

Előkészítő: Lugosiné Szojka Edit
vagyonkezelési ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**a MICRO-TOP Távközlési Kivitelező és Tervező Kft. (1222 Budapest, Gyár u. 15.szám)
ismételt kérelméről**

A MICRO-TOP Távközlési Kivitelező és Tervező Kft (1222 Budapest, Gyár u. 15. szám) – a Vantage Towers Zrt. megbízásából – ismételten azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 4080 Hajdúnánás, belterület **2808/3 hrsz-ú**, természetben a 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 13/A. szám alatti „**Városi Piac**” megnevezésű, 6194 m² alapterületű **ingatlanon** található, **víztorony melletti külső területen 2-3 m² területet szeretnének bérelni.** Ezen terület bérletére általuk előzetesen megajánlott éves bérleti díj mértéke: **350.000,- Ft.**

Kérelmüket a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. január 26-ai ülésén megtárgyalta**, és a 14/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatuk értelmében azt a **döntést** hozták, hogy a fent megnevezett ingatlanrészt **nem kívánják hasznosítani** bázisállomás műszaki kialakításának céljából.

A Vantage Towers Zrt. azonban mindenki meglegedésére továbbra is szeretné kialakítani a bázisállomást. A bázisállomást áttervezi, melynek következtében így tartó rendszer a **víztorony tetejére nem kerülne, az antennák a torony belsejében kerülnének elhelyezésre**, ezáltal esztétikailag a víztorony jelenlegi képe nem változna. Tájékoztatást adott arról, hogy a 484/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján a **nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyet, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánították.**

Az ügy megoldásának elősegítése érdekében **önkormányzatunk felkereste a TRV Zrt.-t** azon nyilatkozatának beszerzése érdekében, mely szerint társaságuk részéről a fenti kérelem támogatható, illetve a beruházás megvalósítása a biztonságos üzemeltetést nem befolyásolja.

A megkereséssel kapcsolatban azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a **tervezést/kivitelezést végző céggel korábban már megtörtént az egyeztetés**, mely során már megfogalmazták elvárásaikat a tornyon és a mellette kialakítandó egységekre vonatkozóan. Iránymutatásuk alapján a külső elhelyezésnél figyelembe kell venni, hogy a toronynak nincs bekerített védterülete. A meglévő víz- és elektromos vezetékek, berendezések kezelhetőségét biztosítani kell.

Tájékoztatásuk szerint amennyiben a megvalósított berendezések **az előzetesen leegyeztetett helyekre kerülnek**, akkor azok **nem lesznek hatással az üzemeltetés biztonságára.**

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) ba) és bb) pontja alapján: „ba) a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot, vagy bb) bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.”

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan bérleti díja 350.000,-Ft+Áfa/év kiinduló licitáron kerüljön meghatározásra infláció követése mellett azzal a kikötéssel, hogy a megvalósuló bázisállomás a víztorony látképében változást nem okozhat. A bérleti szerződésben kerüljön feltüntetésre, hogy az üzemeltetővel történő folyamatos kapcsolattartás elengedhetetlen az előkészítési, kivitelezési és fenntartási időszakban, valamint a megépült rendszer a biztonságos üzemeltetést nem befolyásolhatja!

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT -okat:

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MICRO-TOP Távközlési Kivitelező és Tervező Kft. (1222 Budapest, Gyár u. 15.) – a Vantage Towers Zrt. megbízásából- kérelmét megismerte és úgy határoz, hogy az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) ba) és bb) pontja alapján a MICRO-TOP Távközlési Kivitelező és Tervező Kft. (1222 Budapest, Gyár u. 15.) – a Vantage Towers Zrt. megbízásából – kérelmét támogatja azzal feltétellel, hogy a megvalósuló bázisállomás a víztorony látképében változást nem okozhat. A bérleti szerződésben kerüljön feltüntetésre, hogy az üzemeltetővel történő folyamatos kapcsolattartás a kivitelező részéről elengedhetetlen az előkészítési, kivitelezési és fenntartási időszakban, valamint a megépült rendszer a biztonságos üzemeltetést nem befolyásolhatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. április 14.

Hajdúnánás, 2023. március 16.

Szólláth Tibor
polgármester