

Száma: HAJ/13080-26/2023.

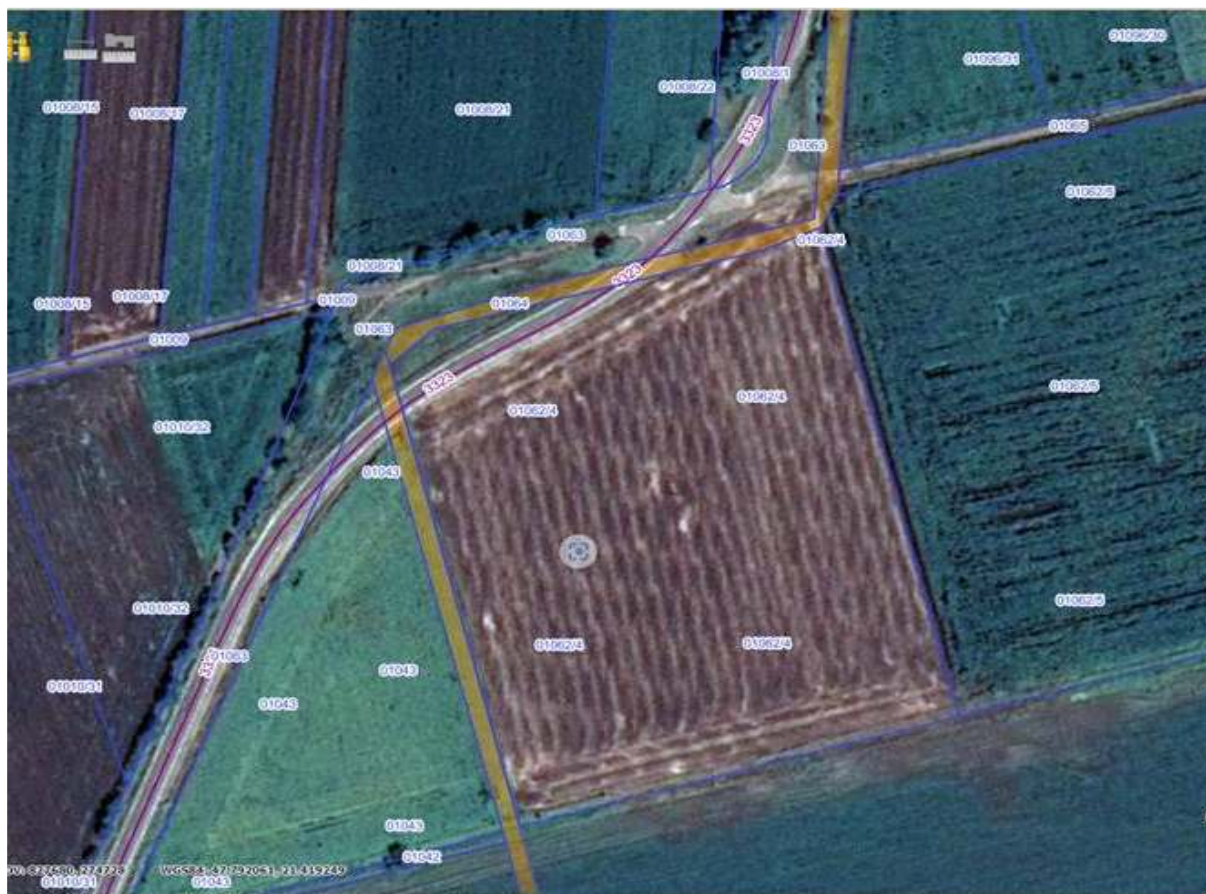
Előkészítő: Nagy-Gonda Renáta
vagyonkezelési- és hasznosítási ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Magyar Közút Nonprofit Zrt (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) megkereséséről
területrendezés tárgyában

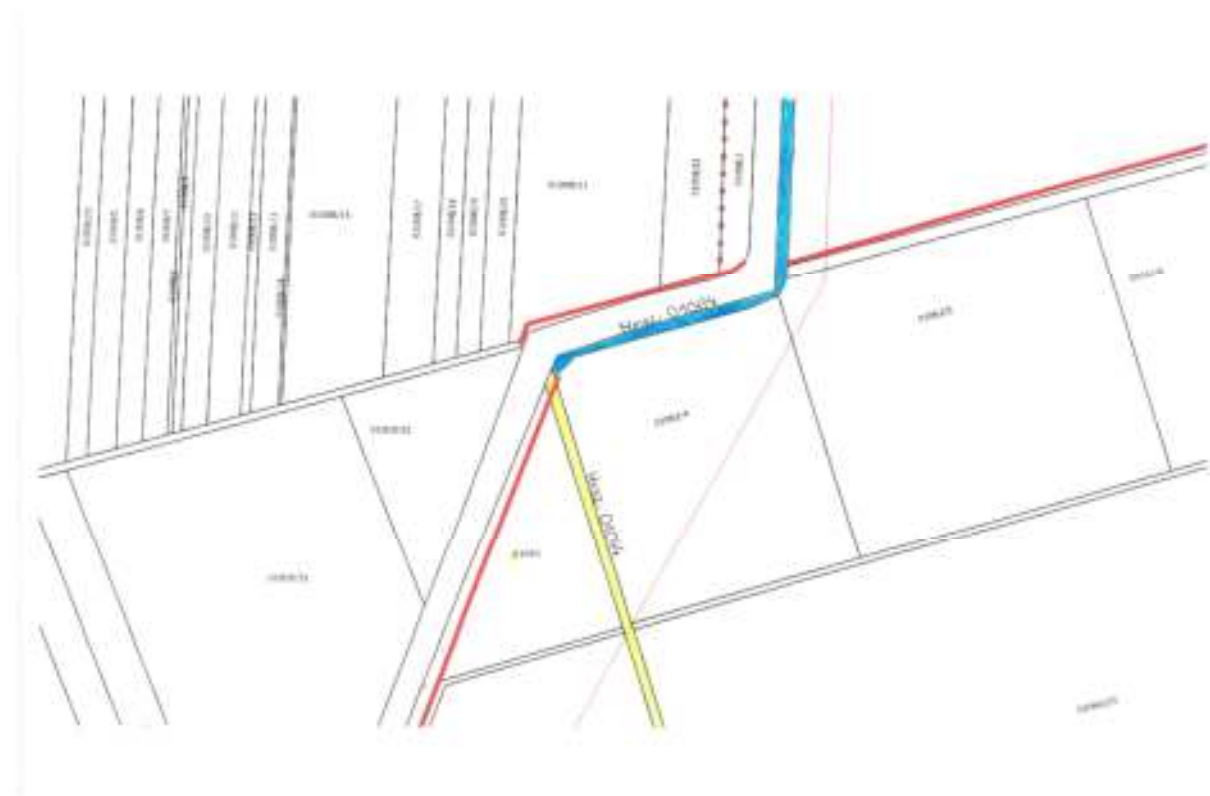
A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) az előterjesztés mellékletét képező megkereséssel fordult az önkormányzathoz, a Hajdúnánás közigazgatás területén a 3323 j. **Balmazújváros-Hajdúnánás összekötő út** 23+066-23+249 útszelvények közötti **útszakasz területrendezése** kapcsán.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. térképészetileg kívánja rendezni a Magyar Állam tulajdonában álló 01063 helyrajzi számú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlant, tekintettel arra, hogy a valóságban ez az útszakasz nem merőlegesen, hanem ívesen helyezkedik el.

A következő térkép szemlélteti a térképészeti (sárga jelölés) és a valós állapotot (lila jelölés).



számú „kivett saját használatú út” megnevezésű 3,8428 m² alapterületű ingatlan, melyeket a valós állapot szerint a fentiekben meghatározott 01063 helyrajzi számú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan keresztez. A következő térkép szemlélteti az érintett önkormányzat tulajdonban álló ingatlanokat (Hrsz 01064 -kék jelölés; Hrsz 01044-sárga jelölés).



Az előterjesztés mellékletét képezik a Magyar Közút NZrt. által megküldött változási vázrajzok, amelyekben a telekhatárrendezését követően kialakuló ingatlanok találhatóak. Az önkormányzati ingatlanok esetében a következők:

Sorszám	Változás előtt		Változás után	
	Helyrajzi szám	Földrészlet (m ²)	Helyrajzi szám	Földrészlet (m ²)
1	01044	0,8682	01044/1	0,8340
2	01064	3,8428	01044/2	0,0111
			01044/3	0,0501
			01044/4	0,0265
			01044/5	3,7745

A Magyar Közútkezelő Nonprofit Zrt. levelében megfogalmazta, hogy a telekhatárrendezést követően kialakuló **01044/2 helyrajzi számú és a 01044/4 helyrajzi számú ingatlan országos közút alatti terület a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe kerülne**, míg a fennmaradó 01044/1 helyrajzi számú és a 01044/3 helyrajzi számú és a 01044/5 helyrajzi számú közúti terület az Önkormányzat tulajdonában maradna.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (3) bekezdés alapján a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi

közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közkertek **tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam,** illetve más helyi önkormányzat **javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja,** ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

A Mötv. 42. § 16. pontja alapján a **Képviselő-testület hatásköréből** nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti **ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés vonatkozásában.**

A Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga **ingyenesen átruházható az állam** vagy más helyi önkormányzat **javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.**

A Mötv. 108. § (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában **meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot** vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a fentiekben meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanok **tulajdonjogát közérdekű célra, az országos közút által érintett földterület utólagos jogi rendezése céljából kívánja megszerezni, tekintettel arra, hogy az ingatlanok jelenleg is természetben az országos közút részét képezik, közútként funkcionál.**

Az országos közúthálózat a Közüti közlekedésről szóló törvény 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése alapján az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett, saját használatú út” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon vezető út, továbbá az állam tulajdonában és a vízügyi igazgatási szerv kezelésében vagy vagyonkezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros-forgalom számára megnyitott út.

Az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján **kizárólagos állami tulajdonba tartoznak.**

A fentiekben meghatározottak alapján kérem a Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy térítésmentes tulajdonjog átruházással járuljon hozzá a Balmazújváros-Hajdúnánás összekötő út 23+066-23+249 közötti útszakasz területrendezéséhez tekintettel arra, hogy fentiekben meghatározott önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok jelenleg is az országos közút egy részét képezik.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az

önkormányzat tulajdonában álló 01044 helyrajzi számú, és a 01064 helyrajzi számú ingatlanok megosztásához hozzájárul annak érdekében, hogy a 01044 helyrajzi számú, és a 01064 helyrajzi számú ingatlanoknak az országos közúttal érintett része állami tulajdonba kerülhessen.

A megosztás során kialakított, az országos közúttal érintett 01044/2 helyrajzi számú és a 01044/4 helyrajzi számú ingatlanokat térítésmentes tulajdonjog átruházással átadja a Magyar Állam tulajdonába országos közút fenntartása céljára. A tulajdonjog átruházással kapcsolatos mindennemű költséget a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vagyonkezelő (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) visel.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a telekalakítással vegyes térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződés alírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. július 31.

Hajdúnánás, 2023. június 21.

Szólláth Tibor
polgármester