

Száma: HAJ/17393-28/2022.

Előkészítő: Nagy-Gonda Renáta
vagyonkezelési és hasznosítási ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról

Az elmúlt időszakban négy darab önkormányzati lakás vonatkozásában nyújtottak be vásárlási szándéknyilatkozatot a **lakásbérlő** a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Vagyonscsoportjánál, mely szerint **elővásárlási joggal rendelkezőként szeretne önkormányzati lakást vásárolni**.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7. § (2) bekezdése alapján a Közgazdasági Iroda Vagyonscsoportja megvizsgálja az elővásárlási jog fennállását, és előterjesztést készít a Képviselő-testület ülésére az elidegenítésre kerülő önkormányzati ingatlanok üres, beköltözhető forgalmi értékének meghatározására.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdése alapján az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati, illetőleg az állami lakásra, más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg

- a) a bérlőt;
- b) a bérlőtársakat egyenlő arányban;
- c) a társbérlőt az általa kizárólagosan használt lakóterület arányában;
- d) az a)-c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenesági rokonát, valamint örökbefogadott gyermekét.

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat felkérte a Kulcsár Épületgépészeti Mérnöki Betéti Társaságot (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) a szakértői vélemény elkészítésére, amely az előterjesztés *mellékletét* képezi.

Az **önkormányzati lakások vételárának megállapítását** az Ör. 2. § (1) bekezdése szabályozza, melynek értelmében „Ha a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások számlával igazolt értékével csökkentett üres és beköltözhető lakás forgalmi értékének

- a) **95 %-a a határozott időre** bérbe adott lakások esetében,
- b) **75 %-a a határozatlan időre** bérbe adott lakások esetében.”.

Az Ör. 8. §-a kimondja, hogy

- (1) A Képviselő-testület jóváhagyja a lakás és nem lakás célú helyiségek forgalmi értékét, és megállapítja a vételárat. A forgalmi érték meghatározását a Hajdúnánás Városi Önkormányzat által megbízott, ingatlanok értékbécslésére jogosult szervezetnek kell végeznie.
- (2) Amennyiben az ilyen módon meghatározott forgalmi értéket a Képviselő-testület nem fogadja el, úgy külön költség terhére kér fel értékbécslésre jogosult szervezetet az ingatlan forgalmi értékének megállapítására.

- 1.) A 4955/2/A/24 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. B. „lph.” II./9. szám** alatti 52 m² alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos lakást Vadászi Sándor bérli az Önkormányzattól, a lakásbérleti jogviszonya határozatlan időtartamra szól. Az értékbecslő forgalmi értéként **17.570.000,-Ft.-ot** határozott meg.
- 2.) A 3486/A/7 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 14. I.7. szám** alatti 54 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakást Reszegi Ibolya bérli az Önkormányzattól, a lakásbérleti jogviszonya határozott időtartamra szól. Az értékbecslő forgalmi értéként **17.950.000,- Ft**-ot állapított meg.
- 3.) A 2832/9/A/45 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 35. IV./15. szám** alatti 51 m² alapterületű 1,5 szobás, összkomfortos lakást Simon Ferencné és Csiszár Gábor bérli az Önkormányzattól, a lakásbérleti jogviszonya határozott időtartamra szól. Az értékbecslő forgalmi értékét **17.250.000,-Ft**-ot állapított meg.
- 4.) A 2832/9/A/22 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 33. II./7. szám** alatti 51 m² alapterületű 1,5 szobás, összkomfortos lakást Kovácsné Kiss Erika bérlő gyermekei Kovács Máté és Kovács Gergő szeretné megvásárolni haszonélvezeti jog bejegyzése mellett. Lakásbérleti jogviszonya határozott időtartamra szól. Az értékbecslő forgalmi értékét **17.500.000,- Ft**-ot állapított meg.

A Hajdúnánás Városi Önkormányzathoz több esetben kérelemmel fordultak zártkerti ingatlanok vásárlására, cseréjére vonatkozóan.

- 1.) **Agócs János Andrásné** 4080 Hajdúnánás, Áchim András u. 5. szám alatti lakos a saját zártkerti ingatlanjával szemben lévő, önkormányzati tulajdonú zártkerti **ingatlanokat szeretné** megvásárolni, amelyek a következők:
 - **10527 hrsz.-ú**, 1352 m² alapterületű „kert” megnevezésű, 6/12 tulajdoni hányadú,
 - **10528 hrsz.-ú**, 338 m² alapterületű, „szőlő” megnevezésű, 6/12 tulajdoni hányadú,
 - **10529 hrsz.-ú**, 338 m² alapterületű, „kert” megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú.

