

Érk: 24481

HAJ/20853-21/2021



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ



Tárgy: Vélemény  
Hiv. szám: HAJ/20853-2/2021  
Ügyintéző: Kovács Erika  
Telefon: +36 (52) 511-033

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesterének**

Hajdúnánás

Köztársaság tér 1.  
4080

T. Cím a HAJ/20853-2/2021. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy **Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosítása (MOTOGP Versenypálya és Multifunkciós Autó-Motorsport Komplexum megvalósítása érdekében) kapcsán szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.**

A kérelem mellékletét képezte az "ART VITAL" Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. (4400 Nyíregyháza, Selyem u, 21.) által 2021. augusztus hónapban készített előzetes tájékoztatási dokumentáció, melyből az alábbiakat állapítottam meg.

**Módosítással érintett területek:** A város közigazgatási területének nyugati határrésze, a Görbeházát és Hajdúnánást összekötő Csegei úttól északra, a Hortobágy-folyó és az M3-as autópálya közötti cca. 640 ha-os terület.

*„A fejlesztéssel érintett terület a település hatályos településrendezési eszközeiben nagyrészt Msz-1-mezőgazdasági terület-többségében szántó besorolás alá tartozik, az Országos Ökológiai Hálózat magterület és ökológiai folyosó övezetének részét képező területek és környezetük Mgy-1-mezőgazdasági terület-többségében gyepterület, a Hortobágy-folyó és a Keleti-III csatorna V-1-vízgazdálkodási terület-csatornák, míg a hrsz.: 0572/10, 0574/13 major területe Kmü-1-különleges terület-mezőgazdasági üzemi besorolású. A tervezési területet mezőgazdasági, szántó területekkel határol.”*

**A módosítás célja:** Egy korszerű, multifunkciós és gazdaságosan üzemeltethető versenypálya építése Hajdúnánás külterületén, (Debrecen, Miskolc, Nyíregyháza háromszög súlypontjában) amely alkalmas lesz többek közt a Forma-1 motoros megfelelője, a világ első számú gyorsaságimotoros-versenysorozata, a MotoGP futamainak befogadására is. Ez jelentős mértékben hozzájárul majd a térség gazdasági, turisztikai fejlődéséhez. Továbbá a beruházás eredményeként Győr és Kecskemét után Debrecen, illetve a kelet-magyarországi térség is a magyar járműipar központjává válik.

### **Tervezéssel érintett területek csapadékvíz-elvezetése:**

A tervezési terület sík, a talajtani adottságok nem teszik lehetővé a csapadékvizek helyben történő elszikkasztását, így azok gyűjtéséről, időleges tárolásáról, és befogadóba való bevezetéséről gondoskodni kell. A csapadékvizek gyűjtése alapvetően nyílt, illetve zárt rendszerben történhet, befogadók gyakorlatilag a terület minden oldalán rendelkezésre állnak. A sík terepadottságok miatt még ha több irányban is történik a vizek elvezetése, a befogadók előtt mindenképpen kell átemeléssel számolni. Ennek minimalizálása érdekében törekedni kell a keletkező csapadékvizek helyben való felhasználására, pl. öntözési céllal. Ehhez a terület megfelelő pontjain tározók létesítése szükséges, melyek kialakításukat tekintve lehetnek felszín feletti nyílt tározók, illetve felszín alatti zárt tározók. A tározók létesítésével a befogadók terhelése is szabályozható, adott esetben egyenletes vízbebocsátást biztosítva. A tervezési területen keletkező csapadékvizek befogadói lehetnek a terület határán meglévő csatornák, a területen belül elhelyezett tározók, illetve az előző pontban említett anyaggyűjtőhelyen kialakuló tó.

### **Tervezéssel érintett területek szennyvízelvezetése:**

Meglévő állapot:

A keletkező szennyvizek lehetséges befogadója a hajdúnánási szennyvíztisztító telep. Az új korszerű tisztítótelep Hajdúdoroggal közös, a város délnyugati szélén épült, kapacitása: 3000 m<sup>3</sup>/d A tisztított szennyvíz befogadója a Fürj- ér - Vidi ér É-i övára. A telep jelenlegi terhelés 2600 – 2700 m<sup>3</sup>/d A telep jó hatásfokkal üzemel, azonban időnként olyan lökészerű terhelést kap, mely a telepműködését tönkre teszi.

Tervezett állapot:

A napi keletkező szennyvízmennyiség rendezvényen kívüli állapotban, közepes- és nagy rendezvények ideje alatt lényegesen eltérnek. Erre, az akár naponként hektikusan változó szennyvíz mennyiségre egy rugalmas szennyvízelvezető- és kezelő rendszert kell megtervezni, kiépíteni, mely képes kezelni a rendezvényen kívüli kis-, és a nagy rendezvények esetén keletkező nagy szennyvízmennyiségeket is.

A szennyvízelvezető- és kezelő rendszer kialakítását illetően a tervezett változatok a következők:

#### **„A” változat :**

A keletkező szennyvíz a MotoGP területén belül kiépített szennyvíztisztító telepen lenne kezelve és a befogadóba elvezetve.

#### **„B” változat:**

A keletkező szennyvíz a görbeházai szennyvíztelepre vezetve. Szennyvíztelep bővítés, puffer tároló medence kiépítés, vegyszer adagolás, átemelőtelep létesítés, 7 km nyomócsőpár kiépítés műtárgyakkal.

#### **„C” változat:**

A keletkező szennyvíz a hajdúnánási szennyvíztelepre vezetve. Szennyvíztelep bővítés, puffer tároló medence kiépítés, vegyszer adagolás, átemelőtelep létesítés, 12 km nyomócsőpár kiépítés műtárgyakkal.

**„D” változat:**

A keletkező kis szennyvíz a görbeházi szennyvíztelepre vezetve. A keletkező közepes- és nagy szennyvíz a hajdúnánási szennyvíztelepre vezetve. Szennyvíztelep bővítés, puffer tároló medence kiépítés, vegyszer adagolás, átemelőtelep létesítés, 7 és 12 km nyomócső kiépítés műtárgyakkal.

A végleges műszaki megoldás az üzemeltetővel, az érintett- közmű szolgáltatókkal, - hatóságokkal, tulajdonosokkal egyeztetett módon kerül meghatározásra.

**Tervezéssel érintett területek vízellátása:****Meglévő állapot:**

Hajdúnánás város közütemi ivóvízellátása a város tulajdonában és kezelésében lévő 6 db középnyomású fűrt kútra telepített vízműről biztosított. A vízmű az üzemelő kutakon felül még további két tartalék kúttal rendelkezik. A vízmű a fürdő területtől délre, a sportpálya mellett létesült. A kutak a vízmű területén, illetve annak környezetében helyezkednek el, talpmélységük 130 m – 140 m közötti. A kutakból kitermelt víz gázos, határértéket meghaló a vas, mangán és az arzén tartalma. A város vízmű kútjainak kifogásolt vízminőségi paraméterei miatt – As NH<sub>4</sub> Fe Mn – a település részese az ivóvízminőség javító programnak, az Északhajdúsági ivóvízjavító Önkormányzati Társulás tagja. A város meglévő ivóvízhálózatának jelentős része azbesztcement nyomócső, a kötések elavultak, gyakoriak a csőtörések, emiatt jelentős a hálózati veszteség. Hajdúnánás ivóvízbázisa sérülékeny ivóvízbázisú területen helyezkedik el.

**Tervezett állapot:**

1. változat: vízellátás a Görbeházi vízműről, annak kapacitás bővítése mellett
2. változat: vízellátás Görbeháza településről új vízműtelep létesítésével
3. változat: vízellátás Hajdúnánás vízműtelepről, annak kapacitás bővítése mellett,
4. változat: vízellátás Hajdúnánás vízműtelepről, annak kapacitás bővítése mellett, helyi víztisztítás kiépítése
5. változat: vízellátás saját vízbeszerzés létesítésével és vízmű építésével
6. változat: vízellátás a Keleti főcsatorna felszíni víztisztítómű szabad kapacitásának felhasználásával

**Tervezett beavatkozások vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontú hatásai:** A tervezett beavatkozási területen több mesterséges vízfolyás és csatorna egyes szakaszai is érintettek: Hortobágy főcsatorna, Keleti-III- főcsatorna és ezt a két vízteret összekötő csatorna. Emellett található a területen egy-két szivárgó csatorna, valamint egy hajdani kubikgödör-szerű mélyedés, amelyben állandósult a vízborítás.

**I. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:**

A környezetvédelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 43.§ (4) bekezdés alapján a környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorló külön

jogszabályban meghatározott tervekre, programokra a külön jogszabály alapján (314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet) környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot (előzetes vizsgálatot) kell lefolytatni.

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy fent hivatkozott Kvt.-ben foglaltak, továbbá a rendelet 1.§ (3) a) pontja alapján a **tárgyi területrészt érintő** módosításhoz a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges**.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Hajdúnánás település érzékeny területen fekszik**.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületét **nem érint**.

**II. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.**

A **tárgyi területrészt érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt**.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.*

Kelt: Debrecen, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Kovács Ferenc t. dandártábornok,  
igazgató, tanácsos**

Melléklet: -  
Terjedelem: 4 oldal  
Kapják:

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat (Hivatali kapu)
  2. Irattár
- Azonosító: 6032/2021.



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35900/6032-1/2021.ált.