

# A Városi Rendelőintézet épületenergetikai fejlesztése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/116
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Kbt. 122/A. § szerinti eljárás
Közzététel dátuma:	2015.10.12.
Iktatószám:	20069/2015
CPV Kód:	<small>45453100-8.45320000-6.45321000-3.45323000-7.45421100-5.45350000-5.45410000-4.45442100-8.45430000-0.45111100-9.45331000-6.71245000-7</small>
Ajánlatkérő:	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Hajdúnánás, Kossuth utca 10. (hrsz.: 13/A/1).
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	ELÁN-ÉP Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja  
tájékoztató

az eljárás eredményéről

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Hajdúnánás Városi Önkormányzat](#)

Postai cím: [Köztársaság tér 1](#)

Város/Község: [Hajdúnánás](#)

Postai irányítószám: **4080**

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Maginé dr. Csirke Erzsébet](#)

Telefon: **+36 52381411**

E-mail: [aljegyzo@hajdunanas.hu](mailto:aljegyzo@hajdunanas.hu)

Fax: **+36 52381087**

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.hajdunanas.hu](http://www.hajdunanas.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Köszolgáltató

Regionális/helyi szintű **x**

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

**A Városi Rendelőintézet épületenergetikai fejlesztése**

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

## Szolgáltatás megrendelés

### Kivitelezés

#### Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

#### Adásvétel

#### Lízing

#### Bérlés

#### Részletvétel

#### Ezek kombinációja

### Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

#### Építési koncesszió

#### Szolgáltatási koncesszió

### A teljesítés helye:

Hajdúnánás, Kossuth utca 10. (hrsz.: 13/A/1).

NUTS-kód: HU321

### II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

### II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

Hajdúnánás, Kossuth utca 10. szám alatti Városi Szakorvosi Rendelőintézet épület egységének, a 13/A/1 hrsz-ú társasházi épületrészének épületenergetikai felújítása, melynek során az elvégzendő feladatok az alábbiak.

#### Építőmesteri munkák

Az épületrész energetikai felújítása keretében a homlokzati nyílászárók (ajtók, ablakok) cseréje, a külső falazat hőszigeteléssel kerül felújításra, ennek érdekében a homlokzati falazat 18 cm, lábazat 12 cm és a lapostető 20 cm hőszigetelést kap. A homlokzati nyílászárók műanyag tokszerkezetűek (5, 6, illetve 7 kamrás), 3 rétegű hő- és napvédő gáztöltésű hőszigetelő üvegezéssel, az ablakok hő-átbocsátása  $\leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  UW értékű új nyílászárókra cserélődnek a konszignáció szerinti kialakítás alapján szűnyogháló felszereléssel. A nagy forgalmú helyeken a portálok hőhídmentes alumínium szerkezetűek ragasztott biztonsági üvegezéssel akadálymentesíthetőség érdekében a küszöbök  $\leq 2 \text{ cm}$  kialakítással, gáztöltésű hőszigetelő üvegezéssel, az ablakok hőátbocsátása  $\leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$  UW értékű új nyílászárókra cserélődnek a konszignáció szerinti kialakítás alapján. A lapostető attika kialakítása a hőszigetelést követően kétvízorros kiképzéssel bevonatos fémlemez kialakítással készül 0,7 mm vastagsággal.

#### Az elvégzendő munkák:

- homlokzati csőállvány állítása (1390 m<sup>2</sup>),
- építési törmelék elszállítása (50 m<sup>3</sup>),
- járda készítés (55 m<sup>2</sup>)
- „K” pillér falazat készítése 20 x30 cm keresztmetszettel (62 db),
- attika lefedés 70 cm szélességben (145 m),
- ablakpárkány, könyöklő elhelyezése színes horganyzott acéllemezből (185 m),

- belső ablakpárkány készítése új nyílászárókhoz (185 m),
- kétvízorros falfedés színes horganyzott acéllemezből (150 m),
- fa nyílászáró szerkezetek bontása (380 m<sup>2</sup>),
- új műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése (141 db),
- hőhidmentes alumínium külső nyílászáró szerkezetek elhelyezése (6 db),
- hőidas alumínium belső nyílászáró szerkezetek elhelyezése (3 db),
- belső disperziós festés műanyag bázisú festékekkel (1630 m<sup>2</sup>),
- lapostető hő- és hangszigetelése 2 rétegben expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel 1000x500x100mm (985 m<sup>2</sup>),
- külső fal homlokzati hő- és hangszigetelése kőzetgyapot lemezzel különböző vas-tagságban és színben (965 m<sup>2</sup>),
- lapostető egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelése kétrétegű bitumenes lemezszigeteléssel (980 m<sup>2</sup>),
- gépek és berendezések le- és felszerelése a homlokzaton (26 db).

#### Épületgépészeti munkák

##### Fűtéskorszerűsítés

A meglévő távfűtéses hőközpontban lévő szivattyúk cseréje új alacsony energiafogyasztású szivattyúkra. Új HMV tároló beépítés nagyhatásfokú hőszigeteléssel, külső elő- és utófűtő hőcserélővel. Szekunder oldali hőközponti vezetékek szerelvények cseréje, új beszabályozó szelepek beépítése fűtési energia megfelelő elosztása miatt. Meglévő fű-tőtestek (öntöttvas tagos, lemezes, lapradiátor) szelepeinek cseréje új termosztatikus szelepre termosztatikus fejjel, és visszatérő csavarzattal. Új gépészeti rendszerhez kapcsolódó automatika kialakítása és kiviteli terv készítése.

Az elvégzendő munkák:

- hőközpont, hőfogadó bontása,
- csatlakozás készítés meglévő távvezetéki rendszerhez,
- 1 db 200 l-es zárt tágulási tartály, biztonsági szerelvényekkel,
- 1 db 500 l-es HMV tároló, külső hőcserélőkkel, biztonsági szerelvényekkel,
- 4 db keringtető szivattyúk beépítése,
- 170 m fekete acélcső fűtési vezeték szerelése,
- 92 db termosztatikus szelepfaj és tartozékai szerelése,
- 25 db menetes szerelvény elhelyezése.

Szellőzés/légtechnika munkák:

Az épület szellőzési rendszer felújításának keretében új hővisszanyerős légkezelő berendezés kerül beépítésre 7000 m<sup>3</sup>/h légszállítással, a közösség forgalmi és vizsgáló helyiségek frisslevegő igény biztosítására. A légkezelő berendezés a hőközpontban kerül elhelyezésre, tartószerkezetre. A légkezelő berendezés csak fűtő kaloriferrel lesz ellátva, utólag beépíthető hűtő kalorifernek helyt kell biztosítani. A vizesblokk és alárendelt helyiségek önálló elszívó ventilátorokat kapnak a megfelelő légmennyisége elszívására. A légkezelő és az elszívó ventilátorok is önálló vezérlő automatikával lesznek ellátva. A meglévő légtechnikai hálózat elbontásra kerül és új horganyzott acéllemez légcsatorna rendszer kerül kiépítésre, szabályzókkal és befúvó rácsokkal. Az új légvezetési rendszer gipszkarton eltakarással kell ellátni és a megfelelő helyekre revíziós ajtók beépítése szükséges. Kiviteli terv készítése.

Az elvégzendő munkák:

- meglévő épített légcsatorna elbontása,
- 1 db légkezelő berendezés (7000 m<sup>3</sup>/h) beépítése,

- 10 db elszívó ventilátor beépítése,
- 350 m légtechnikai vezeték szerelése,
- 380 m<sup>2</sup> légcsatorna hálózat kiépítése,
- 66 db anemosztát, rács beépítése.

#### II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45453100-8	
További tárgyak:	45320000-6	
	45321000-3	
	45323000-7	
	45421100-5	
	45350000-5	
	45410000-4	
	45442100-8	
	45430000-0	
	45111100-9	
	45331000-6	
	71245000-7	

#### II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: **87702574**

Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

#### IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **A Városi Rendelőintézet épületenergetikai fejlesztése**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

**igen**

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: **2015/10/05** (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **ELÁN-ÉP Kft.**

Postai cím: **Bartók Béla krt. 4.**

Város/Község: **Hajdúnánás**

Postai irányítószám: **4080**

Ország: **HU**

Telefon:

E-mail: **elan.epkft@gmail.com**

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: **79527559** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: **87702574** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat **87702574 /**

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **87702574** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert **x**

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás



x kisvállalkozás  
középvállalkozás  
egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

MIKRONTECH Mérnöki Iroda Kft. (név) 2040 Budaörs, Gyár u. 2. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

ELÁN-ÉP Kft. (név) 4080 Hajdúnánás, Bartók Béla krt. 4. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

NYAK-ÉP Kft. (név) 4080 Hajdúnánás, Dorogi út 01125/69. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több  
használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

------(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

„Városi Rendelőintézet 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. épület épületenergetikai fejlesztése”  
[KEOP-5.5.0/A/12-2013-0317]

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: 2015/08/16 (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/10/05 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)-----