

Száma: HAJ/13080-22/2023.

Előkészítő: Nagy-Gonda Renáta  
vagyonkezelési- és hasznosítási ügyintéző  
Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (1122 Budapest, Városmajor 35. szám)**  
**megkereséséről ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról**

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (1122 Budapest, Városmajor 35.) (a továbbiakban: MVH Zrt.) az előterjesztés mellékletét képező tájékoztatással fordult az önkormányzathoz, a Hajdúnánás közigazgatási területén található egyes ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségéről.

A következő táblázat tartalmazza az ingatlanok listáját, illetve az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlanok térképei:

Ingatlan	Ingatlan nyilvántartási megnevezés	Magyar Állam tulajdoni hányada	Terület (m <sup>2</sup> )
015/37	kivett közút	1/1	4859
015/38	kivett közút	1/1	458
0243/45	kivett közút	1/1	3219
02432/48	kivett közút	1/1	816
030/11	kivett közút	1/1	971
036/38	kivett közút	1/1	9162
053/52	kivett közút	1/1	3575
0585/126	kivett közút	1/1	11777
0801/27	kivett közút	1/1	599

A fentiekben meghatározott útszakaszok jelenleg mezőgazdasági átjárók mellett lévő szervízutakként funkcionálnak.

Az MVH Zrt.-nél ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó eljárás rend a következő:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet tartalmazza (a továbbiakban: Vhr.)

A Vhr. 2/R. (1) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadásra vonatkozó kezdeményezést az MVH Zrt.-hez írásban szükséges benyújtani, melyhez a Képviselő-testület döntése szükséges, melyben szükséges meghatározni a felhasználási célt, a segitendő feladatot.

Az MVH. Zrt. tájékoztatást adott arról is, hogy amennyiben a Képviselő-testület tulajdonába kívánja venni az ingatlanokat, akkor a kezdeményező nyilatkozat szükséges arról, hogy a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek (pl.: földhivatali díjak) megtérítését vállalja.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (1) bekezdése alapján, ha valamely vagyont az önkormányzat, annak szerve, gazdasági társasága vagy intézménye részére **ajándékozás jogcímén felajánlják, ezt a felajánlásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha** képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához **a képviselő-testület hozzájárult**. Ha a képviselő-testület a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárult, vagy a felajánlott vagyont elfogadja, egyben **a vagyontárgy besorolását is megfogalmazza**.

Tekintettel arra, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020. (XII. 18.) Önkormányzati Rendeletével jóváhagyott rendelkezéseinek értelmében a fentiekben meghatározott ingatlanok KÖu-1 besorolásúak, ezért a forgalomképtelen vagyon részét képezhetik, jóváhagyó képviselő-testületi döntést követően.

A Vagyonrendelet 17. § (2) bekezdése alapján **az ajándék terheit, valamint az ajándékozási eljárás költségeit az önkormányzati költségvetésből kell fedezni**. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az ellenszolgáltatás nélkül felajánló akaratát figyelembe kell venni.

A Vagyonrendelet 17. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat részére felajánlott vagyon ingyenes megszerzéséről átruházott hatáskörben 500 ezer Ft értékhatárig a polgármester, azt meghaladó érték esetén a képviselő-testület közvetlenül dönt.

A Vagyonrendelet 17. § (4) bekezdés a) pontja alapján a felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat, vagy a vagyongazdálkodó számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs.

A fentiekben meghatározottak alapján kérem a Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy az önkormányzat kezdeményezze a fentiekben meghatározott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését, tekintettel arra, hogy az útszakaszok jelenleg is használatban vannak, szervízutakként funkcionálnak.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i     j a v a s l a t - o k a t:**

- I.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő:
- Hajdúnánás, külterület 015/37 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 4859 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadának
  - Hajdúnánás, külterület 015/38 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 458 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadának
  - Hajdúnánás, külterület 0243/45 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 3219 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadának

- Hajdúnánás, külterület 0243/48 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 816 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadának
- Hajdúnánás, külterület 030/11 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 971 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadának
- Hajdúnánás, külterület 036/38 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 9162 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadának
- Hajdúnánás, külterület 053/52 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 3575 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadának
- Hajdúnánás, külterület 0585/126 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 11.777 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadának
- Hajdúnánás, külterület 0801/27 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 599 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadának

ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az igényelt ingatlanok nem állnak (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védetség alatt.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, felhatalmazza ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, illetve az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. július 17. – ingyenes átadásra vonatkozó kérelem benyújtása, nyilatkozatok megtételére  
2023. szeptember 30.- egyéb jognyilatkozatok kiadása, megállapodások és s szerződések megkötése

- II.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 015/37; 015/38; 0243/45; 0243/48; 030/11; 036/38; 053/52; 0585/126; 0801/27 helyrajzi számú ingatlanokat a Hajdúnánás Városi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. július 31.

- III.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X.25.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése alapján vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségének – megtérítését.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. július 31.

**IV.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X.25.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a 015/37; 015/38; 0243/45; 0243/48; 030/11; 036/38; 053/52; 0585/126; 0801/27 helyrajzi számú ingatlanokat az ingyenes önkormányzati tulajdonba adást követően, forgalomképtelen vagyonba kívánja besorolni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

Hajdúnánás, 2023. június 21.

**Szólláth Tibor**  
polgármester