

HAJDÚNÁNÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4080 HAJDÚNÁNÁS
Köztársaság tér 1.

Budapest, 2022. március 24.

„MotoGP versenypálya és sportkomplexum megvalósítása” elnevezésű projekt

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, dr. Rátky Miklós ügyvéd (Rátky és Társa Ügyvédi Iroda, székhely: 1024 Budapest, Bimbó út 51., KASZ: 36067665), a Magyar Állam nevében eljárva – a kisajátításról szóló 2007. évi CXVIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § q.) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (sportinfrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a „**MotoGP versenypálya és sportkomplexum megvalósítása**” elnevezésű projekt megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében a jelen ajánlathoz **M/1.** szám alatt mellékelt meghatalmazás alapján az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1) bekezdése, továbbá a 1399/2020. (VII. 15.) Korm. határozat 11. pontja alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, a továbbiakban: **MNV Zrt** megbízásából tájékoztatom, hogy a tervezett beruházás érinti az **M/2.** szám alatt mellékelt táblázat szerinti ingatlant (a továbbiakban: „**Ingyen**”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint a T. Önkormányzat **1/1** tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa.

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek és az Ingyen teljes területében érintett, ezért az Ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam meg kívánja szerezni.

Az Ingatlan tekintetében a Kstv. 37/B. §-ában foglaltak alapján előzetes igazságügyi szakvélemény készült. A vételi ajánlat alapját képező előzetes szakvéleményben foglaltak alapján a teljes – mindenre, így a faállomány, zöldeltár értékére is kiterjedő – kártalanításként a tulajdoni illetőségnek megfelelően az **M/2 mellékletben** feltüntetett kártalanítási ellenértéket (a továbbiakban: „**Kártalanítási Ellenérték**”) ajánlok fel a kisajátítási terv közcélú beruházással érintett Ingatlanrészének megszerzésével összefüggésben, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetére.

A kisajátítási tervben szereplő, közcélú beruházással érintett Ingatlanok vonatkozásában felajánlott teljes Kártalanítási Ellenérték tartalmazza az egyéb jog (ide értve a haszonbérletet is) megszűnésének értékét is, így a megállapított Kártalanítási Ellenérték felosztásának vonatkozásában a tulajdonos, illetve – amennyiben az Ingatlan nem per, teher, illetőleg igénymentes – a haszonélvezeti vagy egyéb jog (pl. földhasználó, földhasználati jog, jelzálogjog) jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a Kártalanítási Ellenérték kifizetésre kerüljön. Az Magyar Állam az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kíván mindenféle korlátozástól mentesen az Ingatlan birtokába lépni.

A nyilatkozatot a jelen ajánlathoz **M/4.** szám alatt mellékelt adatlapon kell megtenni. Ennek megfelelően a mellékelt adatlapot nem csak Önnek, mint tulajdonosnak, hanem a haszonélvezeti / egyéb jog jogosultjának is – a megfelelő rész kitöltésével – alá kell írnia. Tájékoztatom, hogy a megfelelő tulajdonosi/haszonélvezői/egyéb jogosulti nyilatkozat hiányában kénytelen vagyok kezdeményezni a kisajátítási eljárás megindítását.

A Kártalanítási Ellenértéket a Magyar Állam az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 (hatvan) napon belül fizeti meg, az Ingatlanrész birtokbaadásának feltételével.

Jelen ajánlatot levelem kézhezvételétől számított 30 (harminc) napig tartom fenn.

Tájékoztatom arról, hogy a kisajátítási tervben szereplő ingatlan esetén a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel az értékesítésből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás (mint megszűnt jog helyébe azonos jog vásárlása) illetékmentes.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a Kártalanítási Ellenérték magában foglalja a bérlónek, haszonbérlónek földhasználónak járó kártalanítás összegét is. A Kúria 3/2020 KJE határozata alapján a haszonbérlőt az ingatlan kisajátítása esetén, a kisajátítási eljárásban a jogviszony kötelmi jellege, relatív szerkezete miatt közvetlen kártalanítás nem illeti meg, az őt ért kár esetén a kötelmi jog szabályai szerint a tulajdonossal való elszámolásnak van helye. Erre tekintettel kérjük, hogy szíveskedjék beszerezni a földhasználó, haszonbérlóvel, bérló vagy egyéb szerződés alapján az ingatlant használó személy (egyéb jogosult) jelen ajánlat mellékletét képező nyomtatvány szerinti nyilatkozatát, amelyben hozzájárulását adja ahhoz, hogy az állam az ő földhasználata, bérleti vagy haszonbérleti joga nélkül szerzi meg az ingatlant. E nyilatkozat beszerzése a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésének feltétele.

Amennyiben a fenti ajánlatot elfogadja, és hajlandó az Ingatlanrész tulajdonjogát adásvétel útján átruházni, úgy a mellékelt adatlapot kitöltve, és aláírva, postafordultával szíveskedjen visszaküldeni, hogy az ehhez szükséges adásvételi szerződést elkészíthessük.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a tulajdonában álló ingatlant végrehajtási, jelzálogjog, eladási jog vagy az ezeket terhelő elidegenítési és terhelési tilalom terheli, csak akkor áll módunkban szerződni Önnel, ha végrehajtási jog jogosultjának, illetőleg a jelzálogjog jogosultjának az államnak az ingatlanrész tehermentes megszerzéséhez adott hozzájáruló nyilatkozatát jelen vételi ajánlatunk kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül megküldi részünkre.

Amennyiben az ajánlatot nem fogadja el, vagy kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül nem érkezne válasz Öntől/Önöktől, illetve a szerződés nem jön létre, úgy a jogszabályi rendelkezések szerint kezdeményezem a kisajátítási eljárás megindítását, és így biztosítom a beruházási cél megvalósulását.

Kisajátítási eljárás kezdeményezése esetén a fent megnevezett kártalanítási összeg az illetékes Kormányhivatal határozatában foglaltak szerint – a tulajdoni lapon szereplő lakcímre – postai készpénzátutalással kerül megfizetésre.

Tájékoztatatom arról, hogy a jelen vételi ajánlat alapját képező előzetes szakvéleményt a kisajátítási eljárás során a Kstv. 37/B. § (2) – (3) bekezdésében foglaltak alapján szakértői véleményként fel kell használni, az előzetes szakvélemény felhasználása során pedig az előzetes szakvéleményt úgy kell tekinteni, mintha azt a kisajátítási eljárásban kirendelt szakértő készítette volna.

Amennyiben az ügyben személyes egyeztetést igényel, munkanapokon és munkaidőben keresse Dr. Durajda Ervin vagy Dr. Gyuricza Péter kollégámat irodánk telefonszámán [+36 (1) 336 3390].

Üdvözlettel:

A Magyar Állam képviseletében
dr. Rátky Miklós
ügyvéd

Mellékletek:

- M/1: ügyvédi meghatalmazás
- M/2: az érintett Ingatlan részletezése
- M/3: E-térkép
- M/4: Elfogadó nyilatkozat és adatlap
- M/5: tulajdoni lapok.

M/2. számú melléklet

	Település	Fekvés	Művelési ág	Kiinduló ingatlan helyrajzi szám	Kisajátítandó ingatlan helyrajzi száma és területe (m2)	Szakértő által meghatározott kártalanítási összeg
1.	Hajdúnánás	Külderület	kivett közút	0543/8	0543/8	643 645 FT
2.	Hajdúnánás	Külderület	kivett tanya	0554/2*	0554/2	6 137 466 FT
3.	Hajdúnánás	Külderület	kivett közút	0572/36	0572/36	250 190 FT
4.	Hajdúnánás	Külderület	kivett közút	0572/40	0572/40	1 892 250 FT
5.	Hajdúnánás	Külderület	Kivett saját használatú út	0573	0573	3 923 455 FT

*A holtig tartó haszonélvezeti joggal terhelt ingatlan

ADATLAP JOGI SZEMÉLY TULAJDONOS RÉSZÉRE

☐

Mint az alábbi táblázatban részletezett ingatlanok tulajdonosa kijelentem, hogy az ingatlanok nyomvonallal érintett részeinek **1/1** arányú tulajdoni illetőségeimre tett vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.*

A megküldött ajánlatot nem fogadom el.*

☐

	Település	Fekvés	Művelési ág	Kiinduló ingatlan helyrajzi szám	Kisajátítandó ingatlan helyrajzi száma és területe (m2)	Szakértő által meghatározott kártalanítási összeg
1.	Hajdúnánás	Küllerület	kivett közút	0543/8	0543/8	643 645 FT
2.	Hajdúnánás	Küllerület	kivett tanya	0554/2	0554/2	6 137 466 FT
3.	Hajdúnánás	Küllerület	kivett közút	0572/36	0572/36	250 190 FT
4.	Hajdúnánás	Küllerület	kivett közút	0572/40	0572/40	1 892 250 FT
5.	Hajdúnánás	Küllerület	Kivett saját használatú út	0573	0573	3 923 455 FT

*** Kérjük, hogy a megfelelő válasz melletti rubrikában (bal oldalon) elhelyezett X-el jelezze döntését.**

A szerződés megkötéséhez szükséges adatok:

Jogi személy neve:

HAJDÚNÁNÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

.....

Adószám:

.....

Székhely:

.....

Számlavezető bank és bankszámla szám:

.....

Képviselő neve:

.....

E-mail cím:

.....

Elérhetőség telefonon:

.....

Ingatlanilletőség használója:

(név/teljes cégnév).....(cím/székhely).....

(cég esetén a képviselő neve, állandó lakcíme).....

Kizárólag bérleti jog / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

☐ Bérleti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes kártalanítási összeg / egyösszegben a társaság részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

☐ Bérleti jog / egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a bérleti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes kártalanítási összegből/ bruttóFt-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a bérleti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a Vevő a bérleti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

./.

A szerződés megkötéséhez szükséges alábbi adatlapot, mint bérleti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozatommal együtt kitöltöm, sajátkezüleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

A szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány és az adókártya/ cég esetén 3 hónapnál nem régebbi cégekivonat és aláírási címpéldány.

Kelt.....2022.hó.....napján

.....
tulajdonos aláírása

.....
bérleti/egyéb jog jogosultjának aláírása

**Adatlap a hasznélvező, használó vagy más hasonló, az ingatlan-nyilvántartásba
bejegyzett jogosult részére**

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név (Cégnév):

Utónév/ek/ (cégjegyzékszám):

Születési név:

Állampolgárság (adószám):

Anyja neve:

Állandó lakcím (székhely):

Születési hely (képviselő neve):

Születési idő (a képviselő neve, állandó lakcíme):

Személyazonosító /személyi szám/:

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító/adókártya/:

Bankszámla száma (pénzforgalmi jelzőszám):

Elérhetőség telefonon:

Elektronikus elérhetőség /(e-mail cím)/:

Alulírott, a fenti adataimnak a Rátky és Társa Ügyvédi Iroda által kisajátítási eljárás/kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése céljából folytatott kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt2022.hó.....nap

.....
Hasznélvező/ egyéb jogosult aláírása

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf. 51.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

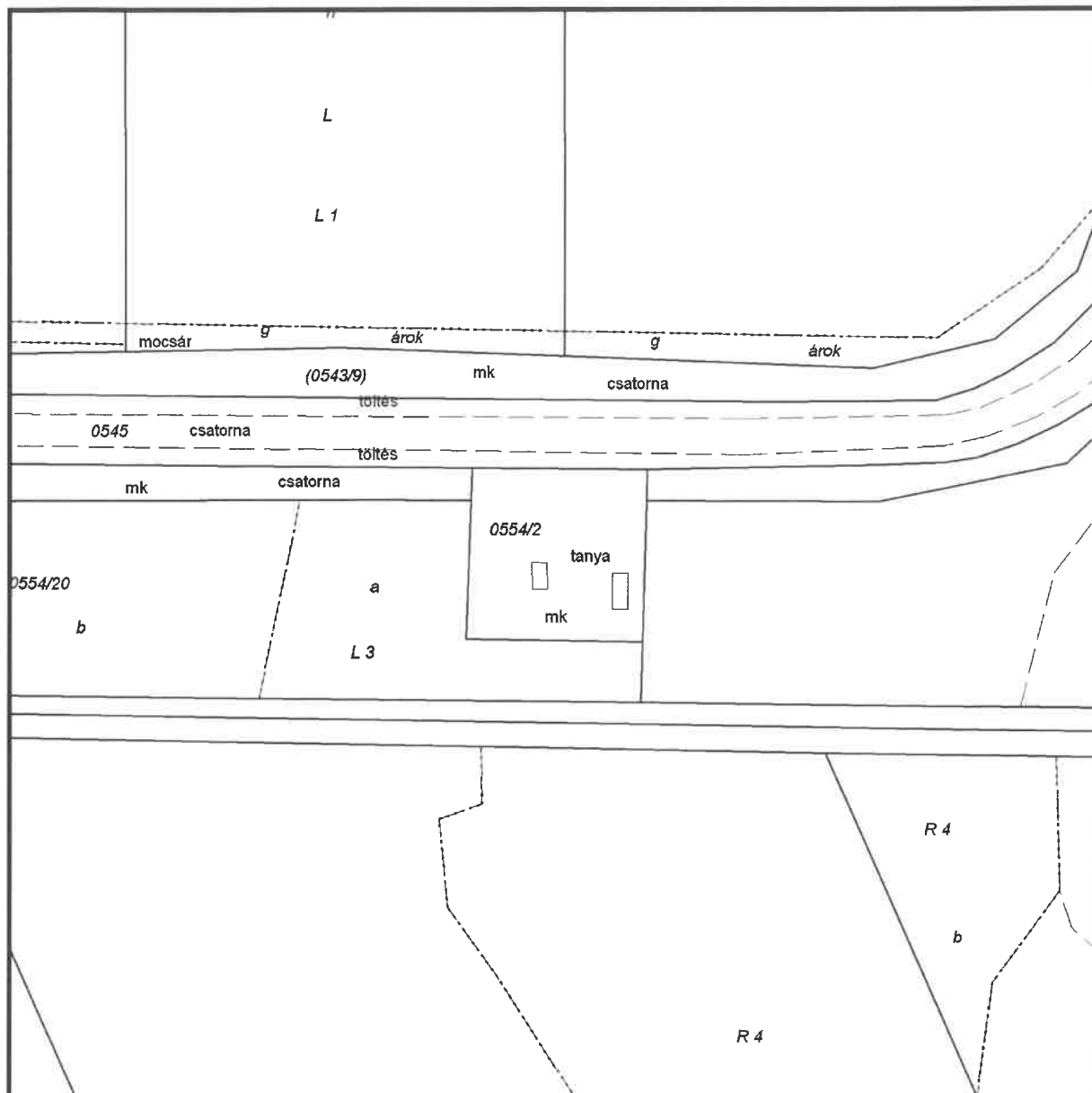
2022.02.03 13:57:26

Helyrajzi szám: HAJDÚNÁNÁS külterület 554/2

Megrendelés szám: 7/240/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 20472580002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

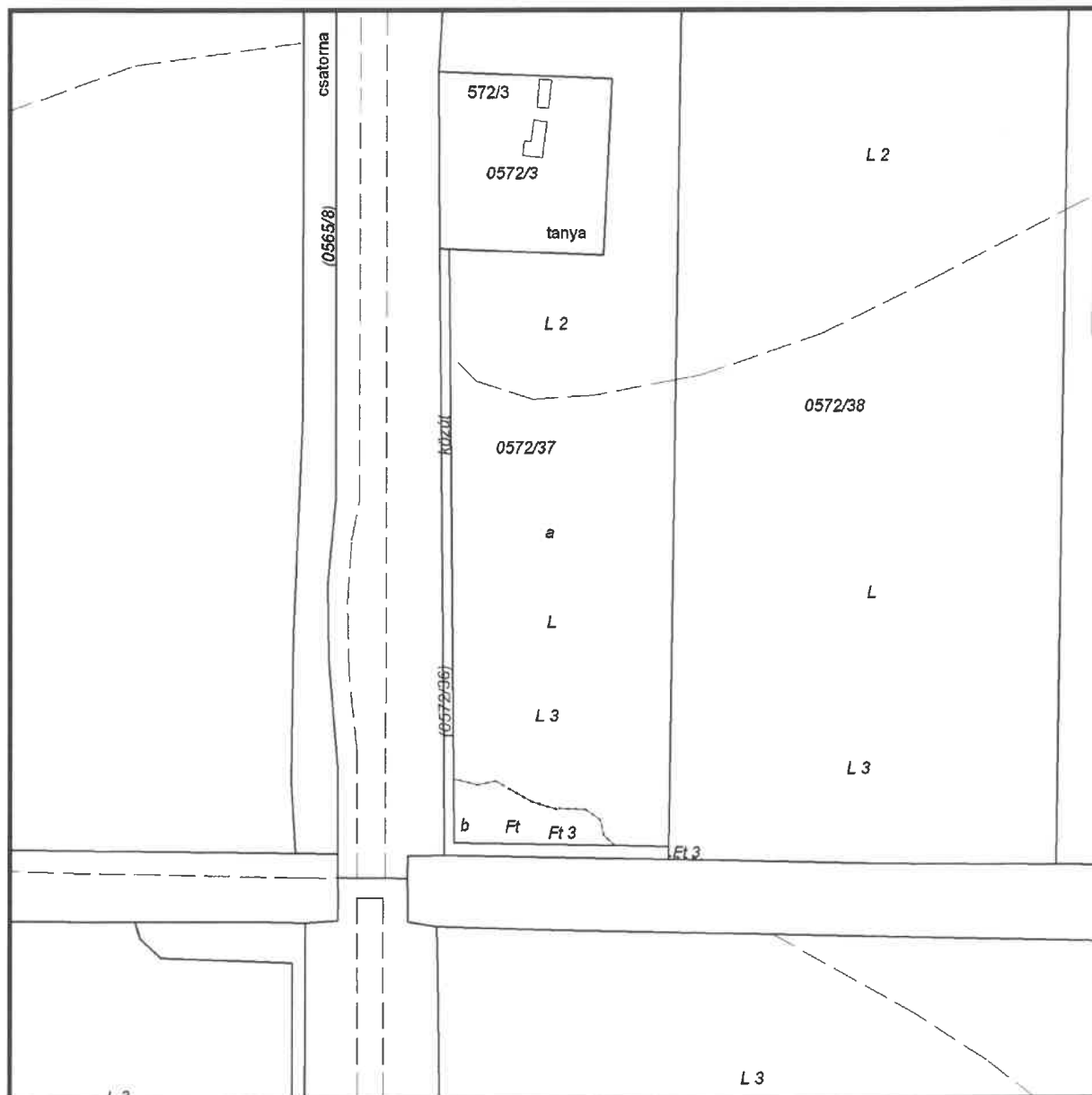
2022.02.03 13:58:11

Helyrajzi szám: HAJDÚNÁNÁS külterület 572/36

Megrendelés szám: 7/242/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 20472600002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

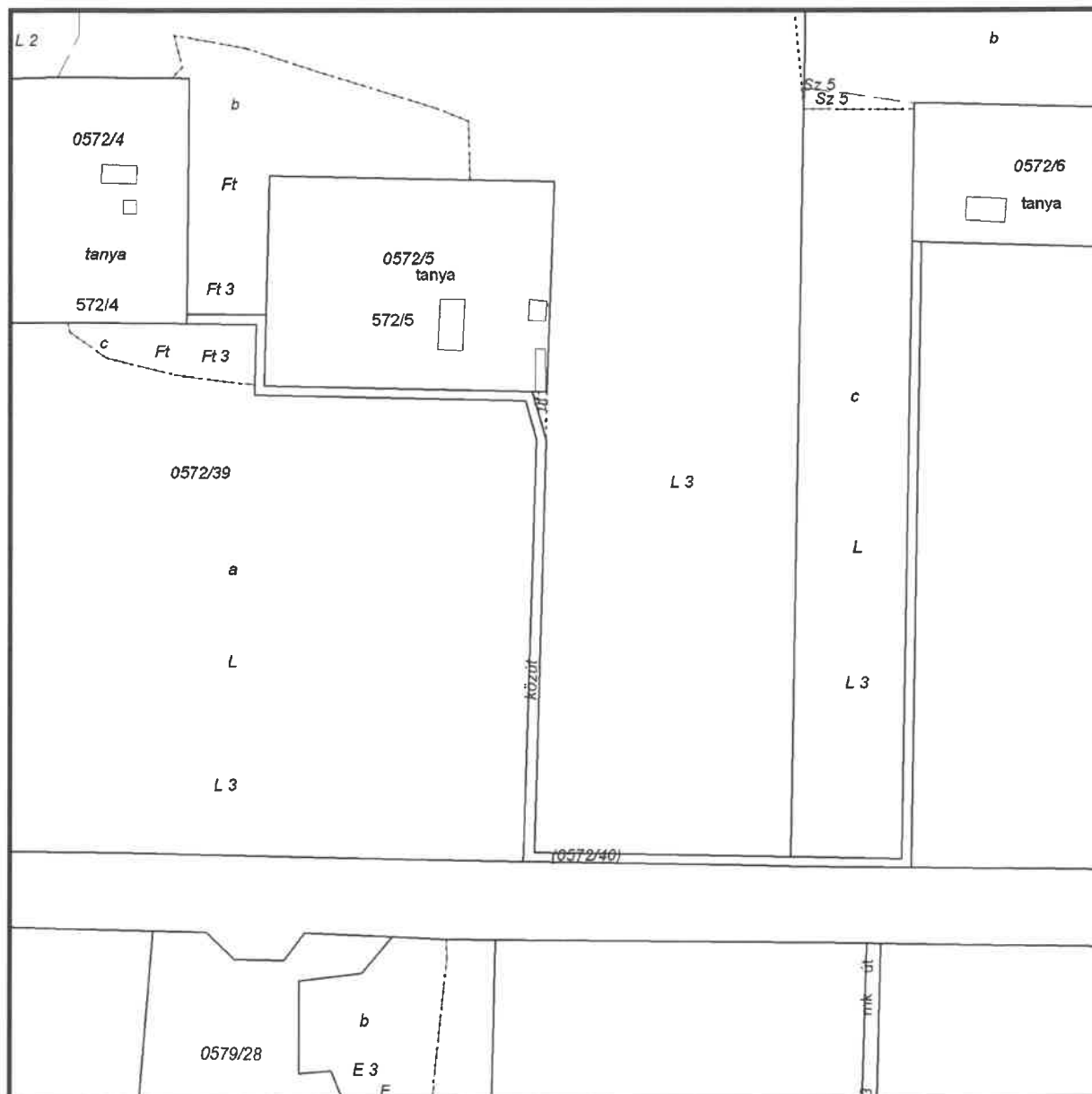
2022.02.03 13:58:50

Helyrajzi szám: HAJDÚNÁNÁS külterület 572/40

Megrendelés szám: 7/243/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 20472610002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf. 51.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.02.03 13:56:30

