

Száma: HAJ/23528-12/2021.

Előkészítők: Varga-Magi Boglárka irodavezető/
Marosán Andrea megbízott főépítész
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúnánás város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 3. számú módosítása partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában

(MotoGP versenypálya és multifunkciós autó-motorsport komplexum megvalósítása érdekében)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2021. (I. 20.) számú Képviselő-testületi Határozattal és a 32/2020. (XII. 18.) Önkormányzati Rendelettel hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, valamint a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit. A jóváhagyott településrendezési eszközök újabb módosítása indokolt annak érdekében, hogy a település közigazgatási területén egy MotoGP versenypálya és multifunkciós autó-motorsport komplexum megvalósulhasson. A módosítás elhatározását a 43/2021. (VIII.11.) számú Képviselő-testületi Határozat rögzíti.

Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárásának szabályairól szóló 11/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Szabályzat) 2. §-a értelmében a társadalmi véleményezési eljárás keretén belül a jelen módosítás során a kérelmezőt, illetve a beruházással érintett ingatlan tulajdonosokat megkerestük – előterjesztés mellékletét képező táblázatos kiértékelés és összefoglaló szerint. A megkeresés során egy partnertől érkezett írásos vélemény, észrevétel, melyre adott szakmai választ az összefoglaló táblázat rögzíti.

A Szabályzat értelmében a közvetlenül érintetteken túl a módosítást meghirdettük a város honlapján, kifüggesztettük a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, lakossági fórumot tartottunk 2021. szeptember 29.-én 17.00-kor. A lakossági fórumról jegyzőkönyv és jelenléti ív készült. A lakossági fórumon olyan jellegű észrevétel, vélemény nem hangzott el, amelyet a tervezés során figyelembe kellene venni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés alapján kérem, hogy az abban foglaltakat megtárgyalni és a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének lezárását jelentő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás város településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét érintő 2021. évi 3. számú módosításának, a Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárásának szabályairól szóló 11/2017. (III. 31.) Önkormányzati Rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.

A Képviselő-testület

- a) az eljárás során beérkezett véleményt, észrevételt megismerte és az arra adott – összefoglaló táblázat szerinti - szakmai választ elfogadja.
- b) megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során nem érkezett olyan írásos vélemény, észrevétel, melyet a tovább tervezés során figyelembe kell venni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Hajdúnánás, 2021. október 20.

Szólláth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Herperger József István (4080 Hajdúnánás, Deák Ferenc u. 20.) írásos észrevétele,
2. Partnerségi egyeztetéshez beérkezett vélemények táblázatos kiértékelése, összefoglalása.