

Száma: HAJ/6325-9/2023.

Előkészítő: Maginé dr. Csirke Erzsébet
aljegyző

**Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúnánás Város településképeinek védelméről szóló 13/2018. (VI.29.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Hajdúnánás Város településképeinek védelméről szóló 13/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2018. július 30. napján lépett hatályba.

A Rendelet 32. címe tartalmazza a településképi kötelezési eljárás, településkép-védelmi bírság kiszabásának eseteit és mértékét.

A R. 44. § (1) bekezdése szerint a településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi bírságot szab ki az ingatlantulajdonosra, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.

2021. május 11-én lépett hatályba **a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény, mely módosította a** településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Ttv.). A módosítás érintette a településképi szankciókat is, így a bírságolás lehetőségét és a végrehajtási szabályokat.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal arra hívta fel önkormányzatunk figyelmét, hogy a rendelkezés felülvizsgálata szükséges, mivel nincs összhangban Ttv. 8. § (2) bekezdés e) pontjában és a 11. §-ban foglalt településképi kötelezési eljárás szabályaival. A Ttv. hivatkozott szakaszai alapján az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - az előírások be nem tartása esetén először figyelmeztetést tartalmazó döntésben kell határidőt biztosítani a jogszabálysértés megszüntetésére, ennek eredménytelensége esetén fogadható el hatósági határozatban a településképi kötelezés és szabható ki településkép-védelmi bírság.

A bírság ismételten nem szabható ki, hanem helyette a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását kell foganatosítani, melynek során az önkormányzat

**- a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi, vagy
- mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.**

Erre tekintettel Rendeltünkben az ismételt bírságolás lehetőségére vonatkozó szabályokat hatályon kívül kell helyezni.

Tájékoztatom a Testületet, hogy a rendeletmódosítás tervezett szövegét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 61.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint az E-TÉR felületre feltöltöttük. A Kormányrendelet 62.§-ának megfelelően az

egyeztetési eljárást lefolytattuk a véleményezésre jogosult szervezetekkel, a lakossággal és a partnerekkel.

Az egyeztetési eljárásban a **Honvédelmi Minisztérium** Hatósági Főosztálya a 2866-2/2023/h. iktatószámú levelében adott véleményt, mely szerint a rendelet módosítás kapcsán külön **észrevételt nem kíván tenni**.

A Hortobágyi **Nemzeti Park** Igazgatósága a rendelet módosítást természetvédelmi szempontból **elfogadhatónak tartja**.

Az **Állami Főépítész** a HB/14-ÁF/00216-2/2023. számú szakvéleményében a rendelet-tervezet elfogadását javasolja azzal, hogy a Rendelet komplex felülvizsgálata szükséges a későbbiekben. Javasolja a „településkéi bírság” fogalom módosítását „településképi védelmi bírság” -ra módosítani, valamint a bevezető kiegészítését.

Az **örökségvédelmi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal** nem adott szakvéleményt. Erre az esetre a Kormányrendelet 64.§ (6) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni, mely szerint „Azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,..... az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek** kell tekinteni.”

A rendelet módosítására vonatkozó hirdetményt az önkormányzat hivatalos honlapján, facebook oldalán, a Nánási Újságban megjelentettük, felhívva a partnerek figyelmét a véleményezés lehetőségére.

2023. február 13-án közmeghallgatás keretében került sor a rendelet-módosítás lakossági véleményezésére.

A rendelet-tervezettel kapcsolatosan a lakosság részéről vélemény nem érkezett.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján):

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- 1. Társadalmi hatása:** A korábbi ismételt bírságolás helyett szankcióként a kötelezés végrehajtását kell megkezdenie a hivatalnak.
- 2. Gazdasági hatása:** Nincs.
- 3. Költségvetési hatása:** Nincs.
- 4. Környezeti következménye:** A bírság helyett alkalmazott végrehajtással hamarabb érjük el a városképi szempontból elvárt hatást.
- 5. Egészségi következménye:** Nincs.
- 6. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet módosítása után az első ízben kiszabott bírságot követően az esetleges végrehajtás megszervezése kismértékben növelheti a hivatali adminisztrációs terheket.
- 7. A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A rendelet megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása.
- 8. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogalkotás elmaradása a Kormányhivatal törvényességi felhívását vonhat maga után.
- 9. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Rendelkezésre állnak.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Város településképinek védelméről szóló 13/2018. (VI. 29.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló/.....(.....) Önkormányzati Rendeletét megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2023. április 10.

Hajdúnánás, 2023. március 16.

Szólláth Tibor
polgármester