A fentiekben meghatározott ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyonának körébe tartozik, így értékesítésére az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR) 16. § (1) bekezdése vonatkozik, miszerint „*Az üzleti vagyon ingatlanvagyon körébe tartozó tulajdon működtetéséről, hasznosításáról, a képviselő-testület gondoskodik*”.

Az értékbecslő által meghatározott értéke az ingatlanoknak:

- **10527 hrsz.-ú**, 1352 m² alapterületű „kert” megnevezésű ingatlan esetében az értékbecslő az 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában **430.000,- Ft értéket határozott meg, amelyből az önkormányzati tulajdonú 6/12-es tulajdoni hányad értéke 215.000,- Ft**,
- **10528 hrsz.-ú**, 338 m² alapterületű, „szőlő” megnevezésű, ingatlan esetében az értékbecslő az 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában **94.000,- Ft értéket határozott meg, amelyből az önkormányzati tulajdonú 6/12-ed tulajdoni hányad értéke 47.000,- Ft**.
- **10529 hrsz.-ú**, 338 m² alapterületű, „kert” megnevezésű ingatlan esetében az értékbecslő az 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában **94.000,- Ft értéket állapított meg**.

Az ÖR. 10.§ (4) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyakat csak a Képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt nyilvános vagy zártkörű pályázat útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelési jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedi a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánás Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

2.) Nyakó Imre 4080 Hajdúnánás, Kabay János u. 33. szám alatti lakos saját tulajdonú földterületét szeretné bővíteni, ezért **vásárlási kérelmet nyújtott be** az önkormányzat tulajdonában lévő **10127 hrsz.-ú, 1306 m² alapterületű, „szántó” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.**

A zártkerti ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonának körébe tartozik, így értékesítésére az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR) 16. § (1) bekezdése vonatkozik, miszerint „Az üzleti vagyon ingatlanvagyon körébe tartozó tulajdon működtetéséről, hasznosításáról, a képviselő-testület gondoskodik”.

Az értékbecslő által meghatározott értéke az önkormányzat tulajdonában lévő 10127 hrsz.-ú, 1/1 tulajdoni hányadú, 1306 m² alapterületű, „szántó” megnevezésű ingatlan vonatkozásában 540.000,- Ft.

Az ÖR. 10.§ (4) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyakat csak a Képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt nyilvános vagy zártkörű pályázat útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelési jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedi a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánás Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

A 2017. évben meghirdetett Zártkereti Program (a továbbiakban: ZP-1-2017) keretében a 10127 hrsz.-ú ingatlanon fejlesztések valósultak meg: új kút létesítése védelmi és csepegtető rendszerrel.

A ZP-1-2017 pályázat Támogatási szerződés 6.1. pontja alapján „a támogatás összegéből megvalósított beruházással létrehozott vagyon záró beszámoló benyújtását követő 5 éven, megvalósított beruházás vagy fejlesztés esetén az érintett ingatlan 15 éven belül csak és kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával és az Ávr. 102. §-ában szereplő egyéb feltételek vállalása mellett idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatba, illetve terhelhető meg”.

A 6.2 pontja alapján „a Hermann Otto Intézetnek címzett kérelemnek tartalmaznia kell, hogy kedvezményezett vagy más személy a szerződésben foglalt fenntartási, működtetési, karbantartási, vagy egy szolgáltatási kötelezettségeit milyen módon fogja a támogatással létrehozott vagyon elidegenítését, bérbe vagy használatba adását követően”.

Értékesítés esetén, az új tulajdonosnak fenntartási, működtetési, karbantartási kötelezettsége lesz, amelyet Nyakó Imre vásárlás esetén vállal.

3.) Nyakas Imre 4080 Hajdúnánás, Nyíregyházi utca 28. szám alatti lakos **vásárlási szándékával** fordult az önkormányzathoz, az önkormányzat tulajdonú **11064 hrsz.-ú, 1608 m² alapterületű, „szántó” megnevezésű zártkerti ingatlan vonatkozásában.**

A zártkerti ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonának körébe tartozik, így értékesítésére az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR) 16. § (1) bekezdése vonatkozik, miszerint „Az üzleti vagyon ingatlanvagyon körébe tartozó tulajdon működtetéséről, hasznosításáról, a képviselő-testület gondoskodik”.

Az értékecselő által meghatározott értéke az önkormányzat tulajdonában lévő 11064 hrsz.-ú, 1/1 tulajdoni hányadú, 1608 m² alapterületű, „szántó” megnevezésű ingatlan vonatkozásában 500.000,- Ft.

Az ÖR. 10.§ (4) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyakat csak a Képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt nyilvános vagy zártkörű pályázat útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelési jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedi a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánás Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

A 2017. évben meghirdetett ZP-1-2017 pályázat keretében a 11064 hrsz.-ú ingatlanon fejlesztések valósultak meg: új kút létesítése védelmi és csepegtető rendszerrel.

A ZP-1-2017 pályázat Támogatási szerződés 6.1. pontja alapján „a támogatás összegéből megvalósított beruházással létrehozott vagyon záró beszámoló benyújtását követő 5 éven, megvalósított beruházás vagy fejlesztés esetén az érintett ingatlan 15 éven belül csak és kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával és az Ávr. 102. §-ában szereplő egyéb feltételek vállalása mellett idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatba, illetve terhelhető meg”.

A 6.2 pontja alapján „a Hermann Otto Intézetnek címzett kérelemnek tartalmaznia kell, hogy kedvezményezett vagy más személy a szerződésben foglalt fenntartási, működtetési, karbantartási, vagy egy szolgáltatási kötelezettségeit milyen módon fogja a támogatással létrehozott vagyon elidegenítését, bérbe vagy használatba adását követően”.

Értékesítés esetén, az új tulajdonosnak fenntartási, működtetési, karbantartási kötelezettsége lesz, amelyet Nyakó Imre vásárlás esetén vállal.

- 4.) **Kónya Csaba** 4080 Hajdúnánás, Tiszavasvári u. 124/14. szám alatti lakos **cserére** vonatkozó szándéknyilatkozatot nyújtott be az önkormányzat részére. A csere mindkét fél számára előnyös, hiszen a Kónya Csaba által felajánlott területek közvetlenül már önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti ingatlanok szomszédságában fekszenek, mellyel nagyobb összefüggő terület alakul ki, így a terület művelési könnyebbé válik, és akár a területalapú támogatás is igényelhető rá.

A következő táblázat szemlélteti a csere tárgyat képező zártkerti ingatlanokat:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok			
Hrsz 10325	"gyümölcsös"	554 m ²	1/1 tulajdoni hányad
Hrsz 10326	"gyümölcsös"	1021 m ²	60/360-ad tulajdoni hányad
Hrsz 10484	"gyümölcsös"	414 m ²	1/1 tulajdoni hányad
Hrsz 10485	"kert"	1155 m ²	1/1 tulajdoni hányad
Hrsz 10880	"kert"	784 m ²	1/1 tulajdoni hányad
Kónya Csaba magántulajdona			

Hrsz 10351	"kert"	1439 m ²	1/1 tulajdoni hányad
Hrsz 10352	"kert"	719 m ²	1/1 tulajdoni hányad
Hrsz 10353	"kert"	1061 m ²	1/1 tulajdoni hányad

A zártkerti ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonának körébe tartozik, így értékesítésére az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR) 16. § (1) bekezdése vonatkozik, miszerint „Az üzleti vagyon ingatlanvagyon körébe tartozó tulajdon működtetéséről, hasznosításáról, a képviselő-testület gondoskodik”.

Az értékbecslő által meghatározott értéke az ingatlanoknak:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok				
Zártkert	Megnevezés	Terület	Megállapított vételár 1/1 tulajdoni hányad	Önkormányzati tulajdoni hányad alapján
Hrsz 10325	"gyümölcsös"	554 m ²	180 000	180 000
Hrsz 10326	"gyümölcsös"	1021 m ²	380 000	63 000
Hrsz 10484	"gyümölcsös"	414 m ²	135 000	135 000
Hrsz 10485	"kert"	1155 m ²	380 000	380 000
Hrsz 10880	"kert"	784 m ²	270 000	270 000
Összesen:				1 028 000
Kónya Csaba magántulajdona				
Hrsz 10351	"kert"	1439 m ²	540 000	540 000
Hrsz 10352	"kert"	719 m ²	270 000	270 000
Hrsz 10353	"kert"	1061 m ²	390 000	390 000
Összesen:				1 200 000

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108/A. § (1) bekezdés c) pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető a hely önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén.

A 2017. évben meghirdetett ZP-1-2017 pályázat keretében a 10880 hrsz.-ú ingatlanon fejlesztések valósultak meg: új kút létesítése védelmi és csepegtető rendszerrel.

A ZP-1-2017 pályázat Támogatási szerződés 6.1. pontja alapján „a támogatás összegéből megvalósított beruházással létrehozott vagyon záró beszámoló benyújtását követő 5 éven, megvalósított beruházás vagy fejlesztés esetén az érintett ingatlan 15 éven belül csak és kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával és az Ávr. 102. §-ában szereplő egyéb feltételek vállalása mellett idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatba, illetve terhelhető meg”.

