

Száma: HAJ/23528-29/2021.

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta
vagyoncsoport vezető
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS ingatlanértékesítésről

A Varga Miklós Autósiskola Kft. (4080 Hajdúnánás, Soós Sára u. 2. szám) nyújtotta be hivatalunkhoz vételi szándékát az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 2892 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 14. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 554 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlant jelenleg a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja haszonkölcsön keretei között hasznosítja, idősek nappali ellátójaként működtetik, szerződésük a Képviselő-testület 104/2016. (IV. 28.) számú Határozata alapján határozatlan időtartamra szól.

Az ingatlan értékbecslő által megállapított forgalmi értéke bruttó 29.820.000,-Ft.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) a) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.”

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja értékesíteni a hajdúnánási 2892 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 14. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 554 m² alapterületű ingatlant bruttó 29.820.000,-Ft kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. november 15. – a pályázati felhívás megjelentetésére
2021. december 15. – az adásvételi szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2021. október 20.

Szólláth Tibor
polgármester