



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00036-2/2019.

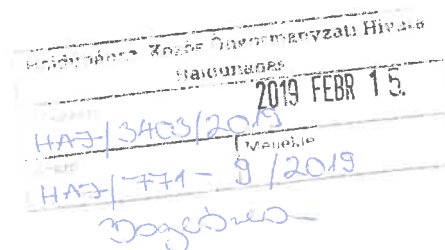
Hiv. szám: FHAJ/293-2/2018.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Főépítész: Marosán Andrea

SZÓLLÁTH TIBOR
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL
HAJDÚNÁNÁS
Köztársaság tér 1.
4080



Tárgy: Hajdúnánás

- településfejlesztési koncepciójának, valamint településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata, továbbá
- településfejlesztési koncepciója.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (7) szerinti véleményezése – 2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (7) szerinti véleményemet a következőkben ismertetem.

A településfejlesztési koncepció véleményezése kapcsán a Rendelet 9. sz. melléklete alapján az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal feladatköre a településfejlesztési, területrendezési, településrendezési és településképi védelem egyeztetési szakterületre terjed ki.

1. A településrendezési eszközök készítését is a megalapozó vizsgálatok teljeskörűen elkészültek, javasolom a vizsgált tényezők egymásra hatásával a helyzetelemző munkarészt kiegészíteni, valamint a véglegesítés során csak a településre vonatkozó megállapításokat megtartani. Ezen vizsgálatokat arra jogosult településtervezők készítették.
2. A településfejlesztési koncepció tartalmi felépítése a Rendelet követelményeinek megfelel.
3. A helyi fejlesztési igényeket legjobban ismerők által összeállított településfejlesztési célokat tudomásul veszem, és meggyőzőnek tartom.

Összefoglalva megállapítható, hogy a munkarészek Fülöp község adottságaihoz mérten, körültekintően kerültek kidolgozásra. Az épített környezet alakítása és védelme szempontjából szakmailag jó színvonalon elkészített dokumentumok megfelelő kiinduló alapot biztosíthatnak a településrendezési eszközök elkészítéséhez.

Kérem, hogy a jóváhagyott dokumentumok megküldésekor tájékoztatásul csatolják:

- mindkét egyeztetési szakaszban beérkező partnerségi egyeztetés eredményét,
- mindkét egyeztetési szakaszban beérkező államigazgatási szervek véleményét, valamint
- a koncepciót tartalmazó előterjesztést, melyben a polgármester ismerteti az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

Tájékoztatom továbbá a Rendelet 3. § (4) bek. előírásáról, mely szerint „A koncepció, a településszerkezeti terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül.” Kérem a továbbiakban e jogszabályi követelmény figyelembe vételét.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. február 11.

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár