

BESZÁMOLÓ

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Városfejlesztési Bizottságának 2021. szeptembertől -2022. augusztusig tartó időszakának munkájáról

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 23. § (3) bekezdés f) pontja értelmében a bizottságok minden év szeptember hónapjában beszámolnak a bizottság tevékenységéről, döntéseiről, azok végrehajtásáról.

A beszámolási kötelezettségnek eleget téve, 2021. szeptembertől 2022. augusztus hónapig a Városfejlesztési Bizottság munkájáról az alábbiakban számolok be:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57. § (1) bekezdése alapján létrehozott Városfejlesztési Bizottság - a képviselő-testület feladatának eredményesebb ellátása érdekében - 2021. szeptember és 2022. augusztus hónapok között 5 fő bizottsági tag részvételével végeztük az SZMSZ-ben előírt előkészítő, véleményező és ellenőrző feladatainkat.

Elnök:	Ötvös János Attila
Képviselő tagok:	Oláh Miklós Dózsa Miklós
Nem képviselő tagok:	Dr. Varga Miklós Oláh Sándor

A bizottság SZMSZ 27. §-ban foglalt feladat- és hatáskörei:

- véleményezi az önkormányzati rendelet-tervezeteket;
- véleményt nyilvánít a város általános és részletes rendezési tervéről;
- javaslatot tesz az éves út- és járdaépítési és felújítási terv összeállítására;
- vizsgálja a város ivóvíz ellátásának helyzetét, figyelemmel kíséri a hálózatfejlesztés megvalósítását;
- javaslatot tesz a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztésére;
- javaslatot tesz az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok elidegenítésére;
- kezdeményezi és részt vállal a városfejlesztési, környezetvédelmi és idegenforgalmi koncepciójának kialakításában és szükség szerinti módosításában;
- előkészíti és véleményezi a képviselő-testület hatáskörébe tartozó környezet- és természetvédelmi tárgyú döntéseket;
- javaslatot tesz a városi kommunális feladatok és közszolgáltatások ellátásának megszervezésére (településtisztaság, szemétszállítás, ivóvízellátás, hőszolgáltatás, csatornázás, parkfenntartás, útkarbantartás, külterületi földutak, dűlőutak, temetkezés, stb.);
- figyelemmel kíséri a város foglalkoztatási helyzetét, javaslatot tesz a foglalkoztatási helyzet javítására;
- megvizsgálja és rangsorolja az intézmények felújítási igényeit;
- javaslatot tesz a város idegenforgalmi létesítményeinek – az önkormányzat pénzügyi lehetőségeitől függő – megvalósítására;
- javaslatot tesz idegenforgalmi szervezetekkel történő együttműködésre;

- n) szorgalmazza idegenforgalmi, városismertető kiadványok megjelenítését;
- o) véleményezi az önkormányzati beruházások elvégzésére kötött szerződésekben meghatározott határidők módosítását
- p) javaslatot tesz az önkormányzat vállalkozásai működtetésére;
- q) figyelemmel kíséri a felvásárló szervezetek tevékenységét, a mezőgazdasági és más vállalkozók segítségét.

A beszámolási időszakban a bizottság 14 rendes-, 1 zárt és 4 rendkívüli ülést tartott. Az ülésen elhangzottakról összességében 111 oldal jegyzőkönyv készült. A megtárgyalt napirendi pontok kapcsán **104 javaslatot terjesztettek** a képviselő-testület elé az alábbiak témákban:

- az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (III. 16.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
- a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
- Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
- Hajdúnánás Város településképeinek védelméről szóló 13/2018. (VI. 29.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 10/2018. (VI.1.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
- a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 28/2016. (VII. 5.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
- a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
- a Visk Nagyközséggel testvértelepülési kapcsolat kialakítására irányuló szándéknyilatkozatról
- Hajdúnánás Város Klímastratégiájának elfogadásáról
- Hajdúnánás Város víziközmű-rendszer 2022-2036. évekre szóló gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének jóváhagyásáról
- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 10/2018. (VI. 1.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
- Hajdúnánás város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 3. számú módosítása – **környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése** tárgyról (MotoGP versenypálya és multifunkciós autó-motorsport komplexum megvalósítása érdekében)
- Hajdúnánás város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 3. számú módosítása – **partnerségi eljárás lezárása** tárgyában (MotoGP versenypálya és multifunkciós autó-motorsport komplexum megvalósítása érdekében)
- 83/2021.(IV.30.) számú Polgármesteri határozat kiegészítése tárgyról
- a Hajdúnánási Holding Zrt. kérelméről
- az önkormányzati hitelekéről
- távhőszolgáltatás közszolgáltatási szerződés felbontására és megkötésére
- a „HB-07/FOGL/2597-18/2021” számú helyi sajátosságok elnevezésű járási startmunka program módosításáról
- ingatlanfelajánlásról
- ingatlanértékesítésről

