

Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám részére  
ISKOLA ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA FŐZŐKONYHA ÁTALAKÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVE  
 4080. Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám, 8. Hrsz. alatti ingatlanon

Tervszám: PT 2018/002.

## PALLÉR TRIÁSZ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

**4080. Hajdúnánás, Dorogi u. 2.**

☎/fax: 06-52-570-578, 570-579

mobil: 06-20-9-585-932

e-mail: [pallertriasz@gmail.com](mailto:pallertriasz@gmail.com)

[magitibor68@gmail.com](mailto:magitibor68@gmail.com)

homepage: [www.pallertriasz.hu](http://www.pallertriasz.hu)

**4032. Debrecen,**

**Ötvenhatosok tere 2. IV/14.**

mobil: 06-20-517-2296



**ISKOLA ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA**  
**FŐZŐKONYHÁJÁNAK ÁTALAKÍTÁSÁVAL TÁLALÓKONYHA**  
**KIALAKÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVE**

**KÉSZÜLT** : **a Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
**részére**

**POSTAI CÍM** : **4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.**

**ÉPÍTÉS HELYE** : **4080. Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7.**

**HELYRAJZI SZÁMA** : **8.**

PALLÉR TRIÁSZ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

4080. Hajdúnánás, Dorogi u. 2.  
 Tel.: 06-52-570-578 mobil: 06-20-517-2395

4032. Debrecen, Ötvenhatosok tere 2. IV/14  
 mobil: 06-20-517-2296

06-20-9-585-932

## **TARTALOMJEGYZÉK**

### **ISKOLA ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA FŐZŐKONYHA ÁTALAKÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVE**

#### **1 pld KIVITELI tervdokumentáció tartalmazza:**

#### **Építész KIVITELI műszaki leírás:**

- Külfetlap
- Tartalomjegyzék
- Aláírólap
- Tervezési program
- Kiviteli tervezői nyilatkozat
- Építészeti KIVITELI műszaki leírás

#### **Építész KIVITELI műszaki tervlapok:**

— Állapot felmérési földszinti alaprajz	A-1	M 1:50
— Burkolat kiosztási alaprajz	B-1	M 1:50
— Helyszínrajz	K-1	M 1:500
— Földszinti alaprajz	K-2	M 1:50
— Átnézetes földszinti alaprajz	K-3	M 1:200
— Metszet	K-4	M 1:50
— Épületrész technológiai alaprajza	T-1	M 1:50
— Konyha technológiai alaprajz	T-2	M 1:50
— Konzignáció		M 1:50
— Részletrajzok		M 1:10

#### **KIVITELI tervmellékletek:**

- *KIVITELI* épületgépészeti tervfejezet
- *KIVITELI* erősáramú tervek

Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám részére  
ISKOLA ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA FŐZŐKONYHA ÁTALAKÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVE  
 4080. Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám, 8. Hrsz. alatti ingatlanon

Tervszám: PT 2018/002.

## PALLÉR TRIÁSZ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.



**4080. Hajdúnánás, Dorogi u. 2.**

☎/fax: 06-52-570-578, 570-579

mobil: 06-20-9-585-932

e-mail: [pallertriasz@gmail.com](mailto:pallertriasz@gmail.com)

[magitibor68@gmail.com](mailto:magitibor68@gmail.com)

homepage: [www.pallertriasz.hu](http://www.pallertriasz.hu)

**4032. Debrecen,**

**Ötvenhatosok tere 2. IV/14.**


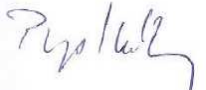

mobil: 06-20-517-2296



Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. sz. melléklete alapján:

### 5.1 ALÁÍRÓLAP

**KÉSZÜLT:** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat (Levelezési cím: 4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) részére a 4080. Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám, 8. helyrajzi számú ingatlanra tervezett ISKOLA ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA FŐZŐKONYHÁJÁNAK ÁTALAKÍTÁSÁVAL TÁLALÓKONYHA KIALAKÍTÁSÁNAK *KIVITELI* tervdokumentációjához.

Tervező által elkészítendő tervrész	Tervezők neve, címe:	Tervezői jogosultság, névjegyzéki száma:	Tervező aláírása
Építészeti tervek:	<b>Magi Tibor</b> 4080. Hajdúnánás, Dorogi u. 2	okl. építésmérnök É-09-0407/2021	
Elektromos tervek:	<b>Pipó Károly</b> 7283. Somogyacsa, Petőfi u. 165.	okl. villamosmérnök V-T EN-T 14-0569	
Gépészeti tervek:	<b>Szucsó Imre</b> 4080. Hajdúnánás, Kálvin u. 5.	épületgépész tervező G, TÉ 09-0913	

Hajdúnánás, 2018. február 15.

**Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. sz. melléklete alapján:**

## **5.2 TERVEZÉSI PROGRAM**

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat a „**TOP-1.1.3-15-HB1**” kódszámú **Helyi gazdaságfejlesztés Hajdúnánáson**” pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani a 4080. Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám, 8. Hrsz. alatti ingatlanon meglévő Általános Iskola épületében lévő **FŐZŐKONYHA** átalakítására vonatkozóan, s ennek kapcsán kaptunk megbízást arra, hogy a tervezett átalakítás **KIVITELI** tervdokumentációját elkészítsük.

**A közbeszerzés tárgya:** a hivatkozott pályázat kötelező mellékletét képező a szükséges tervdokumentáció, az előzetes tervezői költségbecslés készítése, továbbá a szükséges engedélyek megszerzése.

**A MEGLÉVŐ ÉPÜLET TARTÓSZERKEZETÉT ÉRINTŐ VÁLTOZTATÁS  
 NEM FOG TÖRTÉNNI!  
 A TERVEZETT BELSŐ ÁTALAKÍTÁS SORÁN  
 SEM AZ ÉPÜLET HELYSZÍNRAJZI ELRENDEZÉSE, SEM MEGHATÁROZÓ  
 PARAMÉTEREI VAGY KÜLSŐ HOMLOKZATI KIALAKÍTÁSA NEM VÁLTOZIK,  
 EZÉRT A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG  
 AZ ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÉPÍTÉSFELÜGYELETI HATÓSÁGI ELJÁRÁSOKRÓL ÉS AZ  
 ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ELLENŐRZÉS RŐL SZÓLÓ  
 312/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET  
 1. sz.ú melléklete szerint:  
 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYHEZ NEM KÖTÖTT TEVÉKENYSÉGNEK MINŐSÜL.**

Tervezési program a TOP-1.1.3-15-HB1-kódszámú Helyi gazdaságfejlesztés Helyi termelőkre alapozott gazdaság és közéletfejlesztés Hajdúnánáson című nyertes pályázat

A Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola utcai tagintézmény konyhájának átalakítása önálló projekteleméhez

### **Megrendelői igények:**

- Az épület meglévő főzőkonyha átalakítása melegítő konyhává és az ennek a funkciónak megfelelő kiszolgáló helyiségek kialakítása.
- Az újonnan kialakított helyiségek térelhatároló válaszfalai gipszkarton válaszfalak legyenek.
- A meglévő étkezőből leválasztásra kerüljön egy új ~50 m<sup>2</sup> alapterületű tanári étkező, valamint a főzőkonyha rész átalakításával egy új eszköz raktár és egy új göngyöleg raktár is kialakításra kerüljön.
- Az átalakított helyiségekben új padlóburkolat és a technológiai helyiségekben a belső oldalfalakra 2,10 m magasságig új csempe burkolat készüljön.
- Az épület új melegítő konyhai részéhez új külső járda készüljön, új térburkoló lerakásával.
- Új zsírfogó akna kerüljön kialakításra
- Üzemeltetéstechnológia kidolgozása
- A tálaló és a fehér mosogató szellőzésének gépi elszívással történő megoldása
- Az egységben minden mosdónál, kézmosónál, medencénél, falikútnál, zuhanyzónál folyó hideg-melegvíz biztosítandó
- Takarítószer és eszköztárolás biztosítása
- A főzőkonyha gépészeti rendszereinek (vízvezeték, szennyvízvezeték, zsírfogó) felújítása.

### **A megvalósítás építészeti eszközei:**

- Az épület meglévő FŐZŐKONYHÁJÁNAK átalakítása MELEGÍTŐ KONYHÁVÁ és az ennek a funkciónak megfelelő kiszolgáló helyiségek kerülnek majd kialakításra.
- Az újonnan kialakított helyiségek térelhatároló válaszfalai gipszkarton válaszfalak lesznek.
- A meglévő étkezőből leválasztásra kerül egy új ~50 m<sup>2</sup> alapterületű külön tanári étkező, valamint a főzőkonyha rész átalakításával egy új eszköz raktár és egy új göngyöleg raktár is kialakításra kerül.
- Az átalakított helyiségekben új padlóburkolat és a technológiai helyiségekben a belső oldalfalakra 2,10 m magasságig új csempe burkolat készül
- Az épület új melegítő konyhai részéhez új külső járda készül, új térburkoló lerakásával.
- Új külső közmű létesül - egy új zsírfogó akna kerül kialakításra az alaprajzon megjelölt helyen.
- Az megváltozott funkció szerinti – MEGLÉVŐ FŐZŐKONYHÁ-ból MELEGÍTŐ KONYHA kialakítása - üzemelésteknológia a kiviteli tervdokumentáció szerint kidolgozásra került.
- A tálaló és a fehér mosogató helyiségek szellőzése gépi elszívással kerül megoldásra.
- Minden mosdónál, kézmosónál, mosogatónál, medencénél, falikútnál, zuhanyzónál folyó H-M víz kerül biztosításra.
- A takarítószer és eszköztárolásra a gazdasági előtérből nyílóan külön takarítószer tároló szekrény kerül beépítésre falikúttal, folyó H-M víz biztosításával.
- A meglévő FŐZŐKONYHA gépészeti rendszerének, az új funkciónak – MELEGÍTŐ KONYHA - megfelelő felújítása, korszerűsítése fog történni.

### **Az építmény kialakítása a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével valósult meg úgy, hogy az**

- a) nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- c) nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- d) nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- e) lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,
- f) az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- g) építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

### **Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint**

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata

### **alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.**

**Ezen építmény úgy került megtervezésre és úgy került megvalósításra, hogy megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége (napcellák) az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám részére  
ISKOLA ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA FŐZŐKONYHA ÁTALAKÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVE  
 4080. Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám, 8. Hrsz. alatti ingatlanon

Tervszám: PT 2018/002.

**Az építmény és annak részei, szerkezete, beépített berendezései és vezetékhálózata úgy lett megtervezve és úgy került megvalósításra, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetők legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal**

a) **megfelelnek** a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek,

b) **védelmet nyújtanak** a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használat során, és **megfelel és ellenáll a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.**

**Az építményre vonatkozó - a rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) vagyontárgyak értékét és fontosságát figyelembe vevő - vagyonbiztonsági elvárások alapján:**

- Az építmény és annak részei úgy kerültek megtervezésre, hogy az ott rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) vagyontárgyak biztonságban legyenek.

- A vagyonbiztonsági követelmények az egész építményre vonatkozó összefüggések figyelembevételével - így különösen az elhelyezés, a megközelítés, a falazatok, a födém szerkezetek, a tetőzet, a nyílászáró szerkezetek, a zárok, a bekerítés, a megvilágítás, a közlekedési részek és a helyiségek, a közös használatú helyiségek, valamint a kiegészítő helyiségek – kerültek meghatározásra és érvényre juttatásra.

-----  
**építető**



**Magi Tibor**

Okl. építészmérnök

TNSZ/HBMÉK: É-09-0407/21

Hajdúnánás, Magyar u. 117/b.

Hajdúnánás, 2018. február 15.

## **KIVITELI TERVEZŐI NYILATKOZAT**

**JELEN NYILATKOZAT AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ  
191/2009. (IX. 15.) KORM. RENDELET 9 §. 5. BEKEZDÉSÉBEN FELSOROLT ÁLTALÁNOS  
ÉRVÉNYŰ ÉS ESETI ELŐÍRÁSOK ALAPJÁN KÉSZÜLT, ANNAK MEGFELEL.**

4080. Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. sz., 8 helyrajzi számú ingatlanon

### **MEGLÉVŐ ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÜLETÉBEN FŐZŐKONYHA ÁTALAKÍTÁSÁVAL TÁLALÓKONYHA KIALAKÍTÁSA**

**Építési övezeti jel:** Vt-1x

**A TERÜLET VÉDETTSÉGET NEM ÉLVEZ!**

**Alulírott, Felelős tervezőként kijelentem, hogy**

1. **Építtető neve:** Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Címe: 4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz.

2. **Építés helye:** 4080. Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. sz., 8. Hrsz.

**A Hajdúnánás Városi Önkormányzat (cím: 4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.)  
megbízásából, a 4080. Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám, 8. Hrsz-ú ingatlanra tervezett  
meglévő ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÜLETÉBEN**

**FŐZŐKONYHA ÁTALAKÍTÁSÁVAL TÁLALÓKONYHA KIALAKÍTÁSÁNAK  
KIVITELI**

**építészeti-műszaki tervdokumentációjának készítésekor az alább felsorolt jogszabályokban  
foglaltakat maradéktalanul betartottuk.**

**A kiviteli műszaki tervek készítésénél figyelemmel voltunk a következő jogszabályokra:**



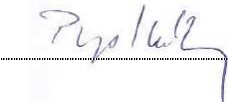
1. A tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
2. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem fordul elő, engedélyeztetése nem szükségeltetik.
3. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem lett alkalmazva.
4. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenhatások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljeskörűen alkalmaztuk.
5. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak megfelel.
6. A betervezett építési célú termékeknek - jogszabályban meghatározott esetekben - a vonatkozó, jóváhagyott műszaki specifikáció típusa, száma: a jogszabályban meghatározott ilyen eset jelen tervdokumentációban nincs, valamennyi építési célú termék EME engedéllyel rendelkezik.
7. Az építési, bontási tevékenységgel érintett építményrész nem tartalmaz azbesztet és a keletkező építési hulladékok nem haladják meg a 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletének határértékeit.

PALLÉR TRIÁSZ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám részére  
ISKOLA ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA FŐZÖKONYHA ÁTALAKÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVE  
4080. Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám, 8. Hrsz. alatti ingatlanon**

Tervszám: PT 2018/002.

8. Jelen tervdokumentáció a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet\_energetikai követelményekről szóló pontjának megfelel, a szerint készült el.
9. A tervdokumentáció készítésénél figyelemmel voltunk az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti- műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásaira.
10. A tűzvédelemre vonatkozó szakmai rendeletek közül az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait betartottuk.
11. A tervdokumentáció tartalmát tartalomjegyzékben rögzítettük és az egyes különálló tervlapokon az építészeti- műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti adatokat feltüntettük.
12. A helyszínrajz elrendezésénél és az építmény kialakításánál a jóváhagyott Általános Rendezési Terv előírásait, illetve a területre vonatkozó építési övezeti előírásokat betartottuk.
13. Az építési engedélyezési terv és a kiviteli terv összhangban van, az engedélyezési tervdokumentációtól a kivitelezési dokumentáció nem tér el.  
**Nem készült építési engedélyezési tervdokumentáció, mert a tervezett átalakítás**  
*Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. sz.ú melléklete szerint: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYHEZ NEM KÖTÖTT TEVÉKENYSÉGNEK MINŐSÜL.*
14. Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti tervezői jogosultsággal rendelkezünk.
15. A kivitelezési dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült.
16. Az építmény számított értéke: a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pontja szerint:  
Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti,  
1. egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre :nettó alapterület /m<sup>2</sup>x 140.000.- Ft =  
szolgáló épület, épületrész  
**ISKOLA ÉPÜLET átalakítással érintett – a kialakított TÁLLALÓKONYHA része / 140 E Ft/m<sup>2</sup>=**  
**365,86 m<sup>2</sup> (hasznos alapterület) x 140.000 = 51.220.400.- Ft**
17. A 312/2012. (XI. 8.) szerinti tervezők:

Tervező által elkészítendő tervrész:	Tervezők neve, címe:	Tervezői jogosultság Névjegyzéki száma:	Tervező aláírása:
Építészeti tervek:	<b>Magi Tibor</b> 4080. Hajdúnánás, Dorogi u. 2	okl. építészmérnök É-09-0407/2021	
Gépészeti tervek:	<b>Szucsó Imre</b> 4080. Hajdúnánás, Kálvin u. 5.	épületgépész tervező G, TÉ 09-0913	
Elektromos tervek:	<b>Pipó Károly</b> 8600. Siófok, Bajcsy-Zs. u. 212.	okl.villamosmérnök V-T EN-T 14-0569	

Hajdúnánás, 2018. február 15.

**A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll. A tervező írásbeli hozzájárulása nélkül azt, vagy egyes részeit megváltoztatni, a tervdokumentációt, vagy egyes részeit máshol felhasználni nem lehet.**



Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló  
 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. sz. melléklete alapján:

## 1.1 **ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS**

**KÉSZÜLT:** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat (Levelezési cím: 4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) részére a 4080. Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám, 8. helyrajzi számú ingatlanra tervezett ISKOLA ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA FŐZŐKONYHÁJÁNAK ÁTALAKÍTÁSÁVAL TÁLALÓKONYHA KIALAKÍTÁSÁNAK KIVITELI tervdokumentációjához.

### **ELŐZMÉNYEK:**

Az építtetőtől arra kaptunk megbízást, hogy az adott ingatlanon számára a meglévő általános iskola főzőkonyhájának átalakításával TÁLALÓKONYHA KIALAKÍTÁSÁNAK KIVITELI terveit elkészítsük.

Az általánostól eltérő, nem szokványos szerkezeti megoldás építési anyag nem került betervezésre.

