

Hajdúnánás Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról a következőket rendeli el:

1. §

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A rendelet hatálya a Hajdúnánás város közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel vagy munkahellyel rendelkező, és a város közigazgatási területén lakást vásárló nagykorú személyekre terjed ki.”

2. §

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatás azon a város közigazgatási területén lakást vásárló nagykorú kérelmezők részére nyújtható, akiknek egyike sem töltötte be a kérelem benyújtásának időpontjában a 35. életévét, és egyikük Hajdúnánás város közigazgatási területén legalább egy éve állandó bejelentett lakcímmel vagy munkahellyel rendelkezik és

- a) házastársi kapcsolatban élnek, vagy
- b) élettársi kapcsolatban élnek és az élettársi kapcsolatban legalább egy gyermek született, akit közös háztartásukban nevelnek, vagy
- c) gyermekét egyedül neveli.”

3. §

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatás igénybevételére azok a kérelmezők jogosultak, akiknek az egy főre jutó havi bruttó átlagjövedelme - a vele együttköltözőket számítva - nem haladja meg a szociális vetítési alap huszonegyszeresét.”

4. §

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatás akkor nyújtható, ha a vásárolni szándékolt lakás szobaszáma az együtt lakó, illetve együtt költöző személyekre tekintettel a (2) bekezdése szerinti méltányolható lakásigény mértékét, valamint vételára a 25.000.000 forintot nem haladja meg.”

5. §

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az első lakástulajdon megszerzése esetén a kérelmező első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásaként egyszeri 1.000.000 Ft és – a 15. §-ban meghatározott kivételekkel – vissza nem térítendő támogatásban részesülhet.”

6. §

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás folyósítására az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül kerül sor.”

7. §

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 13. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A támogatásban részesülő a lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 3 hónapon belül köteles a tulajdonjog bejegyzését tartalmazó határozatot a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szociális Csoportjánál (a továbbiakban: Szociális Csoport) bemutatni.

(2) A támogatott az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 évig köteles a kérelemben foglalt ingatlanban életvitelszerűen tartózkodni.

(3) A támogatott köteles az adásvételi szerződés megkötésétől számított 1 éven belül - amennyiben a kérelem benyújtásakor még nem tette meg - állandó lakóhelyet létesíteni a kérelemben foglalt ingatlanban és ezt hitelt érdemlően igazolni a Szociális Csoport számára.”

8. §

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 14. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Amennyiben a támogatással vásárolt lakás 5 éven belül elidegenítésre kerül, a támogatás a polgármester engedélyével másik lakás vásárlására tovább vihető, az ingatlant terhelő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal együtt.

(3) A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a támogatási szerződés megkötését követően a Szociális Csoport gondoskodik az önkormányzat költségén.”

9. §

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben a támogatott az 13. §-ban meghatározott kötelezettségeinek a megadott határidőig nem tesz eleget, úgy a visszatérítendő támogatást egy összegben a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamattal együtt visszafizetni köteles.”

10. §

Hatályát veszti az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet

- a) 8. § (3) bekezdése,
- b) 14. § (4) bekezdése.

11. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és a 4–11. §-hoz

Az első lakáshoz jutók támogatása a jövőben építkezéshez nem, kizárólag lakás vásárláshoz lenne nyújtható, 1.000.000,- Ft összeggel. A rendelet a feltételek módosítása mellett, a támogatás összeg emelésével pozitív hatással lehet az első lakást szerzők részére.

A 3. §-hoz

A Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény módosította a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) egyes rendelkezéseit. Az Szt. módosítása kiemeli az egyéni és hozzátartozói felelősség szerepét, valamint a **szociális támogatások számítási alapjaként az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege” helyett a „szociális vetítési alap”-ot határozza meg**. Ennek okán szükséges a jelenlegi számítási alap elnevezésének módosítása a rendeletben.