

# Hajdúnánás, Dorogi u. 24. szám alatti meglévő óvodaépület épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosítással

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/97
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2014.08.18.
Iktatószám:	16479/2014
CPV Kód:	<small>45315100-9-45453100-8-45442110-1-45321000-3-45410000-4-45421100-5-45261310-0-45261320-3-45324000-4-45213316-1-45311000-0-45331110-0-09931100-9-09931000-8</small>
Ajánlatkérő:	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Hajdúnánás, Dorogi u. 24. (hrsz.: 4355)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	ELÁN-ÉP Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja  
tájékoztató

az eljárás eredményéről

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Hajdúnánás Városi Önkormányzat](#)

Postai cím: [Köztársaság tér 1](#)

Város/Község: [Hajdúnánás](#)

Postai irányítószám: **4080**

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Maginé dr. Csirke Erzsébet](#)

Telefon: **+36 52381411**

E-mail: [aljegyzo@hajdunanas.hu](mailto:aljegyzo@hajdunanas.hu)

Fax: **+36 52381087**

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.hajdunanas.hu](http://www.hajdunanas.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű x

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Hajdúnánás, Dorogi u. 24. szám alatti meglévő óvodaépület épületenergetikai fejlesztése  
megújuló energiaforrás hasznosítással

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Hajdúnánás, Dorogi u. 24. (hrsz.: 4355)

NUTS-kód: HU321

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

A Hajdúnánás, Dorogi u. 24. szám alatti meglévő óvoda épületének energetikai korszerűsítésre kerül sor, melynek keretében építészeti, gépészeti és elektromos felújítás és korszerűsítés valósul meg, megújuló energiák hasznosításával működő berendezések kiépítésével (napelem, napkollektor).

Az elvégzendő feladatok különösen az alábbiak:

Építészeti korszerűsítés, belső felújítási munkák

A korszerűsítési és felújítási építési munka keretében a külső falak és a lábazat hőszigetelése, a külső nyílászárók (ajtók, ablakok) cseréje, a lapostető felületének belső oldalról történő hőszigetelése az állmennyezet burkolatának cseréjével történik meg, különösen

- a meglévő épület teljes homlokzatának utólagos hőszigetelése 15 cm vtg.-ban készül polisztirol keményhab hőszigetelő lemezzel, felületképzése 1-3 mm vékonyvakolattal: 471 m<sup>2</sup>,
- meglévő nyílászárók (51 db) cseréje új hőszigetelt nyílászárókra.
- lábazati hőszigetelés vakolható hőszigetelő lemezzel (150 mm) és lábazati vakolattal: 89 m<sup>2</sup>,
- ablakpárkányhoz műanyag bevonatú horganyzott acéllemez készítése 123 m,
- ereszszegély szerelése 180 m,

- járdakészítés 180 m<sup>2</sup>,
- horonyvésés 600 m,
- felület glettelése a belső festéshez 84,5 m<sup>2</sup>,
- meglévő farostlemez álmennyezet cseréje szigetelt gipszkarton álmennyezetre 2 x 100 mm vtg. hőszigetelés készítésével, diszperziós festés műanyag bázisúvízes-diszperziós színezett festékekkel: 675 m<sup>2</sup>.

#### Elektromos korszerűsítés

Az épület elektromos rendszere teljes egészében cserére kerül és napelemes rendszer is kialakításra kerül.

- a meglévő belső elektromos hálózat teljes cseréje, az avult alumínium vezeték helyett réz vezetékkel, korszerű elosztókkal, tükrös fénycsöves és körfénycsöves beépítésével, lámpatestek, továbbá új elektromos kapcsoló szekrény és főkapcsoló szekrény kerül kiépítésre,
- a meglévő kapcsolók és aljzatok cseréje (205 db), lámpák cseréje (159 db),
- 7,2 kWp napelemes rendszer telepítése.

A korszerűsítés nyomán az épület jelenlegi 3 x 32 A csatlakozási értéke nem változik.

#### Gépészeti korszerűsítés

A gépészeti rendszerek tekintetében új kazánház kerül kialakításra új kondenzációs gázkazánal, a radiátorok részbeni cseréjével, illetve a HMV ellátás kiegészítésére 12 táblából álló napkollektoros rendszer kerül kiépítésre és elhelyezésre:

- meglévő belső gázkazán (1db) cseréje új kondenzációs gázkazánra,
- új kazánház kiépítése teljes gépészeti rendszer kialakítása,
- napkollektoros rendszer telepítése (12 db x 2,56 m<sup>2</sup>= 30,72 m<sup>2</sup>).

#### II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45315100-9	
További tárgyak:	45453100-8	
	45442110-1	
	45321000-3	
	45410000-4	
	45421100-5	
	45261310-0	
	45261320-3	
	45324000-4	
	45213316-1	
	45311000-0	
	45331110-0	
	09331100-9	
	09331000-8	

#### II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: **51681161**

Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

#### III.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1) Az eljárás fajtája

###### Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

x Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

###### Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke nem haladta meg a nettó 150 M HUF-ot, az ajánlatkérő jogosult volt hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást lefolytatni.

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszempontok alapján

Szempont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

#### IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Hajdúnánás, Dorogi u. 24. szám alatti meglévő óvodaépület épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosítással**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

**igen**

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **4**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: **2014/08/05** (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **ELÁN-ÉP Kft.**

Postai cím: **Bartók Béla körút 4.**

Város/Község: **Hajdúnánás**

Postai irányítószám: **4080**

Ország: **HU**

Telefon:

E-mail: **elan.epkft@gmail.com**

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: **52854042** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: 51681161 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 51681161 /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: 52619036 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez:

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.

Cím:

4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: 52619036 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)



Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (név) 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. (cím)  
HU (székhely szerinti ország)

ELÁN-ÉP Kft. (név) 4080 Hajdúnánás, Bartók Béla körút 4. (cím)  
HU (székhely szerinti ország)

Nánás-Ép Kft. (név) 4080 Hajdúnánás, Damjanich u. 11/a. (cím)  
HU (székhely szerinti ország)

PROMT 23 Műszaki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (név) 4080 Hajdúnánás, Böszörményi u. 1.  
(cím)

HU (székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több  
használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt  
**nem**

------(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi  
lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő  
ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  
**igen**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

„Hajdúnánás, Dorogi u. 24. szám alatti meglévő óvoda épület épületenergetikai fejlesztése  
megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” [KEOP-5.5.0/B/12-2013-0218]

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás  
megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: 2014/07/03 (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszempontként/alszempontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szerezési feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védtett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: **2014/08/08** (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)-----