



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
www.kozut.hu

Hajdúnánás Város Önkormányzata

Szólláth Tibor Zoltán
Polgármester részére

4080 Hajdúnánás
Köztársaság tér 1.

Iktatószám: KOZ- 2685 / 5 /2023

Tárgy: Változási vázrajzok megküldése
területrendezés tárgyában

Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Blahó Edit

blaho.edit@kozut.hu

0630 162 4979

Tisztelt Polgármester Úr!

Hajdúnánás közigazgatási területén a 3323 j. Balmazújváros-Hajdúnánás összekötő út 23 + 066-23+249 közötti szakasz területrendezése kapcsán az Önkormányzat tulajdonában lévő **Hajdúnánás 01044 hrsz.-ú és 01064 hrsz.-ú** ingatlanokra Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy **az országos közúttal érintett ingatlanrész** az önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerüljenek.

Az ingatlanok telekhatárrendezését követően kialakuló **Hajdúnánás 01044/2 hrsz.-ú és a 01044/4 hrsz.-ú** országos közút alatti terület a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe kerül, a fennmaradó **Hajdúnánás 01044/1 hrsz.-ú, 01044/3 hrsz.-ú és a 01044/5 hrsz.-ú** helyi közúti terület az Önkormányzat tulajdonában marad. Mellékelten megküldjük az eredeti változási vázrajzok 2 példányát eredetben és kérjük, hogy a változási vázrajzokat szíveskedjenek aláírni és részünkre visszaküldeni.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben az ingatlanrésznek a magyar állami tulajdonba és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat részünkre szíveskedjenek megküldeni. Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy a testületi döntés birtokában Társaságunk előkészíti az alkalmazandó szerződéstervezetet, a változási vázrajzok ingatlan –nyilvántartási átvezetése és a tulajdonjog átruházása tárgyában. Annak érdekében, hogy a **testületi döntést megelőzően meg tudjuk indítani a telekalakítási eljárást**, lehetőség szerint soron kívül szíveskedjenek részünkre megküldeni a **MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ** megnevezésű mintánkat, amely visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, valamint tulajdonjog átvezetésére nem alkalmas.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: 2 pld. eredeti változási vázrajz,
2 db tulajdoni lap másolatban
1 db meghatalmazás minta

Budapest, 2023. április hó... napján

Üdvözlettel

dr. Bardóczky Viktor

vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

Magyar Nemzeti Munkaadó Zrt.
1024 Budapest, Városház tér 7-13.
105

Tasi Márta

vagyonynyilvántartási vezető