

Száma: HAJ/13080-8/2023.

Előkészítő: Dr. Szombati Ágnes önkormányzati
és igazgatási irodavezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló
6/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **2018. július 1-jén** napján lépett hatályba, mely két alkalommal, 2018. október 01. napi és 2019. május 01. napi hatállyal került módosításra.

A rendelet célja Hajdúnánás város népességmegtartó erejének fokozása, valamint a lakónépesség számának növelése érdekében, hogy meghatározza a jövedelmi és vagyoni helyzet alapján jogosult személyek első önálló lakástulajdonhoz jutásának segítésére vonatkozó helyi önkormányzati támogatás szabályait.

Az önkormányzat önként vállalt feladatként 2018. óta **78 családot** segített lakáshoz jutni 500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatással, mindösszesen 39.000.000 Ft összegben.

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (III. 24.) önkormányzati rendeletben **8.000.000 forint támogatási keretösszeg** került meghatározásra.

| Év | Folyósított támogatások száma |
|-------|-------------------------------|
| 2018. | 7 |
| 2019. | 15 |
| 2020. | 20 |
| 2021. | 21 |
| 2022. | 13 |
| 2023. | 2 |

2023 februárjában előterjesztésre került a Rendelet módosítására vonatkozó javaslat, melyet a bizottságok megtárgyaltak, néhány esetben javaslatot fogalmaztak meg. Ezt követően, **2023 májusában valamennyi bizottság felülvizsgálta a Rendeletet**, és megismerve a Hivatal javaslatát, valamint a 2020-2023. évben nyújtott támogatásokról készült kimutatást, a jogszabályváltozás okán szükséges módosításokon kívül módosító javaslatokat nem fogalmaztak meg.

Az alábbi pontokban meghatározott rendelkezéseket jogszabályváltozás okán szükséges módosítani:

1. Tekintettel arra, hogy 2023. január 1. napjától a szociális támogatások számítási alapja - az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege helyett - a szociális vetítési alap, a kormányhivatal kérte, a jelenlegi számítási alap, vagyis a Rendeletben szereplő mindenkori bruttó minimálbér elnevezésének módosításáról gondoskodjunk.

A Rendelet 5. § (1) bekezdésében szereplő „mindenkori bruttó minimálbér összegének két és félszeresének” (232 000 Ft * 2,5 = 580.000 Ft) megfelelő jövedelemhatárt a szociális vetítési alap huszonegyszeresére (28.500 Ft * 21 = 598.500 Ft) javasoljuk módosítani.

2. A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján a legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új lakóépület építése az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* szerinti **egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység**.

A Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése kimondja: „Ha az egyszerű bejelentés a saját lakhatás biztosítása céljából valósul meg, akkor az építési tevékenység

a) **építési napló vezetése** és az egyszerű bejelentési dokumentációtól való eltérés bejelentése,

b) tervezői művezetés, valamint

c) tervezői és kivitelezői felelősségbiztosítás

nélkül végezhető.”

Az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettség megszűnése okán szükséges a Rendelet 12. § (2) bekezdését is módosítani, akként, hogy a támogatás folyósítására az építési tevékenység egyszerű bejelentéséről szóló igazolás bemutatását követő 15 napon belül kerül sor.

3. A Rendelet 13-14. §-ában meghatározottak könnyebb követhetőségét szolgáltná, ha a határidők számítása egyenesen a támogatás folyósításától történne.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

1. **Társadalmi hatásai:** nincsenek
2. **Gazdasági hatásai:** nincsenek
3. **Költségvetési hatásai:** nincsenek
4. **Környezeti következményei:** nincsenek.
5. **Egészségi következményei:** nincsenek
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nincsenek
7. **Ifjúságra gyakorolt hatása:** nincsenek
8. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A rendelet módosítását a szociális vetítési alapra és az építési napló vezetési kötelezettségre vonatkozó jogszabályok változása, valamint a határidők számításának egységesítése indokolja.
9. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotásának elmaradása mulasztásos törvénysértő állapot fenntartását eredményezi, így a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.
10. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t –ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2023. június 30.

Hajdúnánás, 2023. június 21.

Szólláth Tibor
polgármester