

Száma: HAJ/2136-9/2022.

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta vagyonscsoport vezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló
21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyakkal történő gazdálkodás szabályait, mellékletei pedig az önkormányzati ingatlanvagyon forgalomképesség szerinti elkülönítésben.

Az ÖR. legutóbbi módosítása óta számos változás történt az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon érintően, melyek a Képviselő-testület döntése, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. döntései alapján történtek. Ezek a következők:

- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere 47/2020. (IV. 30.) számú Határozatával döntött az 1638/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről.
- Az 50/2020. (IV. 30.) számú Polgármesteri Határozat értelmében a 0855/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre került.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat 112-114/2020. (VI. 08.) számú Polgármesteri Határozata értelmében értékesítésre került a 2814/A és 2814/B helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti ingatlan.
- A Képviselő-testület 123/2020. (VIII. 06.) számú Határozatával a 0112/3 helyrajzi számú kivett magánút megnevezésű 3745 m² alapterületű ingatlan vásárlását határozta el.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesterének 176/2020. (XII. 04.) számú Határozata értelmében a 3503/A/6 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3. A. lph. I/4. szám alatti lakás annak bérlője részére került eladásra.
- A 180/2020. (XII. 04.) számú Polgármesteri Határozatnak megfelelően meghirdetésre kerültek a 6602/2-14, 6602/16, 6602/18-31 helyrajzi számú ingatlanok, melyekből több értékesítésre került.
- A Polgármester 204/2020. (XII. 18.) számú Határozata alapján a 2832/4/A/18 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 9. fszt. 3. szám alatti lakás értékesítésre került a bérlő részére.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere 205/2020. (XII. 18.) számú Határozatával döntött a 4942/5/A/34 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 3-7. B lph. IV/4. szám alatti lakás bérlő részére történő értékesítéséről.
- A 4916/A/7 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Szeles tér 1. II/7. szám alatti lakás a bérlő részére került értékesítésre, melyről Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere 33/2021. (III. 09.) számú Határozatával döntött.
- A 34/2021. (III. 09.) számú Polgármesteri Határozatnak megfelelően a 3600/2/A/36 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. szám alatti 3. számú garázs értékesítésre került.
- A Polgármester 38/2021. (III. 09.) számú Határozatával döntött a 2309 és 2327 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok megosztásáról.

- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesterének 64/2021. (III. 25.) számú Határozata értelmében a 4916/A/10 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Szeles tér 1. III/10. szám alatti lakás értékesítésre került a bérlő részére.
- A 4951/4/A/26 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. B lph. III/11. szám alatti lakás bérlője a 65/2021. (III. 25.) számú Polgármesteri Határozat alapján vásárolta meg a lakást.
- A Polgármester 4923/A/4 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 17. 4. ajtó alatti lakás értékesítéséről 68/2021. (III. 25.) számú Határozatával döntött.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere 72/2021. (III. 25.) számú határozatával arról döntött, hogy el kívánja cserélni az önkormányzat tulajdonát képező 1590 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlan 162 m² területű részét az 1592/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 192 m² területű részére, melyre vonatkozóan telekalakítással vegyes ingatlan csereszerződést kötött.
- A 77/2021. (IV. 01.) számú Polgármesteri Határozat alapján a 4879/A/1-5 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 55. szám alatti társasház értékesítésre került.
- A Képviselő-testület 19/2021. (VI. 24.) számú Határozatával döntött a 3428/2 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Kölcsey u. 14/a. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 346 m² alapterületű ingatlan értékesítéséről.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere 91/2021. (IV. 30.) számú Határozatával döntött a 0110/39 helyrajzi számú kivett vízállás megnevezésű ingatlan értékesítéséről.
- A Polgármester 93/2021. (IV. 30.) számú Határozatával hozzájárult a 497/11 helyrajzi számú ingatan megosztásához, melyet a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 803096-1/2021. számú határozatával engedélyezett.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2021. (X. 28.) számú Határozata értelmében a 2892 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 14. szám alatti ingatlan értékesítésre került.
- A 139/2021. (V. 31.) számú Határozatával a polgármester a 11107 helyrajzi számú kert művelési ágú zártkerti ingatlan 50/700 tulajdoni hányadát elfogadta.
- Az 1072/A/6 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 8/6. szám alatti lakás a 46/2021. (VIII. 11.) számú Képviselő-testület Határozat alapján a bérlő részére került értékesítésre.
- A Képviselő-testület 47/2021. (VIII. 11.) számú Határozata alapján a 0731 helyrajzi számú kivett árok megnevezésű 4538 m² alapterületű ingatlan értékesítésre került.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 48/2021. (VIII. 11.) számú Határozatával döntött a 4853/A/3 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 71. szám 3. ajtó alatti 48 m² alapterület lakás megvásárlásáról.
- A 81/2021. (IX. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében megvásárlásra került a 3606 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 7. szám alatti 993 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan.
- A Képviselő-testület 123/2021. (X. 28.) számú Határozatával fogadta el a 349 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan 15/365 tulajdoni hányadát.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 191/2021. (XII. 16.) számú Határozatával a 2309/2 helyrajzi számú ingatlant az önkormányzat forgalomképtelen vagyonköréből az üzleti vagyon körébe sorolta át.
- A 192/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében a 2309/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre került.
- Az 1889/1, 1889/2 és 1889/3 helyrajzi számú ingatlanok megosztásához a Képviselő-testület 193/2021. (XII. 16.) számú Határozatával járult hozzá.
- A Képviselő-testület 195/2021. (XII. 16.) számú Határozatával az 1889/6 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítését határozta el.

- A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 163498/2/2021.03.25. számú Határozatával a Hajdúböszörmény, 01329/3 helyrajzi számú ingatlan művelési ága erdő és kivett hulladéklerakó telep lett.
- Az illetékes földhivatal 615395-3/2021. számú határozatával területszámítási hibát korrigált, mely 3 önkormányzati ingatlant érintett: a 0121/18 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlant, a 0121/19 hrsz-ú szántót, valamint a 0122 helyrajzi számú közutat.
- A 615394-3/2021. számú földhivatali határozat szintén térképezési és területszámítási hibát javított, mely a 4925 kivett közterület megnevezésű önkormányzati ingatlant érintette, melynek területe 159 m²-ről 166 m²-re nőtt.
- A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. térképezési és területszámítási hibát javított 615657-3/2021. számú határozatával, mely a 3600/7 helyrajzi számú, természetben a 4081 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám alatti ingatlant érintette.
- A 05438/8 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan területe 2588 m²-ről 2161 m²-re csökkent, míg a 0543/9 helyrajzi számú kivett csatorna területe 1,3981 ha-ról 1,6875 ha-ra módosult, erről a földhivatal 615971-3/2021. számú határozatával értesítette hivatalunkat.
- A földhivatal térképezési és területszámítási hibát javított a 0554/21, 0557/64 és 0558/11 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a 616015-3/2021. számú határozatával.
- A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 616029-3/2021. számú határozata alapján a 0564 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan területe javításra került: 1,3843 ha-ról 1,5140 ha-ra módosult.
- Újabb felmérési, térképezési és területszámítási hiba került javításra a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. által, ennek értelmében a 0565/8 helyrajzi számú kivett csatorna művelési ágú ingatlan területe 7985 m²-ről 6455 m²-re került módosításra.
- A földhivatal 616027-3/2021. számú határozatával tájékoztatta hivatalunkat, hogy a 0559 helyrajzi számú közút területe 1,0130 ha-ról 1,0833 ha-ra módosításra került területszámítási hiba javítása jogcímen.
- A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 616055-3/2021. számú határozata arról rendelkezik, hogy az önkormányzati tulajdonú 0566 helyrajzi számú kivett árok megnevezésű ingatlan területe tekintetében felmérési, térképezési és területszámítási hiba került javításra.
- A 616057-3/2021. számú földhivatali határozat értelmében a 0569/1 helyrajzi számú csatorna területe javításra került.
- A 0571 és 0573 helyrajzi számú külterületi ingatlanok területét térképezési és területszámítási hiba javítása során a területileg illetékes földhivatal korrigálta.

A fentiekben felsorolt döntések az ÖR. mellékleteiben az alábbi változásokat eredményezik:

Az ÖR. 1. számú mellékletét érintő változások:

- A 349 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni része ajándékozás jogcímen 342/365-ről 357/365-re módosult.
- Az 1590 helyrajzi számú ingatlan területe telekalakítással vegyes csere jogcímen 2213 m²-ről 2243 m²-re módosult.
- Az 1889/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímen törlésre került.
- Az 1889/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímen törlésre került.
- Az 1889/3 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímen törlésre került.
- Az 1889/4 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímen feltüntetésre került.
- Az 1889/5 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímen feltüntetésre került.
- Az 1889/7 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímen feltüntetésre került.
- Az 1889/8 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímen feltüntetésre került.

