

Száma: HAJ/1407-10/2023.

Előkészítő: Dr. Szombati Ágnes önkormányzati
és igazgatási irodavezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló
6/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **2018. július 1-jén** napján lépett hatályba, mely két alkalommal, 2018. október 01. napi és 2019. május 01. napi hatállyal került módosításra.

A rendelet célja Hajdúnánás város népességmegtartó erejének fokozása, valamint a lakónépesség számának növelése érdekében, hogy meghatározza a **jövedelmi és vagyoni helyzet alapján** jogosult személyek első **önálló lakástulajdonhoz jutásának segítésére** vonatkozó helyi önkormányzati támogatás szabályait.

Az önkormányzat **önként vállalt feladatként** 2018. óta **77 családot** segített lakáshoz jutni **500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatással**, mindösszesen 38.500.000 Ft összegben.

Év	Folyósított támogatások száma
2018.	7
2019.	15
2020.	20
2021.	22
2022.	13

A Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szociális Csoportjának javaslata, hogy a jövőben **kizárólag** a város közigazgatási területén lakást **vásárló** személyek igényelhessék a támogatást, melynek **vételára nem haladhatja meg a 25.000.000,- Ft-ot**. Ennek eredményeként a lakásépítést az önkormányzat a továbbiakban nem támogatná és a nagyértékű ingatlanok vásárlásához sem nyújtana támogatást.

A jelenlegi ingatlanárak mellett ahhoz, hogy a támogatási összeg **valóban segítséget** jelentsen, javasoljuk a **1.000.000,- forint**ra történő emelését, így az önkormányzatunk számottevően venné ki a részét a segítő helyi fiatal családok önálló otthonhoz juttatásában.

Tekintettel arra, hogy 2023. január 1. napjától a szociális támogatások számítási alapja - az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege helyett - a szociális vetítési alap, a kormányhivatal kéri, hogy 2023. április 30. napjáig - amennyiben szükséges - a jelenlegi számítási alap, vagyis a Rendeletben szereplő mindenkori bruttó minimálbér elnevezésének módosításáról gondoskodjunk.

A Rendelet 5. § (1) bekezdésében szereplő „mindenkori bruttó minimálbér összegének két és félszeresének” (232 000 Ft * 2,5 = 580.000 Ft) megfelelő jövedelemhatárt a szociális vetítési alap huszonegyszeresére (28.500 Ft * 21 = 598.500 Ft) javasoljuk módosítani.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

1. **Társadalmi hatásai:** A városban élő, illetve dolgozó fiatalok lakóingatlanhoz jutása könnyebbé válhat. A települési lakosságszám növekedhet azáltal, hogy a fiatalok nem vándorolnak el, a városunkban munkát vállalók letelepednek és családot alapítanak.
2. **Gazdasági hatásai:** nincsenek.
3. **Költségvetési hatásai:** A költségvetési keret rendelkezésre áll.
4. **Környezeti következményei:** nincsenek.
5. **Egészségi következményei:** nincsenek
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet különösebb adminisztratív terhet nem eredményez.
7. **Ifjúságra gyakorolt hatása:** Az alaprendelet maga is a városban lakó fiatalok lakhatását hivatott segíteni. Ebből eredően az alaprendelet minden módosítása érinti ezt a korosztályt. A rendelet a feltételek módosítása mellett, a támogatás összeg emelésével pozitív hatással lehet az első lakást szerzők részére.
8. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** Az első lakáshoz jutók támogatása a jövőben építkezéshez nem, kizárólag lakás vásárláshoz lenne nyújtható, 1.000.000,- Ft összeggel.
9. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatásának feltételrendszere változatlan marad. A rendelet megalkotásának elmaradása mulasztásos törvénytársító állapot fenntartását eredményezi, így a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.
10. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek *az előterjesztéshez mellékel*t rendelet-tervezet elfogadását.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t –ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló (....) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2023. február 28.

Hajdúnánás, 2023. február 15.

Szólláth Tibor
polgármester