

Száma: HAJ/12930-18/2022.

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta
vagyoncsoport vezető
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a K&H Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. szám) kérelméről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a K&H Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. szám) 2013. május 14. napján jött létre tartós helyiségbérleti szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti 7 db, összesen kb. 200 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan. 2014-ben ÁFA törvény változás miatt, 2016-ban hosszabbítás miatt került módosításra a szerződés. A 2016-os szerződésmódosítás tartalmazta, hogy a bérleti időtartam lejártát követően további kétszer 2 évre tovább-bérlési joga van a bérlőnek, amennyiben szándékát fél évvel a szerződés lejárta előtt bejelenti. Ezzel a jogával a bank mindkétszer élt, így bérleti szerződésük 2022. augusztus 31. napjával jár le.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) pontja az alábbiakról rendelkezik:

„A képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, amelyek

ba) 12 hónapra számított bérleti díja nem haladja meg az 500 ezer Ft-ot, vagy

bb) bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.”

A bank kérelmében további 3 éves hosszabbítást kér, valamint kéri a szerződés felmondásra vonatkozó pontjának módosítását. A jelenleg hatályban lévő bérleti szerződés csak rendkívüli felmondást tesz lehetővé, ezért kéri, hogy a bérlő a szerződést 2024. február 29. napját követően 6 hónapos felmondási idő biztosításával indoklás nélkül is felmondhassa. Ennek a kérésnek jogilag akadálya nincs, hiszen a Ptk. ennél sokkal rövidebb felmondási időt határoz meg határozott idejű bérleti szerződések esetére.

Az eredetileg megkötött szerződésben megjelölt bérleti díj 232.000,-Ft+ÁFA/hónap volt, mely összeg inflációkövetéssel került meghatározásra, így a jelenleg kiszámlázott bérleti díj havonta 294.978,-Ft+ÁFA.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) pontja alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a K&H

Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. szám) között az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti helyiségekre létrejött bérleti szerződést további 3 évvel, 2025. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja, továbbá az előterjesztés mellékeltét képező bérleti szerződés módosítást köti.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Hajdúnánás, 2022. június 15.

Szólláth Tibor
polgármester