

# LÉTESÍTŐ OKIRAT

## MÓDOSÍTÁSA

Alapító rögzíti, hogy a Hajdúnánáson, 1992. november 9. napján kelt létesítő okirattal (a Hajdúnánási Városgazdálkodási Vállalat jogutódjaként) megalakításra került a - jelenlegi elnevezése szerint - **Hajdúnánási Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7. sz.), amelyet a Debreceni Törvényszék Cégbírósága **Cg. 09-09-001908** szám alatt tart nyilván.

**A létesítő okirat 2023. október 26. napi hatállyal történő módosítása vált szükségessé a felügyelő bizottság tagjainak személyében történt részbeni változásra, továbbá a felügyelő bizottság tagjai megbízatásának időtartamában bekövetkezett módosulásra, valamint a társaság tevékenységi köreinek változására figyelemmel.**

*Mindezekre figyelemmel az alapító okirat 6. pontja az alábbiak szerint módosul:*

### **6./ A társaság tevékenységi köre:**

#### **Főtevékenység:**

96.04 '08      Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

#### **Egyéb tevékenységi körök:**

16.10 '08      Fűrészárugyártás  
16.21 '08      Falemezgyártás  
16.22 '08      Parkettagyártás  
16.23 '08      Épületasztalos-ipari termék gyártása  
16.24 '08      Tároló fatermék gyártása  
23.69 '08      Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása  
23.99 '08      M.n.s. egyéb nemfém ásványi termék gyártása  
25.99 '08      M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása

. / .

32.99 '08      Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység

33.19 '08      Egyéb ipari eszköz javítása

Hajdúnánási Holding Zrt.  
*alapító*

Dr. Kocsis Zoltán  
*ügyvéd*

35.30 '08	Gőzellátás, légkondicionálás
36.00 '08	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
37.00 '08	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
38.11 '08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
38.12 '08	Veszélyes hulladék gyűjtése
38.21 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
38.22 '08	Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
38.32 '08	Hulladék újrahasznosítása
39.00 '08	Szennyvezetésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
41.20 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
42.21 '08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
42.22 '08	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
42.99 '08	Egyéb m.n.s. építés
43.11 '08	Bontás
43.12 '08	Építési terület előkészítése
43.13 '08	Talajmintavétel, próbafúrás
43.21 '08	Villanszerelés
43.22 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29 '08	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31 '08	Vakolás
43.32 '08	Épületesztalos-szerkezet szerelése
43.33 '08	Padló-, falburkolás
43.34 '08	Festés, üvegezés
43.39 '08	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91 '08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
43.99 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
46.71 '08	Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
46.90 '08	Vegyestermékkörű nagykereskedelem
47.19 '08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.52 '08	Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
49.41 '08	Közúti áruszállítás
49.42 '08	Költöztetés
52.21 '08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
55.20 '08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30 '08	Kempingszolgáltatás
56.10 '08	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.30 '08	Italszolgáltatás
66.19 '08	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
68.20 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.32 '08	Ingatlankezelés
69.20 '08	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
70.22 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
74.90 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

. / .

77.31 '08	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
77.32 '08	Építőipari gép kölcsönzése

Hajdúnánási Holding Zrt.  
*alapító*

Dr. Kocsis Zoltán  
*ügyvéd*

77.39 '08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
79.90 '08	Egyéb foglalkoztatás
81.10 '08	Építményüzemeltetés
81.29 '08	Egyéb takarítás
86.90 '08	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
87.10 '08	Bentlakásos, nem kórházi ápolás
93.29 '08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.03 '08	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

Alapító kijelenti, hogy a fent megjelölt tevékenységi körök közül azokat, melyek keretén belül koncesszióköteles tevékenységek is vannak, csupán e körön kívül kívánja gyakorolni, s egyben bejelenti, hogy engedélyköteles tevékenységeket sem kíván folytatni azon engedélyek beszerzéséig, melyek ehhez szükségesek. Azon tevékenységi körök, melyek a fentiekkel érintettek, csupán az azon kívül eső körben képezik a társaság tevékenységi körét.

Az alapító okirat **14. pontja** az alábbiak szerint módosul:

14./ A társaságnál 3 (három) tagú **felügyelő bizottság** működik, amelynek tagjai az alábbi személyek:

- **Kocsis Áron** /anyja neve: Asztalos Anikó/  
4080 Hajdúnánás, Bocskai István u. 59/A. szám alatti lakos
- **Oláh Miklós** /anyja neve: Kónya Margit/  
4080 Hajdúnánás, Nikodemusz István u. 13. szám alatti lakos
- **Nagy Sándor** /anyja neve: Fejér Katalin/  
4080 Hajdúnánás, Kazinczy u. 18/A. szám alatti lakos

A felügyelő bizottság tagjai közül **Oláh Miklós** és **Nagy Sándor** megbízatása a **2022. január 1. - 2026. december 31.** napjai közötti határozott időtartamra, **Kocsis Áron** megbízatása pedig a **2023. október 26. - 2026. december 31.** napjai közötti határozott időtartamra szól.

A felügyelő bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak.

. / .

Alapító rögzíti, hogy a létesítő okirat jelen okiratban rögzített **módosításáról** az alapítói jogok gyakorlására kijelölt Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a(z)

Hajdúnánási Holding Zrt.  
alapító

Dr. Kocsis Zoltán  
ügyvéd

**..../2023. (X. 26.) számú  
Képviselő-testület Határozatával**

döntött.

Alapító megbízást ad a **Dr. Kocsis Zoltán Ügyvédi Iroda** (székhelye: 4025 Debrecen, Hal köz 4. I. em. 5. sz.; ügyintéző: **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd**) részére a létesítő okirat jelen módosításának az elkészítésére, ellenjegyzésére és az ezzel kapcsolatos valamennyi eljárás lefolytatására a változások cégnyilvántartási átvezetésével befejezőleg, ideértve az **egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat elkészítését és ellenjegyzését** is.

Alapító a létesítő okirat jelen módosításában foglalt rendelkezéseket egyben ügyvédi tényállásnak is tekinti.

Alapító a létesítő okirat jelen módosítását elolvasás és megértelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírta.

Hajdúnánás, 2023. október 26.

.....  
**Hajdúnánási Holding Zrt.**  
(képv.: **Girus Zoltán** vezérigazgató)  
*alapító*

Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** (kamarai azonosító száma: 36063345) az általam készített jelen **létesítő okirat módosítást** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Debrecen, 2023. október 26.

Hajdúnánási Holding Zrt.  
*alapító*

Dr. Kocsis Zoltán  
*ügyvéd*