

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészt

név: **Hajdúnánás Városi Önkormányzat**
székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
adószám: 15728348-2-09
statisztikai számjel: 15728348-8411-321-09
telefon: 52/382-176
fax: 52/381-087
honlap: <http://www.hajdunanas.hu/>
képviselő: Szólláth Tibor polgármester
bankszámlaszám: OTP Bank NyRt. 11738077-15372662
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészt

név: **NYAK-ÉP Kft.**
székhely: 4080 Hajdúnánás, Dorogi út 01125/69.
adószám: 10490165-2-09
cégjegyzékszám: 09-09-000647
bankszámlaszám: 10403428-49555551-50521004
telefon: 52/570-750
fax: 52/570-751
e-mail: nyakep@nyakep.hu
képviselő: Nyakas Gábor ügyvezető
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződésmódosítás tárgya

Felek között a *Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám alatti meglévő iskolaépület épületenergetikai fejlesztése* tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 2014. június 17. napján létrejött Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítása a Kbt. 132. §-ában foglalt esemény beállta okán.

2. A módosítás előzményei, indoka, a Szerződés módosuló rendelkezései

2.1. Reszegi István műszaki ellenőr 2014. augusztus 11-én felhívta a Vállalkozó figyelmét, hogy a tervtől (költségvetéstől) eltérő gyártmányok és berendezések esetén a részműszaki átadást megelőzőleg legalább 3 nappal a beépítésre szánt típusokat szíveskedjen elfogadásra bemutatni, a termékek teljesítmény nyilatkozataival az eredeti terveknek való megfelelést igazolni! A tervezők a műszaki eltéréseket jóváhagyták.

A műszaki eltérések az alábbiak:

1./ Felületre szerelt lámpatest Trilux Atirion D-L RWV 1x49W típus **helyett** EMIKA KFE-149-122 1x49 W kerültek elhelyezésre.

2./ Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, mechanikai rögzítéssel, felületi zárással valamint kiegészítő profilokkal egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon,



homlokzati színvakolattal, AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez **helyett** Baumit Kft által igazolt homlokzati tűzterjedésre vonatkozó rendszergaranciával készült expandált polisztirolhab (EPS) AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez készült, 1000x500x140 mm méretben.

3./ Műanyag kültéri nyílászárók közül a tornateremben a W-03 jelű hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése 240x232,5 cm, három oldalról 30 mm toktoldóval előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosztott bukó-nyíló/bukó-nyíló kétszárnyú tokosztott, nyíló-bukó/nyíló-bukó ablak, 5 kamrás $u=1,1$ W/m²K, **rudazatos távnyitású felső bukó 18 db ablakból 6 pár kézi működtetésű elektromos nyitó szerkezettel szerelt kivitel készült.**

4./ Műanyag kültéri nyílászárók közül a tornateremben a W-03^X jelű hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése 240x232,5 cm, három oldalról 30 mm toktoldóval zsalus szellőzővel és tömör kiegészítő elemmel, előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosztott bukó-nyíló/bukó-nyíló kétszárnyú tokosztott, nyíló-bukó/nyíló-bukó ablak, 5 kamrás $u=1,1$ W/m²K, **rudazatos távnyitású felső bukó ablakok helyett 2 pár kézi működtetésű elektromos nyitó szerkezettel szerelt kivitel készült.**

5./WILO Stratos D50 1-7 ikerszivattyú **helyett** Grundfos MAGNA1 50-150 F 280 1x230V PN6/10 készült.

6/ WILO Stratos D65 1-10 ikerszivattyú **helyett** Grundfos MAGNA1 65-150 F 340 1x230V PN6/10 készült.

7./ NOVOVENT RECU-NOVO BASIC 260 szellőzőgép hővisszanyerővel és fűtőkaloriferrel, $V= 1260$ m³/h, $dp=180$ Pa **helyett** LENNOX MiniAir +19 -LXMAPSKW LXMAPV33 LXMAPTEG szellőzőgép hővisszanyerővel és fűtőkaloriferrel, $V= 1260$ m³/h, $dp=186$ Pa készült.

8./ NOVOVENT RECU-NOVO BASIC 260 szellőzőgép hővisszanyerővel és fűtőkaloriferrel, $V= 1900$ m³/h, $dp=180$ Pa **helyett** LENNOX MiniAir +25 -LXMAPSKW LXMAPV33 LXMAPTEG szellőzőgép hővisszanyerővel és fűtőkaloriferrel, $V= 1900$ m³/h, $dp=179$ Pa készült.

9./ NOVOVENT RECU-NOVO BASIC360 szellőzőgép hővisszanyerővel és fűtőkaloriferrel, $V= 2500$ m³/h, $dp= 180$ Pa **helyett** LENNOX MiniAir +30 -LXMAPSKW LXMAPV33 LXMAPTEG szellőzőgép hővisszanyerővel és fűtőkaloriferrel, $V= 2500$ m³/h, $dp=240$ Pa készült.

10./ Heimeier Regutec visszatérő csavarzat, sarok kivitelű, nikkelezett, 1/2", 0355-02.000 **helyett** SIEMENS ADN115 visszatérő radiátorszelep, egyenes kivitel 1/2", DN15, $kv = 0,2 - 2,5$ készült.

11./ Heimeier Standard termosztatikus szeleptest nikkelezett vörösoöntvényből, sarok kivitelű, 1/2" **helyett** SIEMENS VDN115 egyenes radiátorszelep előbeállítási lehetőséggel, termosztatikus fej csatlakoztatható (M30 x 1,5 mm), 1/2", DN15, $kv=0,1-0,89$ készült.