**A MEGLÉVŐ ÉPÜLET TARTÓSZERKEZETÉT ÉRINTŐ VÁLTOZTATÁS NEM FOG**

**TÖRTÉNNI!**

**A TERVEZETT BELSŐ ÁTALAKÍTÁS SORÁN**

**SEM AZ ÉPÜLET HELYSZÍNRAJZI ELRENDEZÉSE, SEM MEGHATÁROZÓ**

**PARAMÉTEREI VAGY KÜLSŐ HOMLOKZATI KIALAKÍTÁSA NEM VÁLTOZIK,**

**EZÉRT A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG**

**AZ ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÉPÍTÉSFELÜGYELETI HATÓSÁGI ELJÁRÁSOKRÓL ÉS AZ  
 ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSRŐL SZÓLÓ**

**312/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET**

**1. sz.ú melléklete szerint:**

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYHEZ NEM KÖTÖTT TEVÉKENYSÉGNEK**

**MINŐSÜL.**

### **AZ ÉPÜLET ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE:**

Az épület az 1980-as évek végén épült. Az akkori iskola modernnek számított, hisz az osztálytermeken kívül rendelkezett előadóteremmel, főzőkonyhával, étteremmel és nagyméretű tornateremmel, gyakorlati oktatásra szolgáló tantermekkel. Kialakítását tekintve földszintes és részben egy emeletes az épület. A főbejárata az Iskola út felől helyezkedik el.

Az északi szárny a valamikori főzőkonyhát, étkezőt foglalja magába.

Szerkezetileg az épület előregyártott vasbeton vázas, HAJDÚVÁZ szerkezetű, homlokzaton vasbeton falpanelelkekkel hossztartós kivitelben. A pillérek 30/30 cm méretűek. Az épületet közepén a nyugati szárnynál dilatációval látták el. A szintek között előregyártott födém készült. A homlokzatot két éve pályázat keretében felújították, a homlokzati nyílászárók modern műanyag és alumínium szerkezetűekre lettek kicserélve a panel felület pedig DRYVIT rendszerű kőporos vakolat felületképzést kapott.

Az épület lapos tetős kialakítású.

PALLÉR TRIÁSZ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám részére  
ISKOLA ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA FŐZŐKONYHA ÁTALAKÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVE  
4080. Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám, 8. Hrsz. alatti ingatlanon**

Tervszám: PT 2018/002.

A folyosókon és a hideg burkolatú helyiségekben mettlachi burkolatok, míg a tantermekben parketta burkolat készült. A lépcsők helyszíni működő burkolatúak. A tornaterem PVC sportpadló burkolatú.

Az épület fűtése távhővel, radiátoros hőleadókkal történik.

**AZ ÉPÜLET TERVEZÉssel ÉRINTETT RÉSZÉNEK ÉS A JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK ISMERTETÉSE:**

Az étkező és a konyha részen nagyobb felújítás nem történt az átadását követően. A belső karbantartásról (festés, burkolatjavítás, stb..) mindig gondoskodtak. 2014-ben ezen rész homlokzata is teljes egészében megújult. A külső nyílászárók kicserélésre kerültek. A konyharészen átalakítás nem történt, bár az eredetileg főzőkonyhaként működő konyha mára csak melegítőkonyha funkciót lát el.

Míg az épület tartószerkezeti rendszerén semmilyen károsodás (repedések, törések, süllyedésre utaló nyomok) nem látszik, a belső nyílászárók, a burkolatok, a gépészeti rendszerek, a vakolatok teljes avultsága mutatkozik.

**A fentiek alapján összegezhető, hogy az épületrész belső felújítása már nem várthat magára. Mivel a jelenlegi konyha kialakítása és állapota nem alkalmas a tállalókonyha funkciójának mai közegészségügyi és élelmezésügyi elvárásainak biztosítására, a technológiai berendezései teljes avultságot mutatnak, a konyha teljes rekonstrukciója szükséges. Az étkező rész bővítése is elengedhetetlen, mivel nem csak a jelenlegi épületben működő iskolarészből, hanem a közelben található másik iskolaépületből is átjárnak a diákok ide étkezni. Mivel nagyon sok diák étkezik itt, az étkező részen folyamatosak a sorban állások és a diákoknak nem jut megfelelő idő az étkezésre.**

**A technológia által megkövetelt útvonalak külső megközelítések biztosítása sem megfelelő, mivel a meglévő térburkolatok nem megfelelő minőségűek, illetve hiányosak. Nincs biztosítva az eszközök és a göngyöleg tárolásának lehetősége.**

**Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. sz. melléklete alapján:**

**1.1.2**

**ÁLTALÁNOS ADATOK**

**AZ ÁTALAKÍTÁS SORÁN AZ ÁLTALÁNOS ADATOKBAN, MINT AZ ÉPÜLET BRUTTÓ ALATERÜLETE, AZ ÉPÜLET BEFOGLALÓ PARAMÉTEREI, A TELEK BEÉPÍTETTSÉGE NEM TÖRTÉNIK VÁLTOZÁS!**

**AZ ÉPÜLETRÉSZ ALAPADATAI:**

A meglévő földszinti nettó alapterület : 353,45 m<sup>2</sup>+ 14,05 m<sup>2</sup> lépcső

Az átalakítás utáni nettó alapterület : 365,86 m<sup>2</sup>+ 136,26 m<sup>2</sup> lépcső és térburkolat = 502,12 m<sup>2</sup>

**SZINTADATOK:**

**AZ ÁTALAKÍTÁS SORÁN A SZINTADATOKBAN SEM TÖRTÉNIK VÁLTOZÁS!**

PALLÉR TRIÁSZ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

## **ÁTALAKÍTÁS ÉPÍTÉSZETI KIVITELI MŰSZAKI LEÍRÁSA**

### **AZ ÁTALAKÍTÁS RÖVID ISMERTETÉSE**

***AZ ÁTALAKÍTÁS SORÁN A MEGLÉVŐ ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÜLETÉBEN A MEGLÉVŐ FŐZŐKONYHA ÁTALAKÍTÁSA TÁLALÓ KONYHÁVÁ FOG TÖRTÉNNI.***

***AZ ENNEK A MEGVÁLTOZOTT FUNKCIÓNAK MEGFELELŐ KISZOLGÁLÓ HELYSÉGEK KERÜLNEK MAJD KIALAKÍTÁSRA.***

***AZ ÚJONNAN KIALAKÍTOTT HELYSÉGEK TÉRELHATÁROLÓ VÁLASZFALAI GIPSZKARTON VÁLASZFALAK LESZNEK.***

***A MEGLÉVŐ ÉTKEZŐBŐL LEVÁLASZTÁSRA KERÜL EGY ÚJ ~50 m<sup>2</sup> ALAPTERÜLETŰ TANÁRI ÉTKEZŐ, VALAMINT A FŐZŐKONYHA RÉSZ ÁTALAKÍTÁSÁVAL EGY ÚJ ESZKÖZ RAKTÁR ÉS EGY GÖNGYÖLEG RAKTÁR IS KIALAKÍTÁSRA KERÜL.***

***AZ ÁTALAKÍTOTT HELYSÉGEKBE ÚJ PADLÓBURKOLAT ÉS A TECHNOLÓGIAI HELYSÉGEKBE A BELSŐ OLDALFALAKRA 2,10 m MAGASSÁGIG ÚJ CSEMPE BURKOLAT KÉSZÜL***

***AZ ÉPÜLET ÚJ TÁLALÓ KONYHAI RÉSZÉHEZ ÚJ KÜLSŐ JÁRDA KÉSZÜL, ÚJ TÉR BURKOLÓ LERAKÁSÁVAL.***

***ÚJ KÜLSŐ KÖZMŰ LÉTESÜL - EGY ÚJ ZSÍRFOGÓ AKNA KERÜL KIALAKÍTÁSRA AZ ALAPRAJZON MEGJELÖLT HELYEN.***

**A MEGLÉVŐ ÉPÜLETRÉSZ ÁTALAKÍTÁSA SORÁN BELSŐ VÁLASZFALAK KERÜLNEK KIBONTÁSRA.**

## **A BONTÁS TECHNOLÓGIA MŰSZAKI LEÍRÁSA**

### **FALSZERKEZETEK BONTÁSA:**

Független állványzatot kell építeni a falszerkezet bontásának megkezdése előtt. Alávéséssel falat dönteni szigorúan tilos! A munka előrehaladtával bizonytalanná váló falszakaszokat fokozatosan dúcolással biztosítani kell. A fő- és válaszfalakat csak egy oldalról szabad bontani. Súlyos nagy terjedelmű elemek (pl. áthidaló- és egyéb fa gerendák) stb. bontásánál különös gondossággal kell eljárni, azokat lezuhanás ellen rögzíteni kell. Ezeket is célszerű csigas emelő segítségével, további kötélbiztosítás mellett leereszteni. 50 kg súly/fő felett kizárólag emberi erőalkalmazása szigorúan tilos! Az állványzat felállításakor a várható legnagyobb terhelés figyelembevételével kell eljárni!

