

Száma: HAJ/16842-17/2021.

**Előkészítő:** Varga-Magi Boglárka  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda  
irodavezetője, Füz Péterné pályázatkezelési  
ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének módosításáról

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2021. évi összesített közbeszerzési terve az 53/2021. (III. 25.) Polgármesteri Határozattal elfogadásra került.

Ennek módosítására azért lenne szükség, mert a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatt kialakításra kerülő munkásszálló épületének jövőbeni hasznosíthatósága, és a 3 szintes épület teljes akadálymentesítése céljából célszerű lenne az épületben lévő liftakna felújítását/átalakítását, és a meglévő teherhordó lift bontását, valamint új személyfelvonó lift tervezését, gyártását továbbá beépítését is megvalósítani, a jelenleg folyó építési beruházással egyidőben.

2020. tavaszán a munkásszállás kialakítására a pályázatot az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben előírtak szerint kellett benyújtani, mely jogszabály meglévő épület átalakítására nem ír elő komplex akadálymentesítést, ezért akkor a lift kivitelezésével nem volt szükséges tervezni.

A pályázatban a földszinten kialakításra kerülő 3 fős akadálymentes apartman létrehozásával, az épület és főbejárat akadálymentes megközelíthetőségével, megfelelő méretű bejáratú ajtók beépítésével, rámpa kialakításával tudjuk biztosítani a fogyatékkal élő személyek munkásszálláson való elszállásolását.

A fent említett lift kivitelezésének becsült értéke 10.280.000,- Ft + ÁFA, mely engedélyköteles tevékenység.

A „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében, **„Munkásszállás kialakítása Hajdúnánáson”** tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéses értéke nettó 295.480.475,- Ft.

Ugyanazon építési beruházás megvalósítására irányuló szerződések értékénél a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti egybeszámítási szabályainak alkalmazásával az egybeszámított becsült érték nettó 305.760.475,- Ft, így hirdetménnyel induló közbeszerzési eljárás megindítása szükséges.

Amennyiben a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás megindítása mellett dönt, akkor a lift kivitelezésére, tovább a műszaki ellenőrzés költségére, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolításának költségére és díjaira fedezet biztosítása szükséges.

A fent említett költségek és díjak tekintetében az alábbi összegekkel lehet kalkulálni:

- műszaki ellenőrzés költsége 514.000 Ft + ÁFA
- közbeszerzési eljárás lebonyolításának költsége 750.000 Ft + ÁFA
- **„Munkásszállás kialakítása Hajdúnánáson”** tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításának költsége 750.000 Ft + ÁFA
- az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) rendszerhasználati díja: 40.000 Ft + ÁFA

- Közbeszerzési Értesítőben közzétételre kerülő hirdetmény ellenőrzési díja: bruttó 260.000 Ft

A közbeszerzési tervnek tartalmaznia kell az adott évre tervezett közbeszerzéseket, de a Kbt. 42. § (3) bekezdése alapján a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésekre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az év folyamán a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárás is lefolytatható, ha előre nem látott okból előállt beszerzési igény merülne fel, de ezen esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát.

Az előterjesztéshez *mellékelem* a módosított 2021. évi összesített közbeszerzési tervet.

A közbeszerzési terv nyilvános, amelyet a Miniszterelnökség által működtetett EKR-ben közzé kell tenni.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-okat:**

#### **I.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-ában foglaltakra figyelemmel a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2021. évi összesített közbeszerzési terv módosítását az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket tájékoztassa és gondoskodjon az EKR-ben való közzétételről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2021. június 30.

#### **II.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám (hrs. 2814/C) alatti épületben a lift kivitelezését támogatja.

Továbbá úgy határoz, hogy a lift kivitelezésére, tovább a műszaki ellenőrzés költségére, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolításának költségeire és díjaira bruttó 15.924.180,- Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (III. 16.) Önkormányzati Rendelet 5. mellékletében a Mártírok u. 14. szám alatti ingatlan eladási árából fedezett beruházási kiadási előirányzatból történő átcsoportosítással.

Felkéri a polgármestert, hogy a Kbt. 117. § szerinti eljárás megindításához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.

Hajdúnánás 2021. június 16.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző