

Száma: HAJ/16842-20/2021.

**Előkészítő:** Kiss György Közgazdasági Iroda  
irodavezetője

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
gazdasági társaságok hiteleiéről

**1.**

A képviselő-testület a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Kft.) átalakításával kapcsolatosan az alábbi döntéseket hozta:

A 136/2020. (VIII. 13.) számú Képviselő-testületi Határozattal a képviselő-testület, a 115/2020. (VI. 17.) Polgármesteri Határozatot is figyelembe véve, a Kft-vel megkötött alábbi közszolgáltatási szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséről döntött:

- kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2020. augusztus 15. napjával;
- parkoló üzemeltetés közszolgáltatási szerződés 2020. augusztus 15. napjával;
- piac üzemeltetés közszolgáltatási szerződés 2020. augusztus 15. napjával;
- távhőszolgáltatás közszolgáltatási szerződés Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal engedélyének napjával.

A kegyeleti közszolgáltatást, a parkoló és a piac üzemeltetését az önkormányzat vette át a Kft-től. A temetkezési szolgáltatást a 138/2020. (VIII. 13.) számú Képviselő-testületi Határozattal módosított Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata alapján szintén az önkormányzat látja el. A társasház üzemeltetést 2020. augusztus 15. napjától a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény végzi a 139/2020. (VIII. 13.) számú Képviselő-testületi Határozattal módosított alapító okirata alapján.

A 137/2020. (VIII. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján, a 115/2020. (VI. 17.) Polgármesteri Határozatot is figyelembe véve, a képviselő-testület úgy határozott, hogy a távhőszolgáltatás kötelező önkormányzati feladat ellátására önálló, új 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságot alapít a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:94-99. §-ai alapján. A Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal engedélye alapján a hajdúnánási távhőszolgáltatást fogja üzemeltetni.

A fenti döntések következtésben a Kft. a továbbiakban kizárólag a tulajdonában álló Hajdúnánási Gyógyfürdőt fogja üzemeltetni.

A Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. hitelkérelmének elbírálása előtt szükséges, hogy a számlavezető és hitelező OTP Bank Nyrt. tájékoztatást kapjon és hozzájáruljon a Kft. által megkötött hitelszerződésekből eredő kötelezettségek további teljesítéséhez.

A Kft. fennálló hitelekkel szembeni kötelezettségei, melyekhez az önkormányzat készfizető kezességet vállalt:

- A 303/2016. (XI. 07.) számú Képviselő-testületi Határozat: 50.000 eFt összegű hosszúlejáratú egyenletes törlesztésű kölcsön (szerződésszám: 1-1-16-3800-1008-5).
- A 303/2016. (XI. 07.) számú Képviselő-testületi Határozat: 20.000 eFt összegű hosszúlejáratú egyenletes törlesztésű kölcsön (szerződésszám: 1-1-16-3800-1009-6).
- A 195/2020. (XII. 18.) számú Polgármesteri Határozat: 2021. december 31-én lejáratú 50.000 eFt összegű vállalkozói folyószámlahitel (szerződésszám: 1-1-19-3800-1106-3).

A Kft. fennálló hitelekéből származó kötelezettségei, melyekhez az önkormányzat készfizető kezességet nem vállalt, komfortlevél készült:

- Beruházási hitel 22.620 eFt szerződéses összeggel (szerződésszám: 1-1-15-3800-0987-1).
- Beruházási hitel 24.396 eFt szerződéses összeggel (szerződésszám: 1-1-15-3800-0988-2).

A Kft. az általa felvett hitelek kötelezettségét továbbra is viseli, mivel ezen hitelek a Gyógyfürdőhöz kapcsolódnak.

## 2.

A 151/2021. (VI. 14.) számú Polgármesteri Határozattal módosított 131/2021. (V. 31.) számú Polgármesteri Határozat alapján a polgármester készfizető kezességet vállalt a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) által az OTP Bank Nyrt-től 2021. július 1. és 2021. december 31. közötti időszakra felvenni tervezett 20.000.000 Ft keretösszegű forgóeszköz hitel igénybevételéhez a hitel és járulékainak erejéig.

A polgármester hozzájárult az OTP Bank Nyrt javára 25.000.000 Ft keretösszegig jelzálogszerződés (ingatlan jelzálogjog tartós hitel jogviszony esetén) bejegyzéséhez az önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúnánás belterület 2808/2 helyrajzi számú, ténylegesen 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 19. szám alatti ingatlanra.

Az engedélyezett hitel várhatóan folyószámlahitel lesz így módosítani szükséges a határozatot az alábbiak szerint: „forgóeszköz hitel, vagy a bank döntésétől függően folyószámlahitel”

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

## Határozati javaslat-ot:

### 1.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a számlavezető és hitelező OTP Bank Nyrt-t tájékoztatja a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. átalakítását követően a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. és a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. további tevékenységéről és kéri a jóváhagyást a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. által megkötött hitelszerződésekből eredő kötelezettségek további teljesítéséről az alábbiak szerint:

- A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. az átalakítását követően kizárólag a tulajdonában álló Hajdúnánási Gyógyfürdőt fogja üzemeltetni.
- Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal engedélyének napjától kizárólag az önkormányzat tulajdonát képező távhőszolgáltatást fogja üzemeltetni.
- A következőkben felsorolt a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. által megkötött hitelszerződésekből eredő kötelezettségek továbbra is a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t fogják terhelni:

Hitel típusa	Szerződésszám	Szerződéses összeg (eFt)	Jelenlegi állomány (eFt)	Lejárat dátuma
Folyószámlahitel	1-1-19-3800-1106-3	50 000	50 000	2021.12.31
Éven túli lejáratú forgóeszközhitel	1-1-16-3800-1008-5	50 000	28 550	2023.12.31
Beruházási hitel fürdő	1-1-16-3800-1009-6	20 000	12 850	2023.12.31
Beruházási hitel	1-1-15-3800-0988-2	24 396	6 711	2021.09.01
Beruházási hitel	1-1-15-3800-0987-1	22 620	13 340	2025.09.30

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az OTP Bank Nyrt-t. tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2021. június 30.

**2.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 151/2021. (VI. 14.) számú Polgármesteri Határozattal módosított 131/2021. (V. 31.) számú Polgármesteri Határozat első bekezdését az alábbiak szerint módosítja, a határozat módosítással nem érintett részeinek változatlan hatályban tartása mellett:

„A 151/2021. (VI. 14.) számú Polgármesteri Határozattal módosított 131/2021. (V. 31.) számú Polgármesteri Határozat alapján a képviselő-testület készfizető kezességet vállalt a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) által az OTP Bank Nyrt-től 2021. július 1. és 2021. december 31. közötti időszakra felvenni tervezett 20.000.000 Ft keretösszegű forgóeszköz hitel, vagy a bank döntésétől függően folyószámlahitel igénybevételéhez a hitel és járulékainak erejéig.”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt a hitelintézettel a határozat szerinti kezességvállalási megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2021. július 1.

Hajdúnánás, 2021. június 16.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző