

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta
vagyoncsoport vezető
**Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:**
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Sapphire Sustainable Development Zrt.
(1064 Budapest, Podmaniczky u. 75. I/1. szám) kérelméről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 107/2022. (III. 31.), valamint 109/2002. (III. 31.) számú Határozataival döntött a 4804/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 3,36725 ha alapterületű, valamint a 4808 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű 5589 m² alapterületű ingatlanok értékesítéséről.

Mindkét ingatlan meghirdetésre került, melyekre 1-1 pályázat érkezett: a Sapphire Sustainable Development Zrt. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 75. I/1. szám), aki a bánatpénz összegét is megfizette önkormányzatunk részére (1.095.000,-Ft, valamint 4.400.000,-Ft). Adásvételi szerződés megkötésére még nem került sor, mivel a cég napelemes erőművet kíván létrehozni az ingatlanon, melyhez a szükséges engedélyek beszerzése folyamatban van. Időközben jelezték, hogy a 4808 helyrajzi számú útra nem tartanak igényt, ugyanakkor hajlandóak a másik ingatlanért 10%-al többet fizetni (ez 9.440.000,-Ft-ot jelent), valamint tisztában vannak azzal is, hogy a befizetett bánatpénzt elveszítik. Az emelt vételár megfizetését úgy vállalnák, hogy idén december 31. napjáig 10%-ot, a többbit azonban csak 2024 nyarára tudják vállalni, mivel ekkorra várható a beruházás megvalósításának megkezdése. Tekintettel arra, hogy másfél év a jelenlegi gazdasági helyzetben jelentős változásokat hozhat az ingatlanok árában, javaslom, hogy a vételár a megfizetésének időpontjától függően változzon az éves infláció mértékével. (Ha mind 2022-ben, mind 2023-ban 13% -os inflációval számolunk, a vételár növekmény a 24-25 millió Ft-ot is elérheti!)

A cég kérésének jogi akadálya nincs, a nemzeti vagyontörvény és a vagyonrendeletünk előírásai megvalósulnak (versenyeztetés, értébecslés), véleményem szerint akár a 10%-os növekmény, akár az inflációkövetés mellett dönt a Képviselő-testület, a jó gazda gondosságával járunk el az értékesítés során.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 16. § (1) bekezdése alapján az üzleti vagyon ingatlanvagyon körébe tartozó tulajdon működtetéséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 16. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 107/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján lefolytatott versenytárgyalás eredményeként adásvételi szerződést köt a Saphire Sustainable Development Zrt-vel (1064 Budapest, Podmaniczky u. 75. I/1. szám) az önkormányzat tulajdonát képező 4804/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 3,3725 ha területű ingatlanra vonatkozóan 10%-al növelt vételár mellett azzal, hogy a vevő a vételár 10%-át 2022. december 31. napjáig, míg a fennmaradó részét legkésőbb 2024. augusztus 31. napjáig köteles megfizetni inflációkövetés mellett.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. október 31.

Hajdúnánás, 2022. szeptember 21.

Szólláth Tibor
polgármester