- Az 1889/9 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- Az 1889/11 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- Az 1889/12 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- Az 1889/13 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 2309 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került.
- A 2309/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 2309/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 2309/2 helyrajzi számú ingatlan forgalomképeség szerinti átminősítés jogcímén törlésre került.
- A 2309/3 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 2327 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került.
- A 4925 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba javítása jogcímén 159 m²-ről 166 m²-re nőtt.
- A 0121//18 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba kijavítása jogcímén 652 m²-ről 601 m²-re módosult.
- A 0122 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba javítása jogcímén 2615 m²-ről 2037 m²-re módosult.
- A 0559 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba javítása jogcímén 1,0130 ha-ról 1,0833 ha-ra nőtt.

Az ÖR. 2. számú mellékletét érintő változások:

- A 497/27 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 2892 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 0112/3 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén feltüntetésre került.
- A 0543/8 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba javítása jogcímén 2588 m²-ről 2161 m²-re csökkent.
- A 0543/9 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba javítása jogcímén 1,3981 ha-ról 1,6875 ha-ra nőtt.
- A 0554/21 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba javítása jogcímén 4802 m²-ről 4230 m²-re csökkent.
- A 0557/64 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba javítása jogcímén 8271 m²-ről 8735 m²-re nőtt.
- A 0558/11 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba javítása jogcímén 1,1499 ha-ról 0,9882 ha-ra csökkent.
- A 0564 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba javítása jogcímén 1,3843 ha-ról 1,5140 ha-ra nőtt.
- A 0565/8 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba javítása jogcímén 7985 m²-ről 6455 m²-re csökkent.
- A 0566 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba javítása jogcímén 6920 m²-ről 6290 m²-re csökkent.
- A 0569/1 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba javítása jogcímén 2667 m²-ről 2354 m²-re csökkent.
- A 0571 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba javítása jogcímén 2,3284 ha-ról 2,2159 ha-ra csökkent.
- A 0573 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba javítása jogcímén 2248 m²-ről 6102 m²-re nőtt.
- A 0731 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.

Az ÖR. 3. számú mellékletét érintő változások:

- A 497/11 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került.
- A 497/26 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 497/28 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.

- A 497/29 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 497/30 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- Az 1072/A/6 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- Az 1638/3 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- Az 1889/6 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- Az 1889/6 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- Az 1889/10 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 2309/2 helyrajzi számú ingatlan forgalomképeség szerinti átminősítés jogcímén feltüntetésre került.
- A 2309/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítással vegyes adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 2814/A helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 2814/B helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 2832/4/A/18 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 3428/2 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 3503/A/6 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 3600/2/A/36 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 3600/7 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba javítása jogcímén 6731 m²-ről 6893 m²-re nőtt.
- A 3606 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén feltüntetésre került.
- A 4853/A/3 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén feltüntetésre került.
- A 4879/A/1 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 4879/A/2 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 4879/A/3 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 4879/A/4 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 4879/A/5 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 4916/A/7 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 4916/A/10 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 4923/A/4 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 4942/5/A/34 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 4951/4/A/26 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 6602/16 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 6602/24 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 6602/27 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 6602/28 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 6602/29 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 6602/32 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 11107 helyrajzi számú ingatlan 50/700 tulajdoni hányada ajándékozás jogcímén feltüntetésre került.
- A 0110/39 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 0121/19 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba javítása jogcímén 1,7859 ha-ról 1,7920 ha-ra módosult.
- A 0855/2 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A Hajdúböszörmény, 01329/3 helyrajzi számú ingatlan művelési ága „erdő és szántó”-ról „erdő és kivett hulladéklerakó telep”-é módosult.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT:

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1. **Társadalmi hatása:** nincs, mivel a rendeletmódosítás kizárólag a mellékletmódosítás miatt vált szükségessé.
2. **Gazdasági hatása:** Az önkormányzat ingatlanvagyonra változott.
3. **Költségvetési hatása:** nincs, mivel a rendeletmódosítás jelentős tartalmi elemeket nem érint.
4. **Környezeti következményei:** nincsenek.
5. **Egészségi következményei:** nincsenek
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nincsenek
7. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** az önkormányzati rendelet összhangban legyen a tényleges önkormányzati vagyonyilvántartással.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet módosítás elmaradása esetén valótlán, vagy hiányos adatokat tartalmaz az önkormányzati rendelet.
9. **A jogszabály alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzbeli feltételei:** a feltételek biztosítottak.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../... (....) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2022. március 01.

Hajdúnánás, 2022. február 16.

Szólláth Tibor
polgármester