

HŰTŐ - TÁROLÓ KIALAKÍTÁS

Építtető: Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

DOROG-MŰHELY KFT.

4087. Hajdúdorog,

Sima u. 7. szám

E-mail: dorogmuhely@gmail.com

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

HŰTŐ - TÁROLÓ KIALAKÍTÁS

TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Építés helye: 4080 Hajdúnánás Arany János u. 45. szám az 5761. hrsz. alatti ingatlanon

TERVEZŐ:

Vágner Attila

építésmérnök

É-15-0354

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Építés helye: 4080 Hajdúnánás Arany János u. 45.. szám az 5761/1. hrsz.

Dorog - Műhely Kft
4087 Hajdúdorog Sima u. 7.
dorogmuhely@gmail.com
06-20-9-704-322

Építész tervezői nyilatkozat

Vágner Attila építészmérnök, tervező szakmérnök 4400. Nyíregyháza, Moszkva u. 58. szám alatti lakos, mint építésztervező nyilatkozom, hogy az Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. részére a 4080. Hajdúnánás, Arany János u. 45.. szám az 5761/1. helyrajzi szám alatti ingatlanra tervezett Hűtő - raktár kialakítás (meglévő épületben) kiviteli dokumentációja az építésügyi hatósági ellenőrzésről érvényben lévő előírásainak megfelelnek.

A tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem lett alkalmazva.

Az építési, bontási tevékenységgel érintett építményrész tartalmaz azbesztet és a keletkező építési hulladékok nem haladják meg a 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletének határértékeit.

A tervdokumentáció tartalmát tartalomjegyzékben rögzítettük és az egyes különálló tervlapokon az építészeti- műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti adatokat feltüntettük.

A településtervezési és az építészeti műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) kormányrendelet és az azt módosító 196/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti tervezői jogosultsággal rendelkezünk.

BETERVEZETT ANYAGOK MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓI

ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

Betonacélok: MSZ EN 10204/2005/3.1

Transzportbeton MSZ 4798-1:2004 1.rész (műszaki feltételek, teljesítőképesség, készítés és megfelelés) MSZ EN 206-1 (alkalmazás feltételei Magyarországon)

I - kategóriájú adalékanyagok beton falazóelemek: EN 771-3 2003 EN 771-3 2003/ A1:2005

Térburkoló elemek: ÉME A-36/1997 ÉME A-36/2/1997 MSZ EN 1338

Bitumenes vízszigetelő lemez talajnedvesség elleni szigetelésre EN 13969:2004

FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

Gipszkarton építőlemez: MSZ ISO 6308:1992 MSZ-04-351-1:1985 MSZ 595-3:1986

Diszperziós beltéri falfesték: MSZ 10337 MSZ 9650

Mázás fagyálló burkolólap, mázas falburkolólap, mázas gress lap: MSZ EN 14411

Flexibilis ragasztó: MSZ EN 12004:2002

Fugázó anyagok: MSZ EN 13888:2009

Ablakok és ajtók: MSZ EN 14351-1:2006

Műszaki leírás

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

A tervezett épület rendeltetése: Hűtő - tároló

A kialakítás a telken található földszintes kialakítású épületben kerülne elhelyezésre. Az épület közvetlenül megközelíthető kialakított térburkolaton keresztül.

Szint magasságok:

Épület körüli járda: $\pm 0,00$

földszinti padlóvonal: $+0,20$ m

Belmagasság: 3,60 m

Technológia:

Acélszerkezetes építési technológia

Közművek:

Csapadékcatorna: csatlakozás biztosított

AZ ÉPÜLET JELENKORI ÁLLAPOTA, ÖSSZEGZÉS:

A meglévő acél tetőszerkezet tovább használatra megfelelő, a tetőfedés anyaga azbeszt, ami veszély hulladéknak számít. A fedés több helyen beázik. Az épület tartószerkezete jónak mondható. Összességében megállapítható, hogy az épület állapota megfelelő.

A BONTÁSI MUNKÁK ÉPÍTÉSZETI ÉS STATIKAI MŰLEÍRÁSA:

A bontási műveletek alapszabálya, hogy az építése sorrenddel ellentétesen történik.

