

Száma: HAJ/13080-25/2023.

Előkészítő: Brán Edina műszaki ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúnánás, 0572/28 hrsz-ú ingatlan építési tilalmi korlátozásáról

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályán eljárás indult a „MotoGp versenypálya és sportkomplexum megvalósítása” elnevezésű, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítása érdekében a 4080 Hajdúnánás, 0572/28 helyrajzi számú ingatlan teljes kisajátítása iránt. Mivel az érintett ingatlan tulajdoni lapján 34957/2/2019.05.07. számú határozattal Hajdúnánás Város Önkormányzat jogosult javára határozatlan időre építési tilalom került feljegyzésre, ezért az eljáró hatóság kéri az Önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az építési tilalom korlátozás megszüntetéséhez vagy fenntartásához hozzájárul-e.

Az építési tilalom bejegyzésének előzménye, hogy Herperger József István (4080 Hajdúnánás, Réti Herperger Tanya 572/5. sz.) 2019. április 02-án a Hajdúnánás, 0572/5 helyrajzi számú ingatlanra tanyabirtokközpont, illetve a 0572/28 helyrajzi számú ingatlanra birtoktest kialakítása iránt kérelmet terjesztett elő az Önkormányzat részére. A kérelmező tanyabirtokközpont és birtoktest kialakítására az engedélyt a HAJ/10438-2/2019. iktatószámú határozat alapján megkapta. A tanyabirtokközpont nagyobb beépíthetőségének biztosítása érdekében birtoktestbe bevonták a 0572/28 hrsz-ú mezőgazdasági területet és ezzel egyidejűleg a birtoktest teljes területére építési tilalom került bejegyzésre. Jelenleg a Hajdúnánás, 0572/28 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa Herperger Babett (címe: 4080 Hajdúnánás, Réti Herperger 2 tanya 572/5. sz.).

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 8. § (6) bekezdés értelmében, a telki szolgalm, egyéb szolgalm, vezetékjog és más használati jog, egyéb **tulajdoni korlátozás megszűnéséről akkor kell rendelkezni, ha a kisajátítás célja más módon nem valósítható meg, vagy ha a jogosult a megszüntetéshez hozzájárult.** A jog jogosultja a kisajátítást kérő megkeresésére köteles nyilatkozni a jog fenntartása vagy a megszüntetéshez való hozzájárulás kérdésében. Ha a jog megszüntetése hatósági hatáskörbe tartozik, a kisajátítási hatóság a hatáskörrel rendelkező hatóság határozata alapján állapítja meg a jog megszűnését. Az e bekezdésben foglaltakat a tulajdonosnak mind pénzübeli, mind csereingatlannal történő kártalanítása esetében is alkalmazni kell. **Mivel ezen jog gyakorlása nincs átruházva más szerv hatáskörébe, így erről a Képviselő-testületnek szükséges dönten.**

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

A változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, 0572/28 hrsz-ú ingatlanra a Hajdúnánás Város Önkormányzat jogosult javára határozatlan időre bejegyzett építési tilalom korlátozás megszüntetéséhez **hozzájárul.**

Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. június 30.

B változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, 0572/28 hrsz-ú ingatlanon a Hajdúnánás Város Önkormányzat jogosult javára határozatlan időre bejegyzett építési tilalom korlátozás **megszüntetéséhez nem járul hozzá**, azt a továbbiakban is fenntartja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Hajdúnánás, 2023. június 21.

Szólláth Tibor
polgármester