- a Puerta Nánás Kft. (2173 Kartal, 1357/2 hrsz.) kérelméről
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról
- járművásárlásról
- Hajdúnánás város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 3. számú módosítása – jóváhagyása tárgyában (MotoGP versenypálya és multifunkciós autó-motorsport komplexum megvalósítása érdekében)
- a 2021. évi pénzügyi előirányzat módosításokra és ezek alapján az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (III.16) Önkormányzati Rendelet módosításáról
- egyes helyi adókról, járulékokról és díjakról szóló Önkormányzati Rendeletek módosításáról
- a települési hulladékgazdálkodásról szóló 13/2015. (IV. 29.) Önkormányzati Rendelet módosításairól
- Hajdúnánás város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosítása – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában
- Hajdúnánás város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosítása partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában
- közmeghallgatás meghirdetéséről
- a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.) intézményvezetője közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint intézményvezetői megbízására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről
- Visk nagyközséggel testvértelepülési szerződésről
- Móricz Pál tiszteletére történő szobor elhelyezéséről
- Dankó Balázs tiszteletére történő emléktábla elhelyezéséről
- állami tulajdonú termőföldek használatára vonatkozó szerződés megkötéséről
- a Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1. szám) kérelmére
- az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (III. 16.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
- a 2022. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
- intézményi alapító okiratok módosításáról
- a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
- Hajdúnánás város 2021. évi 1. számú - HÉSZ „Vt-2x” építési övezet előírására vonatkozó - településrendezési eszközök módosítása – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában
- Hajdúnánás város 2021. évi 1. számú - HÉSZ „Vt-2x” építési övezet előírására vonatkozó - településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában
- a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. (4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7. szám) fürdőgyógyászati kezelések támogatására vonatkozó kérelméről
- ingatlanértékesítésről
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok megosztásáról és értékesítéséről
- önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról

- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 10/2018. (VI. 1.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló 32/2021. (XI. 17.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről
- egyes önkormányzat rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetről
- az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok 2022. évre vonatkozó üzleti tervének bemutatásáról
- a Hajdúnánás város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosításának jóváhagyása tárgyáról (Hajdúnánás, Fürdő utcai szabályozási vonalának felülvizsgálata)
- a polgármester illetményének, költségterítésének ismertetéséről
- az alpolgármesterek tiszteletdíjának és költségterítésének megállapításáról
- a 2022. évi startmunkaprogram keretében benyújtott pályázatokról
- a középiskolai tanulók ösztöndíjszabályzatainak és a versenyeken, pályázatokon sikeresen szereplő általános és középiskolai tanulók elismerésére vonatkozó jutalmazási szabályzat módosításáról
- a „Munkásszállás – Lift kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról
- Hajduné Csiszár Andrea (4080 Hajdúnánás, Fürjhalmi Csiszár tanya 0946/14 hrsz.) kérelméhez
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekhatár-rendezéséről
- az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelettervezetről
- az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (III. 16.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
- az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
- a 497/15 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról
- a Hajdúnánás, Tulipán utca 6. szám alatti épület homlokzatfelújításának támogatásáról
- Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 32/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról (MotoGP versenypálya és multifunkciós autó-motorsport komplexum megvalósítása érdekében)
- az ukrán-orosz konfliktusból eredő önkormányzati adományozásra történő felhatalmazásról
- a Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terveiről szóló 32/2020. (XII.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
- a Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2021. évi II. sz. módosítása véleményezési, partnerségi egyeztetés szakaszának lezárása tárgyáról
- a Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2021. évi II. módosítása során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolásáról
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat államháztar
- közbeszerzési tervének jóváhagyásáról
- felhalmozási hitelekéről
- az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2021. évi közfeladatellátási beszámolójáról
- a 204/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtására
- a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 31-33-35. szám alatti társasház kérelméhez
- a 4804/4 és 4808 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről
- bérlakás építési program indításáról

