

Üzemeltetési szerződés

A másolat hiteles

Hajdúnánás

2012-04-05

Mely létrejött egyrészről a
Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
Adószám: 15372662-2-09
Bankszámlaszám: 11738077-15372662
Képviseli: Szólláth Tibor polgármester
mint Tulajdonos,



Másrészről a
Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft.
Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6.
Cégjegyzékszám: 09-09-021956
Képviseli: Bíró István ügyvezető

mint **Üzemeltető** - együttesen Felek - között az alulírott helyen és napon, alábbi feltételekkel:

1. Tulajdonos a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 453/2011. (XI. 24) számú Képviselő-testületi Határozata alapján, Üzemeltető üzemeltetésébe adja a hajdúnánási 4946. hrsz-ú, az ingatlan tulajdoni lapja alapján a Hajdúnánás, Bocskai u. 5. szám, a valóságban azonban a Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám alatt található ingatlanon lévő Kéky Lajos Városi Művelődési Központ épületét, valamint a szerződés 1. mellékletében megjelölt vagyontárgyakat, berendezési tárgyakat és eszközöket.
2. Az üzemeltetésre átadott épület, vagyontárgyak, berendezési tárgyak és eszközök a Tulajdonos tulajdonában maradnak.
3. Üzemeltető az 1. pontban megjelölt épületet a Felek között létrejött, 11.135-45/2011. számú közművelődési megállapodásban megjelölt feladatok ellátása, továbbá a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. alapító okiratában megjelölt tevékenységek ellátása céljából használhatja 2012. január 1. napjától kezdődően határozatlan ideig.
4. Üzemeltető a jelen szerződés aláírásának napján lép az ingatlan birtokába.
5. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám) részére, az általa az 1. pontban megjelölt épület emeleti szintjén használt 15 m² alapterületű gazdasági irodát és 54 m² területű előadó termet a jelen szerződés hatálya alatt térítésmentesen biztosítja.

I. Üzemeltető jogai és kötelezettségei

1. Jogosult a vagyon birtoklására, használatára és hasznosítására.
2. Üzemeltető a vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért, a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
3. Üzemeltető köteles a vagyon állagát megőrizni, valamint a birtokbavétel napjától kezdődően karbantartani.

Created with

 **nitroPDF** professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

4. Üzemeltető köteles az ingatlan üzemeltetésénél betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági-, szakhatósági-, és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra.
5. Üzemeltető köteles azonnal, vagy a tény, körülmény felmerülésétől számított legkésőbb három munkanapon belül, írásban bejelenteni a Tulajdonosnak, ha:
 - vagyon bármely eleme, a könyvszerinti nettó értékében 10%-os mértéket meghaladó csökkenés következik be, kivéve a normál értékcsökkenést,
 - a vagyonban súlyos környezeti veszélyeztetés fenyeget.
6. Üzemeltető köteles gondoskodni:
 - a vagyon őrzéséről,
 - a vagyon leltározásának, selejtezésének időpontjáról a Tulajdonost értesíteni,
 - tűrni a Tulajdonos ellenőrzését az üzemeltetéssel kapcsolatban, valamint
 - a vagyonnal kapcsolatos adatok szolgáltatásáról, amennyiben azt jogszabály, vagy jelen szerződés előírja.

II. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei

1. A Tulajdonos jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a az üzemeltetésre, a karbantartási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára.
Az ellenőrzés olyan időpontban történhet, hogy szükségtelenül ne zavarja az Üzemeltető szakmai feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját a Tulajdonos az ellenőrzés megkezdése előtt legalább nyolc nappal korábban köteles bejelenteni az Üzemeltetőnek.
2. Az Üzemeltető a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
3. A Tulajdonos köteles:
 - az Üzemeltetővel a jelen szerződés rendelkezéseinek teljesítése érdekében együttműködni,
 - az Üzemeltető által szolgáltatott adatokat a jogszabályoknak megfelelően, célszerűen kezelni és felhasználni,
 - a tulajdonosi hozzájárulásokat igénylő kérelmekkel kapcsolatban a kézhezvételt követő 15 munkanapon belül írásban nyilatkozni, amennyiben a hozzájárulás testületi döntést igényel a soron következő testületi ülésen a Képviselő-testület dönt.

III. A kártérítési felelősség alakulása

1. Az Üzemeltető a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik, jelen szerződésből eredő kötelezettségével, a kezelt vagyonban bekövetkezett kárért.
2. Az Üzemeltető a polgári jog általános szabályai szerint felel a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatói, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével a Tulajdonosnak okozott kárért.
3. A vagyon működtetése során harmadik személy által okozott kárért az Üzemeltető felel, amely független adott megtérülési igényétől harmadik személy felé.

IV. A szerződés módosítása és megszűnése

1. A jelen szerződést a Felek írásban - közös megegyezéssel - módosíthatják, figyelemmel a hatályos jogszabályi rendelkezésekre.
2. A szerződés megszűnik:
 - felmondással,
 - rendkívüli felmondással,
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan, a vagyontárgy megsemmisülésével,
 - a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - közös megegyezéssel.
3. A felmondási idő rendes felmondás esetén hat hónap, rendkívüli felmondás esetén két hónap.
4. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha:
 - a Vagyonkezelő a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el,
 - a Vagyonkezelő a vagyonban súlyos kárt okoz.
5. Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés esetén, a Felek állapodnak meg a megszüntetés és elszámolás feltételeiről.

V. Záró és egyéb rendelkezések

1. Felek, a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést. Ennek eredménytelensége esetén a Felek a jogvita eldöntésére kikötik - hatáskörtől függően - a Hajdúböszörményi Városi Bíróság, illetve a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi VI. törvény, valamint az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet rendelkezései az irányadók.

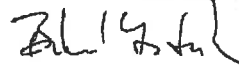
A Felek jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, 2011. dec. 22. 10.



Szólláth Tibor polgármester
Hajdúnánás Városi Önkormányzat
képviselőjében

Nánás Pro Cultura Nonprofit KFT.
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6.
adószám: 23561551-2-09
cégi. sz.: 09-09-021956
számla sz.: 11738077-20013640



Bíró István ügyvezető
Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft.
képviselőjében

Created with

 **nitroPDF** professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional