

Száma: HAJ/20791-29/2021.

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta
vagyoncsoport vezető
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
ingatlanértékesítésről

1. Fehérvári Tibor 4080 Hajdúnánás, Attila u. 3. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonát képező 4823, 4824, 4827 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bajcsy Zsilinszky u. 4-8. szám alatti ingatlanokat kívánja megvásárolni. Az ingatlanok adatai a következők:

Hrsz.	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Ft)
4823	Bajcsy-Zsilinszky u. 4.	kivett beépítetlen terület	1030	5.460.000
4824	Bajcsy-Zsilinszky u. 6.	kivett beépítetlen terület	1010	5.360.000
4825	Bajcsy-Zsilinszky u. 8.	kivett beépítetlen terület	987	5.230.000

2. Mirkó Tibor 4080 Hajdúnánás, Árpád u. 66. szám alatti lakos az 1716 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1474 m² alapterületű ingatlan megvásárlása iránt érdeklődött a hivatal vagyoncsoportjánál. Az ingatlan az Eszlári és Rétisas utca kereszteződésében helyezkedik el, a rendezési terv szerint útszélesítéssel érintett. Jelenleg a telek bokrokkal benőtt, füves terület. Az értékbecslő által meghatározott ára 4.110.000,-Ft.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) a) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.”

3. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere 31/2021. (III. 09.) számú Határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 1169/1 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám alatti kivett ipartelep megnevezésű 2000 m² alapterületű ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni 70.000.000,-Ft kiinduló licitár meghatározásával. A határozatban döntött továbbá arról is, hogy az értékesítésből származó bevételt a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-nek (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) át kell adni támogatásként szállítói kötelezettségei rendezésére.

Az azóta eltelt időszakban az ingatlan hirdetése folyamatos volt, 1-2 érdeklődő is jelentkezett, azonban az ár mindenkit eltántorított a pályázat benyújtásától.

Az ingatlant 2020. november 27. napján a HAJ/32212-1/2020. számú adásvételi szerződéssel a 142/2020. (XI. 05.) számú Polgármesteri Határozat alapján vásárolta meg az önkormányzat az akkor készült értékbecslésben szereplő 60.210.000,-Ft vételáron. A Távhőszolgáltató Kft. 2021. 09. 07-én megtartott felügyelőbizottsági ülésén merült fel az az ötlet, hogy a Képviselő-testület által meghatározott ajánlati árat célszerű átgondolni, emiatt kerüljön vissza újra a testület elé megtárgyalásra, így javaslom a 31/2021. (III. 09.) számú Polgármesteri Határozat módosítását vételár tekintetében.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja értékesíteni az alábbi ingatlanokat:

- Hajdúnánás, 4823 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. szám alatti 1030 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 5.460.000,-Ft kiinduló licitár,
- Hajdúnánás, 4824 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bajcsy-Zsilinszky u. 6. szám alatti 1010 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 5.360.000,-Ft kiinduló licitár, valamint a
- Hajdúnánás, 4825 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bajcsy-Zsilinszky u. 8. szám alatti 987 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 5.230.000,-Ft kiinduló licitár

meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. október 01. – a pályázati felhívások megjelentetésére

2021. november 05. – az adásvételi szerződések megkötésére

- II.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 1716 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1474 m² alapterületű ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani bruttó 4.110.000,-Ft kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármester, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. október 01. – a pályázati felhívás megjelentetésére

2021. november 05. – az adásvételi szerződés megkötésére

- III.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 31/2021. (III. 09.) számú Polgármesteri Határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Hajdúnánás Városi Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 1169/1 helyrajzi számú kivett ipartelep megnevezésű 2000 m² alapterületű ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani-Ft kiinduló licitár megjelölésével.

Az értékesítésből származó bevételt a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft.-nek (4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7. szám) át kell adni támogatásként szállítói kötelezettségei rendezésére.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. október 15.

Hajdúnánás, 2021. szeptember 15.

Szólláth Tibor
polgármester