

TARTÓS HELYISÉGBÉRLETI ÉS - HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely kötöttetett a

Hajdúnánási Városi Önkormányzat tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, az alábbi Felek között, az alább részletezett rendelkezésekkel, az alulírott helyen és napon

1. A SZERZŐDŐ FELEK:

1.1.a) A Bérbeadó neve, címe, adatai:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér. 1.

adószám: 15372662-2-09

1.1.b) A Bérbeadó képviselője:

Szólláth Tibor polgármester

1.2. A helyiség bérleti szerződés módosítását jóváhagyó képviselő-testületi határozat száma: **134/2013. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

1.3.a) A helyiségeket bérlő neve:

K&H Bank Zrt.

székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

Cégjegyzékszám: 01.10.041043,

adószám: 10195664-4-44

1.3.b) A helyiségeket bérlő nevében eljáró képviselő:

K&H Csoportszolgáltató Kft.

székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

cégjegyzékszám: 01-09-671000

adószám: 12372443-4-43

cégjegyzésre jogosut: Dr. Sándor Marianna ügyvezető igazgató és

Laboranovits György ügyvezető igazgató

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA: KÁRTÉRÍTÉSI ÉS FELELŐSSÉGI VISZONYOK

2.1. A helyiségbérlet tárgya a természetben **Hajdúnánás, Bocskai u. 2.** szám alatti, 3506 helyrajzi számú ingatlanon álló épület földszintjének nyugati szárnyában elhelyezkedő, egymással összefüggő alábbi helyiségek (továbbiakban: **Bérlemény**) Az ingatlan tulajdoni lapja a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi:

Sorszám	Alapterület	Eredeti funkció
1.	32,6 m ²	társalgó
2.	33,8 m ²	háló
3.	19 m ²	nyersáruraktár
4.	8 m ²	zuhanyzó
5.	46 m ²	tanári ebédlő
6.	50 m ²	húsbolt
7.	10 m ²	galéria
Összesen:	≈ 200 m²	

1 péld. átadva 2012.06.16.
L. K.

tartós bérleti- és használati jogának engedése.

A tartós bérbe- és használatba adott helyiségek átadáskori elhelyezkedését – az alapterület megjelölésével – a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet (alaprajz) tartalmazza. Bérbeadó a Bérleményt a Kezdő Napon, a 3.1. pontban rögzített időpontban, közösen felvett műszaki állapotfelvétellel, vonatkozó már elvégzett és még elvégzendő kiviteli munkák rögzítésével adja át a Bérlőnek, - a megfelelő energiavételi és gépészeti csatlakozásokkal, mérőhelyekkel – a Bérő által elvégezni kívánt munkálatok céljára.

A Bérlemény jelen szerződés aláírásakor állapotáról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. Bérő részéről a Bérő Műszaki Igazgatósága Üzemeltetési Osztályának képviselője vesz részt ezen a hivatalos birtokbaadáson. (A Bérő a Bérlemény birtokában van)

2.2. Bérő, a Bérleményt banki (hitelintézeti), pénzügyi szolgáltató, iroda, tevékenység céljára bérli.

2.3. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával tulajdonosi hozzájárulását adja a Bérőnek a Bérlemény a szerződés 2.2. pontjában megjelölt funkcióra történő kialakításához és használatához, továbbá ahhoz, hogy a Bérő egyéb építési engedélyezési terveit, és az egyéb hatóságilag előírt (pl. tűzvédelem létesítési) engedélyezési terveit benyújthassa továbbá, a hatóságilag előírt eszközöket telepítse (pl. tűzvédelmi- és riasztó jelzőeszközök). Az átalakítási munkálatokra a Hajdúnánás Városi Önkormányzat hozzájárulása alapján kerülhet sor.

2.4. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával tulajdonosi hozzájárulását adja a 2.2. pontban írt funkcióhoz szükséges későbbi módosításokhoz is. A tevékenységi kör esetleges változtatásához a Hajdúnánás Városi Önkormányzat hozzájárulása is szükséges.

2.5. Bérő teljes körű felelősséggel tartozik mindazon kárért, amely az általa tervezett és kivitelezett átalakításokkal összefüggésben felmerül.

2.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa bankfiók céljára bérbe adott területen, határoló falain és földemeiben más ingatlanrészeket ellátó közművezeték nem halad át.

2.7. Bérbeadó kijelenti, hogy a teljes Bérlemény birtokbaadásakor a Bérlemény kulcsait a Bérő részére rendelkezésre bocsátja.

2.8. A Bérő a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiségek használati jellegének megváltoztatására.

2.9. A Bérő a Bérlemény jelen szerződésben rögzítetteket meghaladó, építési engedélyezés alá eső átalakítására csak a Bérbeadó újabb előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult. Az átalakítások költsége a bérleti díjba nem számít bele, azt mindenkor a Bérő viseli.

2.10. Bérő köteles a bérlet tárgyát képező helyiségeket a jelen szerződésben rögzített tevékenységhez rendeltetésszerűen használni.

A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérő a bérbe adott helyiségeket a bérleti jogviszony tartama alatt a szerződésnek megfelelően használhassa, továbbá szavatol azért is, hogy az általa bérbe adott ingatlanrész vonatkozásában nincs harmadik személynek joga, amely a Bérőt a

rendeltetésszerű használatban akadályozná, illetve gátolná, illetve nincs olyan az Ingatlanra vonatkozó rendelkezés, illetve határozat, valamint egyéb előírás, amely a Bérlet üzleti tevékenységében korlátozná, illetve akadályozná. Bérbeadó saját érdekkörén belül garantálja Bérlet számára a szabad megközelítési útvonalat a bankfiókba nyíló ajtóhoz, továbbá az értékszállítási útvonalhoz, valamint hozzájárul az értékszállító bejáratot, útvonalat megfigyelő videokamerák felszereléséhez.

2.11. Bérlet jogosult – az épület teherhordó szerkezeti részeit kivéve – az általa bérelt ingatlan belső – az építészeti előírásokat figyelembe vevő – átalakítására, de azt előzetesen, írásban be kell jelentenie a Bérbeadónak. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával előzetesen hozzájárul a Bérlet által fogantatott átalakításokhoz. A Bérbeadó ezen hozzájárulását csak akkor vonhatja vissza, ha a bejelentett tervezett átalakítások a Bérbeadó alapvető érdekeit sértik, illetve az átalakítások a jelen szerződésben vállalt hasznosítási jellegtől eltérő hasznosítást céloz meg.

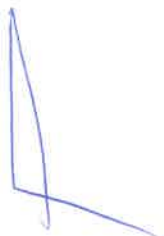
2.12. Felek a portálcserék értékkülönbségén kívüli szerkezeti munkák esetében megállapodnak abban, hogy azokat Bérlet saját hatáskörében is elvégeztetheti, amennyiben Bérbeadó előzetesen benyújtott árajánlatát nem fogadja el. Ebben az esetben viszont Bérbeadó köteles ezen munkák, Bérlet általi elvégzését tudomásul venni. A Bérlet által birtokbavételi feltételként igényelt szerkezeti és minőségi állapot jellemzőit jelen szerződés 4. számú Műszaki Melléklete tartalmazza.

2.13. A Bérbeadó kötelezettsége a birtokbaadás napjáig a bérleményen lévő portálcserék elvégzése saját jogkörében foglalkoztatott minősített szakkivitelező(k) bevonásával.

2.14. Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérlemény a Hajdúnánás Városi Önkormányzatnak az épített örökség helyi értékeinek védelmével összefüggő szabályokról és önkormányzati támogatásról szóló 39/2005. (IX. 20.) Önkormányzati Rendelete alapján műemléki védelemre érdemes épületként helyi védelem alatt álló épületben van, ezért az átalakítás az épületen homlokzatszerkezeti változást nem eredményezhet, **az üzleti portál reklámfeliratai a városi főépítész jóváhagyásával készülhetnek.** Tekintettel más elhelyezkedésre/helyre, különösen a Bérleményt kívülről határoló homlokzati felületekre vagy ablakokra, a Bérlet tevékenységéhez kapcsolódó megjelölés, hirdetési szöveg, kirakatüveg, hirdetés, vagy reklámcélokat szolgáló lehetőség (logó, világító felirat, totemoszlop, kék csík, bejárat fölötti embléma), bankbiztonsági eszközök (tűzjelző sziréna, behatolás-jelző sziréna, videó kamerák, stb.), vagyis a Bérlet külső arculati és bankbiztonsági elemeinek elhelyezésére a Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan/térítésmentes hozzájárulását adja. Bérlet köteles az illetékes önkormányzattól, illetve hatóságtól a szükséges engedélyeket beszerezni és a helyi hatóságok által megszabott követelményeknek eleget tenni (és amennyiben szükséges, Bérbeadó köteles csatlakozni a kérelemhez). Azok a költségek, melyek az előbbi vonatkozásban felmerülnek, a Bérlet terhelik.

2.14.1. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény, az általa folytatott tevékenysége, és az ott lévő vagyontárgyak tekintetében azok biztosításáról gondoskodik. Amennyiben Bérlet e kötelezettségeknek nem tesz eleget, úgy mindennemű, ennek következtében esetlegesen bekövetkező kárt Bérlet maga köteles megtéríteni, illetve annak terhet viselni.

2.14.2. A Bérleményben a Bérlet az általa beszerelt, létesített, bevitt, illetve elhelyezett vagyontárgyakat saját felelősségére, veszélyére és terhére helyezi el.



Handwritten signature in blue ink.

2.14.3. A Bérbeadó vállalja, hogy az általa kötött felelősség-, illetve vagyonbiztosítása révén áll jól a Bérleményben létrehozott, illetve a Bérelő által ott elhelyezett vagyontárgyakban bekövetkezett olyan károkért, amelyekért mint tulajdonos, Bérbeadó felel.

2.15. A fentiek érvényének korlátozása nélkül Bérelő, a Bérbeadó egyetértésével jogosult a Bérlemény főbejáratánál és a Bérlemény külső homlokzatán a cégfelirati rendszerének elemeit saját költségén elhelyezni. A cégtábla bérleti díját a 4.1.1. pont szerinti bérleti díj tartalmazza.

2.16. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződést bármilyen okból történő megszűnése esetén – a szerződés megszűnését követő 30 napon belül – az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja. Amennyiben Bérelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult azt a Bérelő költségére és veszélyére elvégezni.

2.17. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a csak az épület állagának sérelmével elbontható értékemelő beruházást Bérelő Bérbeadónak vagy az általa megnevezett harmadik személynek felajánlhatja. Amennyiben Bérbeadó a felajánlást elfogadja, úgy a megállapodásuk szerinti vételár illeti meg a Bérlelt az általa levonulásakor átadott, időközben végrehajtott beruházásaiért. Amennyiben Bérbeadó a felajánlást nem fogadja el, úgy Bérelő köteles az ingatlan átvételkor állapotát helyreállítva a Bérlemény birtoklás visszaadni. A helyreállítás idejére a Bérbeadó nem jogosult bérleti díjat felszámítani.

2.18. A bérleti szerződés megszűnése esetén Bérelő köteles a Bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, üres állapotban Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

2.19. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a bérleti tárgyat képező helyiségcsoport fenntartásáról, karbantartásáról, esetlegesen szükséges felújításáról Bérelő köteles gondoskodni saját terhére. A Bérelő által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik különösen, de nem kizárólag:

- a helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartása, festése, mázolása
- a helyiségek burkolatainak, a helyiséghez tartozó homlokzatnak (portálnak) a felújítása, pótlása, illetve cseréje
- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartása, amelyeket Bérelő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben.

3. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

3.1. A Bérbeadó és a Bérelő a jelen szerződést meghatározott időre:

2012. év január hó 01. napjától

2016. év augusztus hó 31. napjáig

terjedő határozott időre szólóan kötik.

A Bérelő birtokba lépésének napján a Felek (a jelen szerződéshez 3. sz. mellékletként csatolt) átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

A Bérlemény birtokbavételének alapfeltétele, hogy a bankfiók kialakítására és a homlokzat kialakítására vonatkozóan kapott építési engedély már jogerős legyen.

3.2. A Felek megállapodnak abban is, hogy jelen szerződés lejárta előtt a szerződés meghosszabbítása úgy lehetséges, hogy a Bérbeadó a Bérelő számára a bérleti időtartam lejártát követő **további kétszer 5 évre tovább-bérlési jogot biztosít**, amely felhatalmazza a Bérlelt,

hogy egyoldalú, a Bérbeadóhoz címzett nyilatkozatával, a jelen szerződést meghosszabbítsa. Bérlo a lejárat előtt 6 hónappal köteles írásban jelezni a tovább-bérlési szándékát.

3.3. A bérleti szerződés megszűnése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt a Bérlo.

3.4. A határozott idejű bérleti szerződés lejártakor a Bérlot harmadik személyekkel szemben elő-bérleti jog illeti meg, a legalacsonyabb üzleti és pénzügyi ajánlattétellel megegyező feltételekkel.

4. BÉRLETI DÍJ ÉS EGYÉB DÍJAK, ILLETVE MEGFIZETÉSÜK

4.1. A Bérlo a fentebb körülírt tartós bérleti és használati jog ellenértékét az alábbiak szerint fizeti meg:

4.1.1. Bérlo 2012. év minden hónap bérleti díjaként havonta bruttó

232.000,- Ft, +Áfa azaz

Kettőszázharminckettőezer forint + Áfa összeget fizet a Bérbeadónak.

Bérlo 2013. év minden hónap bérleti díjaként havonta bruttó

245.200,- Ft, +Áfa azaz

Kettőszázharminckettőezer forint + Áfa összeget fizet a Bérbeadónak.

A Bérbeadó a bérleti díjat minden év január 1-jénre visszamenőleg a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelni jogosult. Legelőször: 2014. január 1-én. A Bérlemény bérleti díja tartalmazza a későbbiekben elhelyezett ATM pénzügyautomata, továbbá a bankbiztonsági eszközök, reklámfelületek, valamint a hűtési rendszer kültéri egységeinek elhelyezésére szolgáló terület bérleti díját.

4.1.2. Amennyiben a tartós bérlet időtartama alatt az euró hivatalos fizetőeszközzé válik az országban, a bérleti díj átszámításra kerül a hivatalosan közzétett átváltási árfolyamnak megfelelően.

4.1.3. Bérlo köteles a bérleti díjat a hónap 10. napjáig, havonta előre megfizetni, a Bérbeadó által az előző hónapban, legkésőbb a hónap 15.-ig kibocsátott, az adótörvényben előírtak szerint szabályosan kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül megfizetni. A Bérbeadó a számláját köteles, tértivevényes ajánlott levél formájában a Bérlo részére a jelen szerződés 4.1.8. pontjában meghatározott címre megküldeni. Az áfa törvény szerinti teljesítés napja, a számla szerinti teljesítés napja.

4.1.4. A Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a külön mérőórákkal nem mérhető szolgáltatások esetén a szolgáltatási díj számításának alapja: 200 m² nagyságú terület.

4.1.5. Bérlo az általa használt telekommunikációs eszközök alap- és forgalmi díját maga fizeti.

4.1.6. Amennyiben a Bérlo a fizetéssel késedelembe esne, úgy szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadót a késedelmes összeg után a mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeresével számított késedelmi kamat illeti meg.

4.1.7. A Bérbeadó köteles a számlát olyan időpontban kiállítani és Bérlő részére megküldeni, hogy Bérlő a fenti fizetési kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni tudja. A Bérbeadónak felróhatóan bekövetkező fizetési késedelem esetén Bérbeadó nem jogosult késedelmi kamatra.

4.1.8. Az értesítéseket a következő címre kell megküldeni a Feleknek:

Bérlő számára a Bérbeadó: a fizetési kötelezettségekről szóló számlákat („SZÁMLALEVÉL” megjelöléssel) a **K&H Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) Pénzügyi Osztálya nevére, címére** köteles kiállítani és megküldeni

Egyéb, a jelen szerződést érintő kérdésekben:

A K&H Csoportszolgáltató Kft. Ingatlanüzemeltetési Főosztálya

Postacím: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

Tel.: 328-9000.

Fax: 461-4430.

Üzemeltetési ügyekben:

A K&H Csoportszolgáltató Kft. Épületüzemeltetési és Beruházási Főosztály

Postacím: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

Tel.: 461-4339

Fax: 461-4433, jár el.

Bérbeadó:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Levelezési cím: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Tel.: (06)-52-381 411,

Tel./Fax: (06)-52-381-087

E-mail: polghiv@hajdunanas.hu

4.2. A Felek a helyiségbér megállapításánál figyelembe vették, hogy azok a szerződés ideje alatt változatlanok, kivétel a 4.1. rendelkezése. (KSH infláció)

4.3. A Felek megállapodnak abban is, hogy a közüzemi költségek (víz, villany, fűtés, szemétszállítás, stb.) a Bérlőt terhelik, melyeket Bérlő a szolgáltatóval saját nevében megkötött szerződése, illetve a mérők állása alapján a szolgáltatóknak közvetlenül fizet meg. A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlő a közüzemi fogyasztásainak méréséhez – saját költségén hitelesített – almérőket szereltesse fel. Mindegyik szerződő fél elfogadja az almérők szerinti fogyasztások megtérítési kötelezettségét.

5. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

5.1. A tartós bérleti és használati jogviszonyt a Bérbeadó részéről csak rendkívüli felmondással lehet megszüntetni.

A szerződő Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltakon felül a Bérbeadó részéről rendkívüli felmondásra okot adó körülmények tekintik,

- ha a Bérlő a Bérleményt a szerződéstől eltérően hasznosítja, a karbantartási munkákat nem végzi el és ezáltal az ingatlan állagát veszélyezteti
- vagy

- ha a Bérelő a határozott időtartam lejártá előtt a szerződést felmondja, úgy az általa egy összegben megfizetett bérleti díj visszatérítésére nem tarthat igényt. Bérelő felmondása esetén Bérbeadó nem jogosult az igénybe nem vett hónapokra eső bérleti díjak igénylésére.

6. EGYÉB JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK, FELTÉTELEK

6.1. Bérelő köteles gondoskodni a helyiségcsoport előtti közterület tisztántartásáról, a téli időszakban szükséges hó- és síkosság-mentesítéséről, valamint a tevékenységével összefüggő hulladék eltakarításáról.

6.2. A Bérlemény üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása Bérelő kötelezettsége.

6.3. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékes helyi vagy megyei bíróság kizárólagos illetékességét.

6.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 28.) Önkormányzati Rendelet és a mindenkor hatályban lévő magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

6.5. A Felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződésben foglaltakat üzleti titokként kezelik, és azt illetéktelen részére semmilyen formában ki nem szolgáltatják.

6.6. A Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak és felettes szerveik által felhatalmazottak jelen szerződés megkötésére.

6.7. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékes hatóságok, jogerős határozata vagy bíróság jogerős ítélete vagy más személyek nem engedélyezik a Bérleményben a jelen szerződés 2.2. pontjában megjelölt hitelintézeti vagy pénzügyi szolgáltatói tevékenység folytatását, illetve a megfelelő megjelenítést (feliratok, totem, stb. – 1. 2.12.), úgy a jelen szerződés ezen feltétel – a jogerős határozat végrehajtásának lejáratát napján – bekövetkeztével automatikusan érvényét és hatályát veszti (a továbbiakban: Bontó feltétel).

6.8. VIS MAJOR:

Semmilyen felelősség nem származik olyan késedelmes teljesítésből, vagy nem teljesítésből, amelyet a Bérbeadón, vagy Bérelőn kívül álló, elháríthatatlan körülmények okoznak.

6.9. A Felek rögzítik, hogy a jelen dokumentum a Felek 2012. évben szóbeli megállapodással létrejött és ráutaló magatartással teljesített szerződésének írásba foglalása.

A Felek rögzítik, továbbá, hogy a Bérbeadó 2012. január 1.-napjától nem bocsátott ki számlát a jelen szerződés szerinti bérleti díjra, ezért a Felek megállapodnak, hogy a jelen dokumentum aláírását követően a Bérbeadó egy összegben kiszámlázza a Bérelő felé a 2012. január 1. napja és

a jelen dokumentum aláírása közötti időszakra eső bérleti díjat. A jelen dokumentum aláírását követő időszakra a Bérbeadó a jelen szerződés szerint havonta állítja ki és küldi meg a Bérelőnek bérleti díjról szóló számláját.

Jelen bérleti szerződés 8 eredeti példányban készült és ebből 4 példány a Bérlőt illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk előtt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Hajdúnánás, 2013. május 14.

.....
Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Szólláth Tibor polgármester
Bérbeadó

.....
Dr. Sándor Marianna
ügyvezető igazgató
K&H Csoportszolgáltató Kft.
a K&H Bank Zrt. megbízásából
névében és javára

Ellenjegyző:

.....
Beke Lajos
senior ügyvezető igazgató

- Mellékletek:
1. sz. tulajdoni lap
 2. sz. Bérlemény alaprajza
 3. sz. birtokbavételi jkv.
 4. sz. Műszaki melléklet
 5. sz. Korrupcióellenes nyilatkozat

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdúbosszörményi Járási Földhivatal
Hajdúbosszörmény 4220 Bocskai tér. 2 Pf: 51

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12557/2013

2013.05.14

Szektor : 53

HAJDÚNÁNÁS

Belterület 3506 helyrajzi szám

4080 HAJDÚNÁNÁS Bocskai utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mégveléi ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2

k.Fill

ter

kat. jöv

ha m2

k.Fill

Kivett kollégium

0

1229

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 73070/1991.05.06

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4080 HAJDÚNÁNÁS Köztársaság tér 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 4020/1979.10.19

Bányászolgalmi jog

33 nm területre.

jogosult:

név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÉSZSZOLGÁLTATÓ ZÁRKORÚEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30063/2004.2003.12.29.

törölő határozat: 35917/3/2012.05.29

Jeltálogjog 39 235 000 FT, azaz harmincegyezer Ft-tól kétszázharmincezer FT erejéig

NEP- 2003-9 03/03/01.sz.

jogosult:

név: GAZDASÁGI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM törzesszám: 15303392

cím : 1055 BUDAPEST Honvéd utca.13-15.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31132/7/2012.01.16

törölő határozat: 31132/7/2012.01.16

Elutasítás

Jeltálogjog törlése iránti kérelem elutasítása.

utalás: III/2.

jogosult:

név: HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT törzesszám: 15372562

cím : 4080 HAJDÚNÁNÁS Köztársaság tér 1

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ALAPRAJA M=1:50

STRUCTURAL ELEMENTS:

- Columns
- Beams
- Walls
- Doors

North Arrow

2006. SZEPTEMBER 15. (Hétfő) Magyarországon

(Hétfő) [...]

18000

2 KHCSE - 125

Eml.

SM.

Birtokbaadási jegyzőkönyv

mely készült HASZDOLÁS, KÖZTÁRSASÁG TER 4 szám alatt
lévő helyiségben.

Egyrészről:

KÖZÖSI - CSOMA SÁNDOR GYÖRGI ÉS SZAKKÖZVETŐI
mint átadó (továbbiakban: Átadó) KOLLEGIUM

Másrészről:

KXH BAUK - KHCSE KFT.
mint átvevő (továbbiakban: Átvevő)

között, a fenti címen jelzett ingatlan helyszínen történő birtokbaadása kapcsán.
Jelen lévők:

mint Átvevő részéről: KISMARTY - LECHNER CSABA

mint Átadó részéről: DEBRECZENI IMRE

Felek megállapodnak az alábbiakban:

Felek az ingatlant bejárták, azt közösen megtekintették, és megállapítják, hogy annak műszaki állapota megfelel annak az állapotnak, ahogy azt Átvevő fél eddigi szemléi során látta. *

Az iroda kulcsait Átvevő fél átvette:

Átadó fél a helyiségeket megtekintett állapotban adja át:

Felek a közüzemi óraállásokat az alábbiakban rögzítik.

Gyári szám:

Állás

Áram:

Gáz:

Víz:

A felvett óraállásokig, illetve a mai napig Átadó fél a részére érkező közüzemi számlákat rendezni fogja.

HASZDOLÁS, 2006. SZEPTEMBER 14.

Átadó

Átvevő

* FELEK MEGÁLLAPÍTJÁK, HOGY A BÉRLEMI 35%-A
(HÚSBOLT) NEM AZ ELKÜLTETETT ÁLLAPOTBAN BÉRBEADÓ
2006. 09. 18. (HETFŐIG) KÖTELEZETTSÉGET VÁLLAL
A TELJES BÉRLEMI KÜLTÉSERG. BÉRLETI DÍJ
FIZETÉSE A KÜLTÉS DATJÁTÓL ESEDEKES. AMELYRE
2006. 05. 18. - 16. NEM TÖRTÉNIK MEG A HÚSBOLT RÉSZE
KÜLTÉSE ÚJ BÉRŐ VALAMINT KÜLTÉSI ÉRTÉKESÍ-
TÉSI KIVÁNYA.

Műszaki melléklet a

HAJDÚNÁNÁS, BOCSKAI UTCA 29.

bérleti szerződéséhez

I. Szerkezetkész átadási minőség:

A bérleti szerződésben meghatározott ingatlan „szerkezetkész” átadási állapotának műszaki részletezése. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a későbbiekben kidolgozásra kerülő részletes kiviteli tervdokumentáció, aminek a kidolgozásához a Bérő (Bank) képviselői folyamatos konzultációs lehetőséget biztosítanak.

1. Telepítés és helyszínrajz: (Kialakult állapotú)

Az átadandó ingatlan(rész) a vonatkozó helyszínrajznak megfelelően kitűzött és felépített. A telepítési tervhez képest az épület kitűzésének mérettartása 5 cm-es pontosságú. A kapcsolódó út és járdaszerkezetek a vonatkozó kiviteli tervfejezetnek megfelelő kivitelen 100%-os készütségek. Az akadálymentes beközelkedést szolgáló szerkezetek (amennyiben a telepítésük megoldható) 100%-os készütségek. A parkosításra kijelölt telekrészek terepszintje rendezett, termőfölddel fedett. A parkosítás az időjárás függvényében megkezdett, illetve amennyiben az átadás időpontjában azt az időjárás nem engedi meg úgy az élő növényzet telepítési határideje írásban rögzített.

2. Alapozás: (Kialakult állapotú)

Az épület(rész) alapozása a vonatkozó kiviteli tervfejezetnek megfelelő kivitelen 100%-os készütséggel.

3. Szigetelések: (Kialakult állapotú)

Az épület(rész) talajnedvesség (talajvíz, agresszív talajvíz stb.) elleni szigeteléssel a vonatkozó kiviteli tervfejezetnek és a vonatkozó és érvényes Magyar Szabványoknak megfelelően ellátott, 100%-os készütséggel. Nem új építésű épület esetén a kialakult állapotú szigetelés feltárt, dokumentált állapotának megfelelő esetleges új szigetelő szerkezetek a vonatkozó kiviteli tervfejezetnek és a vonatkozó és érvényes Magyar Szabványoknak megfelelő kivitelen 100%-os készütségek. A talajon fekvő padlók és a lábazatok hőszigetelése a vonatkozó és érvényes Magyar Szabványoknak, valamint a kiviteli tervnek megfelelő kivitelen, 100%-os készütséggel.

4. Teherhordó és vázkitöltő szerkezetek, pillérvázak, lépcsők, bankhatár falak:

Az épület(rész) függőleges és vízszintes határoló szerkezetei és tartószerkezeteinek nyíláskiváltásai a kiviteli terv vonatkozó fejezetének megfelelő kivitelen, 100%-os készütségek. (A kiviteli terv szerinti nyíláskiváltások kivitelezése Bérő részéről térítésköteles, amennyiben Bérbeadó részéről kerülnek megvalósításra.) A külső falazatok hőszigetelési értéke a vonatkozó és érvényes Magyar Szabványoknak megfelelő. Valamennyi 3. pontban tárgyalt szerkezet 5 cm-en belüli kivitelezési pontossággal készített.

5. Aljzatok:

Különös figyelmet kell fordítani a nagy tömegű banktechnikai eszközök (székek, ATM-ek) alatti padló szerkezet megfelelően teherbíró kialakítására. (cca 1.2 t/nm) Erről a kérdéssel a kiviteli tervben külön statikus tervfejezetet kell készíteni, illetve a kivitelezést szigorúan annak megfelelően kell elvégezni. A megerősített padló szerkezetek kialakítása Bérő részéről térítésköteles, amennyiben Bérbeadó kivitelezésében készülnek. A bérlemény egyéb aljzatszerkezetei kialakult állapotúnak tekintendők.