12./ Heimeier Regutec visszatero csavarzat, sarok kivitelu, nikkelezett, 3/4", 0355-03.000 **helyett** SIEMENS ADN120 visszatero radiatorszelep, egyenes kivitel 3/4", DN20, kv = 0,2 – 3 készul.

13./ Heimeier Standard termosztatikus szeleptest nikkelezett vörösöntvényből, sarok kivitelu, 3/4", Kvs=2,5 **helyett** SIEMENS VDN120 egyenes radiatorszelep előbeállítási lehetőséggel, termosztatikus fej csatlakoztatható (M30 x 1,5 mm), 3/4", DN20, kv=0,31-1,41 készul.

14./ Heimeier B fej vandálbiztos termosztatikus szelepfaj hivatali kivitel, 8-26°C, 2500-00.500 **helyett** SIEMENS RTN51 + ATN2 Termosztatikus szelepfaj M30 x 1,5 mm, lopásvédő gyűrűvel - 28 °C készul.

2.2. A vállalkozási szerződés 4.10. pontja szabályozza az előleg igénybevételét és annak visszafizetését. A Vállalkozó a szerződéskötést követően az ajánlatának megfelelően benyújtotta az előlegbekérőjét, de az – kivéve az Önkormányzat által fizetendő 15%-os önrészt – jelen szerződésmódosítás aláírásának napjáig nem került a részére átutalásra.

A vállalkozási szerződés 4.5 pontja alapján Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosított. A Vállalkozó összesen 4 db számla benyújtására jogosult (3 db részszámla és 1 db vég számla) az alábbi ütemezés szerint:

- Első részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 30 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Első részszámla összege a vállalkozási díj 30 százaléka. A részszámla összege: 36.300.000,- Ft + ÁFA.

- Második részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 60 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Második részszámla összege a vállalkozási díj 30 százaléka. A részszámla összege: 36.300.000,- Ft + ÁFA.

- Harmadik részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 80 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Harmadik részszámla összege a vállalkozási díj 20 százaléka. A részszámla összege: 24.200.000,- Ft + ÁFA.

- Vég számla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Vég számla összege a vállalkozási díj 20 százaléka. A vég számla összege: 24.200.000,- Ft + ÁFA.

A vállalkozási szerződés 4.10.4. pontja értelmében „Vállalkozó az Előleget az előleg kifizetését követő első rész-számlától köteles visszafizetni oly módon, hogy az egyes rész-számlák összegéből azoknak minimum az előleg mértékének megfelelő %-os értéke kerüljön levonásra mindaddig, amíg az előleg visszafizetésre nem kerül, azonban a Szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladó összegű előleg igénylése esetén az egyes rész-számlák összegéből elsőként az előlegnek azt a részét kell levonni, amely előleg-rész mentesített volt a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.”

A fentiek értelmében a harmadik részszámla benyújtása esetén már le kellene vonni az előleget, de kizárólag akkor vonható le az, ha a Vállalkozó az igényelt mértékben megkapta azt. Amennyiben nem kerül levonásra az előleg a harmadik részszámlából és a vég számlából, azonban a benyújtott előlegbekérő alapján a későbbiek folyamán az előleg kifizetésre kerül a Támogató által, abban az esetben túlszámlázásra kerülne sor.

A fentiek miatt Felek módosítják a vállalkozási szerződés 4.5 pontját. Módosított szerződéses feltétel:

Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít. A Vállalkozó összesen 4 db számla benyújtására jogosult (3 db részszámla és 1 db vég számla) az alábbi ütemezés szerint:

- Első részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 30 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Első részszámla összege a vállalkozási díj 30 százaléka. A részszámla összege: 36.300.000,- Ft + ÁFA.
- Második részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 60 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Második részszámla összege a vállalkozási díj 30 százaléka. A részszámla összege: 36.300.000,- Ft + ÁFA.
- Harmadik részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 75 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Harmadik részszámla összege a vállalkozási díj 15 százaléka. A részszámla összege: 18.150.000,- Ft + ÁFA.
- Vég számla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Vég számla összege a vállalkozási díj 25 százaléka. A vég számla összege: 30.250.000,- Ft + ÁFA.

A fentiek miatt Felek módosítják továbbá a vállalkozási szerződés 4.10.4. pontját. Módosított szerződéses feltétel:

Vállalkozó az Előleget az előleg kifizetését követő részszámlákból és a vég számlából köteles visszafizetni oly módon, hogy az egyes részszámlák és a vég számla összegéből azoknak minimum az előleg mértékének megfelelő %-os értéke kerüljön levonásra mindaddig, amíg az előleg visszafizetésre nem kerül, azonban a Szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladó összegű előleg igénylése esetén az egyes részszámlák összegéből elsőként az előlegnek azt a részét kell levonni, amely előleg-rész mentesített volt a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

3. Záró rendelkezések

A Szerződés a jelen 1. számú módosítással együtt érvényes és hatályos, amely nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseit.

Jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

Jelen 4 számozott oldalból álló szerződésmódosítás 5 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Vállalkozót, 3 példány pedig Megrendelőt illeti.

Felek a szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után akarat- és szándékegységben írják alá a keltezés szerinti helyen és időpontban.

Mellékletek:

1. Tervezői hozzájárulások, kelt: 2014. augusztus 13.
2. Építészeti kiváltás
3. Építési napló vonatkozó oldala, kelt: 2014. augusztus 11.

Hajdúnánás, 2014. augusztus 14.

MEGRENDELŐ



VÁLLALKOZÓ

