

Előkészítő: Lugosiné Szojka Edit
vagyonkezelési ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Komp Egyesület (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Baltazar Dezső u. 84.) kérelméről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Komp Egyesület (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Baltazar Dezső u. 84.) között 2021. október 25. napján jött létre határozott idejű helyiségbérleti szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő 3527 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Kisfaludy u. 15. szám alatti ingatlanban található 2 db helyiségből álló épületrészre vonatkozóan. A Komp Egyesület a fenti épületrészt hátrányos helyzetű gyermekek tanórán kívüli foglalkoztatására veszi igénybe.

Bérleti szerződésük 2022. december 31. napjáig érvényes, melyet tevékenységük folytatásához 3 évvel szeretnének meghosszabbítani. A helyiség bérleti díja a benne végzett tevékenység jellegéből adódóan havi bruttó 25.000,-Ft, azaz huszonötezer forint.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X.25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) pontja az alábbiakról rendelkezik:

„A képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, amelyek

ba) 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot, vagy

bb) bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.”

Javaslom, hogy a Képviselő-testület engedélyezze a Komp Egyesület helyiségbérleti szerződésének meghosszabbítását az általuk kért további 3 éves időtartamra.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) pontja alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Komp Egyesület (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Baltazar Dezső u. 84. szám) között az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Kisfaludy u. 15. szám alatti kivett kollégium megnevezésű ingatlanban található 2 db helyiségből álló épületrészre vonatkozóan létrejött bérleti szerződést további 3 évvel, 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. október 31.

Hajdúnánás, 2022. szeptember 21.

Szólláth Tibor
polgármester