

Száma: HAJ/23528-22/2021.

Előkészítő: Kéki Krisztián költségvetési
ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS fizetési haladék (moratórium) meghosszabbításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat polgármestere a 32/2020. (III. 31.) számú Polgármesteri Határozatával döntött arról, hogy a fizetési haladékot (moratóriumot) biztosít azoknak, akik önkormányzati tulajdonú lakásbérleményüket 2020. március 18. napjáig részletfizetési kedvezménnyel vásárolták meg. A határozat alapján a fizetési haladékot kérelemre lehetett igénybe venni 2020. december 31. napjáig. A 203/2020. (XII. 18.) számú Polgármesteri Határozattal a fizetési haladék (moratórium) 2021. június 30. napjáig, majd a 10/2021. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozattal 2021. szeptember 30. napjáig meghosszabbításra került.

A Kormány annak érdekében, hogy a koronavírus fertőzés okozta tömeges megbetegedést okozó, a 2020. évben bekövetkezett humánjárvány megelőzésére, illetve következményeinek elhárítására a veszélyhelyzet idején tett rendkívüli intézkedések kedvező hatását továbbra is biztosítsa, a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet módosításáról szóló 536/2021 (IX. 15.) Kormányrendelet 2. §-a alapján **a 2021. szeptember 30-ig tartó fizetési haladékot (moratóriumot) 2021. október 31. napjáig kitolta, valamint kérelemre 2021. november 1. napjától – 2022. június 30. napja közötti időszakra meghosszabbította.**

A fent megnevezett jogszabályok rendelkezései nem alkalmazandók az önkormányzat vonatkozásában, ugyanis az önkormányzat, mint eladó nem minősül hitelezőnek, a fizetendő havi összegek pedig vételárrészletnek minősülnek, nem üzletszerűen nyújtott hitel törlesztésének, fontosnak tartjuk azonban, hogy továbbra is segítséget nyújtsunk az ügyben érintett lakosoknak a jelenlegi nehéz helyzetben.

Javaslom, hogy a 10/2021. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozattal 2021. szeptember 30. napjáig biztosított **fizetési haladék** (moratórium) összhangban az 536/2021. (IX. 15.) Kormányrendelettel **2021. október 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra, valamint a 2021. november 1. - 2022. június 30. közötti időszakra vonatkozóan az alábbi feltételekkel** biztosítsuk azt az érintett lakosok részére:

- a fizetési haladék és a fizetési haladék hosszabbítás kérelemre vehető igénybe
- a kérelmezőnek 2021. november 1. napjától - 2022. június 30. napjáig nem kell megfizetnie az esedékes részletet (tőke és kamat)
- veszélyeztetett társadalmi csoportok kategóriájába tartozás nem feltétel
- a törlesztőrészek szüneteltetése nem jelent tartozáselengedést, kamatmentességet. A szüneteltetés idejére számított kamatot utólag a futamidő alatt részletekben szükséges megfizetni.

- annak érdekében, hogy a törlesztőrészlet ne emelkedjen meg a fizetési moratóriumot követően, a részletfizetés futamideje meghosszabbításra kerül.
- a fizetési haladék kérelemre megszüntethető, a hónap 10. napjáig benyújtott dokumentum esetén az adott hónapra.

A fizetési moratóriumot jelenleg három fő veszi igénybe.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o k a t:

I.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2021. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatot a határozat módosítással nem érintett rendelkezéseinek változatlan hatályban tartása mellett az alábbiak szerint módosítja:

- „A kérelmezőnek 2021. október 31. napjáig nem kell megfizetnie az esedékes részletet. (tőke és kamat.)”

A polgármester a határozat végrehajtására a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodik.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

II.

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete fizetési haladékot (moratóriumot) valamint fizetési haladék hosszabbítást biztosít az alábbi feltételekkel azoknak, akik önkormányzati tulajdonú lakásbérleményüket 2020. március 18. napjáig részletfizetési kedvezménnyel vásárolták meg összhangban a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet módosításáról szóló 536/2021 (IX. 15.) számú Kormányrendelet rendelkezéseivel:

- a fizetési haladék és a fizetési haladék hosszabbítás kérelemre vehető igénybe
- a kérelmezőnek 2021. november 1. napjától - 2022. június 30. napjáig nem kell megfizetnie az esedékes részletet (tőke és kamat)
- veszélyeztetett társadalmi csoportok kategóriájába tartozás nem feltétel
- a törlesztőrészletek szüneteltetése nem jelent tartozáselengedést, kamatmentességet. A szüneteltetés idejére számított kamatot utólag a futamidő alatt részletekben szükséges megfizetni
- annak érdekében, hogy a törlesztőrészlet ne emelkedjen meg a fizetési moratóriumot követően, a részletfizetés futamideje meghosszabbításra kerül
- a fizetési haladék kérelemre megszüntethető, a hónap 10. napjáig benyújtott dokumentum esetén az adott hónapra.

A polgármester a határozat végrehajtására a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodik.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Hajdúnánás, 2021. október 20.

Dr. Kiss Imre
jegyző