

Előkészítő: Kiss György
Közgazdasági Iroda irodavezetője
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője: Dr. Kiss Imre
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Bocskai u. 3-5-7. szám alatti társasház kérelméről

A Bocskai u. 3-5-7. szám alatti társasház közös képviselője Pataky Zoltán az előterjesztéssel mellékelt kérelemmel fordult a képviselő-testülethez.

A 70/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat támogatás nyújtásának szándékáról határozott négy társasház, köztük a Bocskai u. 3-5-7. szám alatti társasház, épületenergetikai felújításához. A határozat szerint a támogatás végleges mértékének ismeretében a képviselő-testület ismételt döntést hoz. A támogatás tényleges mértéke akkor válik ismertté, ha a társasház a felújítás finanszírozására a hitelszerződést megkötötte. A Bocskai u. 3-5-7. szám alatti társasház estén a felújítás 2019. év decemberében befejeződött, azonban hitelszerződés még nem lett kötve, a kivitelező vállalkozót is csak részben tudta kifizetni a társasház. A részbeni kifizetéssel kapcsolatosan a társasháznak tíz társasház felé volt összesen 3.446.856 Ft tartozása.

A 14/2021. (II. 10.) számú Polgármesteri Határozat alapján a társasház épületenergetikai felújítási költségének az önkormányzatra eső része részbeni megfizetéseként 30 havi megemelt közösköltséget, 3.512.100 Ft-ot egyösszegben megfizettünk azzal a feltétellel, hogy ebből a más társasházak felé fennálló kötelezettségüket rendezniük kell. Ez megtörtént.

A felújítást finanszírozó hitelről (10 éves futamidőre) a szerződést a társasház megkötötte az OTP Bank Nyrt.-vel, mely alapján az önkormányzati tulajdonra eső hiteltörlesztés havi összegét közös költségként fizetjük meg a társasháznak. A társasház közgyűlésének határozata alapján 2021. augusztus hónaptól a 2021. évi beszámoló elfogadásáig az önkormányzat által fizetendő közös költség 119.106 Ft/hó. Javaslom ezek alapján a 2021. évben 5 hónapra összesen 595.530 Ft biztosítását. 2022. január 1-jétől az éves költségvetésekben kerül meghatározásra az éves támogatás.

A hitel folyósításához szükséges a kivitelező nyilatkozata, miszerint nincs további követelése a társasházzal szemben, ennek feltétele a késedelmi kamat kifizetése, melynek az önkormányzati tulajdonra jutó összege 142.068 Ft.

A társasházi közgyűlés határozata szerint a szükségessé vált érintésvédelmi felülvizsgálat költségét a tulajdonosok biztosítják, ennek az önkormányzati tulajdonra jutó összege 251.648 Ft.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Bocskai u 3-5-7. szám alatti társasház kérelmét és a 70/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatot figyelembe véve

úgy határoz, hogy a társasház közgyűlésének határozata alapján a felújítási hitel törlesztésére a 2021. évben 5 hónapra összesen 595.530 Ft, havi 119.106 Ft/hó közös költséget megfizet a társasháznak. 2022. január 1-jétől az éves költségvetésekben kerül meghatározásra az éves támogatás mértéke. A kivitelezőnek fizetendő késedelmi kamat önkormányzati tulajdonra jutó összege 142.068 Ft, a szükségessé vált érintésvédelmi felülvizsgálat költségére az önkormányzati tulajdonra jutó összege 251.648 Ft. Mindezek alapján a társasház számára a 2021. évben összesen 989.246 Ft támogatást biztosít.

A támogatás forrása a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdése szerint elkülönítetten kezelt lakásalap.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás átutalásáról, valamint a támogatás tervezéséről az önkormányzat a 2022. évi és az azt követő évek költségvetésében.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. augusztus 15. - 2021. december 15. közös költség utalására havonta
 2021. augusztus 31. - a késedelmi kamat és az érintésvédelem költségei utalására
 2022. január 31. - a 2022. évi költségvetésben való tervezésre

Hajdúnánás, 2021. augusztus 9.

Dr. Kiss Imre
 jegyző