A földre juttatott kibontott anyagok tárolásánál figyelemmel kell lenni arra, hogy az anyagdepóniák ne borulhassanak fel. A falazóanyagok csak kötésben tárolhatók. A fa szerkezeti anyagok, gerendák tárolását csak un. prizmában, "pulzfák" alkalmazása mellett lehet elvégezni. A depóniák alatti altalajt el kell egyengetni. A rakatok csak vízszintes felületre kerülhetnek. Feltöltésre, törmelékre deponálni tilos!

A bontásból származó törmelék a közterületre, vagy a szomszédos ingatlanokra nem kerülhet. A bontásból származó, további beépítésre nem alkalmas törmelék anyagokat, a bontást végeztető kérelmező köteles a Polgármesteri Hivatal által kijelölt lerakóhelyre, illetve a szeméttelre szállítani.

Amennyiben a bontás során olyan régészeti lelet kerül felszínre, amelynek kora, értéke ismeretlen és az nem a lakóépület korábbi lakóinak tulajdonában állhatott, az a Magyar Állam tulajdonát képezi, így muzeológus szakember értesítése kötelező.

**Felhívom a bontást végeztető figyelmét, hogy a munkálatokat csak megfelelően képzett szakemberek alkalmazása mellett, bontásban gyakorlatot szerzett személyek végezhetik!**

### **M Ű S Z A K I V E Z E T Ő F E L Ű G Y E L E T E K Ö T E L E Z Ő !**

PALLÉR TRIÁSZ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

**Kiemelt figyelemmel kell lenni arra, hogy a bontási munka fokozottan balesetveszélyes tevékenység! A munkavédelmi- és balesetvédelmi rendszabályok betartása kötelező. A bontás ideje alatt a telekingatlanon a bontást végző személyeken túlmenően illetéktelenek nem tartózkodhatnak! A közterületen táblával kell felhívni a figyelmet a bontás tényére. Amennyiben a törmelék szóródása, vagy esetlegesen a szerkezetek kidőlése esetén a szomszéd telek, vagy a közterület a romhatáron belülre esik, mint jelen esetünkben is, az adott területet le kell zárni és jól láthatóan táblával a veszélyre a figyelmet fel kell hívni! A szomszédokat a bontás időpontjáról, annak megkezdődéséről feltétlenül értesíteni kell!**

**A munkafolyamatok jellegének megfelelő védőfelszerelések és védőruházat viselése a szakemberek számára kötelező! (fejvédő sisak, védőszemüveg, bőr tenyérvédő, bőr védőkesztyű, zárt munkaruházat, bőrtalpú, acélbetétes bakancs)**

## **BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ ÚJ SZERKEZETEK**

### **1. Válaszfalak:**

Az új funkcióknak megfelelő helyiségeket elválasztó válaszfalak 15 cm vtg-ú impregnált gipszkarton válaszfalak lesznek.

#### **Gipszkarton válaszfalak:**

15 cm vstg hőszigetelt gipszkarton válaszfal: szimpla profilvázal, kétszer egyrétegű gipszkartonnal, 5 cm ásványgyapot hőszigeteléssel készülnek.

A munkák elkezdése előtt a falak pontos helyét ki kell tűzni. Szerelés előtt a kitűzést a Műszaki Ellenőrnek jóvá kell hagynia.

#### **Tűrőhatárok:**

- homlokvonal: 1 cm;
- dőlés: 2 mm/m;
- simaság: 3 mm a 2 méteres léccel.

#### **Elvégzendő:**

- a gipsztáblák, fémváz szelvények, újrafugázó anyagok, csavarok, szigetelő panelek előzetes műszaki ellenőrzése;
- a falécek, és ahol szükséges, a polietilén fólia meglétének ellenőrzése;
- a hézagok alatti támaszok ellenőrzése;
- a hézagok és a kiugró élek ellenőrzése;
- a tűrőhatárok betartásának ellenőrzése.

Ajtónyílások készítésénél 2 mm vastag galvanizált acél merev profilt kell használni. Az acél profil belső oldalán keményfa merevítőblokkal kell a merevséget növelni.

A csavarok helyét valamint a táblák csatlakozását glettelni szükséges. A gletteléssel egyidőben a pozitív éleken Protektor, vagy egyenértékű minőségű élvédő profil elhelyezése történik.

#### **Anyagminőségek:**

Gipszkarton: RIGIPS vagy azzal egyenértékű Tűzgátló gipszkarton fal esetén a az alaprajzon jelölt konstrukciókat kell megépíteni!

**Fémváz:** A fémváz 0,6 mm vastag galvanizált acélprofilokból készül, a vízszintes profiloknál 50 mm széles «U» szelvény, a függőlegeseknél 48,5 mm széles «C» szelvény.

**Rögzítés:** A rögzítőcsavarokat, tömítőmasszákat, bandázsszalagokat, sarokvédőket kötelezően a gipsztábla Gyártótól kell beszerezni.

Gyártó előírásai szerint a szükséges helyeken (falra rögzített felső szekrények, fogódzók, sávrudny rögzítőszervezetei stb. mögött) a rögzítési pontoknak megfelelően 2 mm vtg. horganyzott acél „UA” vázprofil kell beépíteni.

**Akusztikai szigetelés:** min. 13 kg/m<sup>3</sup> térfogatsúlyú üveggyapot akusztikai szigetelőanyag.

**Javasolt:** Isover Rollino komprimált 14 kg/m<sup>3</sup> sűrűségű üveggyapot termék, vagy azzal egyenértékű.

Padló, födém és falcsatlakozásoknál 3 mm vastag hanglágymatraszsalagot kell alkalmaznia rögzített tartóbordák alatt.

A sugárvédő gipszkarton falaknál a 2 réteg gipszkarton építőlemez közé 1 mm-es ólomlemez burkolat kerül orvostechnológiai fejezet szerint.

#### Glettelés:

A glettelési munkák alatt a levegőnek és az épületnek a hőmérséklete legalább +5 Celsius-fok kell, hogy legyen. A levegő relatív páratartalmának 40 % és 65 % között kell lenni. A gipszkarton lapoknak száraznak, tisztának és a hézagolás környezetében pormentesnek kell lenniük. A kiálló rögzítő elemek besüllyesztésére, az építőlemezek helyének, helyzetének ellenőrzésére ügyelni kell. A lapok nyitott hézagait és hibás részeit, vagy helyi sérüléseit a tulajdonképpeni glettelési munkák előtt hézagoló gipsszel kell zárni. A lejárt szavatosságú, vagy már kötésnek indult hézagoló anyag nem dolgozható be. A hézagolásnál ügyelni kell az anyagok (lemezélek, hégagerősítő csíkok, hégazoló anyagok) összeegyeztetésére. A hézagok megmunkálása hégagerősítő szalaggal vagy anélkül is történhet, attól függően, hogy milyen mértékű igénybevételnek lesz kitéve az illesztés, és milyen glettelő anyagot használunk, illetve milyen a gipszkarton lapok élképzése. Glettelő anyagként a gyártói előírásokban szereplő hézagkitöltő anyagok felhasználása kötelező.

#### Felület előkészítés, glettelés:

A simítótapasz felhordása acél simítóval történik a Gyártó előírásai alapján. A csempézetlen gipszkarton falak üvegszövet tapéta burkolatot kapnak a felületi glettelés Q2 minőségű legyen. A csempeburkolatok alatt Q1 glettelés készüljön.

## **2. Vakolás és rabilolás:**

Vonatkozó szabványok: MSZ-04-803-9, MSZ EN 998-1, MSZ EN 1015, MSZ EN 13914, DIN 18550, ld. még szabványjegyzéket.

A munka megkezdése előtt meg kell győződni róla, hogy a fogadófelület szilárd, és kellően sima, hogy a megkívánt mértékben síkfelületet lehessen kialakítani rajta, szennyeződésektől, portól és kilazult daraboktól mentes, kellően száraz és minden tekintetben megfelelő a vakolat fogadására. A felületeket vakolásra a jó tapadás elérése érdekében elő kell készíteni. A meglevő és új téglafalazatok fugáit ki kell kaparni. A megmaradó vakolatokat végig kell kopogtatni és a kongó, laza felületeket el kell távolítani. Az ép, vakolt felületeket teljes felületen fel kell durvítani (pikkelyezés v. stokkolás).

Arról is meg kell győződni, hogy a falakba kerülő vezetékek, szerelvények, rögzítőelemek és egyéb szerkezetek, melyeket a vakolás előtt be kell építeni, a helyükön vannak.

A munka átvétele előtt ellenőrizni kell a felületek minőségét, eldolgozottságát, repedésmentességét és az élvédők meglétét. A szükséges felületeken vakolattartó rabicháló használata szükséges. A vakolást egybefüggő felületeken egy munkafázisban kell végezni. A sarkok lekerekítés nélküliek és egyenes vonalúak legyenek. A pozitív sarkokba élvédőket kell beépíteni, teljes magasságig.

A vakolási munkák során a már meglevő szerkezeteket óvni kell a ráfröcskölődő, rácsöppenő vakolóanyagtól. Ha ez mégis megtörténik, a felületekre került vakolatszepeket azonnal el kell távolítani. A vakolatok felülete homogén, sima és sík, mentes lyukaktól, karcolásoktól, felületi egyenetlenségektől. A simítást nedves felületen kell végezni.

Falba épített vezetékek mentén 90 cm széles üvegszövet hálót kell a vakolatba építeni.

A finomvakolatok és glettek elkészítésével egyidőben a szabadon maradó függőleges és vízszintes éleket fém Protektor, vagy egyenértékű minőségű élvédő profilokkal kell ellátni.

A horganyzott acél élvédő csak lemezollóval darabolható. Gipszes glettel egyidőben kell a profilt a felületre felragasztani, mechanikai rögzítés nem alkalmazható.

A vakolt felületeket óvni kell a túl gyors, vagy lokális száradástól, illetve fagyástól a munkát követő 48 órán keresztül.

## **3. Nyílászáró szerkezetek:**

A belső ajtók műanyag, acéltokos faszerkezetű, valamint 1 db külső ajtó alumínium szerkezetű nyílászáró lesz.

A fal és a nyílászárók közötti hézagot poliuretán habbal kell kitölteni.

A beépített nyílászárónak meg kell felelniük az (OTÉK 62. § (1) bekezdés) építmény, a helyiség rendeltetési céljának, a tűz-, a hő-, a zaj-, a használati és a még vonatkozó biztonsági követelményeknek.

***A homlokzati nyílászáró minimálisan 1,1 w/m 2K U<sub>b</sub> értékű kivitelezéssel készülhet!***

**Normál üvegezés:**

**4 mm - 16 mm - 4 mm**

**Biztonsági üvegezés:**

**3 mm+3 mm - 16 mm - 4 mm („A” kat. bizt. fóliával)**

### **Belső ajtók**

A belső ajtólapok tömör betétesek.

### **Belső ajtók különböző falazatokba**

A Vállalkozónak a gyártás és beépítés megkezdése előtt fel kell mérnie az épületen a valós beépítési méreteket, és a kapott adatokat a gyártmánytervekben rögzíteni kell.

Szállítás során ügyelni kell a kész szerkezet védelmére – a szállítás és beépítés során keletkezett sérülésekből adódó helyszíni javítások nem fogadhatók el. Az ajtókat a helyszínen tárolni csak minimális ideig szabad, a kiszállítás után a lehető leghamarabb be kell azokat építeni. Az ajtókat védőcsomagolásban, állítva, kissé megdöntve szabad csak tárolni.

A sérülékeny élek, sarkok mentén habszivacs csomagolóanyagot kell használni. Az ajtók ellenőrzése beállítás, esztétikai megjelenés és működés szempontjából történik.

A rések legyenek párhuzamosak, egyenletes szélességűek. Az acélajtók toleranciája d osztály, fa ajtók toleranciája e osztály.

A kivitelezést, a beépítést és beállításokat a Gyártó előírásai alapján kell végezni. A beállítás lehetőségét a helyszínen biztosítani kell.

A csatlakozó falszerkezetekhez a vaktokokat és falfüleket, kávékat a Vállalkozó készíti el.

A gipszkarton szerkezetek a tokok, vaktokok elhelyezésével egyidőben épülnek.

A különleges követelményű ajtókhöz csak minősített alkatrészeket lehet felhasználni (tok, vasalat, duzzadószalag stb.)

Ajtóütközők elhelyezése tervezői művezetés szerint történik minden ajtónál.

### **Mosható festés:**

Mosható, fertőtlenítő szereknek ellenálló, nagy kopásállóságú, lúgálló mikrobiológiailag engedélyezett, orvosi létesítményekben is használható diszperziós festék, selyemfényű DIN 53 778 szerint súrolásálló, fertőtlenítőszer álló, DIN EN 13 300 szerinti 2. nedves dörzsállósági fokozatú festés készüljön, javasolt minőség: StoColor Latex vagy azzal egyenértékű.

A festett felületeken a festékrétegnek homogénnek, kell lennie. A munkák ellenőrzését a Műszaki Ellenőr végzi, hiba esetén a Vállalkozó azt köteles kijavítani.

A felhasznált anyagoknak az ÉMI Megfelelőségi Tanúsítványával kell rendelkeznie, melynek beszerzése a Vállalkozó feladata és költsége.

### **4. Burkolatok:**

A helyiségek burkolatai a **helyiség felsorolásnál** is ismertetve lettek.

Az új helyiségekben greslap, az új tanári étkezőben lamináltparketta burkolat készül.

Vízvételi helyek mögött és a technológiai helyiségekben a mennyezetig, a megfelelő szélességben, a falfelületek ragasztott csempézéssel kerülnek kialakításra.

### **Hideg- és melegburkolatok**

**Anyagminőségek:** A burkolatok anyagát, színét és egyéb jellemzőit a rétegrendek tartalmazzák.

A fogadófelületeket minden esetben meg kell tisztítani minden olyan szennyeződéstől, kiálló daraboktól, melyek akadályozhatják a burkolatok elkészítését vagy károsan befolyásolhatják a rögzítésüket vagy a pontosságukat.

Amennyiben szükséges, a fogadófelületeket a megfelelő kezeléssel el kell látni (pl. simítóhabarccsal, betonfelületeknél tapadást javító habarccsal, stb.). A felületnek minden szempontból meg kell felelnie a rá kerülő burkolt támasztotta követelményeknek.

A burkolólapok és a ragasztóhabarcsok előzetes műszaki átvételét el kell végezni. A munkák elvégzése után a tűréshatárok és a minőségi követelmények teljesülését kell ellenőrizni. A szükséges minőségi tanúsítványok beszerzése a Vállalkozó feladata és költsége.

### **Elvégzendő munkák:**

- A fal és padlóburkolatok szállítása és elhelyezése,

- A burkolatok hézagképzése, fugázása,

- A burkolatok felületkezelése,

- A burkolási munkákat a burkolóanyag-Gyártó előírásai alapján kell elvégezni.

A burkolandó helyiségben a levegő hőmérséklete 10 és 30°C között legyen. Melegburkolat készítésekor a relatív nedvességtartalom max. 65%. Ahol a fal és a padló is lapburkolattal készül, először a falburkolatot kell elkészíteni. Fél elemnél kisebb darabot eltérő utasítás hiányában nem megengedett felhasználni. Vágott élek tiszták, sorjamentesek és egyenesek.

Gépészeti és egyéb, a falból kilógó szerelvények helyét a lehető legkisebb lyuk fúrásával, a lapok eltörése nélkül kell kialakítani. A mozgások miatt szükségessé váló dilatációkat rugalmas kitöltő anyaggal kell kitölteni. A hézag mérete minimális legyen, a burkolat színétől nem térhet el.

A padlóban a szükséges helyeken a burkolással egyidőben el kell helyezni a padlóba építendő berendezések szerelőkereteit (lábtörő, padlórácsok, padlódobozok, stb.).

Az elkészült burkolatokat azonnal meg kell tisztítani, és óvni kell sérüléstől, túl magas vagy túl alacsony hőmérséklettől.

A felhasznált anyagok első osztályú minőségűek legyenek. A burkolóanyagok felületén vagy élén sérülés nem lehet, az ilyen lapokat beépíteni nem szabad (vágott lapként az ép része beépíthető) Méreteltérések eltérő specifikáció hiányában nem engedhetők meg.

### **Burkolatok aljzatai**

Vonatkozó előírások: MSZ-04-803-5, MSZ EN 206, MSZ EN 12350, MSZ 15022, Id. Még szabványjegyzék.

A Vállalkozó köteles minden munkaszakasz megkezdésnek időpontját a kezdés előtt min. 3 nappal jelezni a Műszaki Ellenőrnek.

Az aljzatok kivitelezését csak akkor lehet elkezdni, ha az összes gépészeti vagy egyéb szerelvény, minden olyan szerkezet, amely az aljzatba vagy alá kerül, elhelyezésre került, és ezt a Műszaki Ellenőr ellenőrizte is.

Minden aljzatnak szennyeződés- és pormentesnek kell lennie, mielőtt a burkolata elhelyezésre kerül. Az aljzatok végső felülete sima, sík, kiálló, laza részekről, mélyedésektől mentes. Ezt minden aljzat elkészülte után, az azt fedőréteg beépítése előtt a Műszaki Ellenőr ellenőrzi. Az aljzatbetonok tűrése 2 mm a 2 m-es lécc alatt.

### **Kötési idők:**

- járható: 2 nap,

- terhelhető: 5 nap,

- használatba vehető: a névleges szilárdság 70%-ának elérése után.

A kivitelezés során biztosítani kell mindazokat a körülményeket (hőmérséklet, páratartalom, stb.) melyek a munkák elvégzéséhez, és a szerkezetek épségének és megfelelő tulajdonságainak megőrzéséhez szükségesek. Az aljzatbetonokat a tervekben előírt vastagságban kell elkészíteni. Vasalt aljzatokat a szerkezeti tervekben rögzített vasalással kell elkészíteni. Az aljzatbetont a túl gyors száradástól fóliával vagy locsolással óvni kell.

Anyagminőségek: A beton előírt minőségben készüljön.

Önterülő aljzatok: Szükség szerint.

### **GRESLAP BURKOLAT:**

A felület előkészítés után az indítótengelyeket a burkolás megkezdése előtt ki kell kitűzni.

Síkbeli eltérések: 2 mm a 2 m-es lécc alatt.

Síkfogasság: 0,5 mm.

A kivitelezés során követni kell a Gyártó előírásait.

Padlók: A padlóburkolatot a falburkolat nélküli helyeken legalább 10 cm magas hajlított lábazattal kell elkészíteni.

Burkolatváltás: Különböző burkolatok váltásánál padlón rozsdamentes acél, falakon extrudált alumínium burkolatváltó profilt kell alkalmazni.

### **Falburkolatok:**

A kerámia falburkolatokat – amennyiben azt a tervek másképp nem jelölik - ragasztva, 215 cm-ig (ajtómagasságig) felfuttatva kell kialakítani.

**Hézagképzés:**

Általános burkolatot 2 mm-es hézagokkal kell felrakni. A rakás során sablont (fugakereszt) kell használni. A vizesblokkok kerámialapjait szorított hézagokkal kell felrakni. A kétféle (padló és fal) burkolat fugái tengelyesen csatlakozzanak.

**Fugázóanyag:** Mapei UltraColor Plus, vagy egyenértékű minőség.

**Ragasztóhabarcs:** Mapei, vagy egyenértékű minőség.

**LAMINÁLT PARKETTA:****1. Parketta pihentetése:**

Tanácsos a parkettát legalább 48 órán át abban a helyiségben tárolni, amit le akar vele burkolni. Ez biztosítja, hogy a parketta felvegye a helyiség páratartalmát, ezzel meggátolja a későbbi tágulást és felpúposodást.

**2. Aljzat vizsgálata:**

Fémvonalzóval ellenőrizze, hogy a padló egyenes-e, vagy vannak-e rajta egyenetlenségek. Ha 3 mm-nél nagyobb rést lát a vonalzó és a padló között, a mélyedést aljzatkiegyenlítővel ki kell tölteni, hogy a padló sík legyen.

**3. Alátét fólia lerakása:**

A lerakás megkezdése előtt terítsen ki egy megfelelő méretű nejlon fóliát a padlóra. Ez meggátolja, hogy a parketta esetleg alulról párosodjon. Ezután fektesse le az alátét fóliát, ami kitölti a 3 mm-nél kisebb egyenetlenségeket. Ezzel biztosítja a parketta helyes lerakását.

**4. Első sor lerakása:**

Helyezzen távtartókat végig a fal mellé. Ezek biztosítják a rést a fal és a parketta széle között. Ez a későbbi, elsősorban nedvességváltozás hatására fellépő tágulás kiegyenlítéséhez elengedhetetlen. A távtartók legalább 1,5 cm távolságot biztosítsanak a fal és a parketta között. Egy parkettához két távtartó elegendő. Ezután lerakhatja az első darabot, ügyelve arra, hogy a parkettalap hornyos éle és hornyos vége kerüljön a falak felé.

**5. Fal egyenetlenségének átjelölése:**

Ha a fal nem merőleges vagy egyenes, akkor távtartó nélkül helyezze az első sort a fal mellé. Ezután a távtartó egyik végét a falnak támasztva, a másik végéhez ceruzát fogva, a távtartót lassan vezesse végig a fal mellett, ügyelve arra, hogy az végig merőleges legyen a parkett szélére. Így a ceruza át fogja rajzolni a fal vonalát a parketra. Ezután a parkettát a vonal mentén szűrőfűrészsel vágja le, és igazítsa hozzá a fal vonalához.

**6. Következő parketta fektetése:**

Fektesse le a következő parkettát az első mellé úgy, hogy a hornyos és csapos végek kerüljenek egymás mellé. Pattintson egy kis darab (10 cm) parketta darabot a két parkett találkozásához. Ez meggátolja szétcsúszásukat összepattintás közben.

**7. Parketták összepattintása:**

Miután összeillesztette a két parketta végét, pattintsa össze őket. Helyezze a behúzóvasat a második parketta szabad végéhez, majd kalapáccsal üsse össze a két parkettát.

**8. Az utolsó parketta megmérése:**

Amikor elért az első sor utolsó darabjához, meg kell mérni annak hosszát, hogy illeszkedjen a fal és az utolsó előtti parketta közé. Helyezzen egy teljes parkettát az első sor mellé, csapos végével a fal felé és derékszöggel jelölje át a sor végét az utolsó parkettára.

**9. Az utolsó parketta levágása:**

Miután megfelelően lemérte az utolsó darabot, vágja le szűrőfűrészsel vagy kézfűrészsel.

**10. Utolsó parketta behelyezése:**

Helyezze a levágott utolsó darabot a sor végére. Illessze a behúzóvas alacsonyabb végét a fal és a parketta közé. A behúzóvas másik, kiálló végét kalapáccsal a faltól elfelé (a lerakott parketta sor felé) megütve pattinthatja be az utolsó darabot a sorba.

**11. Ragasztás:**

Miután elkészült az első sor, nyomjon vízszigetelő tömítő anyagot a parketta rövid felére. A tömítő meggátolja, hogy nedvesség jusson a parketta szerkezetébe, amikor víz kerül a felületre vagy nedves ronggyal tisztítják.



### 12. Következő sor fektetése:

A következő sor parkettát két kézzel tartva billentse össze az első sorral és betűtőfával üsse össze őket. A fenti eljárást végig folytatva egyesével leparkettázhatja az egész szobát.

### 5. Belső oldalfal vakolatok

A felületek előkészítése az előzőekben foglaltak szerint történik. A hézagkaparás során a laza, sérült részeket falazással javítani szükséges. Gúzolás kell a felület tapadóképességét javítani, a gúzolás előtt a felületet elő kell nedvesíteni. A betonfelületeket vakolása előtt alapozóval kell előkészíteni.

A vakolást két rétegben, egy réteg vakoló habarccsal és egy réteg simítóhabarccsal (glett réteg) kell végezni.

#### Anyagminőségek:

Gúzolóvakolat: LB-KnaufGúzoló, vagy egyenértékű minőség.

Alapvakolat: LB-Knauf Gépi alapvakolat 501, vagy egyenértékű minőség.

Gipszes glettvakolat: LB-Knauf gépi Gipszlatputz MP75, vagy egyenértékű minőség.

Élvédő profil: A sarkoknál alkalmazott élvédők anyaga galvanizált acél.

### 6. Épület körüli járda:

8 cm beton térkő burkolat, ami alatt 3 cm homokágyazat, alatta 15 cm CKT beton és 20 cm zúzottkő ágyazat készül.

Az épület köré kavics szivárgó réteg kerül kialakításra a tetőről lefolyó csapadékvíz elvezetésére, mely 15 cm mosott kavics, geotextília felhasználásával készül.

A csapadékvíz elvezetése és elszikkasztása **a környező ingatlanokat nem érinti!**

**A munkálatok során a burkolatok kialakítását oly módon kell megoldani, hogy a burkolaton pangó csapadékvíz ne legyen, a csapadékvíz szomszédos közterületekben kárt ne okozzon, valamint lefolyása zavartalan legyen!**

#### Előkészítés, földmunka

A talaj kiemelését kb. 30 cm-el szélesebben kell végezni, mint a tervezett burkolandó felület. Már a kiásás során ügyelni kell a lejtés kialakítására, a csapadékvíz gyorsabb elvezetése érdekében! Mivel a természetes fagyhatár hazánkban 80 cm, ebben a zónában ne legyenek fagy által veszélyeztetett anyagok (pl: agyagos talaj).

#### Fagyvédő és teherhordó réteg kialakítása

Fagyvédő rétegnek csak humuszmentes, megfelelő szemcseméretű homokoskavics, zúzott kőzet, vagy ezek egyenlő arányú keveréke alkalmas, melyek az időjárással és faggyal szemben ellenállóak, valamint a tömörítés során nem szenvednek szemcseroncsolódást. A 0-16 mm-es kavicsot rétegenként kell lefektetni, és pl. rázóhengerrel tömöríteni (max. 20 cm rétegenként!). E fagyálló réteg vastagsága a helyi adottságoktól és a felület terhelésétől (fagymélység) függően 30-70 cm-es, és esése megegyezik a felület esésével. Erre kerül teherhordó réteg (finomplanírozás) 0-16mm-es kavicsból, melyet úgy kell tömöríteni, hogy a beágyazó homok ne peregjen a tartórétegekbe és víz se mossza ki. A finomplanírozást +/- 1 cm-es pontossággal kell előállítani, hogy elkerüljük az egyenetlen lefektetést.

#### Szegélyezés

Az oldalszegélyezés biztosítja, hogy a szélső burkolólapok nem lazulnak ki. Ideális esetben ez 6 cm vastag, 20-25 cm magasságú szegélykövekkel történik. A köveket egy kiásott árokba kell helyezni, 10-15 cm-es betonágyba.

#### Burkolatalap elkészítése

A jól tömörített és pontosan elkészített fagyvédő réteg felső síkjára 2/5-ös szemcseméretű zúzalékból ágyazatot kell felhordani lazán, egyenletes (min. 2, max. 5 cm) vastagságban. Durvább szemű zúzalék a bevibrálás során fellépő ellenállása és a fugahomok bemosódása miatt nem alkalmas. Csak mészből szegény (megelőzi a lerakódásokat és kivirágzást), mosott (megelőzi a fagykárt) anyagot használjon! Az ágyazat síkjának kialakítására legalkalmasabb 3-4 cm vastag idomcsöveket használni, melyeket sablonként a fagyvédő réteg tetejére kell fektetni, kiszintezni, közükbe önteni a zúzalékot, amit léccel

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám részére  
ISKOLA ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA FŐZÖKONYHA ÁTALAKÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVE  
4080. Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám, 8. Hrsz. alatti ingatlanon**

Tervszám: PT 2018/002.

le kell húzni. Szintezésénél figyelembe kell venni, hogy vibrálásakor a burkolat végleges magassága 0,5-1 cm-rel süllyed. Nem kell készíteni nagyobb beágyazást, mint amit egy nap alatt ki tudnak rakni a burkolókővel! A kész ágyazatra már nem szabad lépni!

#### Térkövek lerakása

A fektetés során, amennyiben több raklapnyi kővel dolgoznak, ajánlott a követ a raklapokról keverve rakni; ezáltal csökken az elkerülhetetlen szín és felületbeli különbségek hatása. A fektetést a sarokból kiindulva kell kezdeni, lehetőség szerint a felület legmélyebb pontján. Aknák, vízelvezetők, fal és egyéb csatlakozási pontoknál végzett illesztési munkák során a köveket megfelelő szerszámokkal (törőolló, vágókorong) tudjuk méretre igazítani. A köveket nem szabad túl szorosan fektetni, összeilleszteni, hanem ügyelni kell egy körbefutó, kb. 3-4 mm-es fugára. Ez azért fontos, mert a fuga átvezeti és kiegyenlíti a terhelés által a kövek között keletkező feszültséget. Az egyenletes fugavonal megtartása zsinór vagy lécs segítségével, 1-1,5 m-enként végzett ellenőrzés mellett végezhető. A kövek felső oldalát a beépítmények (csatornafedél, stb.) szintjétől kb. 1,5 cm-rel magasabban kell fektetni, mert a későbbi tömörülési folyamatoknak köszönhetően kb. 0,5-1 cm-rel süllyed.

#### Fugák besöprése (homoklehúzás)

A fugák kitöltéséhez kötetlen anyagot kell használni. Mészben szegény fugaanyagot (pl. kvarchomokot) kell használni, mert ez segít megelőzni a kivirágzást. 0,6-2 mm szemcseméretű homokot kell szórni a felületre, majd besöpörni. Anyagszükséglet: kb. 2-5 kg/m<sup>2</sup>. A besöprést addig kell végezni, amíg a kövek közötti fugát a homok teljesen ki nem tölti. Bevibrálás előtt a kövekről le kell söpörni a maradék homokot, hogy az a gép talpa alá kerülve ne okozzon felületi sérüléseket, karcolásokat.

#### Járófelület síkba hozása (bevibrálás), záró munkálatok

A lerakott köveket rázólappal (lapvibrátorral) néhányszor keresztben és hosszában is meg kell vibrálni. Lehetőség szerint a felületi sérülések elkerülése érdekében a vibrátor talpára gumitalpat kell felszerelni. Ezután a fugákat újra besöpörni, a maradék homokot eltávolítani, majd újra megvibrálni. A felület elkészültével a terület teljes mértékben terhelhető. A maradék fugaanyag, ill. annak pora kerti slaggal lemosva eltávolítható. Egy-két hónap elteltével újra átsöpörhető a terület, hogy a fugák teljesen feltöltődjenek. A fugázás csak száraz felületen végezhető!

#### Vízelvezetés:

A csapadékvíz elvezetés történhet a teherhordó réteg megfelelő lejtésével, nagyobb burkolt felületeknél indokolt az előregyártott folyóka elemek beépítése is. Nemcsak a felületi víz, hanem a szivárgó vizek drainézéssel történő elvezetése is fontos.

**Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló  
312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. sz. melléklete alapján:**

**A TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ KÜLÖN AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET  
KÉSZÜLT!**

**Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. sz. melléklete alapján:**

## **1.5**

### **ÜZEMELÉSTECHNOLÓGIAI MŰSZAKI LEÍRÁS** **A KIALAKÍTANDÓ MELEGÍTŐ / TÁLALÓ KONYHÁHOZ**

**KÉSZÜLT:** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat (Levelezési cím: 4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) részére a 4080. Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám, 8. helyrajzi számú ingatlanra tervezett ISKOLA ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA FŐZŐKONYHÁJÁNAK ÁTALAKÍTÁSÁVAL TÁLALÓKONYHA KIALAKÍTÁSÁNAK *KIVITELI* tervdokumentációjához.

**Megközelítés, elhelyezés:** (forgalomtechnikai leírás) az *Iskola utca* felől, a meglévő burkolt úton. Az ingatlan kiépített, szabályos közútsatlakozással, meglévő kapubejáróval rendelkezik.

#### **AZ ÉPÜLET ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSÉT LÁSD ÉPÍTÉSZETI KIVITELI MŰSZAKI LEÍRÁSBAN!**

#### **Üzemelési technológia rövid leírása:**

A MELEGÍTŐ/TÁLALÓ KONYHA megközelítése a dolgozók részéről a gazdasági bejáraton keresztül történik.

Az ételek a gazdasági folyosón keresztül áruszállító kézikocsival a melegítő konyhába kerülnek majd a tálaló helyiségbe, az ételek kiadása innen a kiadó pulton keresztül történik. Az étel beszállítása és a moslék elszállítása időben elkülönül, ennek megfelelően a technológiai utak nem kereszteződnek.

Az étkezőből vissza a mosatlan edény, valamint az ételmaradék (moslék) a fehér mosogatóba kerül. A fehér mosogatóból a gazdasági folyosón keresztül a moslék tárolóba kerül, ahonnan külön kijáraton keresztül jut ki az intézményből.

A dolgozók részére a fehér mosogatóban, a tálalóban, a melegítő konyhában, a szállító edény mosogatóban is biztosítottunk munkaközi kézmosási lehetőséget.

A szállító edények a melegítő konyhából a szállító edény mosogatóba és elmosás után a szállító edény tárolóba kerülnek, ahonnan tisztán jutnak ki az intézményből.

A tiszta evőeszközök és táányérok tárolására polcos szekrény biztosította tálalóban.

A zsúrkocsik mosása a fehér mosogatóban lévő ugyancsak flexibilis zuhanykaros megoldással történik.

Az étkeztetés végén az edények és a táányérok mosogatása a fehér mosogatóban és a szállítóedény mosogatóban történik. A munkaközi kézmosás, illetve takarítási vízvétel számára külön takarítószert tároló szekrény biztosított vízvételi hellyel.

A dolgozók részére személyzeti szociális blokk - ET-mosdó, öltöző zuhanyzóval, WC - is kialakításra kerül.

#### **Személyzeti szociális ellátás:**

**Dolgozói létszám max. 3 fő.** A konyhai dolgozók részére személyzeti szociális rész (ET-mosdó, öltöző zuhanyzóval, WC) biztosított, ami a gazdasági folyosóról nyíló előtéren keresztül megközelíthető.

Minden dolgozó részére nagyméretű öltözőszekrény tervezett, így a munkahelyi ruházat és az utcai ruházat tárolása biztosítható.

A maximális dolgozói létszám, tehát **max. 3 fő**, ennek megfelelően az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 99. paragrafusának 2 pontjának c. bekezdésének megfelelően biztosítottunk szociális helyiségeket.

### **Szellőzés megvilágítás:**

A helyiségek nagy részének természetes szellőzése közvetlenül megoldott, a homlokzati nyílászárókon keresztül.

A *tálaló* és a *fehér mosogató* szellőzését viszont gépi elszívással kell megoldani. Valamint gépi elszívás kerül kiépítésre a *melegítő konyhában* a 2 db elektromos zsámoly fölött is. Erről a világításkapcsolóról vezérltet, késleltetett kikapcsolású, egyedi fürdőszoba ventilátorok gondoskodnak, melyek elburkolt légszűrőn, a szabadba juttatják az elszívott levegőt.

A levegő vezetése a LINDAB típusú, spirálkorcolt lemezsőből és a hozzá tartozó rendszerelemekből épített légszűrő hálózattal történik.

A bevilágító és szellőztető felületek az alapterület arányában a szabványnak megfelelnek. (1/8, 1/12)

### **Mesterséges megvilágítás:**

A vonatkozó szabványok szerint a megfelelő LUX értéket biztosítani kell.