A 6.2 pontja alapján „a Hermann Otto Intézetnek címzett kérelemnek tartalmaznia kell, hogy kedvezményezett vagy más személy a szerződésben foglalt fenntartási, működtetési, karbantartási, vagy egy szolgáltatási kötelezettségeit milyen módon fogja a támogatással létrehozott vagyon elidegenítését, bérbe vagy használatba adását követően”.

Csere esetén, az új tulajdonosnak fenntartási, működtetési, karbantartási kötelezettsége lesz, amelyet Kónya Csaba vásárlás esetén vállal.

A fentiek alapján javaslom, hogy az önkormányzat a nevezett ingatlanokat értékazonosság mellett cserélje el.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o k a t:

- I.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 4955/2/A/24 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8./B. II./9.** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárát:**

Alapterület (m ²)	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
52	1,5	összkomfortos	337.860	17.570.000	-	17.570.000	13.177.500

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. október 14. – adásvételi ajánlat megküldése

- II.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 3486/A/7 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 14. I./7.** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárát:**

Alapterület (m ²)	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
54	1,5	összkomfortos	332.477	17.950.000	-	17.950.000	17.052.500

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. október 14. – adásvételi ajánlat megküldése

- III.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 4955/2/A/24 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 35. IV./15.** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárát:**

Alapterület (m ²)	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
51	1,5	összkomfortos	338.204	17.250.000	-	17.250.000	16.387.500

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. október 14. – adásvételi ajánlat megküldése

- IV.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 2832/9/A/22 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 33. II./7.** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárát:**

Alapterület (m ²)	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
51	1,5	összkomfortos	343.200	17.500.000	-	17.500.000	16.625.000

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. október 14. – adásvételi ajánlat megküldése

- V.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, zártkert **10527 hrsz.-ú, „kert”** megnevezésű 1352 m² alapterületű ingatlan 6/12-ed tulajdoni hányadát **bruttó 215.000,-Ft**

megajánlható minimum vételár meghatározásával kívánja értékesíteni, a Hajdúnánás zártkert **10528 hrsz.-ú „szőlő”** megnevezésű 338 m² alapterületű ingatlan 6/12-ed tulajdoni hányadát **bruttó 47.000,- Ft** megajánlható minimum vételár meghatározásával kívánja értékesíteni, illetve a Hajdúnánás, zártkert **10529 hrsz.-ú „kert”** megnevezésű 338 m² alapterületű ingatlant **bruttó 94.000,-Ft** megajánlható minimum vételár meghatározásával kívánja értékesíteni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. október 14.

VI.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, zártkert **10127 hrsz.-ú „szántó”** megnevezésű 1306 m² alapterületű ingatlant **bruttó 540.000,- Ft** megajánlható minimum vételár meghatározásával kívánja értékesíteni, azzal feltétellel, hogy a ZP-1-2017 pályázat keretében meghatározott tulajdonosi - fenntartási, működtetési, karbantartási - kötelezettséget vállalja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. október 14.

VII.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, zártkert **11064 hrsz.-ú „szántó”** megnevezésű 1608 m² alapterületű ingatlant **bruttó 500.000,- Ft** megajánlható minimum vételár meghatározásával kívánja értékesíteni, azzal a feltétellel, hogy a ZP-1-2017 pályázatkeretében meghatározott tulajdonosi – fenntartási, működtetési, karbantartási- kötelezettségeket vállalja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. október 14.

VIII.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdés c) pontja alapján, valamint az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011 (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 16. § (1) bekezdés alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hrsz 10325 helyrajzi számú „gyümölcsös” művelési ágú, a Hrsz 10326 helyrajzi számú, „gyümölcsös” művelési ágú, a 10484 helyrajzi számú, „gyümölcsös” megnevezésű, a 10485 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, és a 10880 helyrajziszámú „kert” művelési ágú zártkerti ingatlanokat el kívánja cserélni a Kónya Csaba 4080 Hajdúnánás Tiszavasvári u. 124/15. szám alatti lakos tulajdonában álló 10351 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, valamint a 10352 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, illetve a 10353 helyrajzi számú „kert” művelési ágú zártkerti ingatlanokra értékazonosság elismerése mellett, azzal a feltétellel, hogy a ZP-1-2017 pályázatkeretében meghatározott tulajdonosi – fenntartási, működtetési, karbantartási- kötelezettségeket vállalja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az ingatlan csereszerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. október 14.

Hajdúnánás, 2022. szeptember 21.

Szólláth Tibor
polgármester