

Száma: HAJ/13080-36/2023.

Előkészítők: Marosán Andrea megbízott
főépítész

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúnánás város településrendezési eszközök 2023. évi M2. számú módosításának – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

Hajdúnánás Város jelenleg folyamatban levő, öt beavatkozási pontot érintő településszerkezeti terv és leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása során el kellett végezni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § szerinti – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére szolgáló – vizsgálatot.

A beavatkozási pontok:

1. Hajdúnánás „Nyugati ipari övezet” lakóterületekkel határos, 30 méter szélességű védőzóna csökkentésére irányuló szabályozási termódosítás.
2. Új park, („Z-2”-jelű közkert övezet) kijelölése Hajdúnánás Óvoda utca 9-11, Bocskai utca 3-5-7, valamint óvoda utca 18-26 szám alatti társasház épületek által körül határolt 4942/5 hrsz-ú ingatlanból leválasztva.
3. A Hész 7. mellékletében rögzített, elővásárlási joggal terhelt ingatlanok aktualizálása, kiegészítése (c1 elrendelés, c2 megszüntetés)
4. A Rácdomb utca tervezett, tömböt átvágó új szakaszának elhagyása
5. A Galagonya utca tervezett szélesítésének elhagyása

A Képviselő-testület feladata, hogy a módosítás megvalósítása során a várható környezeti hatások jelentőségét megállapítsa. A döntéshez a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük.

A megkeresett szervek közül négy szerv válaszolt, akik egybehangzóan úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek. A beérkezett véleményeket, illetve az azokra adott válaszokat táblázatban az önkormányzati főépítész összesítette, mely az előterjesztés melléklete.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem, hogy az abban foglaltakat megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslatot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján Hajdúnánás város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és

szabályozási terv 2023. évi M2 számú módosítása környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosításának várható környezetre gyakorolt hatása nem indokolja Korm. rendelet. szerinti környezeti vizsgálat készítését, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Hajdúnánás, 2023. június 21.

Szólláth Tibor
polgármester