

KÉRELEM

Hajdúnánás Városi Önkormányzat	
Hajdúnánás	
Előterjesztő	2022. MÁRC. 23.
Szám	Melléklet
HAS-2022-0443	HAS-2022-0443

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Bíró Ferenc azzal kéresemmel fordulok Önökhöz, hogy az 1987 óta tulajdonomat képező a 4080 Hajdúnánás, Hőforrás utca 12. szám alatti (hrsz.: 5401/17) ingatlanomra bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint az annak biztosítékeként bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez szíveskedjenek hozzájárulásukat adni.

A Hajdúnánás, 5401/17 helyrajzi számú 461 m² alapterületű 'kivett beépítetlen terület' megnevezésű ingatlant a 1987-ben vásárolta meg édesapám részemre a Városi Tanácstól. Az adásvételi szerződés alapján a területileg illetékes földhivatal beépítési kötelezettséget és annak biztosítására elidegenítési tilalmat jegyzett be az ingatlan tulajdoni lapjára.

Sajnos az idő úgy hozta, hogy nem teljesíthettem a szerződésben előírt beépítési kötelezettséget, illetve úgy gondolom ennyi idő után a kötelezettség hatályát veszthette.

Nyugdíjasként úgy tűnik, hogy az ingatlan értékesítése mellett kell sajnos döntenem. Azonban a tulajdonjog átruházást megnehezítheti az 5401/17 hrsz. ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett beépítési kötelezettség, illetve elidegenítési tilalom.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, szíveskedjenek a bejegyzett jogok törléséhez hozzájárulni!

Kérem továbbá, hogy nyugdíjas státuszomra tekintettel egy méltányos összeget, 100.000.- ft-ot megállapítani ún. megváltási díjként, melyet megfizetek ellentételezéseként.

Köszönöm szíves segítségüket!

Eger, 2022. február 25.

Tisztelettel:


Bíró Ferenc

Dr. Nagy Andrea ügyvéd

§

4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86.

mobil: 06-30-329-02-09

e-mail: drnagyand@gmail.com

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott..... **Biró Ferenc**(Budapest, 1955.06.01. an.: Bányász Erzsébet.).....

..... **Hajdúnánás Város Önkormányzat**.....előtt

..... **Hajdúnánás 5401/17 hrsz alatt felvett ingatlan vonatkozásában a beépítési kötelezettség megváltása**.....ügyben

teljes körű meghatalmazást adok

DR. NAGY ANDREA ÜGYVÉD (Iroda: 4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86.)

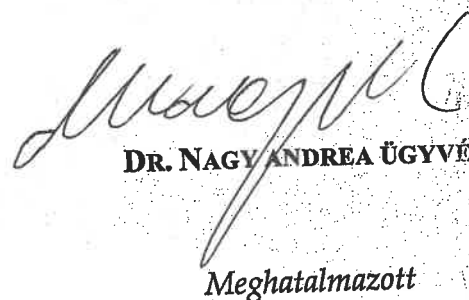
részére korlátozás nélküli jogi képviseletre.
Meghatalmazott meghatalmazást elfogadja.

Kelt: Hajdúböszörmény, 2022. február 18.



Biró Ferenc

Meghatalmazó



DR. NAGY ANDREA ÜGYVÉ

Meghatalmazott

Dr. Nagy Andrea
ügyvéd
4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86.
Tel.: 06-30/329-02-09
Adószám: 77454500-1-29