

Száma: HAJ/13080-37/2023.

**Előkészítők:** Marosán Andrea megbízott  
főépítész

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Hajdúnánás város településrendezési eszközök 2023. évi M2. számú módosításának partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2021. (I. 20.) számú Képviselő-testületi Határozattal és a 32/2020. (XII. 18.) Önkormányzati Rendelettel hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, valamint a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit. A jóváhagyott településrendezési eszközök öt beavatkozási ponton történő újabb módosítása vált szükségessé, mely elhatározást a 142/2023. (V.25.) számú Képviselő-testületi Határozat rögzít.

#### A beavatkozási pontok:

1. Hajdúnánás „Nyugati ipari övezet” lakóterületekkel határos, 30 méter szélességű védőzóna csökkentésére irányuló szabályozási termódosítás.
2. Új park, („Z-2”-jelű közkert övezet) kijelölése Hajdúnánás Óvoda utca 9-11, Bocskai utca 3-5-7, valamint óvoda utca 18-26 szám alatti társasház épületek által körül határolt 4942/5 hrsz-ú ingatlanból leválasztva.
3. A Hész 7. mellékletében rögzített, elővásárlási joggal terhelt ingatlanok aktualizálása, kiegészítése (c1 elrendelés, c2 megszüntetés)
4. A Rácdomb utca tervezett, tömböt átvágó új szakaszának elhagyása
5. A Galagonya utca tervezett szélesítésének elhagyása

Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárásának szabályairól szóló 11/2017. (III. 31.) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Szabályzat) alapján a társadalmi véleményezési eljárás keretén belül a jelen módosítás során a kérelmezőket, illetve a módosításokkal érintetteket, azok képviselőit megkerestük. A megkeresés során írásos vélemény, észrevétel nem érkezett.

A Szabályzat értelmében a közvetlenül érintetteken túl a módosítást meghirdettük a város honlapján, kifüggesztettük a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, lakossági fórumot tartottunk 2023. június 01.-én 10.00-kor. A lakossági fórumról jegyzőkönyv, fotódokumentáció és jelenléti ív készült. A lakossági fórumon olyan jellegű észrevétel, vélemény nem hangzott el, amelyet a tervezés során figyelembe kellene venni.

Az előterjesztés alapján kérem, hogy az abban foglaltakat megtárgyalni és a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének lezárását jelentő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás településrendezési eszközöket érintő 2023. évi M2. számú módosításának, a Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárásának szabályairól szóló 11/2017. (III. 31.) Önkormányzati Rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során nem érkezett olyan írásos vélemény, észrevétel, melyet a tovább tervezés során figyelembe kell venni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

Hajdúnánás, 2023. június 21.

**Szólláth Tibor**  
polgármester