

Száma: HAJ/13080-24/2023.

Előkészítő: Lugosiné Szojka Edit
vagyonkezelési ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a 497/26 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról

Az Ipari parkban található 497/26 helyrajzi számú 44460 m² alapterületű kivett ipari terület megnevezésű ingatlan megosztása vált szükségessé két újabb bérlő beruházásainak megkezdéséhez. A telekalakítás során kialakul a bérlőknek szükséges 5000-5000 m² nagyságú 497/51 és 497/52 helyrajzi számú telkek, kialakul egy 920 m² alapterületű kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, valamint fennmarad egy még bérbeadásra váró 33540 m² nagyságú terület.

Az ingatlanok megosztása során bekövetkező változásokat mutatja az alábbi táblázat:

Változás előtt			Változás után		
Hrsz.	Műv. ág	Terület (ha)	Hrsz.	Műv. ág	Terület (ha)
497/26	kivett, ipari terület	4,4460	497/51	kivett, ipari terület	3,3540
			497/52	kivett, ipari terület	0,5000
			497/53	kivett, ipari terület	0,5000
			497/54	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	0,0920
Összesen		4,4460	Összesen		4,4460

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - o t :

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a GEOMEN Kft. (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 3-7. szám) 94/2023. munkaszámú változási vázrajza alapján a 497/26 helyrajzi számú ingatlan megosztását kezdeményezi a területileg illetékes földhivatalnál, és kéri a változás ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetését.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a telekalakításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. augusztus 20.

Hajdúnánás, 2023. június 21.

Szólláth Tibor
polgármester