

Száma: HAJ/16842-19/2021.

**Előkészítő:** Kéki Krisztián költségvetési  
ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS** **fizetési haladék (moratórium) meghosszabbításáról**

Hajdúnánás Város Önkormányzata a 32/2020. (III. 31.) számú Polgármesteri Határozatával döntött arról, hogy a fizetési haladékot (moratóriumot) biztosít azoknak, akik önkormányzati tulajdonú lakásbérleményüket 2020. március 18. napjáig részletfizetési kedvezménnyel vásárolták meg. A határozat alapján a fizetési haladékot kérelemre lehetett igénybe venni, 2020. december 31-ig napjáig. Hajdúnánás Városi Önkormányzat a 203/2020. (XII. 18.) számú Polgármesteri Határozatával összhangban az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény rendelkezéseivel a fizetési haladékot (moratóriumot) 2021. június 30. napjáig meghosszabbította.

A Kormány annak érdekében, hogy a koronavírus fertőzés okozta tömeges megbetegedést okozó, a 2020. évben bekövetkezett humánjárvány megelőzésére, illetve következményeinek elhárítására a veszélyhelyzet idején tett rendkívüli intézkedések kedvező hatását továbbra is biztosítsa, a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet módosításáról szóló 317/2021 (VI. 9.) számú Kormányrendeletével a fizetési haladékot (moratóriumot) 2021. szeptember 30. napjáig meghosszabbította.

A fent megnevezett jogszabályok rendelkezései nem alkalmazandók az önkormányzat vonatkozásában, ugyanis az önkormányzat, mint eladó nem minősül hitelezőnek, a fizetendő havi összegek pedig vételárrészletnek minősülnek, nem üzletszerűen nyújtott hitel törlesztésének, fontosnak tartjuk azonban, hogy továbbra is segítséget nyújtsunk az ügyben érintett lakosoknak a jelenlegi nehéz helyzetben az alábbi feltételekkel:

- a fizetési haladék és a fizetési haladék hosszabbítás kérelemre vehető igénybe
- a kérelmezőnek 2021. szeptember 30. napjáig nem kell megfizetnie az esedékes részletet (tőke és kamat)
- veszélyeztetett társadalmi csoportok kategóriájába tartozás nem feltétel
- a törlesztőrészek szüneteltetése nem jelent tartozáselengedést, kamatmentességet. A szüneteltetés idejére számított kamatot utólag a futamidő alatt részletekben szükséges megfizetni.
- annak érdekében, hogy a törlesztőrészlet ne emelkedjen meg a fizetési moratóriumot követően, a részletfizetés futamideje meghosszabbításra kerül.
- a fizetési haladék kérelemre megszüntethető, a hónap 10. napjáig benyújtott dokumentum esetén az adott hónapra.

A moratóriumot jelenleg nyolc fő veszi igénybe.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t - o t:**

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete fizetési haladékot (moratóriumot) valamint fizetési haladék hosszabbítást biztosít az alábbi feltételekkel azoknak, akik önkormányzati tulajdonú lakásbérleményüket 2020. március 18. napjáig részletfizetési kedvezménnyel vásárolták meg összhangban a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet módosításáról szóló 317/2021 (VI. 9.) számú Kormányrendelet rendelkezéseivel:

- a fizetési haladék és a fizetési haladék hosszabbítás kérelemre vehető igénybe
- a kérelmezőnek 2021. szeptember 30. napjáig nem kell megfizetnie az esedékes részletet (tőke és kamat)
- veszélyeztetett társadalmi csoportok kategóriájába tartozás nem feltétel
- a törlesztőrészek szüneteltetése nem jelent tartozáselengedést, kamatmentességet. A szüneteltetés idejére számított kamatot utólag a futamidő alatt részletekben szükséges megfizetni
- annak érdekében, hogy a törlesztőrészlet ne emelkedjen meg a fizetési moratóriumot követően, a részletfizetés futamideje meghosszabbításra kerül
- a fizetési haladék kérelemre megszüntethető, a hónap 10. napjáig benyújtott dokumentum esetén az adott hónapra.

A polgármester a határozat végrehajtására a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodik.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

Hajdúnánás, 2021. június 16.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző