

# Hajdúnánás, Baross u. 11/a. sz. alatti ingatlanon meglévő iskola épület átalakítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2011/81
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)_KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2011.07.15.
Iktatószám:	16964/2011
CPV Kód:	45262700-8;45262500-6;45410000-4;45421100-5;45315000-8;45315100-9;45330000-9;45432130-4
Ajánlatkérő:	HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Teljesítés helye:	Hajdúnánás, Baross u. 11/a. (hrsz.: 5192)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	PROMT 23 Műszaki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751; 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacs.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacs.hu) On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>  
tájékoztató

az eljárás eredményéről

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

KÉ nyilvántartási szám \_\_\_\_\_

## I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT](#)

Postai cím: [Köztársaság tér 1.](#)

Város/Község: [Hajdúnánás](#)

Postai irányítószám: [4080](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Szólláth Tibor polgármester](#)

Telefon: [\(52\) 381-411](#)

E-mail: [polghiv@hajdunanas.hu](mailto:polghiv@hajdunanas.hu)

Fax: (52) 381-087

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.hajdunanas.hu](http://www.hajdunanas.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bekezdés, 241. § b)-c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közzolgáltatások

Lakássláztatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.d) pont]

I.4.)

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? **nem**

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Hajdúnánás, Baross u. 11/a. sz. alatti ingatlanon meglévő iskola épület átalakítása](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

[Hajdúnánás, Baross u. 11/a. \(hrsz.: 5192\)](#)

NUTS-kód [HU321](#)

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikével kapcsolatos (adott esetben)

Keretmegállapodás megkötése

Dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződések

#### II.1.4) Keretmegállapodás megkötése esetén az eljárás

Nyílt

Meghívásos

Tárgyalásos

#### II.1.5) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége

Hajdúnánás, Baross u. 11/a. sz. alatti ingatlanon meglévő iskola épület átalakítása, ahol az épület átalakításával két funkció kerül kialakításra, az emeleten megmarad az iskola funkció, a földszinten kollégiumi funkció 7 db kollégiumi szobával és annak kiszolgáló helyiségeivel kerül kialakításra. A szobák 4 vagy 6 fő elhelyezésére lesznek alkalmasak, önálló előtérrel és zuhanyzó, wc kialakítással.

Az átalakítás rövid műszaki ismertetése:

Az épület bejárati részénél lévő szociális blokk átalakításra kerül. Az előtérnél új válaszfal és új 100/200-as nyílászáró kerül beépítésre így az előtér alapterülete 15,32 m<sup>2</sup>-ről 6,77 m<sup>2</sup>-re csökken. A mosdó (2,21 m<sup>2</sup>), pissoare (3,92 m<sup>2</sup>) és a WC (0,92 m<sup>2</sup>, 0,96 m<sup>2</sup>) helyiségnél lévő válaszfalak és ajtók megszüntetésre kerülnek, új mosó-konyha helyiség készül 13,63 m<sup>2</sup> alapterülettel. Mosó-konyha helyiségben egy munkaközi kézmosó és 2 db mosogató medence kerül felszerelésre. A WC blokk átalakításra kerül, új válaszfalak és nyílászárók (90/210, 75/210) beépítésével. Az új helyiségek: mosdó (3,80 m<sup>2</sup>), WC (1,26 m<sup>2</sup>), WC (1,26 m<sup>2</sup>), mosdó (1,74 m<sup>2</sup>), pissoare (1,74 m<sup>2</sup>), WC (1,31 m<sup>2</sup>) alapterülettel készülnek. A helyiségek új greslap burkolatot kapnak az előtér kivételével. A szociális blokknál lévő tanterem és szertár közötti falazat megszüntetésével az új tanuló + számítástechnika tanterem készül 74, 17 m<sup>2</sup> alapterületű lesz és új laminált parketta burkolattal. Az étkező helyett (19,80 m<sup>2</sup>) orvosi szoba kerül kialakításra, a helyiségben greslap burkolat készül, valamint 1 db új kézmosó kerül felszerelésre a helyiségben. A szertár helyett (19,89 m<sup>2</sup>) tanári szoba (13,58 m<sup>2</sup>), előtér (2,19 m<sup>2</sup>) és WC-zuhanyzó (3,60 m<sup>2</sup>) helyiség készül.

A kollégiumi részben mozgássérültek részére is megközelíthető szobák alakulnak ki, ahol új folyosó rész (6,64 m<sup>2</sup>) készül és egy tanterem (14,83 m<sup>2</sup>) helyett beteg elkülönítő (13,59 m<sup>2</sup>) szoba kerül kialakításra önálló zuhanyzó és wc helyiséggel. Az átalakításhoz szükséges építészeti, gépészeti (víz-szennyvíz, gáz, fűtés és szellőzés illetve új villamossági kialakítás készül a tervdokumentáció szerint.

Törmelék elszállítás: 60 m<sup>3</sup>,

Aljzatbetonozás: 14m<sup>3</sup>,

Válaszfalazás: 76 m<sup>2</sup>,

Vakolat javítás: 300 m<sup>2</sup>,

Hideg burkolás: 300 m<sup>2</sup>,

Laminált parketta: 75 m<sup>2</sup>,

Új belső fa ajtó elhelyezése: 25 db,

Vizes blokk kialakítása: 100 m<sup>2</sup>,

Használati víz elleni szigetelés: 200 m<sup>2</sup>,

Elektromos védőcső szerelés: 1000 fm,

Elektromos vezeték szerelése: 3000 fm,

Mennyezeti lámpatest szerelés: 54 db,

Elektromos szerelvények: 120 db,

Műanyag nyomócső szerelés: 310 fm,  
Műanyag lefolyócső szerelés: 300 fm,  
Zuhanytálca elhelyezése: 8 db,  
Mosdóberendezés elhelyezés: 9 db,  
Wc berendezés elhelyezése: 12 db.

