



Ék: 23 989
HAJ/20853-19/2021

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00352-2/2021.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: 06-52/238-192

Tárgy: Hajdúnánás város településrendezési
eszközeinek a MotoGP versenypálya leendő
területére vonatkozó módosítása.
*Környezeti vizsgálat szükségességének eseti
eldöntése - vélemény*
Hiv. szám: HAJ/20953-2/2021.
Főépítész: Marosán Andrea

HAJ/20853-2/2021

SZÓLÁTH TIBOR
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚNÁNÁS
Köztársaság tér 1.
4080

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdés alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megküldött előzetes tájékoztató dokumentáció alapján az alábbi véleményt adom.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:
megnevezése:

HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
(a településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv)
A MOTOGP VERSENYPÁLYA ÉS
MULTIFUNKCIÓS AUTÓ-MOTORSPORT KOMPLEXUM
- LEENDŐ HELYSZÍNÉRE VONATKOZÓ
- Előzetes tájékoztató dokumentáció

- törzsszáma: -
- keletkezése: 2021. augusztus hó
- felelős tervező: Végh József településtervező, TT-15-0023

Módosítási cél: Hajdúnánás, MotoGP pálya területi elhelyezésének kijelölése, építési feltételeinek megteremtése

A rendelkezésemre álló dokumentáció alapján új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért az épített környezet szempontjából az alábbi kitételekkel nem tartom szükségesnek a környezeti értékelés munkarész elkészítését.

A végső szakmai dokumentációban

1. a kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánító döntéshez kapcsolódva annak igazolását, hogy, a módosítás a meghatározott helyrajzi számú területekre vonatkozik,

2. annak igazolását, hogy a terület nem tartozik a 2018. évi CXXXIX. tv. 13. § (2) Országos Ökológiai hálózat magterületéhez, ill. ökológiai folyosójához, a területcsere megtörtént,
3. a fejlesztés érdekében megtett településfejlesztési és rendezési intézkedések ismertetését, például: milyen fejlesztési koncepció alapozza meg a módosítást, a településkép védelmi rendelet módosítását, kiegészítését tervezik e, ill. a területcsere utáni településrendezési módosítást mikor tervezik,
4. kitérni arra, hogy a módosítás új beépítésre szánt területek kijelölésére nem vonatkozik, de a terület ellátása érdekében szükséges közmű és egyéb infrastruktúrafejlesztéseknek lesznek e várhatóan településrendezési vonzatai.
5. a szabályozásnak a legújabb állami alapadatok szerinti alaptérképen történő megjelenítést.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2), (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően irodánk részére **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Jelen vélemény az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 10/2020. (III.1.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az állami főépítész jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Digitálisan aláírta:
Jambrik Imre
Dátum: 2021.09.28
15:47:19 +02'00'

Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

