

DR. JÓNA LÍVIA ÜGYVÉDI IRODA

Érh. HAJ-2022/12042

4080 Hajdúnánás, Honfoglalás utca 60.  
4080 Hajdúnánás, Pf.: 88  
mobil: 06309661341  
drjona@t-online.hu  
Bankszlsz:11600006-00000000-21727951  
www.foldjogasz.hu



Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
Szólláth Tibor Polgármester úr részére

Hajdúnánás  
Köztársaság tér 1.  
4080

Tárgy: Hajdúnánás 499/45 hrsz-ú ingatlan jogi sorsának rendezése

Hiv. szám: HAI/8796-2/2022.

Ügyvédi Iroda ügyiratszám: E/2022/10/2

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott **Dr. Jóna Livia ügyvéd** (székhely: 4080 Hajdúnánás, Honfoglalás utca 60.; levelezési cím: 4080 Hajdúnánás, Pf. 88.; ügyintéző: Dr. Jóna Livia ügyvéd; e-mail: [drjona@t-online.hu](mailto:drjona@t-online.hu); mobil: 06 30 966 1341; KASZ: 36062279) a **Segítséggel Élők Alapítványa** (székhely: 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor u. 9.) ügyfelem képviselőjeként eljárva, a 2022.05.10. napján kelt levelére az alábbiakat válaszoljuk:

Ügyfelem a 4080 Hajdúnánás, Malom utca 499/45. hrsz-ú „kivett lakóotthon, udvar” megjelölésű, összesen 3676 nm területű ingatlan kialakítását saját költségen végezte el.

Az Ingatlant a 499/38 hrsz-ú 51,666 hektáros „gyep, saját használatú út és árok”, valamint a 499/37 hrsz 10,856 ha nagyságú „közterület” megjelölésű ingatlanokból telekalakítással leválasztotta, megfizette ennek teljes költségét, majd a művelésből kivétel érdekében a földvédelmi járulékot is megfizette, így alakult ki a „kivett, beépítetlen terület” jelleg.

Ezért ügyfelem nem tartja elfogadhatónak, hogy az önkormányzat az általa beruházott értéknövelő beruházások eredményeként kialakult magasabb értékű ingatlan árát szeretné megkapni az alapítványtól.

Álláspontunk szerint az alapítvány által felajánlott ár megfelel a 3676 nm nagyságú legelő mai árának is.

Kérem, hogy a fentieket átgondolva, egy konkrét ajánlatot közölni szíveskedjenek ügyfelemmel, mert ennek hiányában az önkormányzat megegyezési szándéka - amelyre polgármester úr utalt - nem vehető komolyan.

Hajdúnánás, 2022.05.20.

Tisztelettel:

**DR. JÓNA LÍVIA ÜGYVÉDI IRODA**

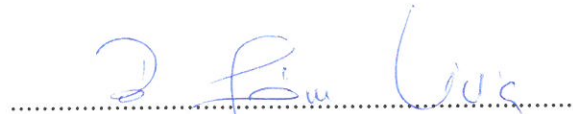
4080 Hajdúnánás, Honfoglalás u. 60.

4080 Hajdúnánás, Pf.:88.

Adószám: 18993583-1-09

Bszlsz.: 11600006-00000000-21727951

Mobil: 06 /30/ 966-1341



Dr. Jóna Livia  
ügyvéd