Bontási technológiai sorrendje:

- hullámpala tetőfedés bontása, gépi leemelése előírások szerint (azbeszt tartalmú)

A kibontott szerkezetek sorsa: veszélyes hulladék átvevő helyre szállítva

A bontásnál keletkező anyagokat

1. veszélyes hulladék: azbeszt hullámlemez : kb. 145,04 m²

ÉPÜLETSZERKEZETEK

Főtartók: A meglévő keretszerkezetek acél szelvényekből készültek, mind az oszlopok, mind pedig a rácsos tartós tető szerkezetek. Az oszlopok az alaptestekhez kapcsolódnak csavarozott helyszíni kötésekkel, a gerendákhoz pedig szintén helyszíni csavarozott homloklemes kapcsolattal. A létesítmény a keretek síkjában állékony, a keretek síkjára merőlegesen az állékonyságot biztosítani kell. Ez tetősíki szélrácszat beépítésével valósult meg, a tartó oszlopok között vázkitöltő falazat készült.

Külső falszerkezetek: A meglévő falszerkezet a külső oldala trapézlemez burkolattal kerül kialakításra a falszerkezetre, csavarozott lécezésre kerül rögzítésre a trapézlemez burkolat.

Hűtőház raktár falszerkezete: A meglévő falszerkezet belső oldalán 10 cm vastagságú szendvicspanel kerül elhelyezésre.

Födémszerkezet: Főtartókra valamint az szendvicspanel falakra 10 cm vtg. fémlemez burkolatú szendvicspanel kerül elhelyezésre.

HŰTŐ - TÁROLÓ KIALAKÍTÁS

Építető: Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Tetőszerkezet: A meglévő rácsos tartó szerkezetre tetőburkolat részére szelemeneket kell beépíteni. A szelemenek elhelyezése érdekében a keretgerendák felső részein szelemenfogadó csomólemezeket kell elhelyezni. A tetőburkolat trapézlemez fedés, a meglévő hullámpala fedés helyett.

Bádogos munkák: A függőeresz csatorna a rendszerhez illeszkedő kivitelű csatornarendszer. A függőeresz csatornát úgy kell kialakítani, hogy annak külső éle 1 cm-rel lentebb legyen belső szélénél. A csatorna átmérője minimum 15 cm, lejtése a lefolyó irányában 3 - 5 ezrelék legyen. A tetőszerkezet kialakításából adódóan a meglévő vápa csatorna is felújításra kerül.

Csapadék víz elvezetési munkák: A csapadékvíz elvezetését a betonfelületről az elhelyezett műanyag csövekkel kerül megoldásra. A tetőről lefolyó csapadék víz telken belül kerül elszikkasztásra.

Burkoló munkák: Az épületben saját levében simított, betonfelületre gresslap burkolat készül.

Szigetelések: Az épületet teljes felületén vízszintes talajnedvesség elleni szigetelés készül bitumenes vastaglemezből, valamint 10 cm vtg lépésálló hőszigetelés kerül a padlószerkezetbe.

Nyílászárók: Műanyag nyílászáró szerkezet

HELYISÉGIKIMUTATÁS

| sorszám | helyiség megnevezése | burkolat | hasznos alapterület (m ²) |
|---------|---------------------------|----------|---------------------------------------|
| 01 | Előkészítő tér | gresslap | 35,71 |
| 02 | Gépészeti helyiség | gresslap | 7,65 |
| 03 | Hűtve tároló +5 C, + 10 C | gresslap | 46,60 |
| 04 | Hűtve tároló +5 C, + 10 C | gresslap | 20,53 |
| 05 | Iroda | gresslap | 3,00 |
| 06 | Öltöző | gresslap | 4,56 |
| 07 | Wc | gresslap | 4,19 |
| 08 | | | 122,24 m² |

MŰSZAKI MEGOLDÁSOK

(OTÉK 50. § (3) bekezdése szerint)

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság

- tartószerkezeti számítások valamint a beépített anyagok gyártók által meghatározott paraméterek szerint az épület megfelel

b) a tűzbiztonság

- az épület NAK szerinti tűzveszélyességi osztályba tartozik, az épületszerkezeteket ennek megfelelően kellett kialakítani

c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Építés helye: 4080 Hajdúnánás Arany János u. 45.. szám az 5761/1. hrsz.

