



Bardóczky Viktor dr.
2023.07.11. 15:32



Tasi Márta
2023.07.11. 15:34

HAS/14512-4/2023



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Szólláth Tibor Zoltán
Polgármester részére

4080 Hajdúnánás Köztársaság tér 1.,

Iktatószám: KOZ-2685/ 13 /2023
Tárgy: Hajdúnánás 01063/2, 01063/4 hrsz.-ú
ingatlanok tulajdonjogi rendezése
tárgyában tájékoztató
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Blahó Edit

Tisztelt Polgármester Úr!

Az országos közúti vagyon tulajdonjogi rendezése során megállapítottuk, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló **Hajdúnánás 01063 hrsz.-ú ingatlan, amely megosztásra került és a kialakuló 01063/2 hrsz.-ú és a 01063/4 hrsz.-ú ingatlanok nem látnak el országos közúti funkciót.**

Természetben az ingatlanok a korábbi ívkorrekció kapcsán alakultak ki, azok helyi közlekedési célokat szolgálnak.

Ezen ingatlanok kialakítását a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal 803055-9/2023 számon engedélyezte. A megosztás átvezetését kövezően az ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására van szükség, amelyre a **közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése** szerint, **vagy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36 §-a** szerint van lehetőség. A Kkt. hivatkozott szakasza szerinti átadást javasoljuk, mint gyorsabb és egyszerűbb eljárást. Ennek feltétele, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága lefolytassa az átminősítési eljárást, amelyhez az ingatlanokra vonatkozóan előzetes megállapodást kell kötni.

Mellékelten megküldjük az ingatlanokra készült változási vázrajzot annak érdekében, hogy az ingatlanok átvétele kapcsán ki tudják alakítani álláspontjukat.

A **Hajdúnánás 01063/2 hrsz.-ú és a 01063/4 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati vagyonkörbe kerüléséhez** szükségünk van a **Képviselő testület határozatára** a tárgyi hrsz.-ú ingatlanok Önkormányzati tulajdonba vételéről.

A **képviselő-testületnek a határozatban** kell felhatalmaznia a Polgármester Urat a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi szám feltüntetése, a jogszabályi hivatkozás, illetőleg az összes járulékos költség – az átminősítés díja és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségének - viselésére történő kötelezettségvállalás is.

A szerződéskötésre vonatkozóan benyújtandó további dokumentumok körét a Kkt. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: MT rendelet) 23/A. és 23/B. §-ai határozzák meg.

Az általunk megszerkesztett ún. előzetes megállapodást az Önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. köti majd meg. Az egyeztetés elektronikusan történik, de a véglegesített példány aláírását a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kívánja megkezdeni.

Az előzetes megállapodás aláírását követően kérelmezheti majd az Önkormányzat a közlekedési hatóságtól az átminősítési eljárás lefolytatását. A telekalakítási határozat és az átminősítő határozat véglegessé válását követően kerülhet sor a Kkt. 32. § (3) bekezdés szerinti ún. végleges megállapodás megkötésére és a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.

Amennyiben a közlekedési hatóság álláspontja szerint a Kkt. 32. (3) bekezdés nem alkalmazható, akkor az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36 §-a szerint kell eljárni.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan abba a vagyonkörbe tartozik, amely a **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.** és a **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** között folyamatban lévő rendezés alatt áll, kérjük tisztelt Polgármester Urat, az eljárás lefolytatásához szükséges lépések mielőbbi megtételére és arra, hogy a levelünkben kért dokumentumokat, a Magyar Közút NZrt. Vagyongazdálkodási Osztálya részére mielőbb szíveskedjenek megküldeni.

Az együttműködésüket köszönjük.

Mellékletek: 1 db Vázrajz
1 KIRA térkép
1 db közútkezelői nyilatkozat

Tértivevényes!

Üdvözlettel:

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Tasi Márta
vagyonynyilvántartási vezető