Helyrajzi szám: HAJDÚNÁNÁS belterület 573

Megrendelés szám: 7/238/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 20472550002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.02.03 13:51:49

Helyrajzi szám: HAJDÚNÁNÁS külterület 543/8

Megrendelés szám: 7/227/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 20472370002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/1644/2022

2022.01.13

HAJDÚNÁNÁS

Szektor: 53

Külterület 0543/8 helyrajzi szám

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 2588 (m2) törlő határozat: 615971/4/2021.10.13

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közút

0

2161 0.00

II R É S Z

1. hányad: 0/1 törlő határozat: 32275-2/2006.02.02

bejegyző határozat, érkezési idő: 1262/1964.07.06

törlő határozat: 32275-2/2006.02.02

jogcím: földrendezés

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: MICSURIN MGTSZ

cím: 4080 HAJDÚNÁNÁS Ady Endre utca 2

törzsszám: 10061776

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32275-2/2006.02.02

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚNÁNÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4080 HAJDÚNÁNÁS Köztársaság tér 1

törzsszám: 15372662

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 615971/2/2021.10.13

törlő határozat: 615971/5/2021.10.13

Felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás megindítása

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 615971/4/2021.10.13

Önálló szöveges bejegyzés felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/1634/2022

2022.01.13

HAJDÚNÁNÁS

Szektor: 53

Külterület 0554/2 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett tanya

0

2946

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 35627/2/2013.05.17

bejegyző határozat, érkezési idő: 235/1978.01.18

törlő határozat: 35627/2/2013.05.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Herperger Józsefné

sz.név: Molnár Ilona Margit

szül. : 1932

a.név : Erdei Zsuzsánna

cím : 4080 HAJDÚNÁNÁS Rákóczi utca 47/A

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35627/2/2013.05.17

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4080 HAJDÚNÁNÁS Köztársaság tér 1

törzsszám: 15728348

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 75680/2/1991.09.11

Használat joga

Az okirat szerinti.

jogosult:

név: KOSSUTH VADÁSZTÁRSASÁG

cím : 4080 HAJDÚNÁNÁS Mártírok utca 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35627/2/2013.05.17

Holtig tartó haszonélvezeti jog

utalás: II /2.

jogosult:

név : Herperger Józsefné

sz.név: Molnár Ilona Margit

szül. : 1932

a.név : Erdei Zsuzsánna

cím : 4080 HAJDÚNÁNÁS Rákóczi utca 47/A

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/1634/2022

2022.01.13

HAJDÚNÁNÁS

Szektor : 53

Külterület 0554/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/1636/2022

2022.01.13

HAJDÚNÁNÁS

Szektor: 53

Külterület 0572/36 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közút

0

840

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 155687/2/2020.07.31

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4080 HAJDÚNÁNÁS Köztársaság tér 1

törzsszám: 15728348

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 155687/2/2020.07.31

eredeti határozat: 41151/2010./2008.11.28

Vezetékjog

307 m2 nagyságú területre az LE-2811(4909)/08 sz. határozat alapján.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 155687/2/2020.07.31

Önálló szöveges bejegyzés a 0572/9 helyrajzi számú ingatlan megosztása során alakult ki, a 374/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 14. § - 16. §-a alapján a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésével.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/1638/2022

2022.01.13

HAJDÚNÁNÁS

Szektor: 53

Külterület 0572/40 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közút

0

1787

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 155687/2/2020.07.31

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4080 HAJDÚNÁNÁS Köztársaság tér 1

törzsszám: 15728348

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 155687/2/2020.07.31

eredeti határozat: 41151/2010./2008.11.28

Vezetékjog

417 m2 nagyságú területre az LE-2811(4909)/08 sz. határozat alapján.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 155687/2/2020.07.31

Önálló szöveges bejegyzés a 0572/9 helyrajzi számú ingatlan megosztása során alakult ki, a 374/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 14. § - 16. §-a alapján a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésével.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/1633/2022

2022.01.13

HAJDÚNÁNÁS

Szektor: 53

Külterület 0573 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 2248 (m2) törlő határozat: 616058/5/2021.11.18

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

6102

0.00

II R É S Z

1. hányad: 0/1 törlő határozat: 32235/2/1998 1997.09.25

bejegyző határozat, érkezési idő: 1262/1964.07.06

törlő határozat: 32235/2/1998 1997.09.25

jogcím: földrendezés

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: ÚJ ÉLET MGTSZ

cím: 4080 HAJDÚNÁNÁS Nyíregyházi út 14

törzsszám: 10061790

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 31233/2/2018.01.25

bejegyző határozat, érkezési idő: 32235/2/1998 1997.09.25

törlő határozat: 31233/2/2018.01.25

jogcím: földrendezés tulajdoni hányad: 0/1 1262/1964.07.06

jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 32235/2/1998 1997.09.25

jogállás: tulajdonos

név: ÚJ ÉLET MGTSZ

cím: 4080 HAJDÚNÁNÁS Nyíregyházi út 14

törzsszám: 10061790

Tulajdonos: Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet Törzsszám: 10061790 4080 HAJDÚNÁNÁS,

Nyíregyházi út 14.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31233/2/2018.01.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4080 HAJDÚNÁNÁS Köztársaság tér 1

törzsszám: 15728348

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32235/1998/1997.09.25

törlő határozat: 32235/2/1998 1997.09.25

Elutasítás

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: ÚJ ÉLET MG. SZÖVETKEZET

cím : 4080 HAJDÚNÁNÁS Nyíregyházi út 14

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/1633/2022

2022.01.13

HAJDÚNÁNÁS

Szektor: 53

Külterület 0573 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III R É S Z**

~~2.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33743-6/2005/2003.01.08

törlő határozat: 31560-3/2007/2003.01.08

Elutasítás

Távközlési vezetékjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: MATÁV RT. DEBRECENI MŰSZAKI SZOLGÁLTATÁSI IGAZGATÓSÁG

cím : 4047 DEBRECEN Bethlen Gábor utca 1

~~3.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 31560-3/2007/2003.01.08

törlő határozat: 31560-4/2007/2003.01.08

Elutasítás

Távközlési vezetékjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10773381

cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44594/2008.11.28

Vezetékjog

627 m2 nagyságú területre az LE-2811(4909)/08 sz. határozat alapján.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

~~5.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 616058/2/2021.11.18

törlő határozat: 616058/7/2021.11.18

Felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás megindítása

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 616058/5/2021.11.18

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe területszámítási hiba javítása következtében 3854 nm-el nőtt.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

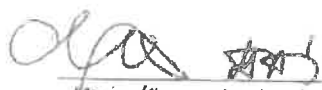
MEGHATALMAZÁS

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, a továbbiakban: „MNV Zrt.”, képviseli: dr. Kis Balázs jogi ügyvezető igazgató és dr. Szűcs Miklós általános jogi csoportvezető, mint együttes cégjegyzésre jogosult képviselők) mint a magyar állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján képviselő szerv ezúton

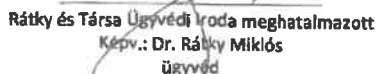
m e g h a t a l m a z z a

a Rátky és Társa Ügyvédi Irodát (székhely: 1022 Budapest, Bimbó u. 51.; tel.: (+36 1) 336 33 90; fax.: (+36 1) 336 33 99; e-mail: info@ratkynet.hu, hivatalos elektronikus elérhetősége: 18099971#cegkapu; nyilvántartó hatóság: Budapesti Ügyvédi Kamara; nyilvántartási szám: 01-001449; adószám: 18099971-2-41; képviseli: dr. Rátky Miklós ügyvéd (kézbesítési címe: 1022 Budapest, Bimbó u. 51.)), hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel az MNV Zrt. jogi és ügyleti képviseletét teljes körűen ellássa a „**MotoGP versenypálya és sportkomplexum megvalósítása**” elnevezésű projekt vonatkozásában az alábbi ingatlanok tekintetében lefolytatandó kisajátítási eljárásban, illetve az azt megelőző eljárásokban, ide értve a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésekre vonatkozó ajánlatok megtételét, az előmunkálatok engedélyezésére vonatkozó eljárások lefolytatását, az ingatlanokkal kapcsolatos földvédelmi és más hatósági, ingatlan-nyilvántartási eljárásokat:

Ssz.	Település	Helyrajzi szám
1.	Hajdúnánás	0543/4
2.	Hajdúnánás	0558/2
3.	Hajdúnánás	0554/20
4.	Hajdúnánás	0574/6
5.	Hajdúnánás	0557/83
6.	Hajdúnánás	0572/14
7.	Hajdúnánás	0574/16
8.	Hajdúnánás	0574/17
9.	Hajdúnánás	0574/5
10.	Hajdúnánás	0565/35
11.	Hajdúnánás	0574/26
12.	Hajdúnánás	0565/46
13.	Hajdúnánás	0554/14
14.	Hajdúnánás	0557/62
15.	Hajdúnánás	0554/12
16.	Hajdúnánás	0572/2
17.	Hajdúnánás	0574/22
18.	Hajdúnánás	0572/12
19.	Hajdúnánás	0572/32
20.	Hajdúnánás	0572/27
21.	Hajdúnánás	0554/13
22.	Hajdúnánás	0557/12



Magyar Állam meghatalmazó
Képv.: MNV Zrt.
dr. Kis Balázs jogi ügyvezető igazgató és
dr. Szűcs Miklós általános jogi csoportvezető




Rátky és Társa Ügyvédi Iroda meghatalmazott
Képv.: Dr. Rátky Miklós
ügyvéd





ellenjegyző
kézjegye
dr. Balla Nándor

23.	Hajdúnánás	0572/23
24.	Hajdúnánás	0565/33
25.	Hajdúnánás	0576/10
26.	Hajdúnánás	0572/24
27.	Hajdúnánás	0572/41
28.	Hajdúnánás	0574/18
29.	Hajdúnánás	0574/19
30.	Hajdúnánás	0574/20
31.	Hajdúnánás	0574/23
32.	Hajdúnánás	0574/27
33.	Hajdúnánás	0574/28
34.	Hajdúnánás	0572/10
35.	Hajdúnánás	0574/13
36.	Hajdúnánás	0572/31
37.	Hajdúnánás	0572/37
38.	Hajdúnánás	0572/3
39.	Hajdúnánás	0572/21
40.	Hajdúnánás	0572/22
41.	Hajdúnánás	0572/15
42.	Hajdúnánás	0572/16
43.	Hajdúnánás	0572/25
44.	Hajdúnánás	0572/38
45.	Hajdúnánás	0572/6
46.	Hajdúnánás	0572/20
47.	Hajdúnánás	0572/8
48.	Hajdúnánás	0572/26
49.	Hajdúnánás	0572/28
50.	Hajdúnánás	0572/39
51.	Hajdúnánás	0572/4
52.	Hajdúnánás	0572/5
53.	Hajdúnánás	0557/60
54.	Hajdúnánás	0543/8
55.	Hajdúnánás	0556
56.	Hajdúnánás	0559
57.	Hajdúnánás	0564
58.	Hajdúnánás	0566
59.	Hajdúnánás	0571
60.	Hajdúnánás	0572/36
61.	Hajdúnánás	0572/40
62.	Hajdúnánás	0573
63.	Hajdúnánás	0554/2

A jelen meghatalmazás feljogosítja a meghatalmazottat, hogy az államot képviselő MNV Zrt. helyett és nevében a területek megszerzéséhez szükséges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket aláírja, illetve megkösse, ezzel összefüggésben nyilatkozatot tegyen, kötelezettséget vállaljon, illetve jogokat szerezzen.


Magyar Állam meghatalmazó
Képv.: MNV Zrt.
dr. Kis Balázs jogi ügyvezető igazgató és
dr. Szűcs Miklós általános jogi csoportvezető


Rátky és Társa Ügyvédi Iroda meghatalmazott
Képv.: Dr. Rátky Miklós
ügyvéd


ellenjegyző
kézjegye
dr. Balla Nándor

A jelen meghatalmazás kiterjed a területszerzéssel kapcsolatos ingatlanügyi (földhivatali), szükség esetén kisajátítási vagy egyéb hatósági, bírósági eljárásban, rendes és rendkívüli jogorvoslatra is kiterjedően az MNV Zrt, illetve az általa képviselt Magyar Állam teljes ügyvédi jogkörrel történő képviselésére.

A meghatalmazott részéről ügyintéző ügyvédként eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda ügyvédei, ügyvédjelöltjei, helyettesítésük esetén pedig helyettes ügyvéd vagy ügyvédjelölt a részükre a Rátky és Társa Ügyvédi Iroda által adott helyettesítési meghatalmazás alapján.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2022. január 19.

a Magyar Állam
képviselésében eljáró
MNV Zrt.
meghatalmazó



dr. Kis Balázs
jogi ügyvezető igazgató

12317123



dr. Szűcs Miklós
általános jogi csoportvezető

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:

Budapest, 2022. január 19.



dr. Balla Nándor
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36056896

A meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2022. január 24

Rátky és Társa Ügyvédi Iroda



dr. Rátky Miklós
ügyvéd
Meghatalmazott



Ellenjegyzem:

Budapest
2022.01.24-én
KASZ: 3659440

Dr. DURAJDA ERVIN
ügyvéd
Adószám: 52553565-1-20
e-mail: durajdaerwin@gmail.com
+36 20 584 3684
6722 Szeged, Főút 5. sz. 3.