

Száma: HAJ/20791-30/2021.

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta  
vagyoncsoport vezető  
Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS ingatlanvásárlásról

Tárné Molnár Mária Magdolna 4450 Tiszalök, Garay út 13/b. szám alatti lakos kereste meg hivatalunkat azzal, hogy résztulajdonát képezi a Hajdúnánás, 3606 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 7. szám alatti ingatlan, és azt tulajdonos társaival értékesíteni kívánják.

A tárgyi ingatlan a Somorjai László Városi Sportcsarnok melletti önkormányzati tulajdonú ingatlan közvetlen szomszédságában helyezkedik el, önkormányzatunk több évvel ezelőtt már jelezte vételi szándékát az ingatlanra azzal a céllal, hogy a sportcsarnokhoz megfelelő parkoló kerüljön ott kialakításra. Az ingatlanon álló ház utolsó lakója nemrégiben elhunyt, az örökösök pedig az értékesítés mellett döntöttek, ezért elsőként az önkormányzatot keresték fel ajánlatukkal, melyben 13.000.000,-Forintot jelöltek meg az ingatlan vételáraként.

Előzetes tárgyalásaink eredményeképpen az összeget sikerült 12.000.000,-Ft-ig lealkudni, valamint megállapodni a leendő tulajdonosokkal abban – ugyanis a hagyatéki tárgyalásra szeptember 16-án fog sor kerülni -, hogy az összeg 2 részletben kerüljön kifizetésre, így az ingatlan megvásárlása nem egy év költségvetését terhelné.

Amíg az önkormányzat a parkoló kialakítását kivitelezni nem tudja, az ingatlan szociális bérlakásként is működtethető, mivel azon egy vályogház áll egy szilikát melléképülettel.

Amennyiben a Képviselő-testület a vásárlás mellett dönt, előszerződés megkötése válik szükségessé, hogy az önkormányzat számára kifejezetten előnyös feltételek írásban is rögzítésre kerüljenek.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

## HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy meg kívánja vásárolni a hajdúnánási 3606 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Irányi u.7. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű 993 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 12.000.000,-Ft vételáron úgy, hogy a vételár fele 2021-ben, másik fele 2022-ben került kiegyenlítésre. A vételár forrása a lakások és

helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdése szerint elkülönítetten kezelt lakásalap.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az előszerződés, majd az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2021. október 01. – az adásvételi előszerződés megkötésére

2021. december 31. – az adásvételi szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2021. szeptember 15.

**Szólláth Tibor**  
polgármester