

Közös képviselő:

**Pataky Zoltán**

cím: 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 3-5-7/B 4/1

telefon: 06/70 519 79 80

e-mail: zoltanpataky@hotmail.co.uk

Társasház:

**TÁRSASHÁZ Hajdúnánás Bocskai utca 3-5-7.**

H-4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 3-5-7

Tisztelt Hajdúnánási Városi Önkormányzat!

Ezúton értesítem, hogy a 2021. augusztus 5-én megtartott közgyűlésen a tulajdonosok döntöttek a **közös költség összegéről a 2021-es évben**, melynek kezdeti dátuma 2021. augusztus.

Így havonta az alábbi összeget kérem, hogy a társasház számlájára utaljon (vagy postai úton jutasson el), 2021. augusztusi hónaptól kezdődően minden hónap 15. napjáig:

**119.106.-Ft/hó**

Ez az összeg a hiteltörlesztés összege (234.-Ft/nm). **Az alap közös költség díja: 116.-Ft/hó/nm, mely havonta 49.648.-Ft** (Önkormányzati tulajdon: 428/2160), **melyet a bérlőktől kérjük teljesíteni 2021. augusztus hónaptól kezdődően.**

A hiteltörlesztés esetén 509 nm-rel történt a számítás, beszámítva az beruházást követően értékesített lakásokat is.

Fizetési határidő minden hónap 15. napja.

**Továbbá a tulajdonosok az alábbi két célbefizetésről határoztak:****1. Késedelmi kamat fizetése DEFES Kft. felé**

Ennek az összege tulajdoni hányad arányában (509/2160):

**142.068.-Ft/egyszeri**

Ennek az összegnek a fizetési határideje: 2021.08.31.

**2. Érintésvédelmi Felülvizsgálat hibalistájának villanyszerelési megbízás költsége**

Ennek az összege tulajdoni hányad arányában (428/2160):

**251.648.-Ft/egyszeri**

Ennek az összegnek a fizetési határideje: 2021.09.30.

A munka várható kezdete: 2021.augusztus 30.

A megtartott közgyűlésről készített jegyzőkönyv hamarosan elkészül, illetve hamarosan eljuttatom Önnek a határozatok listáját és a közös költség és egyszeri célbefizetések értesítését is.

Kérem, hogy a fenti határidőket tartsa be Ön is, hogy Társasházunk pénzügyi helyzete biztos maradjon és a 2021.augusztus 31-én kezdődő hiteltörlesztést Társasházunk stabilan és időben teljesítse.

Tájékoztatom továbbá, hogy 2021.augusztus 27-ig távol leszek (szabadságon), így a megkeresésekre ezt követően tudok reagálni. Visszaérkezésemig Erdei Béláné (B/1/4) tulajdonos áll mindenki rendelkezésére.

Kelt: Hajdúnánás, 2021. augusztus 8.

P.H.