

**TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES
TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI
SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (székhelye: 4080 Hajdúnánás Köztársaság tér 1., statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09; adószáma: 15728348-2-09; képviseli: Szólláth Tibor Zoltán polgármester) **mint tulajdonjogot átruházó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről, a Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046265, képviseli: Tasi Márta vagyonylvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető), mint **ingatlant szerző** (a továbbiakban: **MK**)

- Önkormányzat és MK a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek** – között az alábbi feltételekkel:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉS

- 1) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdése szerint a közúti befejezett beruházások Magyar Állam tulajdonában álló területének rendezése során az MK, mint az országos közutak vagyongazdálkodója, saját hatáskörben a Magyar Állam javára és nevében jár el.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan tulajdonjogát közérdekű célra, az országos közút által érintett földterület utólagos jogi rendezése céljából kívánja megszerezni.
- 3) Szerződő Felek rögzítik az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan egy része természetben ténylegesen országos közút.
Az országos közúthálózat a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint az országos közutak a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak.
Jelen szerződés célja Hajdúnánás város közigazgatási területén a 3323 j. Balmazújváros-Hajdúnánás összekötőút 23+066-23+249 szelvények szakaszával érintett Hajdúnánás 01044 hrsz.-ú és a 01064 hrsz.-ú külterületi ingatlanok megosztása során kialakuló a valóságban országos közútként funkcionáló földrészelemek térítésmentes állami tulajdonba adása, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.
- 4) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az országos közút által érintett terület jelen szerződés szerinti területrendezésének alapját a Nyír Inzellér Kft. által 4/2022 munkaszámon készített, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által záradékolt változási vázrajz képezi. A Hajdúnánás 01044 és 01064 hrsz.-ú földrészelemek megosztásáról szóló változási vázrajzok alapján, a változás utáni állapot szerinti, alábbi földterületek alakulnak ki:

mint tulajdonjogot átruházó

mint ingatlant szerző

| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | |
|-------------------------|------|--|---------|------|-------|------------------------|----------------------------|---------|------|--|------------|
| HRSZ | Alk. | Alk. kód | Törzsl. | Alk. | HRSZ | Alk. | Alk. kód | Törzsl. | Alk. | Szolgáltatás megnevezése | Megjegyzés |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. | 13. |
| 01044 | | kivett saját használatú út | 0.8682 | 0.00 | 01044 | | kivett saját használatú út | 0.8682 | 0.00 | vezetékvezető 127 mm Eng. sz. L-2011/1009/08 Baj. sz. 44594/2008.11.28 sz. sz. 4024 Dabocsa, Kossuth L. u. 41. | |
| 01044/2 | | kivett országos közút | 0.0111 | 0.00 | | | | | | | |
| 01044/3 | | kivett közterület elől el nem zárt magánút | 0.0501 | 0.00 | | | | | | | |
| 01044/4 | | kivett országos közút | 0.0265 | 0.00 | | | | | | | |
| 01044/5 | | kivett közterület elől el nem zárt magánút | 3.7745 | 0.00 | | | | | | vezetékvezető 404 mm (120 kV) Baj. sz. 30127-4/2008.09.09. sz. sz. vezetékvezető 2.0807 mm Eng. sz. L-2011/1009/08 Baj. sz. 44594/2008.11.28 sz. sz. 4024 Dabocsa, Kossuth L. u. 41. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. /2023. számú végleges határozatában engedélyezte. | |
| Összesen: | | | 4.7118 | 0.00 | | | | 4.7118 | 0.00 | | |

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 5) Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezik 1/1 tulajdoni hányad arányban az alábbi ingatlanok:

Hajdúnánás 01044 hrsz.-ú ingatlan, amelynek nyilvántartási értéke Ft., a Hajdúnánás 01064 hrsz.-ú ingatlan, amelynek nyilvántartási értéke Ft.

[BE1] megjegyzést írt: Kérem az ingatlanok nyilvántartási értékét megadni!

