

Száma: HAJ/12930-17/2022.

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta
vagyoncsoport vezető
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a 497/28 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról

Az ipari park vasút felőli oldalán elhúzódó 497/28 helyrajzi számú kivett ipari terület megnevezésű 2,4849 ha alapterületű ingatlan megosztása szükséges a bérlők beruházásainak megkezdéséhez. A mellékelt vázrajz alapján 3 bérlő kapja meg végleges helyrajzi számát, és kezdi meg felépíteni a bérleti szerződésben vállalt épületet.

Az ingatlan megosztása során bekövetkező változásokat mutatja az alábbi táblázat:

| Változás előtt | | | Változás után | | |
|----------------|----------------------|--------------|---------------|----------------------|--------------|
| Hrsz. | Műv. ág | Terület (ha) | Hrsz. | Műv. ág | Terület (ha) |
| 497/28 | kivett ipari terület | 2,4727 | 497/38 | kivett ipari terület | 0,6444 |
| | | | 497/39 | kivett ipari terület | 0,4131 |
| | | | 497/40 | kivett ipari terület | 0,6645 |
| | | | 497/41 | kivett ipari terület | 0,3962 |
| | | | 497/42 | kivett ipari terület | 0,3545 |
| Összesen | | 2,4727 | Összesen | | 2,4727 |

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a GEOMEN Kft. (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) 94/2022. munkaszámú változási vázrajza alapján a 497/28 helyrajzi számú ingatlan megosztását kezdeményezi a területileg illetékes földhivatalnál, és kéri a változás ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetését.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a telekalakításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. július 15.

Hajdúnánás, 2022. június 15.

Szólláth Tibor
polgármester