

DR. JÓNA LÍVIA ÜGYVÉDI IRODA

4080 Hajdúnánás, Honfoglalás utca 60.
4080 Hajdúnánás, Pf.: 88
mobil: 06309661341
drjona@t-online.hu
Bankszlsz:11600006-00000000-21727951
www.foldjogasz.hu



Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Szólláth Tibor Polgármester úr részére

Hajdúnánás
Köztársaság tér 1.
4080

Tárgy: Hajdúnánás 499/45 hrsz-ú ingatlan jogi sorsának rendezése

Ügyvédi Iroda ügyiratszám: E/2022/10/1

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott **Dr. Jóna Livia ügyvéd** (székhely: 4080 Hajdúnánás, Honfoglalás utca 60.; levelezési cím: 4080 Hajdúnánás, Pf. 88.; ügyintéző: Dr. Jóna Livia ügyvéd; e-mail: drjona@t-online.hu; mobil: 06 30 966 1341; KASZ: 36062279) a **Segítséggel Élők Alapítványa** (székhely: 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor u. 9.) ügyfelem képviselőjeként eljárva, az Ügyfelem tulajdonát képező *lakóotthon tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében* az alábbiakkal keresem meg:

Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az Önkormányzat 1/1 arányú bejegyzett tulajdonát képezi a 4080 Hajdúnánás, Malom utca 499/45. hrsz-ú „kivett lakóotthon, udvar” megjelölésű, összesen 3676 nm területű ingatlan.

Ügyfelem erre az ingatlanra - az Önkormányzat jóváhagyását követően - saját erőből (pályázati támogatásból) lakóotthont épített, mely építkezést megelőzően az ingatlan telekalakítási költségeit is átvállalta az Önkormányzattól, amikor egy nagyobb területből leválasztásra került a lakóotthon számára a tárgyban megjelölt ingatlan.

A telektulajdonos Önkormányzat és az épülettulajdonos Alapítvány között nem került rendezésre az Alapítvány épülettulajdonosi státusza.

Ekörben a két fél között 2012. év során született egy megállapodás, amelynek értelmében az Alapítvány 15 éves tartósbérletbe (lízingbe) veszi az épület alatti területet és a bérleti szerződés lejártával a kifizetett bérleti díj ellenében az Alapítvány tulajdonába kerül a terület.



Az Alapítvány a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 217/2013. (V.09.) számú határozata alapján 15 éves határozott időre bérbe vette az épület alatti területet az Önkormányzattól, amely 2013.05.15. napjától indult havi 15.000,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjjal.

Az Alapítvány célja, hogy a lakóotthon tulajdonjogi helyzete a számukra is megnyugtató módon rendezésre kerüljön, ezért ajánlatot kíván tenni a tulajdonátruházás előrehozatalára:

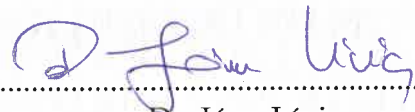
Az Alapítvány a 15 éves időtartamból fennmaradó időre eső hátralévő bérleti díj egyösszegű megfizetése ellenében kéri az épület alatti ingatlan tulajdonába bocsátását.

Az Alapítvány számításai szerint a fennmaradó bérleti díj összege: 500.000,- Ft

Ügyfelem kéri a T. Polgármester úr támogatását és a Képviselő-testület jóváhagyását a telekvásárlásához.

Hajdúnánás, 2022.04.04.

DR. JÓNA LÍVIA ÜGYVÉDI IRODA
4080 Hajdúnánás, Honfoglalás u. 60.
Tisztelettel: 4080 Hajdúnánás, Pf.:88.
Adószám: 18993583-1-09
Bszlsz.: 11600006-00000000-21727951
Mobil: 06 /30/ 966-1341


.....
Dr. Jóna Livia
ügyvéd

Mellékletek:

- 1 pld ügyvédi meghatalmazás
- 1 pld tulajdoni lap
- 1 pld térkép



HBMKH Hajdúböszörményi Járási Hivatala
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2 Pf: 51

E-hiteles térképmásolat

2017.12.11 14:04:00

Helyrajzi szám: HAJDÚNÁNÁS belterület 499/45

Megrendelés szám: 7/1249/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 15773230002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

DJL8362 (Lejárat:2023.11.04)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1520/2022

2022.01.13

HAJDÚNÁNÁS

Szektor : 53

Belterület 499/45 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett lakóotthon , udvar

0

3676

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32071/2013.02.08

eredeti határozat: 72429/1992/1991.07.11

jogcím: jogszabály alapján tulajdoni hányad: 0/1 73070/1991.05.06

jogcím: jogszabály alapján tulajdoni hányad: 0/1 72429/1992/1991.07.11

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4080 HAJDÚNÁNÁS Köztársaság tér 1

törzsszám: 15728348

Jogszabály alapján: 73070/1991. : a belterületi és zártkert, 72429/1992. : a külterületi ingatlanok.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32071/2013.02.08

Önálló szöveges bejegyzés a 499/38 és a 499/44 helyrajzi számú ingatlanok összevonásából és ezt követő megosztásából keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36819/3/2015.07.06

Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetése.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

n lap