- az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet és a 88/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat módosításáról
- a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
- a Hajdúnánási Óvoda magasabb vezetői beosztásának ellátására kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálatáról
- Felügyelő Bizottsági tagok javadalmazásáról
- az állati tetemek, állati eredetű veszélyes hulladékok a Hajdúnánási Gyepmesteri Telepen történő elhelyezésével összefüggésben
- Bíró Ferenc (3300 Eger, Bolyki Tamás u.28. szám) kérelméről
- a MotoGP-vel kapcsolatos önkormányzati tulajdont érintő döntések meghozataláról
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekhatárrendezéséről
- a 62/2021. (III. 25.) számú Polgármesteri Határozat módosításáról
- az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
- az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 32/2014. (XI. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
- a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okiratának módosításáról
- az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2021. évi gazdálkodásról szóló beszámolójáról és a 2021. évi mérlegének jóváhagyásáról
- ingatlanrész megvásárlásáról
- a Nemzeti Kulturális Alap Igazgatóságának Petőfi 200 Ideiglenes Kollégiuma által meghirdetett nyílt pályázati felhívásra pályázat benyújtására
- az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
- Hajdúnánás Város településképeinek védelméről szóló 13/2018. (VI. 29.) Önkormányzati Rendeletének módosításáról
- az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésnek szabályairól szóló Önkormányzati Rendelet módosításáról
- egyes díjmegállapítást tartalmazó Önkormányzati Rendeletek módosításáról
- társasház, iroda és üzletház koncepció tervéről szóló ötletpályázat kiírásáról
- Hajdúnánás Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról
- az önkormányzat ingatlangazdálkodásáról
- a 497/28 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról
- a K&H Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. szám) kérelméről
- nyári igazgatási szünet elrendeléséről
- Előterjesztés Hajdúnánás város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Előterjesztés Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. számú módosítása és területrendezési hatósági eljárás megindítása tárgyában (Napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében)

Az alábbi **beszámolókat és tájékoztatókat ismerte meg** és egyben elfogadásra is javasolta:

- Beszámoló az önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról
- Beszámoló Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évben végzett munkájáról
- Tájékoztató Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonát képző lakások 2021. évi ellenőrzéséről
- Tájékoztató a szelektív hulladékgyűjtő szigetekről
- Beszámoló Szalay János Rendelőintézet (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 10.) 2020. évi munkájáról
- Beszámoló a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátásával megbízott Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (Debrecen, István u. 6. sz.) városunkban végzett tevékenységéről
- Szóbeli tájékoztató az éjszakai nyitva tartással rendelkező vendéglátó helyek és az ahhoz köthető eseményekkel kapcsolatban
- Szóbeli tájékoztató Hajdúnánás város közterületein található fás szárú növényeket érintő közszolgáltatói tevékenységekről
- Beszámoló a Mezei Őrszolgálat 2021. évben végzett munkájáról
- Javaslat a városi kitüntető díjak és díszpolgári cím adományozására
- Javaslat a képviselő-testület 2022. évi munkatervének összeállításához
- Tájékoztató a városban működő Népkonyhai szolgáltatás tapasztalatairól
- Beszámoló a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról, és előterjesztés az arról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
- Beszámoló a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évben végzett munkájáról
- Beszámoló a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. szám.) 2021. évi működéséről
- Beszámoló a Hajdúnánás-Folyás-Tiszagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2021. évi munkájáról és a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde 2021. évi tevékenységéről
- Tájékoztató az önkormányzati ingatlan vagyonáról
- Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5. szám) Hajdúnánás városában nyújtott 2021. évi tevékenységéről

A képviselő-testület döntését érintő kérelmeket megtárgyalta és azok támogathatóságára, vagy elutasítására javaslatot tett.

Állást foglalt minden olyan kérdésben, mely a bizottság hatáskörébe tartozott.

A bizottság az eredményes munka végzéséhez segítséget kapott a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal irodavezetőitől, csoportvezetőitől, ügyintézőitől, valamint az intézmények vezetőitől.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti beszámoló elfogadására.

Hajdúnánás, 2022. szeptember 21.

Ötvös János Attila
VFB elnök