

Száma: HAJ/1407-17/2023.

Előkészítő: Lugosiné Szojka Edit
vagyonkezelési ügyintéző
**Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:**
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a MICRO-TOP Távközlési Kivitelező és Tervező Kft. (1222 Budapest, Gyár u. 15.szám)
kérelméről

A MICRO-TOP Távközlési Kivitelező és Tervező Kft (1222 Budapest, Gyár u. 15. szám) – a Vantage Towers Zrt. megbízásából – azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 4080 Hajdúnánás, belterület **2808/3 hrsz-ú**, természetben a 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 13/A. szám alatti „**Városi Piac**” megnevezésű, 6194 m² alapterületű **ingatlanon** található **víztorony melletti külső területen 2-3 m² területet szeretnének bérelni. Ezen terület bérletére általuk előzetesen megajánlott éves bérleti díj mértéke: 350.000,- Ft.**

Kérelmüket a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. január 26-ai ülésén megtárgyalta**, és a 14/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatuk értelmében azt a **döntést** hozták, hogy a fent megnevezett ingatlanrészt **nem kívánják hasznosítani** bázisállomás műszaki kialakításának céljából.

A fentiekben meghatározott Képviselő-testületi döntésnek megfelelően az önkormányzat tájékoztatta a kérelmezőt, aki az ügy érdemi megértésének elősegítésére megtekintette a 2023. január 26-ai Képviselő-testületi ülés közvetítését.

Ennek eredményeképpen **újabb kérelemmel** fordult önkormányzatunkhoz, mely szerint a Vantage Towers Zrt. mindenki meglegedésére szeretné kialakítani a bázisállomást. Tájékoztatást adott arról, hogy a 484/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján a **nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyet, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánították.** A testületi ülésen felmerült aggályokra tekintettel a Vantage Towers Zrt. a bázisállomást áttervezi, melynek következtében így tartó rendszer a víztorony tetejére nem kerülne, az antennák a torony belsejében kerülnének elhelyezésre, ezáltal esztétikailag a víztorony jelenlegi képe nem változna.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) ba) és bb) pontja alapján:

„ba) a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot, vagy

bb) bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.”

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan bérleti díja 350.000,-Ft+Áfa/év kiinduló licitáron kerüljön meghatározásra infláció követése mellett **azzal a kikötéssel, hogy a megvalósuló bázisállomás a víztorony látképében változást nem okozhat.**

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT -okat:

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MICRO-TOP Távközlési Kivitelező és Tervező Kft. (1222 Budapest, Gyár u. 15.) kérelmét megismerte és úgy határoz, hogy

A.) változat

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) ba) és bb) pontja alapján a MICRO-TOP Távközlési Kivitelező és Tervező Kft. (1222 Budapest, Gyár u. 15.) kérelmét támogatja azzal feltétellel, hogy a megvalósuló bázisállomás a víztorony látképében változást nem okozhat.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. március 24.

B.) változat

A MICRO-TOP Távközlési Kivitelező és Tervező Kft. (1222 Budapest, Gyár u. 15.) kérelmét jelenleg nem támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. március 24.

Hajdúnánás, 2023. február 15.

Szólláth Tibor
polgármester