

Száma: HAJ/12930-8/2022.

Előkészítők: Varga-Magi Boglárka
Irodavezető/Marosán Andrea megbízott
főépítész
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúnánás Város településképeinek védelméről szóló 13/2018. (VI.29.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Hajdúnánás Város településképeinek védelméről szóló 13/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: településképi rendelet) 2018. július 30. napján lépett hatályba. A településképi rendelet 2019. évben módosult a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának (továbbiakban: Főosztály) a HB/11-TÖRV/00517-1/2019. ügyiratszámú szakmai segítségnyújtás tárgyú levele miatt.

A Településképi rendelet módosításának mostani célja egyrészt a rendelet megalkotása óta eltelt időben felmerült jogalkalmazói tapasztalatok beépítése, másrészt a rendelet megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 8.§ (2) bekezdés b)-d) pontjai értelmében 2021. július 1-től már nem a polgármester, hanem az önkormányzat folytatja le a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást és az önkormányzat adhatja ki a településképi kötelezést és szabhatja ki a bírságot.

A településképi rendelet több pontján hivatkozott, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) egyes paragrafusai 2022. január 01. napjától hatályon kívül kerültek, majd azt követően a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) fogja ezeket a kérdéseket szabályozni. Ennek megfelelően a településképi rendeletben a jogszabályi hivatkozásokat módosítani szükséges. A módosítás során a rendeltetésváltozási bejelentési eljárás új szabályozásként került be a településképi rendeletbe.

A településképi rendelet módosítása a Korm. rendelet 43/A § előírása alapján a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre 2022. február 09.-én feltöltésre került, az érdekelt államigazgatási szervek véleményezése céljából. A megkeresett államigazgatási szervek közül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Járási Hivatala válaszolt. Szakmai véleményük beépül a településképi rendelet módosításába.

A módosítást továbbá a Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárásának szabályairól szóló 11/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a értelmében a társadalmi véleményezési eljárás keretén belül meghirdettük a város honlapján.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján):

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- 1. Társadalmi hatása:** Nincs.
- 2. Gazdasági hatása:** Nincs.
- 3. Költségvetési hatása:** Nincs.
- 4. Környezeti következménye:** Változatlan, a rendeletben foglaltak következetes betartása továbbra is egységes, szép, harmonikus városképet eredményez.
- 5. Egészségi következménye:** Nincs.
- 6. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet módosítása nem növeli a hivatali adminisztrációs terheket.
- 7. A jogszabály megalkotásának szükségessége:** egyrészt a rendelet megalkotása óta eltelt időben felmerült jogalkalmazói tapasztalatok beépítése, másrészt a rendelet megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása.
- 8. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogalkotás elmaradása a Kormányhivatal törvényességi felhívását vonhat maga után.
- 9. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Rendelkezésre állnak.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Város településképének védelméről szóló 13/2018. (VI.29.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló/.....(.....) Önkormányzati Rendeletét megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2022. június 30.

Hajdúnánás, 2022. június 15.

Szólláth Tibor
polgármester