

Száma: HAJ/17393-27/2022.

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta
vagyoncsoport vezető
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a 497/40 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról

Ipari parkkal kapcsolatos telekalakításról legutóbb 2022. júniusában döntött a Képviselő-testület. Az akkori döntésnek megfelelően kialakultak a bérlőknek szükséges 3000 m²-nél nagyobb ingatlanok. Azóta a rendezési tervünk – szintén Testületi jóváhagyás mellett - változtatáson ment keresztül, melynek keretében változott az övezetben kialakítható legkisebb telek területe 3000 m²-ről 1000 m²-re. Ennek megfelelően most már azok a bérlők is kaphatnak önálló helyrajzi számot, akik 3000 m²-nél kisebb területet használnak, ezen okból vált szükségessé a 497/40 helyrajzi számú 6645 m² alapterületű kivett ipari terület megnevezésű ingatlan megosztása. A telekalakítás során kialakul a bérlőknek szükséges 1670 m² területű telek, valamint fennmarad egy még bérbeadásra váró terület, melynek megközelítéséhez egy feltáró út kialakítása is szükséges.

Az ingatlan megosztása során bekövetkező változásokat mutatja az alábbi táblázat:

Változás előtt			Változás után		
Hrsz.	Műv. ág	Terület (ha)	Hrsz.	Műv. ág	Terület (ha)
497/40	kivett ipari terület	0,6645	497/43	kivett magánút, közforgalom elől el nem zárt	0,0665
			497/44	kivett ipari terület	0,1670
			497/45	kivett ipari terület	0,4310
Összesen		0,6645	Összesen		0,6645

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - o t :

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a GEOMEN Kft. (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) 141/2022. munkaszámú változási vázrajza alapján a 497/40 helyrajzi számú ingatlan megosztását kezdeményezi a területileg illetékes földhivatalnál, és kéri a változás ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetését.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a telekalakításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Hajdúnánás, 2022. szeptember 21.

Szólláth Tibor
polgármester