton és vasbeton, zsaluzási munkák elvégzése (aljazatbeton készítés 1200 m², betonacél szerelés 2,5 t).

– Új teherhordó és kitöltő falazatok készítése kb. 240 m².

- Új válaszfal téglá és gipszkarton falak építése kb. 500 m².
- Épületen belüli oldalfal és mennyezet vakolás készítése kb. 3000 m².
- Belső hidegburkolatok készítése (padló, pillérburkolatok) kb. 1400 m².
- Belső melegburkolatok készítése (parketta, linóleum) kb. 360 m².
- Teljes új épület bádgozás készítése kb. 550 m.
- Belső nyílászárók cseréje (ajtók) 46 db.
- Homlokzati nyílászárók cseréje (hőszigetelt műanyag nyílászárók) kb. 133 db.
- Vizes helységekben szerelt jellegű WC kabin rendszer készítése.
- Teljes belső felületképzés kb. 2500 m².
- Talajnedvesség elleni szigetelés készítése kb. 750 m².
- Földszinti padozat hőszigetelése kb. 500 m².
- Emeleti földem lépéshang szigetelés készítése kb. 726 m².
- Tetőfelület hőszigetelése kb. 795 m².
- Tetőlejtést képző könnyűbeton készítése kb. 80 m³.
- Tető felület vízszigetelése kb. 990 m².
- Tető felületen járólapok elhelyezése kb. 200 db.

Gépészeti munkák tekintetében

- Teljesen új fűtési rendszer kialakítása, termosztatikus fejjel ellátott radiátorok beépítése.
- Kazánház kiépítése (pellet kazán üzembe helyezése).
- Vizes blokkok teljes vízgépészeti felújítása.
- Meglévő melegítő konyha felújítása.
- 1 db mozgáskorlátozott WC épületgépészeti kiépítése.

Elektromos munkák tekintetében

- Teljesen új erősáramú rendszer kiépítése (energiatakarékos lámpatestek beépítése).
- Teljesen új gyengeáramú rendszer kiépítése (tűzjelző, behatolás jelző rendszer, informatikai rendszer, telefon, tv hálózat kiépítése).

Út, parkoló építés tekintetében

- Udvari belső parkoló kialakítása, csatlakoztatva az utcafronthoz kb. 400 m².
- Tér és járdaburkolat készítés kb. 600 m² (betonaljzat készítés kb. 65 m³, kiemelt szegélykészítés kb. 580 m).

Kerítésépítés tekintetében

- Új kerítés készítése kb. 170 m.

A kivitelezendő óvoda földszint nettó alapterülete 726 m², emelet nettó alapterülete 466 m².

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262690-4	
További tárgyak:	45453100-8	
	45442110-1	
	45421100-5	
	45350000-5	
	45261400-8	
	45262630-6	
	45331000-6	
	45310000-3	
	45315300-1	
	45223300-9	

45213316-1
45340000-2
09331100-9

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 149318177 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2014/03/01 (év/hó/nap)

Befejezés 2014/08/25 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

x Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2014/01/16 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 4426 / 2014 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2014/03/14 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt

nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

1.2. pont

Eredeti:

Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását az Ajánlattételi dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció), beleértve annak minden mellékletét és a vállalkozó végleges ajánlata tartalmazza.

Módosított:

Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását az Ajánlattételi dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) és a 3. sz. szerződésmódosítás, beleértve azok minden mellékletét, továbbá a vállalkozó végleges ajánlata tartalmazza.

IV.1.3) A módosítás indoka:

A szerződésmódosítás kizárólag a megvalósítás műszaki tartalmát érinti, mely módosítás a következőket érinti:

1. Reflex puffer tároló helyett Kék Solár típusú került beépítésre.
2. Vaillant napkollektor helyett Naplopó típusú rendszer került beépítésre.
3. Airven szellőző berendezés helyett Air-Trade típus került beépítésre.
4. Dunaferri radiátorok helyett Airfel radiátorok kerültek beépítésre.
5. Prochorm kéményrendszer helyett Kéményker típusú kémény került beépítésre.
6. NAGÉV P típusú árnyékoló helyett egyedi típusú alumínium szerkezet került beépítésre.
7. DIRICKX Espace kerítésrendszer helyett Deltafencing Plastifor típus került beépítésre.
8. KÖMMERLING, FENSTHERM BRILL - VEKA SOFTLINE, ACTUAL, REHAU GENEÓ MD típusú műanyag kültéri nyílászáró típus helyett Realtherm/optimum típusú műanyag kültéri nyílászárók kerültek beépítésre a módosított kiviteli konszignáció szerint.
9. LEGRAND Valena típusú összeépíthető és komplett világítási szerelvények helyett Schneider Electric típusúak kerültek beépítésre.

A fenti módosítások a kiírásban szereplő tételekkel egyenértékűek, sőt azokat meghaladó műszaki tartalmat képviselnek, melyet nyilatkozatával a műszaki ellenőr is megerősített.

A szerződésmódosításra részben azért került sor, mert a pl. a Reflex puffer tároló a kazánház méretet miatt nem volt elhelyezhető, a beépítésre kerülő kerítésrendszer egy komplex rendszer, míg a kiírásban szereplő rendszer több elemből tevődött volna össze, melynek elemei között a kompatibilitás nem garantálható. A módosítás során egységesítésre kerültek a kültéri műanyag nyílászárók is, ugyanis a kiírásban több típus szerepelt. A többi esetben a módosítást a korszerűbb megoldás alkalmazása indokolta.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2014/08/22 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

a fentiekkel egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/09/15 (év/hó/nap)