



M V H

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

EVK. PUS. ~ -
HAY/14485-1/2023

Szolláth Tibor Zoltán

polgármester úr
részére

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Hajdúnánás
Köztársaság tér 1.
4080

e-mail: szollath@hajdunanas.hu

Iktatószám: ING/300000/5228
/2023/1911

Ügyintéző neve: dr. Takács Marcell

Tárgy: Tájékoztatás a Hajdúnánás
területén található, tulajdonba adható
ingatlanokkal kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Jelen levelünkben tájékoztatni kívánjuk Önt azon, Hajdúnánás közigazgatási területén található egyes ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségéről, amelyek felett a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az MVH Zrt. gyakorolja. Az ingatlanok listáját jelen levelünk 1. számú melléklete tartalmazza.

Előzetesen jelezni kívánjuk Polgármester Úr részére, hogy jelen tájékoztató levelünk csupán **általános jellegű, amennyiben a mellékletekben felsorolt valamely ingatlan(ok) esetében ingyenes tulajdonba vételi szándékuk konkretizálódik, úgy kérjük írásban jelezzék azt Társaságunk felé**, mely igény megérkezését követően folytatjuk le az adott ingatlan(ok) átruházásának lehetőségével kapcsolatos részletesebb vizsgálatot (ideértve szükség esetén az adott ingatlanhelyszíni szemlét is).

Az MVH Zrt.-nél alkalmazott ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó eljárásrendet az alábbiakban ismertetjük.

A *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja* alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. (1) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést az MVH Zrt.-hez **írásban** – ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is - **szükséges benyújtani**.

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási **kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia**, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segítő feladatot,

- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,
- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentieket a képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, amelynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett, fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

A Vhr. 2/R. § (3) bekezdés értelmében a kezdeményezés beérkezését követően az **MVH Zrt. megvizsgálja a kezdeményezést**, amelynek keretében:

- a) ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,
- b) megvizsgálja, hogy az érintett vagyonelem a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozik-e,
- c) megvizsgálja, hogy az igényelt vagyonelem tulajdoni viszonyai rendezettek-e, és ingatlan esetében azt az ingatlan-nyilvántartás a valóságos helyzetnek megfelelően tünteti-e fel,
- d) megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel, és
- e) megvizsgálja, hogy az érintett vagyonelem vonatkozásában érkezett-e további kezdeményezés és az összhangban áll-e az MVH Zrt. vagyonelem vonatkozásában tervezett intézkedéseivel.

Jelezni szükséges egyúttal, hogy a Vhr. 2/R. § (5) bekezdése szerint az MVH Zrt. a vizsgálat eredményétől függően dönthet a kivezetésre szánt állami vagyon **tulajdonjogának ingyenes átruházásáról vagy a kezdeményezés elutasításáról.**

A kezdeményezést az **MVH Zrt. elutasítja**, ha:

- a) az nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek,
- b) a jogosulttal szemben kizáró ok áll fenn,
- c) a jogosult kérelmét - más, a Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosult kezdeményezésére tekintettel - nem támogatja, vagy
- d) az adott vagyonelem tekintetében - a 2/D. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel - **egyéb kivezetési módot támogat.**

Fentiek mérlegelését követően kérjük Polgármester Urat, hogy az ingatlan(ok) átvételére irányuló szándéknyilatkozatukat (nemleges válasz esetén is) szíveskedjenek Társaságunk felé írásban, elektronikus úton az ingyenes@mvhzrt.hu e-mail címre, jelen levél kézhezvételétől számított 30 napon belül jelezni.

Amennyiben az ingyenes tulajdonba adást Önkormányzatuk kezdeményezi, azonban a fentebb jelzett időponton belül a képviselő-testületi (közgyűlési) döntést nem áll módjukban meghozni, kérjük, hogy szándéknyilatkozatukban szíveskedjenek jelezni a képviselőtestületi (közgyűlési) döntés meghozatalának és benyújtásának várható időpontját.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy amennyiben az Önkormányzat részéről a jogszabályban meghatározott dokumentumok továbbításra kerülnek Társaságunk részére, továbbá az MVH Zrt. a vagyonelem(ek) tulajdonjogának ingyenes átruházásáról dönt, úgy gondoskodunk az átruházására irányuló megállapodás előkészítéséről.

Polgármester Úr szíves intézkedését és visszajelzését előre is köszönjük!

Melléklet:


- 1. számú melléklet : *Hajdúnánás közigazgatási területén található ingatlanok listája*

Budapest, 2023. június 13.

Tisztelettel:


dr. Szabó Csaba

vagyonkivezetési igazgató


Csulyákné dr. Deák Henrietta
értékesítési osztályvezető

Hajdúnánás közigazgatási területén található ingatlanok listája

INGATLAN	INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI MEGNEVEZÉS	MAGYAR ÁLLAM TULAJDONI HÁNYADA	TERÜLET (m ²)
Hajdúnánás, külterület 015/37 hrsz.	kivett út	1/1	4859
Hajdúnánás, külterület 015/38 hrsz.	kivett út	1/1	458
Hajdúnánás, külterület 0243/45 hrsz.	kivett út	1/1	3219
Hajdúnánás, külterület 0243/48 hrsz.	kivett út	1/1	816
Hajdúnánás, külterület 030/11 hrsz.	kivett út	1/1	971
Hajdúnánás, külterület 036/38 hrsz.	kivett út	1/1	9162
Hajdúnánás, külterület 053/52 hrsz.	kivett út	1/1	3575
Hajdúnánás, külterület 0585/126 hrsz.	kivett út	1/1	11777
Hajdúnánás, külterület 0585/126 hrsz.	kivett út	1/1	599