

Száma: HAJ/13080-27/2023

Előkészítő: Brán Edina műszaki ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 80/2023. (III. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat kiegészítéséről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 80/2023. (III. 23.) számú Képviselő-testületi határozattal döntött arról, hogy a GEOMEN Kft. (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 3-7. sz.) által készített 38/2023. munkaszámú változási vázrajz alapján, a Hajdúnánás-Tedej, 6333 helyrajzi szám alatt lévő tornaterem épületét önálló ingatlanként alakítja ki.

Az érintett épületrész önálló ingatlanként való kialakításának előzménye, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat bruttó 19.984.604, - Ft összegű támogatást nyert a Hajdúnánási Helyi Akciócsoport TOP-7.1.1-16-H-075-5 számú, Hajdúnánás perifériáinak fejlesztése című módosított helyi felhívására „Közösségi tér kialakítása Hajdúnánás-Tedejen” címmel benyújtott pályázatára. Hajdúnánás-Tedejen a volt általános iskola főépületéből 2012-ben került kialakításra a jelenlegi Hajdúnánás-Tedej Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér helyszínéül szolgáló épület, viszont az ehhez az épülethez tartozó, régen tornateremként működő épületrész felújítása eddig még nem valósulhatott meg. A projekt keretében ezen épületrész külső felújításával, korszerűsítésével egy új, minden korosztály számára elérhető közösségi és kulturális funkciót ellátó tér kialakítása a cél Hajdúnánás-Tedejen.

A helyi Felhívás 3.1.2.1 pontja szerinti kötelező akadálymentesítéshez a felújítandó épületbe való bejutáshoz 5 %-nál nem nagyobb térköves járda rámpa, valamint az épületben található kazánházból történő leválasztással pedig egy akadálymentes mosdó kialakítása szükséges, melynek megvalósításához Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 405/2022. (XII. 15.) számú Képviselő-testületi Határozatával nettó 3.000.000, - Ft + ÁFA saját forrást biztosított.

A külső felújítás részeként pályázati forrásból a tervezett akadálymentes mosdó épületrésze is megújulna, melyhez a GEOMEN KFT. (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 3-7. sz.) készíti a szükséges változási vázrajzot. Az elkészült változási vázrajzot pótlólag megküldjük a Képviselő-testület részére.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján, a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2021. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, a tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, e jogait más szervekre, személyekre átruházhatja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a GEOMEN Kft. (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 3-7. sz.) által készített ... munkaszámú változási vázrajz alapján, az önkormányzat tulajdonát képző Hajdúnánás-Tedej, 6333 helyrajzi szám alatt lévő kazánház épületrészt önálló ingatlanként alakítja ki.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Hajdúnánás, 2023. június 21.

Szólláth Tibor
polgármester