#### II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262700-8	
További	45262500-6	
tárgyak:	45410000-4	
	45421100-5	
	45315000-8	
	45315100-9	
	45330000-9	
	45432130-4	

#### II.2) A szerződés(ek) értéke

II.2.1) A szerződés(ek) értéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban az V. Az eljárás eredménye szakaszt kérjük kitölteni)

Érték (arab számmal) 19029936

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III. 1.1.1.) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (5) bek., szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III. 1.1.2.) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III. 1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része (VI. vagy VII. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

**x**Közvetlen ajánlattételi felhívással induló [Kbt. 251. § (2) bekezdése], tárgyalás nélküli

Közvetlen ajánlattételi felhívással induló [Kbt. 251. § (2) bekezdése], tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos [Kbt. 252. §, 261. § (4)]

III. 1.1.4) A Kbt. harmadik része (VI. fejezet vagy VII. fejezet) szerinti eljárásfajta választására a Kbt. 21/A. §, illetve 161/A. §-a alapján került-e sor

**nem**

III. 1.1.5.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás alkalmazásának indoklása (adott esetben) :

III. 1.1.6.) A hirdetmény fajtája

Ajánlati/résztvételi felhívás/ajánlattételi felhívás

### **Időszakos előzetes összesített tájékoztató**

Előminősítési hirdetmény

III.2) bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás **x**

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat

III.2.2)

Sor került-e elektronikus árlejtésre? **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a HL-ben? **nem**

Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):

Előzetes összesített tájékoztató

VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/résztvételi felhívás

VAGY Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a KÉ-ben? **nem**

Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):

Előzetes összesített tájékoztató

VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

A hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás VAGY

Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR)

A hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel

A hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

#### IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: 1 Megnevezése

IV.1)

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2011/07/08 (év/hó/nap)

IV.2)

A benyújtott ajánlatok száma : 3

IV.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: PROMT 23 Műszaki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Postai cím: Böszörményi u. 1.

Város/Község: Hajdúböszörmény

Postai irányítószám: 4080

Ország: HU

Telefon: 52/381-353

E-mail: [postmaster@prompt23kft.axelero.net](mailto:postmaster@prompt23kft.axelero.net)

Fax: 52/381-353

Internetcím (URL):

IV.4) A szerződés értékére vonatkozó információ (csak számokkal)

Az ellenszolgáltatás eredetileg becsült értéke (adott esetben)

Érték (arab számmal) 17800000

Pénznem HUF

ÁFA nélkül x

ÁFA-val

ÁFA (%) ,

Az ellenszolgáltatás szerződésbeli összege

Érték (arab számmal) 19029936

Pénznem HUF

ÁFA nélkül x

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat (arab számmal) / legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat(arab számmal)

Pénznem

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

Éves vagy havi érték esetén kérjük megadni:

az évek számát

VAGY a hónapok számát

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

IV.5 )

Valószínűsíthető –e alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez? **igen**

Igen válasz esetén jelölje meg a szerződés alvállalkozók igénybevételevel történő teljesítése értékét vagy arányát (részét) (csak számokkal):

Érték ÁFA nélkül: (arab számmal)

Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert **x**

A szerződés alvállalkozók igénybevételevel történő teljesítése értékének/arányának megjelölése (ha ismert)

IV.6)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték-e meg, aki többváltozatú ajánlatot tett? **nem**

IV.7)

Volt-e érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt? **nem**

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható)  
-----

## V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos-e? **nem**

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási adatot:

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Az eredményhirdetés, illetőleg az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének időpontja (adott esetben)

Dátum: **2011/06/28** (év/hó/nap)

V.2.2) Ha az eljárás eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem kerül sor, ennek indoka

V.2.3) A nyertes ajánlattevőnek a közbeszerzési törvény 70. §-ának (2) bekezdése szerinti minősítése



**mikro vállalkozás**

**kisvállalkozás x**

**középvállalkozás**

**egyéb**

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel, illetve közös ajánlattétel miatt több nyertes ajánlattevő volt, ajánlattevőnként több használandó) -----

V.2.4) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

**Név:**

**Cím:**

**Ellenszolgáltatás összege:**

**Érték (arab számmal)**

**Pénznem**

**ÁFA nélkül**

**ÁFÁ-val**

**ÁFA (%) ,**

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel miatt több nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat volt, ajánlatonként több használandó) -----

V.2.5) Az ajánlattevők neve és címe (ország is), részajánlattétel lehetősége esetén a benyújtott részajánlatok száma

Ajánlattevők neve, címe, a benyújtott részajánlatok száma (adott esetben)

**„NÁNÁS-ÉP” Kft. (név)**

**4080 Hajdúnánás, Damjanich u. 11/a. (cím)**

**Magyarország (székhely szerinti ország)**

**(benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)**

**DEFES Építőipari és Szolgáltató Kft. (név)**

**4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 76/b. (cím)**

**Magyarország (székhely szerinti ország)**

**(benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)**

**PROMT 23 Műszaki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (név)**

**4080 Hajdúnánás, Böszörményi u. 1. (cím)**

**Magyarország (székhely szerinti ország)**

**(benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)**

----- (E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó)

-----

Részajánlattétel lehetősége esetén az összes benyújtott részajánlat száma: (arab számmal)

V.2.6) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén a Közbeszerzési Döntőbizottság  
tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

V.2.7) Egyéb információk:

[A közbeszerzési eljárás 2011. június 8-án indult.](#)

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: [2011/07/05](#) (év/hó/nap)