

Száma: HAJ/12930-16/2022.

**Előkészítő:** Nagy-Gonda Renáta  
vagyonkezelési- és hasznosítási ügyintéző  
**Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **a 147/2022. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 147/2022. (IV. 28.) számú Határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4951/4/A/23 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Kiss Ernő u. 46/a. alatti 1071 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében kívánja hasznosítani 24.115.000,- Ft kiinduló licitár megjelölésével.

Az áprilisi ülésen megismerhette a Képviselő-testület azt a szándékot, mely szerint a fentiekben meghatározott lakás bérlője szeretné megvásárolni az ingatlant, azonban mivel Hajdúnánás Városi Önkormányzat nem az Államtól szerezte az ingatlan tulajdonjogát, a bérlőnek nincs elővásárlási joga.

A bérlő a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, miszerint továbbra is szeretné megvásárolni a fentiekben meghatározott lakást, azonban szociális helyzete alapján nem tudja teljesíteni az egyösszegű megfizetést. Amennyiben a Képviselő-testület lehetőséget ad rá, a lakást versenytárgyalásos pályázati eljárás útján részletekben szeretné megvásárolni.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy adjon lehetőséget a bérlőnek a lakás megvásárlásra az alábbiak szerint:

- versenytárgyalásos pályázati eljárás útján meghirdetve, 15 éves futamidőre, 10 %-os éves kamat mértéke mellett.

Természetesen az önkormányzat érdekeit védve, javaslom az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet 3. § (7) bekezdésének megfelelően, hogy az adásvételi szerződésben a vételár teljes kiegyenlítéséig az önkormányzat javára visszavásárlási jog kerüljön kikötésre.

A fentiekben meghatározott lakásnak jelenleg van bérlője, aki

### **HATÁROZATI JAVASLAT - ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 147/2022. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 4951/4/A/23 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Kiss Ernő u. 46/a. alatti 1071 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás útján kívánja

hasznosítani 24.115.000,- Ft kiinduló licitár megjelölésével az alábbi feltételek mellett:

- A vételár 15 éves futamidő mellett fizetendő
- 10 %-os éves kamat meghatározásával
- infláció követés mellett.
- A vételár teljes megfizetéséig visszavásárlási jog kerül bejegyzésre.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. július 14.

Hajdúnánás, 2022. június 15.

**Szólláth Tibor**  
polgármester