6. Külső nyílászárók:

Valamennyi külső nyílászáró beépített, felületkezeléssel ellátott, üvegezett. A külső nyílászárók készülsége 100%-os. Portál és ablakszerkezetek esetében preferált a fémszerkezetű, MABISZ minősítésű hőhidmentes profilból, a kiviteli terv vonatkozó konszignációs terveinek megfelelően kialakított szerkezetek, de az épület jellegének megfelelően ugyanilyen műszaki és biztonságtechnikai paraméterekkel rendelkező faszerkezetű portálok is elfogadhatóak. A bérleményt határoló portálszerkezetek Bérő által véleményezett kiviteli terv szerint készülnek. Amennyiben a Bérő igényei az épületrekonstrukcióval kapcsolatban egyébként gyártott portálok műszaki jellemzőin túlmutatnak, úgy az értékkülönbséget Bérő részéről térítésköteles.

A külső nyílászárók üvegezése minden esetben hőszigetelő, biztonsági fóliával ellátott. Az üvegezések rétegrendje: 3 mm+100 mikron vtg biztonsági fólia+3mm+12 mm légrés+4 mm. A biztonsági fóliák minden esetben víztiszta kivitelűek. Amennyiben a bankfiók valamely értéktári helyiségének van külső ablaka, úgy azt 400 mikron vtg. MABISZ biztonsági fóliázással kell ellátni.

7. Homlokzatképzés: (Kialakult állapotú)

A befogadó épület külső homlokzata a vonatkozó kiviteli terveknek megfelelő kialakítású, 100%-os készülségű, vagy kialakult állapot esetén felújított, rendezett. A homlokzaton a külső járdaszinttől számítva +2.50 magasságig antigraffiti védelem készül. Valamennyi homlokzati kiegészítő elem (lábzatburkolat, ablakszegélyezések, bádogozások stb.) 100%-os készülségűek.

8. Tetőszerkezet, héjalás: (Kialakult állapotú)

A befogadó épület tetőszerkezete és héjalása valamennyi rétegrend elhelyezésével 100%-os készülségű, a csapadékvíz elvezetés, csatornázás megoldott. Az ereszkiképzés 100%-os készülségű.

9. Belső felületképzések: (Kialakult állapotú)

10. Közmű csatlakozási pontok:

10/1. Elektromos energia:

Az elektromos energiaigény: 3 x 63 Amper

A vételezési pont a bankfiók terv szerinti helyén mérőórával, főbiztosítószekrényvel adott, a helyi áramszolgáltató vállalat által jóváhagyott, mért betáplálási pont. A közműfejlesztési hozzájárulás költsége Bérőt terheli.

10/2. Víz-csatorna:

A bankfiók vízigénye: 1 m³/ó

A vízvételési pont a helyi Vízművek által hitelesített mérőórán keresztül, a bankfiók terv szerinti helyén biztosított. A csatornahálózat gyűjtő elvezetési pontja 120 mm átmérőjű csomák(ok)on keresztül a bankfiók terv szerinti helyén biztosított.

10/3 Gáz: (opcionális: Bérő létesítésében, de Bérbeadó engedélyével)

A bankfiók gázigénye: 5 m³/ó

A vételezési pont a helyi Gázművek által hitelesített mérőórán keresztül, a bankfiók terv szerinti helyén biztosított. Amennyiben a tervezett bankfiók saját kazános fűtési rendszerrel készül, úgy a kazán égéstermékét elvezető kémény, illetve az égési oxigént bevezető légcsatorna (esetleg egyesített turbókémény) beépített, kéményseprő által átvett. Kémény telepítése esetén az esetlegesen idegen területeken átvezetendő kéményszerkezet jogilag és műszakilag biztosított.

10/4 Központi fűtés (opcionális) 80/60 előremenő víz hőfok lépcsővel tervezett rendszer. (Bérő létesítésében, de Bérbeadó engedélyével)

A bankfiók fűtési energiaigénye: 0 kW (csúcs), 0 GJoule (éves)

A vételezési pont a helyi szolgáltató által hitelesített hőmennyiségmérőn keresztül, a bankfiók terv szerinti helyén biztosított.

**10/5 Központi hűtés (opcionális) 7/12 hűtöttvízes rendszer, 0 Éves hűtési igény
(Bérlő létesítésében, de Bérbeadó engedélyével, különös tekintettel a kültéri egységek belső
udvari, védett elhelyezésére)**

A bankfiók hűtési energiaigénye: 0 kW (csücs), 0 GJoule (éves)

A vételezési pont a helyi szolgáltató által hitelesített hőmennyiségmérőn keresztül, a bankfiók terv szerinti helyén biztosított. Távoli kültéri berendezések telepítése esetén az esetlegesen idegen területeken átvezetendő csövezések kivitelezése jogilag és műszakilag biztosított.

**10/6 Frisslevegő ellátás (opcionális). 22 fok előkezelte, befűjt levegő télen-nyáron.
(Bérlő létesítésében, de Bérbeadó engedélyével)**

A bankfiók szellőztetési igénye: 0 m³/ó, légcsereszám: 0

A vételezési pont a szolgáltató által beépített, méretezett, tűzvédelmi csappantyúval ellátott csomóponton keresztül, a bankfiók terv szerinti helyén biztosított. Amennyiben a légszállítási csövezetek idegen területeken haladnak át, úgy azok kivitelezése jogilag és műszakilag biztosított.

**10/7 Használtlevegő elszívás (opcionális).
(Bérlő létesítésében, de Bérbeadó engedélyével)**

A bankfiók elszívási igénye: 0 m³/ó,

A központi elszívási pont a szolgáltató által beépített, méretezett, tűzvédelmi csappantyúval ellátott csomóponton keresztül, a bankfiók terv szerinti helyén biztosított. Amennyiben a légszállítási csövezetek idegen területeken haladnak át, úgy azok kivitelezése jogilag és műszakilag biztosított.

II. Kulcsrakész átadási minőség: (Tájékoztatás a Bérlő által beépítendő szerkezetekről)

A bérleti szerződésben meghatározott ingatlan „kulcsrakész” átadási állapotának műszaki részletezése. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a későbbiekben kidolgozásra kerülő részletes kiviteli tervdokumentáció, aminek a kidolgozásához a Bérlő (Bank) képviselői folyamatos konzultációs lehetőséget biztosítanak. A „kulcsrakész” átadási állapot értelem szerűen magában foglalja az alábbiakban nem tárgyalandó, I. fejezetben részletezett „szerkezetkész” átadási minőség műszaki követelményeit.

1. Válaszfalak:

A bankfiókon belül valamennyi válaszfal a kiviteli tervben rögzített helyen ± 1 cm-es pontossággal készül. A válaszfalak egységes vastagsága 10 cm, anyaguk alumínium tartószerkezetre szerelt gipszkarton. A válaszfalak minden esetben az aljzatbetontól a szilárd födémgig építettek, bennük a teljes magasságban ásvány-vagy üveggyapot hőszigetelés van. Amennyiben a szerelt válaszfal belső bankhatárnak minősül (lásd I./6. pontban tárgyalt 24 órás zóna (!), úgy annak a belső körítő válaszfalszerkezeteit az I./4-es pontban meghatározott acél rácsbetétes gipszkarton falazattal kell megoldani. Valamennyi válaszfal zárása előtt az elektromos és gépészeti csövezéseket el kell helyezni, az eltakarása kerülő szerkezeteket az építési naplóban dokumentálni kell. Valamennyi belső válaszfal 100%-os készültsgű.

2. Üvegfalak:

A bankfiókon belül, a vonatkozó kiviteli tervfejezetnek megfelelően bizonyos helyeken belső üvegfalak létesülnek. Ezeket egyedi konszignációs terv alapján kell készíteni. Általános jellemzőik: SHÜCHO, SOCAR, vagy DECO szerkezetből készülnek (24 órás zóna fala csak SHÜCHO szerkezet lehet az I./6. pontban leírt részletezéssel) A fémszerkezetek, betétek színe egységesen RAL 9006. Az üvegezésük hangszigetelő, és a 24 órás zóna falán kívüli szerkezetek esetében ugyancsak RAL 9006 színű kivitelben relaxozott. Az üvegfalak álmennyezet feletti részét gipszkarton köténnyalként is ki lehet alakítani a szilárd födémgig tartó hangszigetelés beépítésével. Valamennyi üvegfalszerkezet 100%-os készültsgű.

3. Belső nyílászárók:

A bankfiókon belüli belső ajtók minden esetben fémtokosak (járatos típus: pl. Domoform), az ajtólap az esetek nagy százalékában matt fehér dekorit borítású. Bizonyos ajtólapok esetében a kiviteli terv vonatkozó konszignációs tervének megfelelően az ajtólap lehet a bútorozás anyaghasználatával azonos dekorittal borított, ebben az esetben az ajtólap beszerzése és a Bérbeadó rendelkezésére bocsátása a Bérő feladata. Valamennyi szerelvény (pántok) matt króm kivitelűek, a kilincseket típusa HOPPE SAMOS. A konszignációs terv vonatkozó fejezetei szerint bizonyos ajtók kilincs + fix gomb kialakításúak. Az ajtók zárszerkezete cylinderzáras betét fogadására alkalmas, cylinder zárral ellátott. A tokok RAL 9006, vagy fehér mázolásúak és elektromos zárlemez fogadására alkalmasak. Az elektromos zárlemezeket Bérő biztosítja. Az irattár, valamint a technikai helyiség ajtaja 60 perces tűzállóságú ajtószervezet, a kiviteli tervben meghatározott színre festve. Valamennyi kilincs + fix gombbal ellátott, illetve valamennyi tűzgátló ajtó ajtócsukóval szerelendő. Valamennyi belső nyílászáró szerkezet 100%-os készütségű.

4. Belső burkolatok:

A kiviteli terv vonatkozó fejezetének megfelelő helyeken alumínium vázszerkezetre szerelt gipszkarton burkolásokat, dobozolásokat kell készíteni (pl. pillérburkolatok, strangzárások stb.) A dobozolásokat, burkolásokat kialakítása megegyezik a válaszfalakkal tárgyaló kivitelezési minőséggel, készütségük 100%-os.

A kiviteli terv rendelkezéseinek megfelelő helyeken félmatt csempeburkolat készül, vizes helyiségekben 210 cm (vagy ajtótok) magasságig fektetve rakott 15x20 cm Zalakerámia csempeburkolattal. A teakonyhákban a pult fölött 4 sor, fektetve rakott 15x20 cm, az előzővel megegyező csempeburkolat készül +90 és +150 cm között.

Különleges esetekben a kiviteli terv vonatkozó fejezeteinek megfelelő helyeken bútorasztalos szerkezetű falburkolat is készülhet. Ezek beépítése Bérő feladata.

5. Padlóburkolatok:

A bankfiók hidegburkolását a kiviteli tervfejezet vonatkozó burkolási tervének megfelelően kell készíteni. A Bérő alapvetően négy fajta padlóburkolatot alkalmaz, ezek:

- Nagyméretű matt fehér GRES lap (mákoság nélküli), 60x60, 45x45, 40x40 ügyféltérben
Járatos gyártmányok: pl: GRANITO GRES Unicolore Bianco, CEASAR White, CERCOM Bianco
- Matt fehér GRES lap (mákoság nélküli), 30x30 vizesblokkokban, közlekedőkben stb.
Járatos gyártmányok: pl: GRANITO GRES Unicolore Bianco, CEASAR White, CERCOM Bianco
- Fényes szürke GRES lap 30x30, az ügyféltér diszkrét zónájának kijelölésére
Járatos gyártmány: CEASAR Lead Levigato
- Modul rendszerű szőnyegpadló burkolat
Járatos típus: HEUGA 580-8424 (Marine)

A különböző anyaghasználatú burkolatok közé fém burkolatváltó profilt kell elhelyezni. Valamennyi burkolat készütsége 100%-os.

6. Álmennyezetek:

A bankfiók teljes területén függesztett álmennyezetet kell építeni külön álmennyezeti kiviteli tervfejezet alapján. Az álmennyezeti szerkezet a terület döntő hányadában 60x60 cm-es raszterméretű látszóbordás ásványgyapot álmennyezet, tömör fehér álmennyezeti lapokkal. Járatos típus: AMF Feinstratos + VT15. Gépészettel és elektromos nyomvonalakkal nem beépített álmennyezetek készülhetnek sík gipszkarton szerkezetből is, a felületképzéseket tárgyaló fejezetnek megfelelő tapétázással, festéssel. Sík gipszkarton szerkezetű álmennyezet csak a bérővel történő egyeztetés szerinti területeken készülhetnek. Az álmennyezeti terv szerinti tagolások függőleges szerkezeteit felületkezelt gipszkarton szerkezetből kell készíteni.

7. Felületképzések:

A bankfiók valamennyi falfelülete, illetve sík gipszakarton álmennyezeti felülete üvegszálás (minta nélküli) tapétával borított, glettelt, diszperziós festéssel fehér színben festett. A kiviteli terv vonatkozó fejezeteinek megfelelő helyeken a falfestés színe RAL5012 Cyan. Valamennyi felületkezelés 100%-os készülttségű, de a közös befejező munkák során festő és javító létszám fenntartása indokolt.

8. Elektromos rendszer

A komplett elektromos erősáramú rendszer a vonatkozó kiviteli tervfejezeteknek megfelelően 100%-os készülttségű, beüzemelt. A kiviteli terv elektromos tervfejezetét kizárólag a banki szakemberek iránymutatása és rendszeres konzultációja mellett lehet elkészíteni.

A bankfiókok elektromos ellátását a legkörülmekintőbb módon kell megtervezni, különös tekintettel:

A normál és szünetmentes hálózatra, valamint 24 órás hálózatra, ezen belül:

- Csak munkaidőben működő berendezések (általában minden berendezés) Az ezeken az áramkörökön található dugaljak színe fehér. A bankfiók záraskor használt áramtalanító kulcsos kapcsoló csak ezeket az áramköröket áramtalanítja.
- Folyamatos, stabil működést igénylő berendezések a szünetmentes hálózaton. Az UPS hálózat végpontjain elhelyezkedő dugaljak színe piros (számítástechnika, egyes vezérlések stb.)
- 24 órás, de nem szünetmentes hálózaton működő berendezések. (szerver klíma, hűtőszekrény, IT és Bankbiztonsági vezérlések, fax, automatikus őrvilágítás, reklámvilágítás, safe tápellátás stb.) Az ezeken az áramkörökön található dugaljak színe szürke.

Megjegyzés: A tűzvédelmi (tűzriasztás esetén használt) főkapcsoló minden áramkört áramtalanít, ezen túl az egyes bankfiókokra vonatkozó elektromos terveknek a tűzjelző központ általi vezérléseket tartalmaznia kell! (pl. klímaberendezések automatikus leállítása, automata ajtó vezérlése, liftevezérlés stb.)

A Bankfiók bejárata környezetében kell elhelyezni az alábbi berendezéseket:

- Áramtalanító, kulcsos főkapcsoló (a fiók záraskor használt, csak a normál hálózatot áramtalanítja)
- Tűzvédelmi, kulcsos főkapcsoló (a kivonuló tűzoltóság által használt, minden áramkört áramtalanít)
- Riasztó tasztatúrája
- Tűzvédelmi központ kijelzője, esetleg másodkijelző.

Megjegyzés: Amennyiben a Bankfiók automata ajtóval rendelkezik (bankhatár, illetve a 24 órás zóna bejárata is) annak nyithatóságát áramszünet esetén is biztosítani kell. Az esetleges elektromos nyitóautomatikán túl, mechanikus nyitással (pánikzárral) is.

a. Erősáramú rendszer

A vezetékezés mindenhol rejtett, falban, csőben vezetett szereléssel készül, falon kívüli szerelést csak az álmennyezet feletti térben, illetve vezeték csatornában szabad alkalmazni. A falra szerelt vezeték csatornákat lehetőleg kevésbé látható helyen pl. lábazat felett, illetve az talmagasság + 10 cm magasságban telepítsük.

Szerelvények:

A szerelvényeket soroló kerettel, süllyesztetten szerelve kell beépíteni

A szünetmentes hálózatról üzemelő dugaszoló aljzatokat eltérő (általában piros) színnel kell megkülönböztetni

A 24 órás hálózatról működő dugaszoló aljzatokat eltérő (általában szürke) színnel kell megkülönböztetni.

Munkahelyek szerinti dugaszoló aljzat igény:

Front office munkahelyek, pénztár:

- 4 db 230 V normál
- 3 db 230 V, szünetmentes
- 2x2 db strukturált végpont

Ártér munkahelyek, tárgyaló fiókvezető:

- 3 db 230 V normál

- 3 db 230 V, szünetmentes
- 1x2 db strukturált végpont

Alkalmazható gyártmányok:

Kontavill vagy hasonló, fehér színű a jól látható helyeken
 Legrand csatornázott rendszer a bútorok belsejében
 Prodax vagy hasonló a takart helyeken, és a technikai helyiségben

b. UPS hálózat

Az UPS rendszer központi egységét minden esetben bérelő biztosítja és telepíti a bérbeadóval előzetesen lefolytatott műszaki és organizációs egyeztetések alapján.

c. Világítási rendszer

Lámpatestek:

Megjegyzés: Alábbi típusok minden esetben ajánlást jelentenek. Gazdaságossági szempontból az ajánlott típusokat, azok műszaki és esztétikai paramétereit kielégítő más (magyar) termékekkel ki lehet váltani.

24 órás zóna:

álmennyezetbe süllyesztett négyzet vagy kör alakú kompakt izzós lámpatestek pl. Compass

Ügyféltér, az ügyféltér mögötti terület, tárgyalók, az ügyféltér ügyfelektől elzárt része – titkári munkahely, vezetői iroda:

álmennyezetbe süllyesztett négyzet vagy kör alakú kompakt izzós dark light $\gamma^*=60$ lámpatestek pl. Compass széria vagy halogén / fémhalogén / kompakt izzós indirekt világítás pl. Zumtobel ID-SW, Targetti Duna és Arianne, vagy indirekt világítású modul álmennyezeti lámpatestek pl. Disano Gabbiano.

Értéktár, a vállalati ügyintézők irodája:

álmennyezetbe süllyesztett négyzet vagy kör alakú kompakt izzós dark light $\gamma^*=60$ lámpatestek pl. Compass széria

Technikai helyiség, irattár:

tokozott fénycsöves lámpatestek pl. Compass, vagy álmennyezetbe süllyesztett négyzet vagy kör alakú kompakt izzós dark light $\gamma^*=60$ lámpatestek pl. WILA 2M széria

Öltöző, közlekedő:

álmennyezetbe süllyesztett négyzet vagy kör alakú kompakt izzós lámpatestek pl. Compass

Mosdó, WC, Takarítószer tároló, Teakonyha:

álmennyezetbe süllyesztett kör alakú IP védett kompakt izzós lámpatestek pl. Compass

d. Gyengeáramú rendszerek

A bankfiók gyengeáramú rendszereit (számítástechnika, telefónia, riasztó, tűzjelző, videórendszer, ügyfélhívó stb.) saját tervek alapján minden esetben bérelő telepíti, de a bérbeadó által kialakított védőcsövezési és csatornázási rendszerbe. A csövezési terveket (és kivitelezést) a bérelő kijelölt szakemberei egyeztetik a létesítmény elektromos tervezőjével, illetve a kivitelezés során külön kérés alapján rendelkezésre állnak. Bérbeadói feladat a kivitelezés záró szakaszában (bérbeadói és bérelői társvállalkozói kivitelezés) a már beépített gyengeáramú rendszerek megóvása és a generáltevékenység ütemtervébe a szerelések (egy két hét) időszükségletének a betervezése.

