

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2019. (.....) Önkormányzati Rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 23. § (4) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottságok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „b) 1+fél szoba, 2 szoba 1 - 4 fő
c) 1+2 fél, 2+fél szoba 4 - 5 fő”

2. §

A Rendelet 44. § (1), (3) és (5) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(1) A bérbeadó nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe. A helyiség megtekintésének, pályázat útján történő meghirdetésének, lefolytatásának és szerződéskötésnek nem feltétele a helyiség üres állapota, előzetes kiürítése.
- (3) A határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.
- (5) A határozott idejű bérleti szerződést egy alkalommal, legfeljebb 3 évvel hosszabbítható meg, amely a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A bérleti szerződés meghosszabbítása esetén a bérleti díj 10 %-kal emelkedik.”

3. §

A Rendelet 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázók közül a nyertes kiválasztása Képviselő-testület által elfogadott versenytárgyalásra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazó szabályzatban rögzítettek szerint történik.”

4. §

Ez a rendelet 2019. május 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2019. március 20.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző