

Tisztelt Kedvezményezett! Tisztelt Kapcsolattartó!

Ezúton értesítjük Önöket, hogy az Irányító Hatóság tájékoztatása alapján a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00113 azonosítószámú „A Művelődési Központ és a Városi Televízió eszközállományának fejlesztése, a Művelődési Központ szociális helyiségeinek felújítása” című projekt 2019.07.25-én 68 998 446 Ft támogatásban részesült.

A Támogatói Okirat előkészítését megkezdjük. A Támogatói Okirat hatályba lépéséhez szükséges az alábbi csatolt dokumentumok kitöltése, **postai úton történő visszaküldése, vagy személyes visszajuttatása** az Önök részéről aláírva:

- Nyilatkozat finanszírozási mód választásáról. (2 példány)
- Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások (2 példány)
- Közbeszerzési terv (2 példány)
- Konzorciumi együttműködési megállapodás (2 példány)

Kérjük továbbá, hogy az alábbiakat szíveskedjenek elvégezni és **nyilatkozat formájában** benyújtani:

1. A TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00113 azonosítószámú „A Művelődési Központ és a Városi Televízió eszközállományának fejlesztése, a Művelődési Központ szociális helyiségeinek felújítása” című projektre 2019.07.25-én 68 998 446 Ft támogatás került jóváhagyásra IH döntés szerint.

A támogatási kérelem hiánypótlása során az elszámolható költségek csökkentésre kerültek kedvezményezett által a kötelező kommunikációs költségkorlátnak való megfelelés okán. A Támogatói Okirat összeállítás során a vetítési alap és a számított átalány költségkategóriák átvezetésével már nem engedi a rendszer a TO rögzítését, mert 15 forint eltérést érzékel közbeszerzési költség soron. Ezt az eltérést a TO összeállítása során átcsoportosítással szükséges javítani. Kérjük, szíveskedjenek az átcsoportosításra vonatkozó kérelmet benyújtani. Kérjük, hogy a további eltéréseket elkerülendő az átcsoportosítás olyan költség sorra történjen, amely nem átalány költség. Az átcsoportosítás pontos helyét javasoljuk a kedvezményezettrel előzetesen egyeztetni.

2. A projekt fizikai befejezés elérési ideje 10 hónapos megvalósítási időszakkal, jelenleg 2019.12.31-ig tervezett. Kérjük szíves nyilatkozatukat, hogy a tervezett megvalósítás ütemezés aktualizálása a Támogatói okirat kiállítás időszakában szükséges-e. Amennyiben módosítani szükséges, kérjük, hogy a TOP-7.1.1-16-H-075-6 számú helyi felhívás megvalósítási időszakra vonatkozó rendelkezései figyelembevételével szíveskedjenek a megvalósítás ütemezését aktualizálni.

3. Szükség esetén kérjük az indikátor céldátumainak felülvizsgálatát, hivatalos képviselő általi nyilatkozatban.

4. A felhívással összhangban az EPTK/EUPR felületen végrehajtott fejlesztés okán a 200 millió Ft elszámolható összköltséget meg nem haladó projektek esetében a Támogatható tevékenység a helyi felhívás 3.1.1 pontja alapján - Valós költség tevékenységet minden esetben szükséges átállítani CLLD 200 millió Ft alatti típus - Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja tevékenységre. Az egyszerűsített elszámolással érintett százalékban meghatározott átalány költségeket pedig a CLLD 200 millió Ft alatti típus - Százalékban meghatározott átalány számított költsége tevékenységre szükséges átállítani, ha ez korábban még nem történt meg. Az ERFA típusú 200 millió Ft elszámolható összköltséget meg nem haladó projektek esetében a kiválasztandó tevékenységek:

- CLLD 200 millió Ft alatti típus - Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja: Minden költség típus, ami nem százalékban meghatározott átalány
- CLLD 200 millió Ft alatti típus - Százalékban meghatározott átalány számított költsége – ez jelen projekt esetében az alábbi költség típus lehet: Műszaki ellenőrzés 1%, Terület-előkészítés 2%, Ingatlanvásárlás 2%, Közbeszerzés 1%, Projektmenedzsment 2,5%, Projekt-

előkészítés 4,2%, Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás 0,5%, Általános (rezsi) költségek 0,5%
Kérjük fentiek tudomásulvételét.

5. A szerződés tervezetben az alábbiak rögzítése szükséges, tájékoztatásképpen ezúton jelezzük:

Elszámolás gyakorisága: 1 mérföldkő esetében egyszeri elszámolás lehetséges, ezért a rovat módosításra kerül „Egyszeri elszámoló”-ra

Támogatási előleg maximálisan igényelhető összege: 0.- FT (A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 116. § (4) * A (2) bekezdés e) pontja kivételével egyszeri elszámolás esetén támogatási előleg nem igényelhető.)

Záró elszámolás benyújtási határideje: 2019.12.31. a felhívás 3.5.2. fejezetében rögzítetteknek megfelelően.

6. Kérjük a tulajdonviszonyok rendezettségét igazolni: ÁLTALÁNOS ÚTMUTATÓ A TOP CLLD HELYI FELHÍVÁSOKHOZ 7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek fejezet szerint amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a támogatást igénylő tulajdonában vagy nem a támogatást igénylő kizárólagos tulajdona, és az ingatlan vagy ingatlanhányad nem kerül a támogatást igénylő tulajdonába:

- Közkiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll;
- A támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, vagy egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell mutatnia. A szerződés:

- legalább a fenntartási időszak végéig szól,
 - tartalmazza fenntartási időszakra, a támogatási kérelem fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokat, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget,
 - nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható,
 - nem tartalmazhat olyan rendelkezést, ami a bérlő, használó számára az elvétel jogát korlátozná,
 - tartalmaznia kell olyan rendelkezést, amely biztosítja, hogy az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés révén ne részesülhessen – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben (pl.: a jogviszony megszűnésének szabályozása körében ki kell térni különösen a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolására, oly módon, hogy az ingatlan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre).
- Fentiek alapján kérjük a tulajdonosi nyilatkozatot és az előírások szerinti tartalommal rendelkező szerződést benyújtani.

Az alábbi címre kérjük, hogy küldjék meg a dokumentumokat, lehetőség szerint elsőbbségi levélként: **Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága, Állampénztári Iroda, Pályázatos Támogatások Osztálya, 4026 Debrecen, Hatvan u. 15.** A dokumentáció személyesen a Debrecen, Bethlen u. 3-9. szám alatti címen nyújtható be.