

Előkészítő: Lugosiné Szojka Edit
vagyonkezelési ügyintéző
**Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:**
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS **önkormányzati tulajdonú ingatlanok rendeltetés változásáról**

Korábban a Képviselő-testület a 242/2019. (XI. 28.) számú Határozatával már döntött arról, hogy a Hajdúnánás, belterület **700 helyrajzi számú ingatlan hasznosításának érdekében az ingatlant megosztja**. A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően a mellékelt változás vázrajz alapján a következő ingatlanok alakultak ki: 700/1 hrsz., 700/2 hrsz., 700/3 hrsz., 700/4 hrsz. és 700/5 hrsz. A kialakítást követően **szükségessé vált egyes területek átminősítése** tekintettel arra, hogy jelenleg kivett közparkként vannak nyilvántartva.

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján kialakult 1 db út, 2 db Z1, 1 db GIP-1 és 1 db GKSZ-1 terület, melyeket az előterjesztés mellékletét képező térkép szemléltet. A településrendezési tervnek megfelelően a 700/3 helyrajzi számú ingatlan „GKSZ-1” övezeti besorolású, a 700/5 helyrajzi számú ingatlan „GIP-1” övezeti besorolású és a 700/1 helyrajzi számú ingatlan út besorolású.

Mivel az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, **az ingatlan megnevezésének, rendeltetésének meghatározása is a Képviselő-testület hatásköre és feladata**.

A jelenlegi kivett közpark megnevezéseket a 700/3 és 700/5 és a 700/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a HÉSZ szabályainak szükséges megfeleltetni, hasznosításukhoz szükséges a valós rendeltetés feltüntetése az ingatlan-nyilvántartásban.

Javaslom a Képviselő-testületnek a 700/3 és 700/5 helyrajzi számú ingatlanok rendeltetését módosítani „beépítetlen terület”-re, valamint a 700/1 helyrajzi számú ingatlan rendeltetését „közforgalom elől el nem zárt saját használatú út”-ra módosítani.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, belterület 700/1, 700/3 és 700/5 helyrajzi számú, „címképzés alatti” kivett közpark megnevezésű ingatlanok rendeltetésének módosítását kezdeményezi a területileg illetékes földhivatalnál. A 700/3 és 700/5 helyrajzi számú ingatlanok rendeltetését „beépítetlen terület”-re kívánja módosítani, valamint a 700/1 helyrajzi számú ingatlan rendeltetését „közforgalom elől el nem zárt saját használatú út”-ra kívánja módosítani.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a rendeltetismódosításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. április 30.

Hajdúnánás, 2023. március 16.

Szólláth Tibor
polgármester