- 6) A területrendezés érdekében Önkormányzat meghatalmazása alapján eljáró Magyar Közút a 4.) pontban hivatkozott változási vázrajzoknak megfelelően kezdeményezte a Hajdúnánás 01044 hrsz.-ú 0.8682 m² alapterületű „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan és a Hajdúnánás 01064 hrsz.-ú 3.8428 m² alapterületű „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanok megosztását a Hajdúnánás 01044/1 hrsz.-ú 0.8340 m² alapterületű „kivett közterület elől el nem zárt magánút” megnevezésű, a Hajdúnánás 01044/2 hrsz.-ú 0.0111 m² alapterületű „kivett országos közút”, a Hajdúnánás 01044/3 hrsz.-ú 0.0501 m² alapterületű „kivett közterület elől el nem zárt magánút” megnevezésű, a Hajdúnánás 01044/4 hrsz.-ú 0.0265 m² alapterületű „kivett országos közút” megnevezésű, és a Hajdúnánás 01044/5 hrsz.-ú 3.7745 m² alapterületű „kivett közterület elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanokra. A telekalakítást a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. /2023. számú végleges határozatában engedélyezte.

- 7) Szerződő Felek a jelen szerződés tárgyaként a Hajdúnánás 01044/2 hrsz.-ú „Kivett országos közút” megnevezésű 0.0111 m² alapterületű Ft, azaz forint és a Hajdúnánás 01044/4 hrsz.-ú 0.0265 m² alapterületű „Kivett országos közút” megnevezésű Ft, azaz forint vagyonnyilvántartási értékű ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházását határozzák meg.

INGATLANOK TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 8) Szerződő felek ezúton kéri Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlannyilvántartási Osztály 2-t (Hajdúböszörmény) hogy a Hajdúnánás 01044/2 hrsz.-ú és a Hajdúnánás 01044/4 hrsz. ingatlanok tekintetében jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott változási vázrajz és 6. pontjában hivatkozott telekalakítási engedély alapján a telekalakítást vezesse át.

mint tulajdonjogot átruházó

mint ingatlant szerző

- 9) Felek kérik Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlanyilvántartási Osztály-t (Hajdúböszörményt) hogy **Hajdúnánás 01044/2 hrsz.-ú 0.0111 m² alapterületű „kivett országos közút”, és a Hajdúnánás 01044/4 hrsz.-ú 0.0265 m² alapterű „kivett országos közút” megnevezésű ingatlanok** tekintetében a Magyar Állam tulajdonjogát és a Magyar Közút vagyongazdálkodási jogát telekalakítási jogcímen, a **Hajdúnánás 01044/1 hrsz.-ú 0.8340 m² alapterületű „kivett közterület elől el nem zárt magánút”, Hajdúnánás 01044/3 hrsz.-ú 0.0501 m² alapterületű „kivett közterület elől el nem zárt magánút” és a Hajdúnánás 01044/5 hrsz.-ú 3.7745 m² alapterű „kivett közterület elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanok** tekintetében az Önkormányzat 1/1 tulajdonjogát eredeti jogcímen jegyezze vissza.
- 10) Jelen szerződés alapján Önkormányzat a Magyar Állam javára közérdekű területrendezés céljából, tulajdonjog átruházás jogcímen térítésmentesen átruházza a **Hajdúnánás 01044/2 hrsz.-ú 0.0111 m² területű és a Hajdúnánás 01044/4 hrsz.-ú 0.0265 m² területű ingatlant.**
- 11) Szerződő felek kérik továbbá a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlanyilvántartási Osztály-t (Hajdúböszörményt) hogy a Hajdúnánás 01044/2 és a Hajdúnánás 01044/4 hrsz.-ú ingatlanokra a Magyar Állam 1/1 hányad szerinti tulajdonjogát és a Magyar Közút vagyongazdálkodási jogát az Nvtv. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján Kivett országos közút megnevezéssel, átruházás jogcímen jegyezze be. A jelen jogügylet keretében az eljáró Magyar Közút NZrt.-nek, mint vagyongazdálkodónak az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyongazdálkodási jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvtv. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.
- 12) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjog átruházással összefüggésben semmiféle további igényt nem támaszt a Magyar Állammal (és annak képviselőivel) szemben. Az Önkormányzat bármely az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos esetleges további – különösen pénzkövetelésre vonatkozó – igényéről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.
- 13) Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Hajdúnánás 01044/2 „kivett országos közút” és a Hajdúnánás 01044/4 hrsz.-ú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlanok tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga, tulajdonjog átruházás jogcímen az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja [állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pont].
- 14) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyát képező, 7.) pontban rögzített ingatlanok birtokát a Magyar Állam javára és nevében eljáró MK, mint vagyongazdálkodó javára átruházza, mivel azonban a hivatkozott ingatlan alatti földterület ténylegesen már az MK birtokában van, külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 15) Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná. Az Önkormányzat a Magyar Állam részére a tulajdonjogot, és az MK részére a vagyongazdálkodási jogot tehermentesen ruházza át.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 16) Önkormányzat kijelenti, hogy képviselő-testületének sz. önkormányzati határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített jogügyletnek és felhatalmazta a polgármestert a tárgyi ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen átruházó szerződés aláírására.

[BE2] megjegyzést írt: Kérem a Képviselőtestületi határozat számát kitölteni!

mint tulajdonjogot átruházó

mint ingatlant szerző

- 17) A Magyar Állam, mint tulajdonjog szerzőjévé és nevében eljáró MK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű 100 % -os állami tulajdonú gazdasági társaság és a jelen szerződést aláíró képviselői az ügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 18) Szerződő Felek, illetve a képviselőkben eljáró személyek egybehangzóan kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési korlátozás alá nem esnek, és a jelen szerződést tévedés, megtévesztés, illetve minden fenyegetéstől mentesen kötik.
- 19) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényt („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 20) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 21) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.
- 22) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjai alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja szerint az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól. Az MK kötelessége a jelen szerződésnek az illetékes hatóságoknál 30 napon belül történő bemutatása a tulajdon- és vagyongazdálkodási jog bejegyzése céljából.
- 23) A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindenféle költség az MK tartozik viselni.
- 24) Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával meghatalmazzák az MK kamarai jogtanácsosát, Szabóné dr. Lévai Dalmát (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ azonosító: 36081179) a jelen szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére, és arra, hogy az illetékes Földhivatalnál és esetleges más hatóságoknál az ingatlan megosztása és a Magyar Állam tulajdonjogának és az MK vagyongazdálkodási jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében jelen jogügylet kapcsán képviselőkben teljes körűen eljárjon, mely meghatalmazást a meghatalmazott elfogad.
- Az Önkormányzat polgármestere kijelenti, hogy jelen megállapodást _____ (székhely)KASZ azonosító: _____) ügyvéd előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.
- 25) A Magyar Állam nevében és javára eljáró MK képviselői a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Blahó Editet, mint a Magyar Köztársaság N.Zrt. munkavállalóját, hogy a jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjeggyel ellássa.
- 26) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kkt. és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 27) Jelen szerződés öt oldal terjedelemben, hat egymással megegyező példányban készült, melyből két példány az Önkormányzatot, négy példány a MK-t illet meg.

mint tulajdonjogot átruházó

mint ingatlant szerző

[BE3] megjegyzést írt: Kérem a polgármesteri aláírást ellenjegyző ügyvéd adatait megadni szíveskedjenek!

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Hajdúnánás, 2023 hó ...napján

Kelt Budapest, 2023 hó ... napján

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

tulajdonjogot átruházó

képviseli: Szólláth Tibor Zoltán

polgármester

Hajdúnánás 2023 hó ... napján
ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az
Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak a
tulajdonjogot átruházó vonatkozásában való
tanúsítására terjed ki.

.....

ügyvéd

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

átvevő

képviseli:

Tasi Márta vagyonylvántartási vezető és

dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Budapest, 2023 hó ... napján
meggyőződtem, hogy az okirat a jogszabályoknak
megfelel és ellenjegyzem:

Szabóné dr. Lévai Dalma

kamarai jogtanácsos

mint tulajdonjogot átruházó

mint ingatlant szerző