

**BESZÁMOLÓ**  
**Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési Bizottságának**  
**2022. szeptember – 2023. augusztus között végzett munkájáról**

**1. Bizottság összetétele (összesen 5 fő)**

**2022.09.01.-2023.07.25.**

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>elnöke</b>               | Ötvös János Attila |
| <b>képviselő tagjai</b>     | Dózsa Miklós       |
|                             | Oláh Miklós        |
| <b>nem képviselő tagjai</b> | Dr. Varga Miklós   |
|                             | Oláh Sándor        |

**2023.07.26-tól**

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| <b>elnöke</b>               | Tóth Imre        |
| <b>képviselő tagjai</b>     | Dózsa Miklós     |
|                             | Oláh Miklós      |
| <b>nem képviselő tagjai</b> | Dr. Varga Miklós |
|                             | Oláh Sándor      |

**2. SZMSZ 27. §-ban foglalt feladat- és hatáskörei**

- a) véleményezi az önkormányzati rendelet-tervezeteket;
- b) véleményt nyilvánít a város általános és részletes rendezési tervéről;
- c)
- d) vizsgálja a város ivóvíz ellátásának helyzetét, figyelemmel kíséri a hálózatfejlesztés megvalósítását;
- e) javaslatot tesz a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztésére;
- f) javaslatot tesz az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok elidegenítésére;
- g) kezdeményezi és részt vállal a város fejlesztési, környezetvédelmi és idegenforgalmi koncepciójának kialakításában és szükség szerinti módosításában;
- h) előkészíti és véleményezi a képviselő-testület hatáskörébe tartozó környezet- és természetvédelmi tárgyú döntéseket;
- i) javaslatot tesz a városi kommunális feladatok és közszolgáltatások ellátásának megszervezésére (településtudás, szemétszállítás, ivóvízellátás, hőszolgáltatás, csatornázás, parkfenntartás, útkarbantartás, külterületi földutak, dűlőutak, temetkezés stb.);
- j) figyelemmel kíséri a város foglalkoztatási helyzetét, javaslatot tesz a foglalkoztatási helyzet javítására;
- k)
- l) javaslatot tesz a város idegenforgalmi létesítményeinek – az önkormányzat pénzügyi lehetőségeitől függő – megvalósítására;
- m) javaslatot tesz idegenforgalmi szervezetekkel történő együttműködésre;
- n) szorgalmazza idegenforgalmi, városismertető kiadványok megjelentetését;
- o) véleményezi az önkormányzati beruházások elvégzésére kötött szerződésekben meghatározott határidők módosítását
- p) javaslatot tesz az önkormányzat vállalkozásai működtetésére;
- q) figyelemmel kíséri a felvásárló szervezetek tevékenységét, a mezőgazdasági és más vállalkozók segítségét.

### 3. Ülések adatai

| Ssz. | Időpontja   | Rendes/rendkívüli | Hozott határozatok száma |                        |
|------|-------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
|      |             |                   | véleményező hatáskörben  | átruházott hatáskörben |
| 1.   | 2022.09.28. | rendes            | 16                       | -                      |
| 2.   | 2022.10.26. | rendes            | 4                        | 1                      |
| 3.   | 2022.11.23. | rendes            | 16                       | -                      |
| 4.   | 2022.12.14. | rendes            | 5                        | -                      |
| 5.   | 2023.01.25. | rendes            | 9                        | 1                      |
| 6.   | 2023.02.22. | rendes            | 4                        | 1                      |
| 7.   | 2023.03.22. | rendes            | 10                       | -                      |
| 8.   | 2023.04.26. | rendes            | 8                        | -                      |
| 9.   | 2023.05.23. | rendes            | 15                       | 1                      |
| 10.  | 2023.06.28. | rendes            | 19                       | -                      |
| 11.  | 2023.07.24. | rendkívüli        | -                        | -                      |
| 12.  | 2023.08.29. | rendkívüli        | 9                        | -                      |

### 4. Átruházott hatáskörben hozott döntések

- A Városfejlesztési Bizottság a 2023. évi munkatervét elfogadta.
- Javasolta, hogy hívják fel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság figyelmét arra, hogy ellenőrizték a képviselők és a bizottsági tagok üléseken való részvételét.
- Javaslatot fogalmazott meg, mely szerint az első lakáshoz jutók jogosultsága kerüljön átgondolásra és ennek figyelembevételével kerüljön átdolgozásra az előterjesztés, majd ezt követően kerüljön újra megtárgyalásra.
- Felülvizsgálta az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendeletet, megismerte a 2020-2023. évben nyújtott támogatásokat és úgy határozott, hogy a jogszabályváltozás okán szükséges módosításokon kívül módosító javaslatot nem fogalmaz meg.

### 5. Jelentősebb véleményező hatáskörben hozott döntések

- Elfogadásra javasolta a Hajdúnánás Város víziközmű-rendszer 2023-2037. évekre szóló gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét ivóvíz és szennyvíz ágazat tekintetében.
- Elfogadásra javasolta a helyi tömegközlekedés lehetőségeiről szóló előterjesztés A/ változatát, miszerint nem javasolja bevezetni a tömegközlekedést
- Elfogadásra javasolta a települési adóról szóló 39/2014. (XI. 28.) Önkormányzati Rendelet és a helyi adókról szóló 27/2016. (VII.5.) Önkormányzati Rendelet módosítását, azzal a javaslattal, hogy a települési adó mértéke 400 Ft/AK-ra emelkedjen, illetve a kommunális adó mértéke ne emelkedjen.
- Elfogadásra javasolta Hajdúnánás város környezeti állapotjelentését.
- A Hajdúnánás Város településképeinek védelméről szóló 13/2018. (VI. 29.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta. Márciusi ülésén döntött arról, hogy a bizottság vizsgálja felül az önkormányzati rendeletet a következő bizottsági ülésre.
- Javasolta a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló rendelet módosításával kapcsolatban, hogy a Tedeji Nyugdíjas Egyesület is legyen tagja a

kerekasztalnak, továbbá, hogy a Magyar Vöröskereszt Hajdúnánási Területi Szervezet elnevezés szerepeljen a Magyar Vöröskereszt Városi Szervezet megnevezés helyett.

- Elfogadásra javasolta a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Kft. (4220 Hajdúböszörmény Radnóti Miklós 1.) 2022. évi működéséről szóló tájékoztatót.
- Elfogadásra javasolja a Hajdúnánási Tartósító és Építő Szociális Szövetkezet (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, és a 2022. évi mérlegének jóváhagyását.
- Javaslatot tett a testületnek az új víztorony helyének kijelöléséről, miszerint a vízműtelep területén kerüljön megvalósításra.
- Elfogadásra javasolta a létesítendő ipari csarnok pályázati úton történő hasznosítását azzal, hogy az épülő ipari csarnokot versenyeztetési eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 2500 Ft + Áfa/m<sup>2</sup>/hó kiinduló licitár meghatározásával.
- Elfogadásra javasolta a Sportcsarnokok 2022. évi működéséről szóló beszámolót, azzal a kiegészítéssel, hogy az emelés egységesen, mindenki számára 20 % legyen.
- A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 10/2018. (VI. 1.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló előterjesztés I-II. határozati javaslatát elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek azzal a módosító javaslattal, hogy az étkezési nyersanyagnorma-emelés és az étkezési térítési díj emelés mértéke 10 %-os legyen.
- A 0982 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta azzal, hogy a kiinduló licitár 1.710.000,-Ft+ÁFA/év összegben kerüljön meghatározásra.

Kelt: 2023. szeptember 19



bizottsági elnök

