

Száma: HAJ/19971-8/2021.

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta
vagyoncsoport vezető
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS ingatlanrész forgalomképesség szerinti átminősítéséről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere 72/2021. (III. 25.) számú Határozatával döntött arról, hogy el kívánja cserélni az önkormányzat tulajdonát képező 1590 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlan 162 m² területű részét a Kelemen László Zoltán 4080 Hajdúnánás, Batthyány u. 38. szám és Szabó István 4080 Hajdúnánás, Kazinczy u. 19. szám alatti lakosok tulajdonában lévő 1592/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 192 m² területű részére. Az ingatlanrészek cseréjére azért van szükség, mert a kérelmezők tulajdonában álló ingatlan egy része a rendezési terv alapján útszélesítés céljából kiszabályozásra került, az önkormányzati tulajdonú út egy része pedig belenyúlik az 1592/2 helyrajzi számú ingatlanba.

A telekalakítási engedélyezési eljárás a Geomen Kft. (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) 35/2021. munkaszámú változási vázrajza alapján lezárult, azt a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 803066-9/2021. számú határozatával jóváhagyta, a változás ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetése a következő lépés, melynek érdekében telekalakítással vegyes ingatlan csereszerződés megkötése szükséges. Mivel az 1590 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlan az önkormányzat kizárólagos, forgalomképtelen vagyonkörében szerepel, a tulajdonjog változással érintett 162 m² területű részét az üzleti vagyon körébe kell sorolni. Ennek akadálya nincs, mivel az engedélyezési eljárás során tulajdonképpen beépítetlen terület megnevezést kapott.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 7. § kimondja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, az 1-3. számú mellékletekben tételesen felsorolt vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának átminősítésére a képviselő-testület jogosult.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 7. §-a alapján úgy határoz, hogy a Geomen Kft. (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) 35/2021. munkaszámú változási

vázrajza alapján az önkormányzat tulajdonát képező 1590 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlannak az 1592/2 helyrajzi számú ingatlanba olvadó 162 m² területű részét az önkormányzat kizárólagos vagyonköréből az üzleti vagyonának körébe minősíti át.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. augusztus 13.

Hajdúnánás, 2021. augusztus 09.

Szólláth Tibor
polgármester