

**Előkészítő:** Maginé dr. Csirke Erzsébet  
aljegyző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

2020. decemberében került elfogadásra Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: HÉSZ). Az eltelt időszakban az Állami Főépítési Iroda és a Kormányhivatal is elvégezte a HÉSZ felülvizsgálatát és **az Állami Főépítész Iroda arra hívta fel a figyelmet, hogy rendeletünk két helyen olyan szabályozást tartalmaz, mely ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal.**

**Marosán Andrea, városunk főépítésze az Irodával felvette a kapcsolatot és a kifogásolt rendelkezések hatályon kívül helyezésére tett javaslatot.**

A hatályon kívül helyezésre javasolt **6. § (2) bekezdés** arról rendelkezik, hogy „Közterület fölé csak nyitott épületrész (erkély, oldalfolyosó, előtető, eresz, stb.) nyúlhat, az Oték. vonatkozó előírásainak betartása mellett.” Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Oték**) **részletesen külön címben szabályozza az építmények elhelyezését a közterületen, további korlátozást a HÉSZ nem tartalmazhat.**

Hatályon kívül helyezendő a HÉSZ **21.§ (3) bekezdés ba) alpontja**, melynek szabályai szerint „Az utcavonalon meghatározott építési vonalon létesíteni kívánt épület szélességének **2/3 részéig a kötelező építési vonalra kell illeszkednie.**” Ez a rendelkezésünk az **Oték azon szabályával ellentétes, mely 80 %-ban határozza meg az épület szélességének az építési vonalra történő illeszkedését.** Mivel az önkormányzatnak nincs felhatalmazása arra, hogy a magasabb szintű szabályoktól szigorúbb előírást alkalmazzon, ezen szakasznak is a hatályon kívül helyezése indokolt.

**A HÉSZ módosítását főszabályként hosszú egyeztetési folyamat előzi meg.** A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete meghatározza azon államigazgatási szerveket, amelyeket az egyeztetési eljárásba az önkormányzatnak be kell vonnia. A HÉSZ-ünket 22 szerv véleményezte. **Ez a Korm. rendelet egyetlen esetben tekint el a hosszú előzetes egyeztetési eljárás lefolytatásától, amikor a 28. § (4) bekezdésében kimondja: „Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.”**

Arra tekintettel, hogy a HÉSZ módosítására amiatt kerül sor, hogy megszüntessük a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi rendelkezéseket, a véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a testület elé terjesztem az erről szóló rendelet-tervezetet.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT** (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

1. **Társadalmi hatásai:** Nincs, hiszen amennyiben magasabb szintű jogszabállyal ellentétes a helyi szabályozás, a magasabb szintű jogszabály előírásait kell alkalmazni.
2. **Gazdasági hatásai:** Nincs
3. **Költségvetési hatásai:** Nincs
4. **Környezeti következményei:** Nincsenek
5. **Egészségi következményei:** Nincsenek.
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Nincs.
7. **Ifjúságra gyakorolt hatása:** Nincs
8. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A helyi rendeletnek összhangban kell lennie a magasabb szintű szabályozással.
9. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A Rendelet módosításának elmaradása a Kormányhivatal törvényességi eljárását vonhatja maga után.
10. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t –ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló.../...(.....) Önkormányzati Rendeletét.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2021. szeptember 30.

Hajdúnánás, 2021. szeptember 15.

**Dr. Kiss Imre**  
**jegyző**