



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00216-2/2023.  
Ügyintéző: dr. Bodnár-Balázs Réka

Tárgy: Hajdúnánás Város közigazgatási  
területére vonatkozó településképi  
rendelet módosítás véleményezése

### Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Szólláth Tibor  
polgármester

Hajdúnánás  
Köztársaság tér 1.  
4080

### Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre feltöltött településképi rendelet módosítás tervezetről (a továbbiakban: Rendelet-tervezet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 70. § szerinti véleményt az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) az alábbiakban adja meg.

#### **Preambulum**

A Rendelet-tervezet felhatalmazást adó jogszabályi hivatkozásai között szerepeltetni javasolt a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény is.

#### **Rendelet-tervezet 1. § (1) bekezdése**

A „településképi bírság” szövegrészt cserélni szükséges „településképi védelmi bírság” elnevezésre.

#### **Rendelet-tervezet 2. §-a**

A hatálybalépés és kihirdetés során figyelemmel kell lenni a gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 38/B. § (5) bekezdésére, melynek értelmében a bírságfizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 15 napnak el kell telnie.

A később szükségessé váló módosítás során az Iroda a következők figyelembevételét javasolja:

#### **Az eredeti Rendelet 36. § (3) bekezdés**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásaival összhangba kell hozni, mivel a Rendelet még a korábbi 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásaira hivatkozik.

#### **Az eredeti Rendelet 39. § (3) bekezdés**

Módosítása szükséges, mert a polgármester a Korm. rendelet 47. § (1) bekezdés b) pontja szerint nem megtiltja, hanem elutasítja a kérelmet, ha a benyújtott dokumentáció nem felel meg a településképi követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhez.

***Az eredeti Rendelet 39. § (4) bekezdés és a 40/B. § (4) bekezdése***

Módosítása szükséges, mivel a Korm. rendelet 47. § (2) bekezdése alapján a tervezett építési tevékenységet 1 év helyett 6 hónapon belül kell megkezdeni, valamint a reklám és reklámhordozó elhelyezéséről, a rendeltetésváltás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell.

***Az eredeti Rendelet 40/B. § (1) és (2) bekezdései***

Hivatkoznak 7. és 10. számú mellékletekre, melyek nem találhatók meg a Rendelet mellékleteként. Ezek törlésre, vagy a megfelelő mellékletek feltöltése szükséges a Nemzeti Jogszabálytárba.

***Az eredeti Rendelet 41. § (3) bekezdés***

Kiegészítése szükséges azzal, hogy reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén 15 napon belül értesíti az illetékes kormányhivatalt. (Hiv.: Korm. rendelet 49. § b) pontja)

***Az eredeti Rendelet 45. §-a***

A Korm. rendelet 51. §-a szerinti tartalommal kell kiegészíteni.

***Az eredeti Rendelet 6. sz. melléklete***

Felülvizsgálni szükséges a Korm. rendelet 46. §-nak tartalma alapján.

A Rendelet felülvizsgálata során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Korm. rendelet a korábbi településképi előírásokra vonatkozó szabályokat nem változtatlan tartalommal vette át, ezért a jogharmonizáció érdekében a Korm. rendelet előírásaival összhangban a rendelet felülvizsgálata is javasolt, kiemelt figyelemmel a rendeltetismódosítás és a reklám elhelyezéssel összefüggő településképi bejelentési eljárás szabályozási tárgykörére. A rendeltetismódosítások tekintetében indokolt a Korm. rendelet szerinti, az eljárási folyamat szabályainak részletes kidolgozása, mely a kérelem benyújtásáról a benyújtandó dokumentáció tartalmán keresztül a bejelentési eljárásról szóló döntés követelményének szabályait is tartalmazza.

Az Iroda kéri, hogy a jóváhagyást követően a módosítást, valamint az egybeszerkesztett településképi rendeletet is a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre szíveskedjenek feltölteni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Jambrik Imre**  
**állami főépítész**  
**főosztályvezető**

*Kapják:*

1. *Címzett (Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületen)*
2. *Iráttár*