

Száma: HAJ/6325-24/2023.

Előkészítő: Brán Edina műszaki
ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Épületek önálló ingatlanként való kialakításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat az „Energetikai korszerűsítés Hajdúnánáson” című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00046 azonosítószámú pályázat keretében a 4080 Hajdúnánás, 4913 helyrajzi számú, ténylegesen Bocskai u. 29. szám alatti szakközépiskolai épületrész energetikai felújításának megvalósítására pályázott és nyert támogatást. A felújítás kiterjed az adott épületrész utólagos hőszigetelésére, homlokzati nyílászárók cseréjére, szoknyatető építésére és 20 kW névleges teljesítményű napelemes rendszer telepítésére.

Önkormányzatunknak továbbá bruttó 19.984.604, - Ft összegű támogatási döntésről van tudomása, a Hajdúnánási Helyi Akciócsoport TOP-7.1.1-16-H-075-5 számú, Hajdúnánás periferiáinak fejlesztése című módosított helyi felhívására „Közösségi tér kialakítása Hajdúnánás-Tedejen” címmel benyújtott pályázatával összefüggésben. Hajdúnánás-Tedejen a volt általános iskola főépületéből 2012-ben került kialakításra a jelenlegi Hajdúnánás-Tedej Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér helyszínéül szolgáló épület, viszont az ehhez az épülethez tartozó, régen tornateremként működő épületrész felújítása eddig még nem valósulhatott meg. A projekt keretében ezen épületrész külső felújításával, korszerűsítésével egy új, minden korosztály számára elérhető közösségi és kulturális funkciót ellátó tér kialakítása a cél Hajdúnánás-Tedejen.

Mindkét pályázat esetében kikötés, hogy a felújítandó épület önálló ingatlanként szerepeljen az ingatlan-nyilvántartásban, ehhez a GEOMEN Kft. (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) mindkét esetben elkészítette a szükséges változási vázrajzokat.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján, a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2021. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, a tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, e jogait más szervekre, személyekre átruházhatja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

- I.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a GEOMEN Kft. (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) által készített 37/2023. munkaszámú változási vázrajza alapján, az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, 4913 helyrajzi szám alatt lévő szakközépiskolai épületrészt önálló ingatlanként alakítja ki.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. március 31.

- II.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a GEOMEN Kft. (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) által készített 38/2023. munkaszámú változási vázrajza alapján, a Hajdúnánás-Tedej, 6333 helyrajzi szám alatt lévő tornaterem épületét önálló ingatlanként alakítja ki.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. március 31.

Hajdúnánás, 2023. március 16.

Szólláth Tibor
polgármester