9. Gépészeti rendszer:

A gépészeti rendszer a vonatkozó, bérítővel egyeztetett kiviteli terveknek megfelelően 100%-os készultságű.

a. Vízellátás-csatornázás

A bankfiókok funkcionális kialakítása alapján a banki dolgozók napi igényeinek megfelelően a vizesblokk-öltözű, teakonyha és a takarítási munkák vízfogyasztásával kell számolni. A belső ivűvízhálózat tervezésénél, ha a fiók nem rendelkezik önálló külsű vízcsatlakozással a területileg illetékes vízszolgáltatóval megkötendű fogyasztói megállapodás és a hivatalos elszámolási mérű hiányában minden esetben, ki kell alakítani a vízfogyasztás mérésének lehetőségét. A beépített elszámolási almérű a tényleges fogyasztáson alapuló elszámolást tegye lehetővé a bérbeadóval az általánydíjas elszámolással ellentétben.

Központi használati melegvíz ellátás esetén szintén tervszinten meg kell oldani a ténylegesen fogyasztott használati melegvíz mennyiségének mérését és elszámolását.

Központi használati melegvíz ellátó rendszer hiányában villamos vízmelegítűket, forróvíztárolókat kell tervezni szabad kifolyásű vagy zárt rendszerben közvetlenül a berendezési tárgy alá szerelt alsű elhelyezéssel.

Tároló kapacitás a mosdóknál, kézmosóknál 5 l, a mosogató berendezéseknél 10 l.

Ezen megoldásoktól csak a rendszer speciális műszaki kialakítása illetve a bérleti szerződés ezt kizáró feltételei esetén lehet eltérni.

A vizes berendezési tárgyak és készülékek tervezésénél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- A teakonyhákban a beépített mosogató 2 medencés formában és rozsdamentes kivitelben készüljön. Megengedett az 1 medencés- cseptálcás kialakítás is.
- A beépített konyhabűtorba lehetőség szerint üres elemet kell biztosítani a beépítendű mosogatógép részére és ezzel egyidűben szükséges a hidegvíz és a szennyvíz csatlakozás kialakítása.
- A WC berendezést minden esetben rejtett öblítű tartállyal szerelűkeretes kivitelben, falra szerelt mélyöblítűsű WC csészével kell tervezni higiéniai és üzemeltetési szempontjainknak megfelelően víztakarékos több funkciójű öblítűsi lehetűséggel.
- A berendezési tárgyakhoz beépítésre kerülű csaptelepek egykaros kivitelben készüljenek.
- A takarítási munkákhoz hidegvíz vételezési és a felmosóvíz részére kiűntési lehetűséget kell biztosítani, amelyre rozsdamentes hátfalas kiűntű elhelyezése hideg és melegvízes tömlűvéges kifolyószelepekkel a megfelelő megoldás.
- A mosdók, kézmosók beépítésekor el kell helyezni pipere tűkrűt és pipere polcot.
- Minden esetben a bankfiókoknál rendszeresített Kimberly Clark típusű papírtűrűlkűzű tartók, WC papírtartók és folyékony szappan adagolók beépítése a megengedett.

Alkalmazott típusok:

KC-6978 Aquada Midi Jumbo WC papír adagolű,

KC- 6974 Aqua kéztűrlű adagolű,

KC-6918 Utántűlthetű szappanadagolű

- Rendszeresíteni kell az intim hulladéktűrolókat a higiéniai követelműnyeknek megfelelően.

Javasolt berendezési tárgyak:

Szerelűkeretes WC berendezések: LAUFEN, KERAMAG, GEBERIT

Mosdók, kézmosók: LAUFEN, KERAMAG, GEBERIT, Villeroy-Boch

Mosogatók: Franke

Falikutak: Franke

Elektromos vízmelegítűk: STIEBEL-ELTRON, HAJDÚ

Csaptelepek: GROHE, KLUDI, MOFÉM

Pipere tárgyak: KERAMAG, LAUFEN, Kimberly Clark

A tervezett vízellátási és a szennyvízelvezetési rendszerek kiválasztásánál, a betervezésre kerülű anyagoknál és szerelési technológiáknál a korszerű, gyorsan szerelhetű kis munkaigényű rendszereket kell elsűdlegesen alkalmazni. Meghatározò szempont még a hosszú élettartam, a minimális karbantartási igény.

b. Fűtés

A fiókok fűtési rendszerének tervezésekor a zárt rendszerű szivattyús melegvízfűtés az elfogadott, magasabb esztétikai igényeknek is megfelelő hőleadókkal és az egyedi szabályozást biztosító termosztatikus radiátor szelepekkel. A fűtési hálózatba a korrekt hidraulikai beszabályozhatóság érdekében be kell tervezni a visszatérő oldali beszabályozó szelepeket mérőcsonkkal ellátott kivitelben. A radiátorok bekötésénél elsődlegesen a padlóban kell az alap és ágvezetékeket elhelyezni és a hőleadókat hátsó csatlakozással bekötni. Javasolt az ORNIS szelepes típusú radiátor alkalmazása. Külső portáloknál az alacsonyházas készülékeket kell elhelyezni egyoldalas bekötéssel. Vásárolt hőenergia ellátás hiányában (távhőellátás, központi kazánház) az egyedi elhelyezésű gázüzemű zárt égésterű kondenzációs fali kazánok, beépítését kell tervezni korszerű energiatakarékos kivitelben. Korszerű mikroprocesszoros szabályozó berendezéssel rendelkezzen a külső időjárástól függő szabályozással és több fűtőkör szabályozási lehetőségével. A berendezésnek banki üzemidőben elvárt energiatakarékos üzemmód mellett, üzemidőn kívül és a hétvégeken csökkentett üzemmódú programlehetőséggel is rendelkeznie kell.

Javasolt típusok:

Kazánok: REMEHA, VIESSMANN, Vaillant
Hőleadók: VOGEL-NOOT, DUNAFERR.
Radiátor szelepek: Danfoss, Heimeier, HERZ.
Beszabályozó, beállító szelepek: Oventrop, TA,

c. Hűtés

A hűtési rendszer tervezésénél a fiók összes hűtési teljesítmény igényének és az épület építészeti kialakításának ismeretében kell a rendszer struktúrájáról dönteni. 10-15 KW hűtési teljesítményig javasolt a split rendszerek tervezése VRV vagy Multibox felépítésben oldalfali, légcsatornázható és álmennyezeti kazettás beépítésű beltéri egységekkel. Ez a megoldás a frisslevegő ellátás részleges természetes vagy teljes gépi ellátásánál ajánlott és a hűtési teljesítményigény meghatározásánál ezt figyelembe kell venni.

Javasolt rendszerek:

DAIKIN –VRV, CIAT-Multibox.

15-30 KW hűtési teljesítmény igény között a hűtött vizes rendszerek létesítése tervezendő kompakt kültéri folyadékhűtővel, hidraulikai blokkal, oldalfali és álmennyezeti beltéri egységekkel valamint légcsatornázható 2 illetve 4 csöves fan-coil berendezésekkel. A fan-coil berendezések bekötése csak inox bekötőcsővel elfogadott. (CATS, GEBO további ismert rendszerek) A hűtési hálózatba a korrekt hidraulikai beszabályozhatóság érdekében be kell tervezni a visszatérő oldali beszabályozó szelepeket mérőcsonkkal ellátott kivitelben. A rendszer kültérben elhelyezett elemeinek, vezetékeinek fagyvédelmét vagy megfelelő víztelenítést meg kell oldani. (Fagyállóval való feltöltés vagy téliesítés). Ez a rendszer könnyen egyesíthető a gépi kezelt frisslevegő ellátó rendszerekkel és a legkényelmesebb kialakítást biztosítja.

A főberendezések típusa: CIAT, AIRWELL (banki standard)

Minden bankfióknál külön független rendszer kialakításával kell a technikai helyiségek állandó 0-24 órás hűtését biztosítani az év minden időszakában. Split rendszerű berendezést kell beépíteni 2,5-4,0 KW hűtőteli teljesítménnyel téli-nyári üzemvitelre alkalmas kivitelben (téli szettel). A berendezésnek automatikusan újra kell indulnia az esetleges áramszünetet követően. A beltéri egységet műszaki berendezés fölé szerelni tilos, a technikai helyiség bejárati ajtaja feletti falszakaszon kell elsődlegesen minden esetben elhelyezni.

Rendszerezített típus: AIRWELL inverteres berendezés

d. Szellőzés

A frisslevegő ellátást minden esetben biztosítani kell a banki dolgozók és az ügyfelek részére. A szellőzési rendszer tervezésénél az MSZ CR 1752 szabvány egyetemes irodák B komfort osztályra vonatkozó előírásait kell betartani. (10 oldal. B kategória) A bankfiókokban minden esetben gépi szellőzést kell tervezni légkezelő berendezéssel kiemelt figyelemmel az ügyféltér teljes területére, valamint az állandó tartózkodásra

igénybevett helyiségekre. (értéktár). A levegőt szűrni, fűteni és hűteni kell , a tervezett befújt kezelt frisslevegő hőmérsékletét 22-26 C között kell biztosítani.

A légkezelő típusa: CIAT (banki standard)

A szellőzés túlnyomásos rendszerű a bankfiók teljes területére , amelynek mértéke 6-10 % -os. A tervezett túlnyomással megakadályozandó a külső légállapotok miatt a légszennyeződés , por bejutása a klimatizált ügyféltérbe. A tervezett légelosztás megfelelő módon kell, hogy biztosítsa , - amely kialakításánál a rendelkezésre álló szabad belmagasságot és az álmennyezett feletti szabad magasságot mint az épület adottságait minden esetben szem előtt tartva- az állandó tartózkodásra szolgáló területeken a max. 0,18 - 0,20 m/s alatti légsebességet beszabályozott üzemi állapotnál a névleges tervezett légforgalomnál. A bútorozási terv ismeretében a befúvó anemosztátoknak a munkahelyek fölé történő közvetlen elhelyezését valamint a rövidzárak kialakulását el kell kerülni. A légvezetési rendszer a befúvók és az elszívók elhelyezése és kijelölt típusa és a forgatott légáramok kell hogy biztosítsák a helyiség megfelelő átöblítését. A mennyezeti komfort befúvó és elszívó elemek(örvényindukciós anemosztátok paneles kivitelben) beépítésével kell az előírt frisslevegő mennyiséget, hőmérséklet-eloszlást és légsebességet a tartózkodási zónákban tervezői szinten biztosítani az előírt akusztikai követelményekkel együttesen.

Befúvó és elszívó elemek típusa: SCHAKO.

A bankfiók bejáratánál - szélfogó hiányában - légfüggőnyt kell elhelyezni a rendelkezésre álló energia ellátási rendszer ismeretében elsődlegesen közvetítő közeges kialakításban melegvizet fűtéssel és zajszegény kivitelben. Melegvizet fűtési csatlakozási lehetőség hiányában elektromos fűtéssel szerelt légfüggőny beépítése is megengedett.

Javasolt típusok: SCHEAR-FLOW , TTL, Thermoscreen

e. Épületautomatika

Az épületgépészeti automatika rendszerek tervezésénél az alábbi szempontokat kell minden esetben érvényesíteni:

Folyadékhűtőnek, a légkezelő berendezésnek és a gázkazánnak rendelkeznie kell az épület-felügyeleti rendszerre való csatlakoztatással lehetőleg soros vonalon történő elérhetőséggel. A bankfiókba tervezendő épület-felügyeleti rendszereknek az elkövetkező években kialakítandó banki távfelügyeleti rendszerre való csatlakozással kell rendelkeznie a meglévő belső banki LAN hálózaton keresztül. A tűzjelző központból kiadott tűzjelzés esetén le kell állítani az összes légtechnikai és klímatechnikai berendezést, amelyek visszaindítása automatikusan nem történhet meg. A beépített fan-coil berendezéseknél biztosítani kell a berendezések egyedi szabályozhatóságát az üzemeltetési tapasztalatok alapján az egy térben dolgozók jelentős komfortigény különbsége miatt. Csoport vezérlést több berendezés egy termosztátról történő relés vezérlését nagy közös légtérben – ügyféltérben - nem lehet tervezni. Korszerű készülék szabályozót kell alkalmazni (V 20 C), ami a készülékek korszerű, energiatakarékos egyedi szabályozását biztosítja. A tervezett épület-felügyeleti rendszereknek a távlati üzemeltetési koncepciónak megfelelően olyan műszerezettséget kell tartalmaznia, amely a fiók ellenőrző és kezelő személyzetének megszüntetése esetén a távfelügyeletet ellátó diszpécser szolgálat részére minden alapvető üzemviteli funkciót és paramétert jelez és a tényleges üzemállapotoknak megfelelően szükséges beavatkozásokra lehetőséget ad. Az épületgépészeti automatika rendszerek kialakításánál az ELCON rendszere az elfogadott.

f. Beszabályozási lehetőségek

A fűtési és a hűtési rendszerekbe a korrekt hidraulikai beszabályozáshoz szükséges beszabályozó szelepeket tervszinten be kell tervezni. (Partner és referencia szelepek.) A tervdokumentáció részét képezi a hidraulikai beszabályozási terv is.

Elfogadott szeleptípus: Tour-Anderson és Oventrop

A légtechnikai rendszerek beszabályozási tervét is el kell a tervezőnek készíteni a kiviteli tervdokumentáció részeként.

Ezen beszabályozási munkák költségeit a tervezői költségvetésben az adott munkanemeknél szerepeltetni kell.

g. Gázellátás

A kisnyomású belső gázellátó hálózat létesítésére csak az önálló gázüzemű kazánnal rendelkező fiókoknál van szükség. A tervezéskor törekedni kell a magas műszaki színvonalú és energiatakarékos berendezések beépítésére. Minimalizálni kell a gáztüzelésű berendezés helyigényét és a járulékos kialakításokat a GOMBSZ előírásainak maradéktalan betartásával. A helyi gázszolgáltató által is engedélyezett korszerű szerelési technológiát kell alkalmazni. / Részcsöves rendszer –Pressfitting. /

h. Akusztika

A kiviteli tervek készítésekor akusztikai szaktervező bevonásával ellenőrizni kell a kültéri egységek nappali és éjszakai környezeti zajkeltését. Szükséges a gépalapozás és a rezgésszigetelés ellenőrzése, valamint a belső terek (üggyéltér, értéktár stb.) zajvizsgálata. A megvalósulást követően ellenőrző akusztikai ellenőrző méréseket kell végezni, aminek fedezetére a költségvetésben előirányzatot kell képezni.

10. Bútorozás:

A bankfiók bútorozása teljes mértékben bérleti feladata, de bérbeadói feladat a kivitelezés záró szakaszában (bérbeadói és bérleti társvállalkozói kivitelezés) a már beépített bútorzat megóvása és a generáltevékenység ütemtervébe a zavartalan bútorozás (2-4 nap) időszükségletének a betervezése. Bérbeadói feladat a már elkészült bútorzatba az erősáramú hálózat (normál és UPS) beépítése (Legrand csatornázott rendszer, Mozaik szerelvényekkel) beépítése, valamint a gyengeáramú hálózat csatornázási munkálatai.

11. Külső információs rendszer:

A bankfiók külső információs rendszerének telepítése teljes mértékben bérleti feladata, de bérbeadói feladat a kivitelezés záró szakaszában (bérbeadói és bérleti társvállalkozói kivitelezés) a már felszerelt cégfelirati rendszer megóvása és a generáltevékenység ütemtervébe a szerelés (1-2 nap) időszükségletének a betervezése. A külső információs rendszer elemeinek megfelelő, 24 órás, alacsonykapcsolt elektromos tápellátásról gondoskodni kell az elektromos kiviteli terv készítésekor, bérletivel egyeztetett paraméterek alapján.

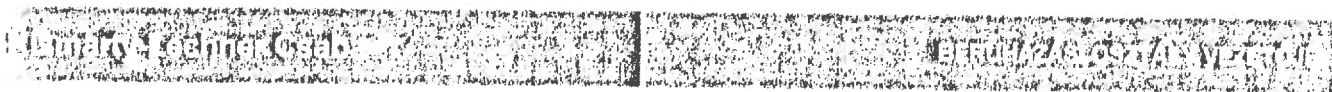
12. Belső információs rendszer:

A bankfiók belső információs rendszerének telepítése teljes mértékben bérleti feladata, de bérbeadói feladat a kivitelezés záró szakaszában (bérbeadói és bérleti társvállalkozói kivitelezés) a már felszerelt belső információs rendszer megóvása és a generáltevékenység ütemtervébe a szerelés (1-2 nap) időszükségletének a betervezése.

13. Banktechnikai berendezések:

A bankfiók banktechnikai berendezéseit (ATM, széfek, stb.) minden esetben bérleti szállítja és telepíti, de bérbeadói feladat a kivitelezés záró szakaszában (bérbeadói és bérleti társvállalkozói kivitelezés) a telepített banktechnikai berendezések megóvása és a generáltevékenység ütemtervébe a telepítés (1-2 nap) időszükségletének a betervezése. A banktechnikai berendezések megfelelő elektromos tápellátásáról gondoskodni kell az elektromos kiviteli terv készítésekor, bérletivel egyeztetett paraméterek alapján.

Budapest, 2006. május 29.



5. sz. melléklet

a/2013. számú tartós helyiségbérleti és –használati szerződéshez

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Kérelmező a jelen szerződés szerinti tevékenységet a K&H Bankcsoport korrupcióellenes elkötelezettségével összhangban kívánja végeztetni. A K&H Bank Zrt. a KBC Csoport korrupcióellenes politikájával összhangban szigorú korrupcióellenes viselkedési kódexet dolgozott ki és dolgozóitól elvárja az ennek való teljes körű megfelelést. A Kérelmező elvárja, hogy az Önkormányzat, illetve munkatársa se valósítson meg adócsalást, valamint tartózkodjon az adóelkerülés és a pénzmosás elkövetésétől, fellépjen továbbá a korrupció minden formája, így a vesztegetés, a zsarolás és a beszerzési döntések befolyásolása ellen.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Kérelmező azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha az Önkormányzat, illetve munkatársa bizonyítottan a korrupcióellenes jogszabályokat megsérti, így különösen, ha büntetőeljárás indul ellene vesztegetés vagy pénzmosás, illetve ezekhez hasonló bűncselekmény elkövetése miatt.

A korrupció elleni fellépést deklaráló belső előírást Bérelő pozitívumként értékeli.

A K&H Bank Zrt. korrupcióellenes nyilatkozata és pénzmosás elleni nyilatkozata megtalálható a www.kh.hu weboldalon.

Hajdúnánás, 2013. május 14.

Száma: 6932-1/2014.

TARTÓS HELYISÉGBÉRLETI ÉS –HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, képviselője: Szólláth Tibor polgármester, adószáma: 15728348-2-09, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, számlaszáma: 11738077-15372662) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről

a **K&H Bank Zrt.** (székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. szám, cégjegyzékszám: 01.10.041043, adószám: 10195664-4-44, a helyiségeket bérlő nevében eljáró: K&H Csoportszolgáltató Kft., székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. szám, cégjegyzékszám: 01-09-671000, adószám: 12372443-4-43, cégjegyzésre jogosult: Dr. Sándor Marianna ügyvezető igazgató és Laboranovits György ügyvezető igazgató) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A **felek** jelen szerződés módosítást a felek között a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2013. (III. 28.) számú Határozata alapján létrejött, a hajdúnánási 3506 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó tartós helyiségbérleti és –használati szerződés módosításaként kötik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény változása miatt.
2. **Felek** megegyeznek, hogy a fent nevezett szerződés 4.1.3 pontja az alábbiak szerint módosul: Bérlő köteles a bérleti díjat tárgyhót követő hó 10. napjáig az adótörvény alapján szabályosan kiállított számla alapján a számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül megfizetni. A Bérbeadó a számláját köteles, tértivevényes ajánlott levél formájában a Bérlő részére a jelen szerződés 4.1.8 pontjában meghatározott címre megküldeni.
3. Jelen szerződésmódosítás 2014. július 01. napján lép hatályba.
4. Az 1. pontban megjelölt szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. A **szerződő felek** kijelentik, hogy a jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezését tekintik irányadónak.

Ezt a szerződés módosítást felek, illetve képviselőik elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2014.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Szólláth Tibor polgármester
Bérbeadó



Dr. Sándor Marianna
Ügyvezető igazgató
a K&H Bank Zrt. megbízásából
névében és javára



Ellenjegyzéi:

Beke Lajos
Beke Lajos

jm

KA



1 plcc. stult - 2014. 26. 12. Uen.

Száma: 2208-2/2016.

TARTÓS HELYISÉGBÉRLETI ÉS –HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

a **K&H Bank Zrt.** (székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. szám, cégjegyzékszám: 01.10.041043, adószáma: 10195664-4-44, csoportazonosító: 17780120-5-43 mint bérelő képviselőjében eljáró: **K&H Csoportszolgáltató Kft.**, székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. szám, cégjegyzékszám: 01-09-671000, adószáma: 12372443-4-43, csoport azonosító: 17780120-5-43, cégjegyzésre jogosult: Dr. Sándor Marianna ügyvezető igazgató és Seres Márton ügyvezető igazgató) mint bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi rendelkezésekkel:

1. **Szerződő Felek** jelen szerződésmódosítást a közöttük Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2013. (III. 28.) számú Határozata alapján létrejött, a hajdúnánási 3506 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám** alatti ingatlanra vonatkozó tartós helyiségbérleti és –használati szerződés módosításaként kötik, mely szerződést eddig egy alkalommal, 6932-1/2014. számmal módosítottak.
2. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy az 1. pontban körülírt szerződés 3.1-3.2. pontjai Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (II.) számú Határozata alapján az alábbiak szerint módosulnak:

„3.1. A Bérbeadó és a Bérelő a jelen szerződést meghatározott időre: 2016. szeptember 01. napjától **2018. augusztus 31. napjáig** terjedő határozott időre szólóan kötik.
3.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés lejárta előtt a szerződés meghosszabbítása úgy lehetséges, hogy a Bérbeadó a Bérelő számára a bérleti időtartam lejártát követő **további kétszer 2 évre tovább-bérlési jogot biztosít**, amely felhatalmazza a Bérelőt, hogy egyoldalú, a Bérbeadóhoz címzett nyilatkozatával a jelen szerződést meghosszabbítsa. Bérelő a lejárat előtt 6 hónappal köteles írásban jelezni a tovább-bérlési szándékát.”

3. Az 1. pontban megjelölt szerződés, valamint annak módosításának egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek, illetve képviselőik jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2016. február 25.



Hajdúnánás Városi Önkormányzat
képvisletében
Szólláth Tibor polgármester
Bérbeadó

Dr. Sándor Marianna
Dr. Sándor Marianna
K&H Csoportszolgáltató Kft.
K&H Bank Zrt. megbízásából
ügyvezető igazgató
Serés Márton
ügyvezető igazgató
Bérlő

Ellenjegyzései

Beke Lajos
Beke Lajos
senior ügyvezető igazgató

1 péld. elutalt 2016.03.21. 16:12

136/2018

Száma: HAJ/4636-2/2018.

TARTÓS HELYISÉGBÉRLETI ÉS –HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

a **K&H Bank Zrt.** (székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. szám, cégjegyzékszám: 01.10.041043, adószáma: 10195664-4-44, csoportazonosító: 17780120-5-43 mint bérelő képviselőjében eljáró: **K&H Csoportszolgáltató Kft.**, székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. szám, cégjegyzékszáma: 01-09-671000, adószáma: 12372443-4-43, csoport azonosító: 17780120-5-43, cégjegyzésre jogosult: Dr. Sándor Marianna ügyvezető igazgató és Seres Márton ügyvezető igazgató) mint bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi rendelkezésekkel:

1. **Szerződő Felek** jelen szerződésmódosítást a közöttük Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2013. (III. 28.) számú Határozata alapján létrejött, a hajdúnánási 3506 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám** alatti ingatlanra vonatkozó tartós helyiségbérleti és –használati szerződés módosításaként kötik, mely szerződést eddig két alkalommal, 6932-1/2014. illetve a 2208-2/2016. számmal módosítottak.
2. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy az 1. pontban körülírt szerződés 3.1-3.2. pontjai Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (II.) számú Határozata alapján az alábbiak szerint módosulnak:


„3.1. A Bérbeadó és a Bérelő a jelen szerződést meghatározott időre: 2018. szeptember 01. napjától **2020. augusztus 31. napjáig** terjedő határozott időre szólóan kötik.

3.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés lejártá előtt a szerződés meghosszabbítása úgy lehetséges, hogy a Bérbeadó a Bérelő számára a bérleti időtartam lejártát követő **további egyszer 2 évre tovább-bérlési jogot biztosít**, amely felhatalmazza a Bérelőt, hogy egyoldalú, a Bérbeadóhoz címzett nyilatkozatával a jelen szerződést meghosszabbítsa. Bérelő a lejárat előtt 6 hónappal köteles írásban jelezni a tovább-bérlési szándékát.”

3. Az 1. pontban megjelölt szerződés, valamint annak módosításának egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek, illetve képviselőik jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2018. március 07.

<p><i>ds</i></p> <p>Hajdúnánás Városi Önkormányzat képviselőtől Szólláth Tibor polgármester Bérbeadó</p>		<p><i>dr. K. Marianna</i></p> <p>K&H Csoportszolgáltató Kft. a K&H Bank Zrt. megbízásából</p> <p>Dr. Sándor Marianna Seres Márton üzveveető igazgató üzveveető igazgató Bérlő</p>
--	--	---

Ellenjegyz:

Beke Lajos
Beke Lajos
vezérigazgató-helyettes

ds

K&H Csoportszolgáltató Kft.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000
www.kh.hu



Hajdúnánás Város Önkormányzata
Szólláth Tibor polgármester úr
részére

Ikt.sz.: Ing-K/ 27 /2020.
Ü.i.: Arany-Dózsa Edina
Tel.: (06 1) 461 4477
e-mail: ingatlan@kh.hu

Hajdúnánás
Köztársaság tér 1.
4080

Tárgy: Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti ingatlan bérleti szerződés hosszabbítása

Budapest, 2020. február 03.

Tisztelt Polgármester Úr!


Bérleti szerződés van érvényben Hajdúnánás Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a K&H Bank Zrt., mint bérlő között a Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti helyiségcsoport bérletére bankfiók elhelyezésének céljából.

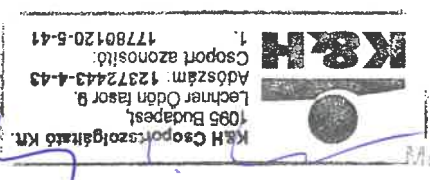
A szerződés határozott időtartamra jött létre, 2020. augusztus 31. napjáig szól és a Bérlő számára további két évre tovább-bérlési jogot biztosít. Bérlő jogosult a Bérbeadóhoz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a szerződést azonos rendelkezésekkel meghosszabbítani.

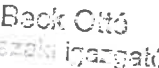
Társaságunk jelen levelével kinyilvánítja szándékát a bérleti szerződés meghosszabbítására további 2 éves időtartamra, a 2022. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra.

Kérjük hosszabbítási bejelentésünk szíves tudomásulvételét.


Üdvözléssel:



dr. Sándor Marianna
ügyvezető igazgató
K&H Csoportszolgáltató Kft.
a K&H Bank Zrt. nevében, javára.


Seres Márton
ügyvezető igazgató
K&H Csoportszolgáltató Kft.
a K&H Bank Zrt. nevében, javára.


Beck Ottó
Műszaki igazgató

Ellenjegyző:


Beke Lajos
vezérigazgató-helyettes


Gombás Attila
vezérigazgató-helyettes