Dorog - Műhely Kft
4087 Hajdúdorog Sima u. 7.
dorogmuhely@gmail.com
06-20-9-704-322

HŰTŐ - TÁROLÓ KIALAKÍTÁS

Építető: Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

- az épületben jól tisztítható anyagokat alkalmaztunk, szükséges tisztálkodási helyiségek az előírásoknak megfelelően ki lett alakítva

d) a biztonságos használat és akadálymentesség,

- az épület akadálymentesen biztonságosan használható.

e) a zaj és rezgés elleni védelem

- az épület (tartó)szerkezeteit előírásoknak megfelelően kell kialakítani (úsztatott padlószerkezet készül). A lakófunkciót ellátó épület nincs zavaró zajhatással környezetére

f) az energiatakarékosság és hővédelem

- az épületben energiatakarékos lámpatesteket és elektromos fogyasztókat kell alkalmazni

g) az élet- és vagyonvédelem, valamint

- az épületet javasolt riasztórendszerrel ellátni vagyonvédelmi okokból

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Anyagminőségek:

- Beton:
 - alap: C16/24-X0b(H)-24-F2-MSZ 4798-1:2004
 - koszorú: C20/25-XC1-24-F2-MSZ 4798-1:2004
- Betonacél:
 - B 38.24. (B400) Ø6 mm
 - B 60.50 (B500) Ø8 mm-től

Szerkezeti rendszere: meglévő fém rácsos tartó szerkezetű.

Teherviselő elemek: alaptest, fém pillérek fém tető szerkezet.

Alapozás: meglévő alapozás módja pilléralapozás.

Függőleges és vízszintes teherhordó szerkezetek: meglévő fém tartó oszlopok.

Szaruzati rendszer: az épület tetőszerkezet fém rácsos tartókkal van megoldva erre került rögzítésre a Z szelemen.

Csapadékvíz kezelés: A tetőfelületről lejutó, illetve a burkolaton összegyűlő csapadékvíz minősége nem haladja meg a területi kategóriára vonatkozó határértéket, ezért az a területen közvetlenül elszikkasztható.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI LEÍRÁS

Előzmények: A létesítmény villamosításával a Beruházó és a Generál tervező megbízásából foglalkoztunk. Egyeztettük a Beruházási igényeket, konzultáltunk a társ tervezőkkel, azok adatszolgáltatásait, igényeit a tervezés során figyelembe vettük. Lásd Elektromos kiviteli tervdokumentáció.

ÉPÜLETGÉPÉSZETI LEÍRÁS

Előzmények: A létesítmény gépészeti kialakításával a Beruházó és a Generál tervező megbízásából foglalkoztunk. Egyeztettük a Beruházási igényeket, konzultáltunk a társ tervezőkkel, azok adatszolgáltatásait, igényeit a tervezés során figyelembe vettük. Lásd Gépészeti kiviteli tervdokumentáció.

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Építés helye: 4080 Hajdúnánás Arany János u. 45.. szám az 5761/1. hrsz.

Dorog - Műhely Kft
4087 Hajdúdorog Sima u. 7.
dorogmuhely@gmail.com
06-20-9-704-322

HŰTŐTECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

Előzmények: A létesítmény gépészeti kialakításával a Beruházó és a Generál tervező megbízásából foglalkoztunk. Egyeztettük a Beruházási igényeket, konzultáltunk a társ tervezőkkel, azok adatszolgáltatásait, igényeit a tervezés során figyelembe vettük. Lásd Hűtőtechnológiai kiviteli tervdokumentáció.

1. Padló rétegrend:

2 cm greslap + ragasztó
10 cm aljzatbeton1 rtg. technológiai szigetelés
10 cm lépésálló hőszigetelés
2 rtg. talajnedv. ell. szig.
10 cm vasalt aljzat
25 cm kavicsagyazattermelt talaj

2. Mennyezet rétegrend:

meglévő acél keretszerkezet
10 cm szendvicspanel tetőpanel

3. Belső fal rétegrend:

30 cm meglévő vázkitöltő falazat
10 cm szendvicspanel falpanel

4. Külső határoló fal rétegrend:

3 cm trapézlemez
3 cm párnafa meglévő falszerkezethez rögzítve
30 cm meglévő vázkitöltő falazat
10 cm szendvicspanel falpanel

5. Tető rétegrend:

3 cm anti konndenzációs trapézlemez
meglévő szelemenezés
meglévő acél keretszerkezet

A kivitelezést csak elfogadott kiviteli terv alapján lehet elkezdni.