### **Vizes berendezések:**

Az egységben minden mosdónál, kézmosónál, medencénél, falikútnál, zuhanyzónál folyó hideg-melegvíz biztosítandó.

### **Takarítószer és eszköztárolás:**

A gazdasági előtérből nyilván közelíthető meg a takarítószer tároló szekrény. Itt kerülnek tárolásra a takarítószerek és felszerelések, valamint falikút is betervezésre került. Az elhelyezett falikút munkaközi kézmosásra és a technológiai berendezések takarítására is szolgál. A különböző funkciójú helyiségek takarítására használt eszközöket jelöléssel kell ellátni, és azokat elkülönítetten kell tárolni. A takarítószerek tárolására polcok biztosítottak.

### **Hulladékgyűjtés:**

A tevékenységből adódóan veszélyes hulladék nem keletkezik, a keletkezett hulladék kommunális hulladék kategóriába sorolható.

A hulladék tárolására nincs külön hulladéktároló helyiség, a tevékenység során keletkező hulladék a gazdasági udvaron található fedett, betonozott hulladékgyűjtő helyre kerül, ahonnan hetente egyszer engedélyezett szemétygyűjtő telepre szállítják.

*Mosható-fertőtleníthető, műanyagzsákkal bélelt fedeles hulladékgyűjtőket kell az egységben alkalmazni, melyeket naponta üríteni, és szükség szerint tisztítani kell.*

### **Berendezési és felszerelési tárgyak:**

Valamennyi berendezési és felszerelési tárgy, eszköz rozsdamentes, mosható-fertőtleníthető kivételben készül, illetve kerül beszerzésre.

A helyiségekben a természetes szellőzés és megvilágítás biztosítani kell, ahol ez nem megoldható ott mesterséges szellőzésről és megvilágításról kell gondoskodni. A belső terü helyiségek gépi szellőzéssel rendelkeznek.

A huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségben az alapterület 1/8 -át elérő arányban rendelkezésre álló, nyitható felületű ablakokkal a megvilágítás megoldott és szellőzés is biztosított.

A szociális blokkban a falak mosható felületűek.

A falak 2,10 m magasságig a konyharészen és a vízvételi helyek mögött csempézettek, a vízvételi helyeknél padlóösszefolyó kerül beépítésre. A városi szennyvízhálózatba kerülő szennyvíz megfelel a 203/2001. (X.26); 204/2001. (X.26) sz. kormányrendeletben leírtaknak.

### **Egészségügyi szempontból káros rovarok-és rágcsálók elleni védekezés:**

- A) Az ablakokra sűrű szövésű rovarháló felszerelése
- B) Évente két alkalommal megelőző jelleggel rovar-és rágcsálóirtás
- C) Folyamatos takarítás és időközönként végzett nagytakarítás

**Személyi higiéné:**

A dolgozó munka közben köteles viselni a munkakörének megfelelő védőruhát, köteles személyi tisztaságára gondot fordítani.

A munka megkezdése előtt, és minden olyan esetben, amikor a kéz szennyeződhetett, köteles a kezét tisztára mosni és fertőtleníteni.

A kézmosóknál fali adagolós kéz fertőtlenítőszert, valamint papírtörölközőt kell kihelyezni és használni.

**BERENDEZÉSI LELTÁR - KONYHA:**

3. 75/75 rozsdamentes mosogató 2 db
4. 90/90 rozsdamentes mosogató 2 db
5. 60/90 két medencés rozsdamentes mosogató flexibilis kihúzható fejjel 1 db
7. 60/60 elektromos zsámoly 2 db
8. 60/60 rozsdamentes acélpult 2 db
9. 330/60 rozsdamentes acélpult 1 db
10. 60/140 rozsdamentes acélpult 1 db
11. 80/150 rozsdamentes acélpult 2 db
12. 115/65 melegentartó pult 1 db
13. 210/50 rozsdamentes acélpult 1 db
14. 120/40 rozsdamentes tálcátartó 1 db
15. 120/50 rozsdamentes acélpult 1 db
16. 100/75 rozsdamentes acélpult mosléklehúzóval 1 db
17. 150/75 rozsdamentes csepegtető tálca 1 db
18. 150/60 rozsdamentes acélpult 1 db
19. 272/60 rozsdamentes acélpult 1 db
20. 320/60 rozsdamentes edénytároló polc 1 db
21. 60/60/85 pohármosó gép 1 db
22. 60/60/180 270/60 rozsdamentes acélborítású hűtő 3 db
23. 285/70 rozsdamentes szállítóedény tároló polc 1 db
24. 107/90 rozsdamentes acél csepegtető tálca 1 db
25. 150/90 270/60 rozsdamentes acél elszívó ernyő 1 db
28. öltözőszekrény 2 fős

**BERENDEZÉSI LELTÁR - TELJES:**

1. zuhanytálca+zuhanyfüggöny 1 db
2. munkaközi kézmosó 4 db
3. 75/75 rozsdamentes mosogató 2 db
4. 90/90 rozsdamentes mosogató 2 db
5. 60/90 két medencés rozsdamentes mosogató flexibilis kihúzható fejjel 1 db
6. rozsdamentes falikút 1 db
7. 60/60 elektromos zsámoly 2 db
8. 60/60 rozsdamentes acélpult 2 db
9. 330/60 rozsdamentes acélpult 1 db
10. 60/140 rozsdamentes acélpult 1 db
11. 80/150 rozsdamentes acélpult 2 db
12. 115/65 melegentartó pult 1 db
13. 210/50 rozsdamentes acélpult 1 db
14. 120/40 rozsdamentes tálcátartó 1 db
15. 120/50 rozsdamentes acélpult 1 db
16. 100/75 rozsdamentes acélpult mosléklehúzóval 1 db
17. 150/75 rozsdamentes csepegtető tálca 1 db
18. 150/60 rozsdamentes acélpult 1 db
19. 272/60 rozsdamentes acélpult 1 db
20. 320/60 rozsdamentes edénytároló polc 1 db

PALLÉR TRIÁSZ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám részére  
ISKOLA ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA FŐZŐKONYHA ÁTALAKÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVE  
 4080. Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám, 8. Hrsz. alatti ingatlanon

Tervszám: PT 2018/002.

- 21. 60/60/85 pohármosó gép 1 db
- 22. 60/60/180 270/60 rozsdamentes acélborítású hűtő 3 db
- 23. 285/70 rozsdamentes szállítóedény tároló polc 1 db
- 24. 107/90 rozsdamentes acél csepegtető tálca 1 db
- 25. 150/90 270/60 rozsdamentes acél elszívó ernyő 1 db
- 26. wc csésze 1 db
- 27. rozsdamentes padlóösszefolyó 8 db
- 28. öltözőszekrény 2 fős 2 db

***(LÁSD: T-1 és T-2 jelű TECHNOLÓGIAI ALAPRAJZOK!)***

**A használatbavétel előtt az újonnan épített szakaszok fertőtlenítését el kell végezni.**  
**NEGATÍV BAKTEROLÓGIAI VÍZMINTA PREZENTÁLÁSA KÖTELEZŐ!**

**Felhívom az építető figyelmét, hogy a kivitelezés során az OTÉK rendelkezéseit, valamint a vonatkozó egyéb, tűz - és balesetvédelmi szabályokat be kell tartani!**  
**Az építést a terveknek megfelelően, csak szakember végezheti.**

**MŰSZAKI VEZETŐI FELÜGYELET KÖTELEZŐ!**

A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll. A tervező írásbeli hozzájárulása nélkül azt, vagy egyes részeit megváltoztatni, a tervdokumentációt, vagy egyes részeit máshol felhasználni nem lehet.

**A KIVITELEZÉS SORÁN MŰSZAKI VEZETŐI FELÜGYELET KÖTELEZŐ!**

Felhívom a kivitelezők - építést végeztető figyelmét, hogy a munkálatokat csak megfelelően képzett szakemberek alkalmazása mellett, az építésben gyakorlatot szerzett személyek végezhetik! Felhívjuk figyelmüket, hogy felelős műszaki vezető csak megfelelő végzettséggel és névjegyzékben szereplő személy lehet. Kiemelt figyelemmel kell lenni arra, hogy a munka fokozottan balesetveszélyes tevékenység! A munkavédelmi- és balesetvédelmi rendszabályok betartása kötelező. Az építés ideje alatt az építési területen az építésben résztvevő személyeken túlmenően illetéktelenek nem tartózkodhatnak! Fokozott figyelemmel kell lenni a szerkezet állítás során felmerülő balesetveszélyekre. A munkafolyamatok jellegének megfelelő védőfelszerelések és védőruházat viselése a szakemberek számára kötelező! (fejvédő sisak, védőszemüveg, bőr tenyérvédő, bőr védőkesztyű, zárt munkaruházat, bőrtalpú, acélbetétes bakancs)

Hajdúnánás, 2018. február 15.



**Magi Tibor**

Okl. építészmérnök

TNSZ/HBMÉK: É-09-0407/21

4080. Hajdúnánás, Magyar u. 117/b.