

Száma: HAJ/6325-23/2023.

**Előkészítő:** Lugosiné Szojka Edit vagyongazdálkodási  
ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a húsvéti mutatványos berendezések üzemeltetéséről szóló pályázati feltételek**  
**módosításáról**

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (I. 26.) számú Határozatával döntött arról, hogy a **húsvéti időszakban** 4 napra hasznosítani kívánja az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5391 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatti 3 ha 4416 m<sup>2</sup> alapterületű kivett ipartelep megnevezésű (**sportpálya előtti terület**) ingatlant **mutatványos üzemeltetése** céljából, meghatározott pályázati feltételek alapján.

A pályázat kiírásra került, azonban az érdeklődések ellenére, minden kiírási feltételnek megfelelő, **érvényes pályázat a határidő lejártáig nem érkezett**. A húsvéti időszak már közel van, s városunkban ez a jellegű programlehetőség már **hosszú idő óta nyújt kikapcsolódási lehetőséget a hajdúnánási lakosság számára**. Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR) VI. fejezet Eltérő szabályok II./ Elidegenítésre, használati, illetve hasznosítási jog átengedésére vonatkozó eltérő szabályok szerint lehetőség van arra, hogy **a pályázati kiírás rövidebb időtartamra (5 napra) a város honlapján és a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kerüljön meghirdetésre**.

Ezzel jogszerűen lehetőség nyílna arra, hogy megfelelő pályázó által továbbra is biztosítva legyen a már megszokott program az év ezen ünnepi időszakában, a megszokott helyszínen.

Ennek megfelelően javaslom a Képviselő-testületnek, hogy **versenytárgyalásos pályázati eljárás útján újból hirdesse meg** az önkormányzat tulajdonában lévő, 5391 hrsz-ú kivett ipartelep megnevezésű 34416 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan **5000 m<sup>2</sup>** nagyságú részét – mutatványos berendezés üzemeltetése céljából, a **2023-2027. közötti, 5 év** határozott időtartamra, kizárólagosan a húsvéti időszakra vonatkozóan **4 napos időtartam kikötése nélkül (minimum 2 nap)** -, az eredetileg meghatározott **alapfeltételek megtartása mellett**, az alábbiak szerint:

- a kiinduló licitár bérleti díja **900.000,-Ft+ÁFA/nap** összeget alapul véve (**minimum 2 nap** időtartamra vonatkozóan), mely összeg minden évben az infláció mértékével megegyezően növekszik.
- az a pályázó nyer, aki összességében a legjobb ajánlatot teszi (bérleti díj és bérleti időszakra összevontan értékelve)
- a bérleti díjat egy összegben, évente a rendezvényt követő 3 napon belül kell megfizetni
- a pályázó a végezni kívánt tevékenységet csak **saját tulajdonú**, érvényes tanúsítvánnyal rendelkező eszközökkel, a hatályos jogszabályoknak való megfelelés után végezheti,
- a pályázó legalább **10 éves referenciával** rendelkezzen,
- a pályázó **legalább 14 félé**, ebből minimum 7 nagy attrakciónak minősülő szórakoztató egységet biztosítson a lakosság számára,

- az eszközök **érvényes műszaki tanúsítvánnyal és érvényes üzleti biztosítással** rendelkezzenek, melyet a pályázat benyújtásával egyidejűleg, illetve a rendezvény előtti utolsó munkanapon köteles bemutatni,
- a pályázó a rendezvény ideje alatt legalább **5 illemhely biztosításáról** saját költségén maga gondoskodik,
- a pályázók a területet a megtekintett állapotban elfogadják, használat után eredeti állapotában adják vissza,
- a pályázaton az nyeri el a bérleti jogot, aki magasabb bérleti díjat ajánl,
- az energiaellátásról saját költségén a pályázó gondoskodik,
- a **versenytárgyaláson csak személyesen lehet részt venni.**

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5391 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatti, kivett ipartelep megnevezésű, 3 ha 4416 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 5000 m<sup>2</sup> területű részét versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani a 2023-2027. közötti, 5 éves határozott időtartamra, húsvéti időszakra, évente minimum 2 napra vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

- a kiinduló licitár bérleti díja 900.000,-Ft+ÁFA/nap összeget alapul véve (minimum 2 nap időtartamra vonatkozóan), mely összeg minden évben az infláció mértékével megegyezően növekszik.
- az a pályázó nyer, aki összességében a legjobb ajánlatot teszi (bérleti díj és bérleti időszakra összevontan értékelve)
- a bérleti díjat egy összegben, évente a rendezvényt követő 3 napon belül kell megfizetni
- a pályázó a végezni kívánt tevékenységet csak saját tulajdonú, érvényes tanúsítvánnyal rendelkező eszközökkel, a hatályos jogszabályoknak való megfelelés után végezheti,
- a pályázó legalább 10 éves referenciával rendelkezzen,
- a pályázó legalább 14 féle, ebből minimum 7 nagy attrakciónak minősülő szórakoztató egységet biztosítson a lakosság számára,
- az eszközök érvényes műszaki tanúsítvánnyal és érvényes üzleti biztosítással rendelkezzenek, melyet a pályázat benyújtásával egyidejűleg, illetve a rendezvény előtti utolsó munkanapon köteles bemutatni,
- a pályázó a rendezvény ideje alatt legalább 5 illemhely biztosításáról saját költségén maga gondoskodik,
- a pályázók a területet a megtekintett állapotban elfogadják, használat után eredeti állapotában adják vissza,
- a pályázaton az nyeri el a bérleti jogot, aki magasabb bérleti díjat ajánl,
- az energiaellátásról saját költségén a pályázó gondoskodik,
- a versenytárgyaláson csak személyesen lehet részt venni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. március 24. – a pályázati felhívás megjelentetése  
2023. március 29. – bérleti szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2023. március 16.

**Szólláth Tibor**  
polgármester