

## **Hajdúnánás Város Önkormányzata**

### **Képviselő-testületének**

#### **.../.... (...) önkormányzati rendelete**

#### **az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás folyósítására az adásvételi szerződés megkötését vagy az építési tevékenység egyszerű bejelentéséről szóló igazolás bemutatását követő 15 napon belül kerül sor.”

#### **2. §**

(1) Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatásban részesülő a lakásvásárlás esetén a támogatás folyósításától számított 6 hónapon belül köteles a tulajdonjog bejegyzését tartalmazó határozatot a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szociális Csoportjánál (a továbbiakban: Szociális Csoport) bemutatni.”

(2) Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatott köteles a támogatás folyósításától vagy az épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállításától számított 1 éven belül állandó lakóhelyet létesíteni a kérelemben foglalt ingatlanban és ezt hitelt érdemlően igazolni a Szociális Csoport számára.”

(3) Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A támogatott a támogatás folyósításától számított 5 évig köteles a kérelemben foglalt ingatlanban életvitelszerűen tartózkodni. ”

#### **3. §**

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 14. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 13. §-ban meghatározottak nem teljesítése esetén, a támogatás visszafizetésének biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba a Hajdúnánás Városi Önkormányzat javára, az önkormányzat és a

támogatott közötti szerződésben a felek egyetértésével meghatározottak szerint, a támogatás folyósításától számított 5 évre jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.

(2) Amennyiben a támogatással vásárolt vagy felépített lakás a támogatás folyósításától számított 5 éven belül elidegenítésre kerül, a támogatás a polgármester engedélyével másik lakás vásárlására vagy építésére tovább vihető, az ingatlant terhelő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal együtt.

(3) A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a támogatási szerződés megkötését követően a Szociális Csoport gondoskodik az önkormányzat költségén.

(4) Amennyiben a támogatott a 13. §-ban meghatározott kötelezettségeinek eleget tesz, úgy a bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése a polgármestertől kérhető a támogatott költségén.”

#### **4. §**

Hatályát veszti az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése.

#### **5. §**

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

## Részletes indokolás

### **Az 1–5. §-hoz**

A rendelet módosítását a szociális vetítési alapra és az építési napló vezetési kötelezettségre vonatkozó jogszabályok változása, valamint a határidők számításának egységesítése indokolja.