

Száma: HAJ/16842-27/2021.

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta
vagyoncsoport vezető
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS ingatlanértékesítésről

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet az alábbiakban rendelkezik:

10. § (1) bekezdés a) pont: *„A képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékatár feletti vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga.”*

10. § (3) bekezdés: *„Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le. Mellőzhető a versenyztetés abban az esetben, ha a hasznosító állambáztartási körbe tartozó szervezet, jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, valamint ha az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartalma a kilencven napot nem haladja meg. A versenytárgyalás megtartásának szükségességéről a Képviselő-testület dönt.”*

10. § (5) bekezdés: *„Az önkormányzati vagyonról az (1) bekezdés a) pontjában foglalt hasznosítása előtt az erre feljogosított társaság, vagy személy által értékebecslést kell készíttetni.”*

1. Kölcsy u. 14/a. szám

Az X-System Zrt. (1097 Budapest, Gubacsi út 32. szám) vezérigazgatója, Csige László az önkormányzat tulajdonát képező 3428/2 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Kölcsy u. 14/a. szám alatti 346 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan vételi szándékát jelentett be hivatalunknál. A megszokott eljárási rendnek megfelelően megrendelésre került az ingatlan értékebecslő általi felmérése, melyben forgalmi értéként bruttó 4.170.000,-Ft került megállapításra.

2-3. Bocskai u. 40-42. szám

A Bocskai u. 42. szám alatti ingatlan, illetve a 3608/2 helyrajzi számú ingatlannak a Bocskai u. 42. szám alatti ingatlan mögötti részére vonatkozóan több alkalommal érkezett vételi ajánlat. A 3612 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 42. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 583 m² alapterületű, azon egy három lakásból álló lakóház található, az értékebecslő által meghatározott forgalmi értéke 17.800.000,-Ft. A

mögötte lévő 3608/2 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 40. szám alatti kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan 2172 m² alapterületű, a rajta lévő épületek elbontásra kerültek, az értékesítendő ingatlanrész 1116 m². Az értékebecslő annak figyelembevételével, hogy az ingatlanrész külön, vagy a Bocskai u. 42. szám alatti ingatlannal együtt kerül értékesítésre, külön árat határozott meg: A két ingatlan összevonásának esetére 10.584,-Ft/m², külön értékesítés esetére 5.292,-Ft/m² árat.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-okat:

- I.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 3428/2 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Kölcsey u. 14/a. szám alatti 346 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani bruttó ..., -Ft kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. július 31.

- II.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 3612 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 42. szám alatti 583 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani 17.800.000,-Ft kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. július 31.

- III.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 3608/2 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 40. szám alatti 2172 m² alapterületű kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan 1116 m² területű részét versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani bruttó,-Ft/m² kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételei szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. július 31.

Hajdúnánás, 2021. június 16.

Dr. Kiss Imre
jegyző