

Száma: HAJ/2136-21/2022.

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta  
vagyoncsoport vezető  
Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a 497/15 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról**

Az ipari park iránt érdeklődők folyamatos bővülésével újabb és újabb telekalakítások válnak szükségessé a területen. Annak érdekében, hogy minden terület maximálisan kihasznált legyen, most a 497/15 helyrajzi számú kivett ipari terület megnevezésű 5053 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan megosztása vált szükségessé.

Az ingatlanon áll a pályázat keretében megépített csarnok, melynek bérlője már megkezdte tevékenységét a területen, azonban az ingatlan „hátsó” részét nem hasznosítja. Jelentkezett azonban olyan vállalkozó, aki szívesen hasznosítaná a területet, és számára elegendő lenne a csarnok mögött fennmaradt terület.

A Geomen Kft.-vel elkészítettük a megosztáshoz szükséges vázrajzot, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A telekmegosztás általi változásokat az alábbi táblázat mutatja be:

Változás előtt			Változás után		
Hrsz.	Műv. ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Hrsz.	Műv. ág	Terület (m <sup>2</sup> )
497/15	kivett ipari terület	5053	497/36	kivett ipari terület	2862
			497/37	kivett ipari terület	2191
Összesen		5053	Összesen		5053

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a GEOMEN Kft. (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) 8/2022. munkaszámú változási vázrajza alapján a 497/15 helyrajzi számú ingatlan megosztását kezdeményezi a területileg illetékes földhivatalnál, és kéri a változás ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetését.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a telekalakításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. március 04.

Hajdúnánás, 2022. február 16.

**Szólláth Tibor**  
polgármester