Az épület akadálymentesítése:

Rámpák kialakítása: Egy lejtőkar legfeljebb 0,45 m szintkülönbséget hidalhat át, maximum 5%-os lejtésű rámpa lett tervezve. A rámpának csúszásmentes kivitelben kell készülnie. A lejtőkar 1,20 m legyen. A rámpát oly módon kell kialakítani, hogy az induló, valamint az elérendő szinten legalább 1,50x1,50 m-es vízszintes, szabad terület legyen a negyedfordulatos megközelíthetőség biztosítására, vagy 1,50 m hosszú vízszintes terület az egyenes megközelítéshez.

Bejárati ajtó kialakítása: Az épület bejárata akadálymentes. Az ajtó azon oldalán, ahová nyílik, a zárszerkezet felőli részen legalább 0,55 m széles szabad sáv legyen biztosítva a nyílás szélességi méretén túlmenően. Az ajtó másik oldalán 0,30 m széles szabad sáv legyen biztosítva a zár megközelíthetősége, illetve használhatósága érdekében.

Az akadálymentes közlekedésre is alkalmas szabad nyílás mérete a 90°-ig kitárt ajtószárny belső felülete és a szemközti ajtótok között mérve 0,90 m-nél kisebb ne legyen. A bejárat ajánlott szabad magassági mérete 2,10 m legyen.

Akadálymentes WC- mosdó kialakítása: WC ajtó megfelelő szélességű, könnyen nyitható (jól megmarkolható, U alakú kilincs), és kerekesszékekben ülve is zárható (ajtóbehúzó korlát) kialakításúnak kell lennie. A veszély csökkentése és a szabad hely biztosítása érdekében az akadálymentes illemhely ajtaja kifelé nyíljon. A helyiségben biztosítva legyen a kézzel hajtott kerekesszéket használó részére a 180 fokos megfordulás lehetősége. A WC úgy legyen elhelyezve, hogy egy aktív használó kerekesszékből történő átülése lehetséges legyen. A helyiségben az 1,50 m átmérőjű környi szabad megfordulási területet biztosítani kell. A vizes helyiségekben még vizes állapotban is csúszásmentes padlóburkolat biztosítása szükséges. Könnyen tisztítható padlók, falak és szerelvények legyenek elhelyezve. Az égési sérülések elkerülése érdekében a lefolyócső, valamint a vízvezetékek, forró felületek szigeteléssel legyenek bevonva, védelemmel legyenek ellátva.

A WC-ülőke a padlószinttől lehetőleg 0,46 - 0,48 m magasan helyezkedjen el. Az egyéni igényekhez állítható magasságú WC ülőke a legmegfelelőbb. WC két oldalán kapaszkodó legyen beépítve úgy, hogy az a padlószinttől 0,75 m magasan helyezkedjen el. A párhuzamos illetve diagonális megközelíthetőség, valamint az ápoló helyigényének biztosítására a WC csésze tér felőli oldalán (oldalain) felhajtható kapaszkodókat célszerű alkalmazni. A kapaszkodón elhelyezett papírtartó könnyen elérhető kialakítású. Állítható magasságú, konkáv peremkialakítású, könyöklő résszel ellátott mosdó elhelyezése ajánlott.

Az ilyen mosdókialakítás illetve annak dönthetősége lehetővé teszi, hogy a kerekesszékes használó megfelelően a mosdókagyló fölé tudjon hajolni, hogy arcát és karjait megmoshassa. A mosdó megközelíthetősége, a térdszabad kialakítás és a lábtámasz helyigénye miatt a mosdókagyló pereme a padlószinttől 0,86 m magasan legyen, valamint a fal síkjától 0,55 m álljon ki. A mosdó megközelíthetőségéhez minimum 0,80 m széles és 1,20 m hosszúságú szabad hely biztosítása szükséges.

A tükör reflektáló felületének alja legfeljebb 0,90 m-re legyen a padló síkjától. Olyan magas tükör kerüljön elhelyezésre, hogy az állva és ülve is teljes értékűen használható legyen. Döntött illetve dönthető tükör is alkalmazható. A döntőszerkezet állítókarának elhelyezkedése akadálymentes használhatóságot tegyen lehetővé.

Forrázás gátlóval ellátott egykaros keverő csaptelep beépítése ajánlott. Karral, nyomógommbal indítható vagy elektronikus vezérlésű WC-öblítő ajánlott. A helyiségben lévő összes kiegészítő elem (kapcsolók, szappantartó, törülközőtartó, kézszáritó) ülő és álló helyzetben is elérhető és könnyen használható legyen. A szappantartó, törülközőtartó a mosdó mellett elérhető magasságban legyen elhelyezve. A WC-papír tartó úgy legyen elhelyezve, hogy az a WC-ülőkén ülve is elérhető magasságban és távolságban legyen.

Üzemelés-technológiai műszaki leírás

Az épület funkciója: Hűtő - tároló

Az épületben az kialakításra kerülő helyiségek szendvicspanel falszerkezettel kerülnek kiépítésre.

Megközelítés, elhelyezés: (forgalomtechnikai leírás) Az Arany János út felől, rakodás, parkolás telken belüli kialakítással megoldott. Az ingatlan utcátlakozással rendelkezik.

Elektromos ellátás: A telek elektromos bekötése rendelkezik bővítésre kerül sor.

Vízellátás, szennyvíz- csapadékvíz elvezetés: A szükséges ivóvíz bekötés lehetősége biztosítva van. A vízmérőtől NA25 KPE csővel jutunk az épületbe. Főelzáró beépítése szükséges. A vízvezetékek aljzatban többretegű műanyag csövekből, lesznek szerelve. A

HŰTŐ - TÁROLÓ KIALAKÍTÁS

Építető: Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

takart csatlakozások csak préstechnológiával készülhetnek.

Szennyvízkezelés: A keletkező szennyvíz közműcsatornába kerül elvezetésre.

Épületgépészet fűtés: A szociális rész elektromos fűtéssel kerül kialakításra.

Burkoló munkák: Az épület helyiségekben gresslap burkolat kerül elhelyezésre. A szendvicspanel szerkezet a fémborításnak köszönhetően mosható felületet biztosít a vízvételi helyek mögött így csempe burkolat elhelyezése nem szükséges.

Üzemelés technológia:

Az áru beszállítás a 2,50/2,50 ajtón történik. A dolgozók a 100/240 közlekednek a hűtő tárolóba.

A vállalkozás profilja: Hűtő - tároló

Cikk lista:

- Zöldség - gyümölcs

Személyzeti szociális ellátás: Dolgozói létszám 4 fő. A dolgozók részéről a 90/210-es ajtón keresztül történik a szociális blokk megközelítése. A dolgozók számára kialakított öltöző, WC helyiség áll rendelkezésre. Takarítószer tárolás a wc-ben zárható szekrényben kerül elhelyezésre.

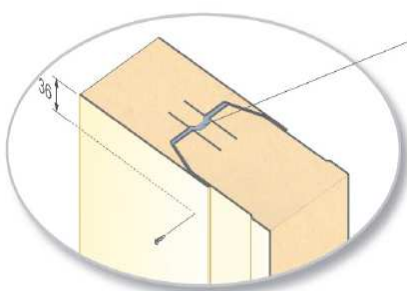
Szellőzés megvilágítás: A kialakított helyiségek szellőzése ablakkal, ventilátoros légcserével történnek.

Mesterséges megvilágítás: A vonatkozó szabványok szerint a megfelelő LUX értéket biztosítani kell.

Szennyvízkezelés: A keletkező szennyvíz közműcsatornába kerül elhelyezésre.

Hűtés-technológiai műszaki leírás

Hőszigetelő szendvicspanelek



Panelek adatai:

- külső-belső oldalon horganyzott acéllemez 0,45 mm vastagságú fegyverzettel
- a hőszigetelő szendvicspanelek névleges szélessége: 1120 mm
- Freonmentes Polyurethán hab töltet 41 kg/m³ fajlagos töltetsúllyal (FCKW mentes)
- RAL9010 fehér színben, 30 mikron vastagságú polyester alapú festékbevonattal
- az elemek illesztése Nut-féderes technikával történik

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Építés helye: 4080 Hajdúnánás Arany János u. 45.. szám az 5761/1. hrsz.

Dorog - Műhely Kft
4087 Hajdúdorog Sima u. 7.
dorogmuhely@gmail.com
06-20-9-704-322

HŰTŐ - TÁROLÓ KIALAKÍTÁS

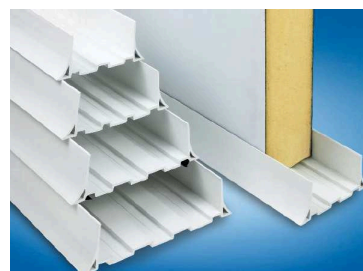
Építető: Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

- a konstrukciós kialakításnak, valamint az átgondolt hézaggeometriai tervezésnek köszönhetően pontos illesztést tesznek lehetővé a modulok
- 100 mm-es hőszigetelő szendvicspanel k értéke: 0,230 W/m²K



Profilok, felfüggesztésekhez szükséges anyagok, szerelési segédanyagok

A profilozás kialakítása MPM holkeres profilrendszerrel történik, amelyek mind a hazai, mind az Európai Unió hatósági követelményeknek megfelelnek.

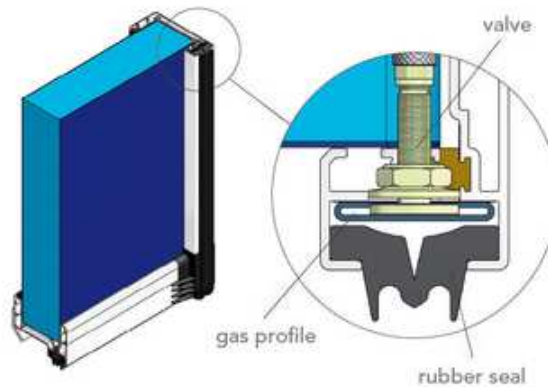


Gázzáró szigetelés

Függőleges és vízszintes sarkok, panel-panel és panel-beton kapcsolat gáztömör szigetelése, folyékony gumi alapú alapozóval, speciális rugalmas folyékony butyl kaucsuk gumi és rugalmas üvegszövet felhasználásával.



Hűtőtároló ajtók: 1500 x 2500 mm-es manuális, gázzáró tolóajtó 100 mm-es panelba építhető kivitelben, küszöb nélkül



Tároló hűtéstechnológia



- Minden tároló kamrában elpárologtató kerül beépítésre egymástól független szerelvényekkel és vezérléssel. Az alacsony tömegvesztés és szűk hőmérsékletingadozás érdekében:
 - nyomott kivitel;
 - nagy beépített hőcserélő felület;
 - optimális légsebesség;
 - precíz hűtőközeg beadagolás (léptetőmotoros elektronikus expanziós szelep);
- A gépházban elhelyezkedő aggregát kompresszorokból áll, amelyek közül egy teljesítményszabályozott a pontosabb szívónyomás-tartás érdekében. A hűtőtelsítmény igény meghatározásakor figyelembe vett terhelések:
- 1db léghűtésű kondenzátor fordulatszám-szabályozott ventilátorokkal, gépház tetején elhelyezve.
- hűtésfelügyeleti rendszerrel.

A hűtő tároló védelme és tartozékok: A tárolási időszakban a hűtő tároló állandóan változó körülményeknek van kitéve, amelyek közvetlenül befolyásolják az ön hűtő tárolójának légköri viszonyait. Az optimális védelem érdekében jól átgondolt megoldásokat biztosítunk, egy jó CA/ULO tárolóhoz elengedhetetlen a magas minőségi osztályú védelem és a megfelelő tartozékok.

Lég puffer: A légköri változások következtében változó légnyomás és hőmérsékleti különbségek (beleértve pl. a hűtési műveleteket) miatt a hűtő tárolóban lévő levegő térfogata folyamatosan túlnyomásnak, illetve alulnyomásnak van kitéve. Az egyébként kicsi nyomáskülönbségek kiegyenlítésére szolgáló légpuffer („vastüdőnek” nevezett) került beiktatásra. A hűtő tárolóban lévő levegő felesleget a puffer betárolja és szükség esetén visszabocsátja a tárolóba. Ezzel megelőzhető az oxigéndús levegő behatolása.

HŰTŐ - TÁROLÓ KIALAKÍTÁS

Építető: Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Túlnyomás szelep: A hűtő tárolókat célszerű a túlzott túlnyomás elleni védelem érdekében túlnyomás szeleppel ellátni.

O₂ – Oxigén: Az oxigéntartalom csökkenése gátolja a gyümölcsök lélegzését. Amikor az oxigénszint túl alacsony, a gyümölcs megfullad és a hűtő tároló tartalma gyakorlatilag kárba vész. Szükséges tehát az oxigénellátás (levegőztetés) annak biztosítására, hogy a tárolóban az oxigénszint ne csökkenjen túl alacsonyra.

Létesítmény közlekedési tere: A tervezett létesítmény leírása: Az ingatlan előtt a járdaburkolat és az útburkolat között, valamint a telken belül szilárd burkolat van kiépítve. A telekhatáron kapu van kiépítve, mely elzárja a belső burkolatokat a közforgalom elől. A belső udvarban térburkolat van kiépítve, mely biztosítja a meglévő épületek megközelítését.

Az építendő Hűtő-tároló épület megközelítéséhez burkolatépítésre kerül sor valamint az épület kiszolgálásához az ingatlanon belül 2 db merőleges állású parkolóhelyet terveztünk, melyeket útburkolati jel felfestésével kell kijelölni. A parkolóhelyek mérete 2,5 x 5,0 m. A járművek ingatlanon belüli megfordulása biztosított. Az épület gyalogos megközelítése a járda felől lehetséges.

Parkoló mérleg: A tervezett épület 117,11 m² alapterületű Hűtő raktár épület. Az OTÉK 4.sz. melléklet 2. pontja alapján a 117,11 m² alapterületű épület parkoló igénye raktár+ szociális rész 2 db parkolóhely. Az OTÉK 42. § (1) bekezdés alapján csak a bővítésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett. A parkolóhely igény többlet 2 db parkolóhely, így a 2 db parkolóhely kiépítés a létesítmény parkoló igényét kielégíti.

Környezetvédelem: A telken meglévő zöldfelületen növényzet ültetésére nyílik lehetőség. A burkolatok a rendeltetésszerű használat során a környezetre káros anyagokkal nem szennyeződnek, így a róluk lefolyó csapadékvíz a talajt nem szennyezi. A környező épületek lakóit semmilyen zaj, vagy egyéb káros hatás nem éri.

Építés alatti forgalomkorlátozás: Külterületi burkolatépítésre nem kerül sor, így a közút forgalmának korlátozására nincs szükség.

Egyebek: Az építés során idegen terület igénybevételére nem kerül sor. Az építés során be kell tartani a technológiai előírásokat és meg kell teremteni a biztonságos munkavégzés feltételeit.

A működési engedély feltétele hogy, az újonnan kialakított rendszerről bakteriológiai szempontból negatív vízminta kerüljön bemutatásra a szakhatóság felé.

Felhívom az építető figyelmét, hogy a kivitelezés során az OTÉK rendelkezéseit, valamint a vonatkozó egyéb, tűz - és balesetvédelmi szabályokat be kell tartani. Az építést a kiviteli terveknek megfelelően, szakember végezheti. Műszaki vezetői felügyelet kötelező!

Hajdúdorog, 2018.03.14.



Vágner Attila

Építészmérnök, tervező szakmérnök

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Építés helye: 4080 Hajdúnánás Arany János u. 45.. szám az 5761/1. hrsz.

Dorog - Műhely Kft
4087 Hajdúdorog Sima u. 7.
dorogmuhely@gmail.com
06-20-9-704-322

HŰTŐ - TÁROLÓ KIALAKÍTÁS

Építtető: Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

É-15-0354

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Építés helye: 4080 Hajdúnánás Arany János u. 45.. szám az 5761/1. hrsz.

Dorog - Műhely Kft
4087 Hajdúdorog Sima u. 7.
dorogmuhely@gmail.com
06-20-9-704-322