

**Előkészítők:** Kiss György Közgazdasági Iroda  
irodavezetője, Kónya Brigitta Vagyonscsoport  
csoportvezetője

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatt megépülő sport- és rendezvénycsarnok üzemeltetési szerződésének megkötéséről**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat a 171/2017. (V. 25.) számú és a 172/2017. (V. 25.) számú Képviselő-testületi Határozatok alapján 100.000.000,- Ft, illetve 50.000.000,- Ft támogatást nyújtott a Hajdúnánás Sportklubnak (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3.) (a továbbiakban: Sportklub) a hajdúnánási 47 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatti ingatlanon sport- és rendezvénycsarnok megépítéséhez. A 170/2017. (V. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a Hunyadi u. 9. szám alatti ingatlant 100.000.000,- Ft ellenében az önkormányzat értékesítette a Sportklub számára.

A 173/2017. (V. 25.) számú Képviselő-testületi Határozattal a képviselő-testület úgy határozott, hogy térítésmentesen átveszi az ingatlant és az azon megépülő sport- és rendezvénycsarnokot, a beruházás üzembe helyezését követően 15 évvel.

A 174/2017. (V. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat szerint a Sportklub beruházásában megépülő sport- és rendezvénycsarnokot, a beruházás üzembe helyezésétől követően, a tulajdonos Sportklubbal az üzembe helyezést 30 nappal megelőzően megkötendő szerződés alapján, az önkormányzat fogja üzemeltetni.

A sport- és rendezvénycsarnok átadása rövidesen megtörténik, így a 174/2017. (V. 25.) számú Képviselő-testületi Határozatban előírtaknak megfelelően mellékelten előterjesztem az üzemeltetési szerződés tervezetét.

A tervezet szerint az önkormányzat 1.000.000,- Ft/hó + ÁFA üzemeltetési (bérleti) díjat fizet a Sportklubnak, valamint a rezsiköltségeket viseli és gondoskodik a takarításról, karbantartásról és őrzésről. Az önkormányzat bérleti díj ellenében kiadja a létesítményt sportkluboknak, a Hajdúböszörményi Tankerületi Központnak testnevelési órák megtartására, valamint a lakosság számára szabadidős sporttevékenység céljára. Előzetes számítások szerint az önkormányzat kiadásait meg fogja közelíteni a bérleti díjból várható bevétel.

Informálódva hasonló csarnokok üzemeltetési költségeiről és kalkulálva a meglévő csarnokunk költségeivel a mellékletben található kalkuláció készült az üzemeltetésre.

Az új létesítmény átvételével tehermentesíteni tudjuk a Somorjai László Városi Sportcsarnokot és az iskolai testnevelési foglalkozásokat is méltó körülmények között, az iskolákhoz közelebb tudjuk biztosítani.

**A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2019. december 12-i ülésén tárgyalta az üzemeltetési szerződés tervezetét, azonban a bizottság sem az eredeti szerződést, sem annak módosítását nem javasolta elfogadni. A bizottsági ülésen elhangzottak figyelembevételével készült a most előterjesztett szerződés-tervezet.**

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**–ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatt megépülő sport- és rendezvénycsarnokot, a határozat mellékletét képező Üzemeltetési szerződés szerint üzemeltetésbe veszi a tulajdonos Hajdúnánás Sportklubtól (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3. szám), 2020. január 1-jétől 15 éves időtartamra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt Üzemeltetési szerződés aláírására, valamint felkéri a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. december 31.

Hajdúnánás, 2019. december 13.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző