

TARTÓS HELYISÉGBÉRLETI ÉS -HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

a **K&H Bank Zrt.** (székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. szám, cégjegyzékszám: 01-10-0141043, adószáma: 10195664-4-44, csoportazonosító: 17780120-5-43) mint bérelő képviseletében eljáró: **K&H Csoportszolgáltató Kft.** (székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. szám, cégjegyzékszám: 01-09-671000, adószáma: 12372443-4-43, csoportazonosító: 17780120-5-43, cégjegyzésre jogosult: Dr. Sándor Marianna ügyvezető igazgató és Seres Márton ügyvezető igazgató) mint bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást a közöttük Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2013. (III. 28.) számú Határozata alapján létrejött, a hajdúnánási 3506 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó tartós helyiségbérleti és -használati szerződés módosításaként kötik, mely szerződést eddig három alkalommal, 6932-1/2014., 2208-2/2016., valamint HAJ/4636-2/2018. számmal módosítottak.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt szerződés 3.1 pontja Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VI. 23.) számú Határozata alapján az alábbiak szerint módosul:

„3.1 A Bérbeadó és a Bérelő a jelen szerződést határozott időre: **2022. szeptember 01. napjától 2025. augusztus 31. napjáig** terjedő határozott időre szólóan kötik.”
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt szerződés 3.2 pontja hatályát veszti.
4. Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt szerződés 5. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

„5.2. Szerződő Felek megállapodnak abba, hogy a Bérló a bérleti szerződést 2024. február 29. napját követően 6 hónapos felmondási idő biztosításával indoklás nélkül is felmondhatja.”

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. pontban részletezett tartós helyiségbérleti és -használati szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezését tekintik irányadónak.

Szerződő Felek, illetve képviselőik jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2022.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
képviselőtében
Szólláth Tibor polgármester
Bérbeadó

K&H Csoportszolgáltató Kft.
képviselőtében
Dr. Sándor Marianna Seres Márton
ügyvezető igazgató ügyvezető igazgató
Bérló