

Üzemeltetési szerződés kiegészítés

Mely létrejött egyrészről a

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Adószám: 15372662-2-09

Képviseli: Szólláth Tibor polgármester

mint **Tulajdonos**

Másrészről a

Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft.

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6.

Cégjegyzékszám: 09-09-021956

Képviseli: Szilágyi Erzsébet ügyvezető

mint **Üzemeltető – együttesen Felek** – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Nánási Pro Cultura Nonprofit Kft. a 453/2011. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján 2011. november 30-án üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött a 4946 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám alatt található Kéky Lajos Városi Művelődési Központ épületének üzemeltetésére és a szerződés 1. számú mellékletében megjelölt vagyontárgyak, berendezési tárgyak és eszközök üzemeltetésére. Az ingatlant a Felek között létrejött 11.135-45/2011. számú közművelődési megállapodásban megjelölt feladatok ellátása, továbbá a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. alapító okiratában megjelölt tevékenységek ellátása céljából használhatja 2012. január 1. napjától kezdődően határozatlan ideig.

A TOP – 7.1.1-16-H-ERFA-2019-00113 azonosítószámú „A Művelődési Központ és a Városi Televízió eszközállományának fejlesztése, a Művelődési Központ szociális helyiségeinek felújítása” című projekt (TOP CLLD Kulcsprojekt) megvalósíthatósága, a pályázat előírásainak való megfelelés érdekében a Szerződés kiegészítése szükséges.

I. Szerződés hatálya és felmondási feltételek

1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéskiegészítés az aláírás napjától, a TOP CLLD Kulcsprojekt kötelező fenntartási idejének végéig hatályos, és a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi ezen időszakban.
2. A Felek közös megállapodása szerint a támogatási projektben szereplő kötelező fenntartási időszakban a Felek között létrejött Szerződés sem rendes felmondással, sem egyoldalú elállással nem szüntethető meg. Az Üzemeltető a projekt kötelező fenntartási idejének végét haladéktalanul, de legkésőbb a tudomást szerzést követő 8 napon belül köteles jelezni a Tulajdonosnak.

II. Üzemeltető és Tulajdonos jogai és kötelezettségei

1. A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

2. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan tulajdonjoga a TOP CLLD Kulcsprojekt kötelező fenntartási idejének végéig nem kerül átruházásra, a használati jog nem kerül harmadok fél részére átadásra.
3. A Tulajdonos az Üzemeltető által a pályázat során elnyert támogatásból szerzett javak elviteli jogát nem korlátozhatja, de kötelezheti az Üzemeltetőt legalább az eredeti állapottal egyenértékű, vagy ahhoz közelítő állapot visszaállítására.

III. Maradványérték elszámolás

A Tulajdonos a nevezett projekthez kapcsolódóan jogtalan előnyben nem részesülhet, az esetleges maradványérték elszámolására a Felek vagy megtérítés vagy egyéb – egyeztetett módon történő – el-lentételezés formájában kötelesek.

IV. Záró rendelkezések

A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt Szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

A Felek jelen szerződéskiegészítést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, 2019. november 29.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

képviselőtében

Szólláth Tibor polgármester

Tulajdonos

Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft.

képviselőtében

Szilágyi Erzsébet ügyvezető

Üzemeltető