

Száma: HAJ/16842-26/2021.

Előkészítő: Kiss György Közgazdasági Iroda
irodavezetője

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 4080 Hajdúnánás, Fürdő utcai 5381/1/A helyrajzi számú épület megvásárlásáról

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. tulajdonát képezi az 5381/1/A helyrajzi számú, 248 m² területű, egyéb épület gazdasági szolgáltatóház megnevezésű 4080 Hajdúnánás, Fürdő utcai épület. Az ingatlant illeti a hajdúnánási 5381/1 helyrajzi számot terhelő földhasználati jog.

Az előterjesztéshez *mellékelem* a Kft. levelét, mely szerint 40.000.000 Ft vételár ellenében értékesítik az épületet az önkormányzatnak. A Kft. ingatlanértékesítés vonatkozásában mentes az általános forgalmi adó alól. (Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében beépített ingatlan értékesítése mentes az adó alól. A 88. § (1) bekezdése szerint a 86. § (1) bekezdésétől eltérően a belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adó- és vámhatóságnak tett bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy a 86. § (1) bekezdésének j) pontjában említett termékértékesítését, illetőleg szolgáltatásnyújtását adókötelessé teszi. A Kft. ilyen bejelentést nem tett az adóhatóság felé.)

Javaslom, hogy az önkormányzat vásárolja meg az épületet, a felajánlott értéken. A fizetés módja kompenzálás lenne a Kft. önkormányzat felé fennálló kötelezettségei terhére. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:49 §-a a következők szerint rendelkezik pénzkövetelések beszámításáról: „A kötelezett pénztartozását úgy is teljesítheti, hogy a jogosulttal szemben fennálló lejárt pénzkövetelését a jogosulthoz intézett jognyilatkozattal a pénztartozásába beszámítja. A beszámítás erejéig a kötelezettségek megszűnnek.”

A Kft. 2021. május 31-én az önkormányzat felé fennálló kötelezettsége 161.871.312 Ft, továbbá helyi adó tartozása 4.088.238 Ft.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t –ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező 5381/1/A helyrajzi számú, 248 m² területű, egyéb épület gazdasági szolgáltatóház megnevezésű 4080 Hajdúnánás, Fürdő utcai épületet 40.000.000 Ft vételáron megvásárolja. A Kft. ingatlanértékesítés vonatkozásában mentes az általános forgalmi adó alól.

A fizetés módja kompenzálás a Kft. önkormányzat felé fennálló kötelezettségeivel.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. október 31.

Hajdúnánás, 2021. június 16.

Dr. Kiss Imre
jegyző