

Száma: HAJ/32711-21/2019.

Előkészítő: Nagy Ildikó önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6.) kérelméről

Szilágyi Erzsébet, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6.) ügyvezetője a *mellékelt* kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, mely szerint a kft. által benyújtott TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00113 azonosítószerű „A Művelődési Központ és a Városi Televízió eszközállományának fejlesztése, a Művelődési Központ szociális helyiségeinek felújítása” című projekt (TOP CLLD Kulcsprojekt) Támogatói Okiratának hatályba lépéséhez többek között a projektet érintő ingatlan tulajdonviszonyainak rendezettségét kéri igazolni.

Mivel a fejlesztéssel érintett Hajdúnánás, belterület 4946 hrsz.-ú, természetben 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 5. szám alatti ingatlan nem a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. tulajdona, hanem a Hajdúnánás Városi Önkormányzaté, így többek között szükséges az ingatlanra vonatkozó, jelenleg is hatályban lévő, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a cég között a 453/2011. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján 2011. november 30-án megkötött üzemeltetési szerződés csatolt tervezet szerinti kiegészítése.

A hatályos üzemeltetési szerződés rendelkezései a fejlesztés lebonyolításához nem megfelelőek, így különösképp kiegészíteni szükséges azt az alábbiak tekintetében:

- tartalmaznia kell a megvalósításra vonatkozó biztosítékot, valamint esetleges szerződésszegésre vonatkozó felelősségvállalást (teljesítésének módjára a pályázat irányító hatósággal az egyeztetés folyamatban van)
- nem teheti lehetővé a rendes felmondással történő megszüntetést, sem az elállással történő megszűnést
- szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása – irányító hatóság kivételével – nem gyakorolható
- az elvitel jogát korlátozó kitélt nem tartalmazhat
- az ingatlan tulajdonosa jogtalan előnyben nem részesülhet a fejlesztés által, így az esetleges maradványérték elszámolása elengedhetetlen

A Támogatói Okirat hatályba lépésének, így a fejlesztés megvalósulásának alapfeltétele ezen kritériumok megvalósulása, így a Képviselő-testület támogató közreműködése.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. között a 453/2011. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján 2011. november 30-án megkötött üzemeltetési szerződést 2019. december 1. napjától a kft. kérelmének megfelelően egészítse ki.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 5. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Hajdúnánás, belterület 4946 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában 2011. november 30. napján a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft.-vel (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6.) megkötött üzemeltetési szerződést a határozathoz mellékelt tervezet alapján kiegészíti.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés kiegészítésének aláírására.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2019. december 1.

Hajdúnánás, 2019. november 20.

Dr. Kiss Imre
jegyző