

MŰSZAKI LEÍRÁS

ÖLTÖZŐ ÉPÜLET
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSÁRA
VONATATKOZÓ
TERVDOKUMENTÁCIÓ

Építtető
HAJDÚNÁNÁSI FOCISULI SPORTEGYESÜLET
(címe: 4080 HAJDÚNÁNÁS, MÁRTÍROK U 5 3/12)

Építési hely
4080 HAJDÚNÁNÁS, FÜRDŐ UTCA 16. SZÁM
HRSZ: 5384
SPORTPÁLYA
ingatlan

Építési hely
4080 HAJDÚNÁNÁS, FÜRDŐ UTCA 16. SZÁM
HRSZ: 5384
SPORTPÁLYA
ingatlan

MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVEZÉSI PROGRAM

- Az építtetőtől a tárgyi ingatlannal kapcsolatosan öltöző épület tervezésére kaptam megbízást.

Az ingatlanon az épület a közterületi telekhatártól 3 m-es előkert elhelyezéssel készül.

Gépészet: **Fűtés szplit klímákkal kerül megoldásra**

Melegvíz: **Elektromos bojlerrel.**

A szomszédos ingatlanokon álló épületek hagyományos építési módúak, vegyes héjazattal cserép. Szabadonálló, oldalhatáron álló, előkertes és jellemzően a régebben épült épületek.

ÉPÍTÉSI TELEK ADATAI:

Elhelyezkedése:

Hajdúnánás belterületi közigazgatási területe.

Ingtatlan-nyilvántartási adatok:

Címe és helyrajzi száma: Hajdúnánás Fürdő utca 16. szám

Beépítettség: több épület áll a telken. a jelenlegi beépítettség egy külön táblázatban kerül feltüntetésre.

A telek változtatási tilalom alatt nem áll, illetve kötelező szabályozási elem nem érinti.

Megközelítés:

A telek kiépített közúti kapcsolattal rendelkezik. Az épület megközelítését ingatlanon belüli gyalogos használatra alkalmas járda biztosítaná a helyszínrajzon jelöltnak megfelelően.

Csapadékvíz elvezetés:

A keletkezett csapadékvíz saját ingatlanon belül kerül elszikkasztásra helyszínrajzon jelöltek szerint.

Védettség:

Településkép védelem: nem érintett az épület

Építési hely

4080 HAJDÚNÁNÁS, FÜRDŐ UTCA 16. SZÁM

HRSZ: 5384

SPORTPÁLYA

ingatlan

| | |
|-------------------------------|---|
| Országos és helyi védelem: | nem érintett |
| Helyi természetvédelmi érték: | helyi védelem alatt nem áll |
| Változtatási tilalom: | nem érintett |
| Település Arculati Kézikönyv: | a tervezés során figyelembevételre került |

É P Í T É S I H E L Y:

Övezet, építési övezet területi lehatárolása;

Az ingatlan elhelyezkedése: Hajdúnánás belterületi terület,

Helyrajzi száma: 5384 hrsz

Ingatlan-nyilvántartási adatok: 55928m2

| | | | | | |
|--|-------|------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51. | | | | | |
| Ingatlan leíró adatai 2023.09.05 | | | | | |
| HAJDÚNÁNÁS Belterület 5384 helyrajzi szám | | | | Szektor: 53 Térképszelvény: | |
| 4080 HAJDÚNÁNÁS Fürdő utca 16. | | | | | |
| I. rész | | | | | |
| 1. Az ingatlan adatai: | | | | | |
| alrészlet adatok | | | | | |
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály ter. | adatok kat.jöv ha m2 k.fill |
| ----- | | | | | |
| . Kivett sporttelep | 0 | 5.5928 | 0.00 | | |
| 2. bejegyző határozat: 37978/9/2015.07.29 Terheli a HAJDÚNÁNÁS Belterület 5384/A HRSZ-t illető Földhasználati jog | | | | | |
| | | | | | |

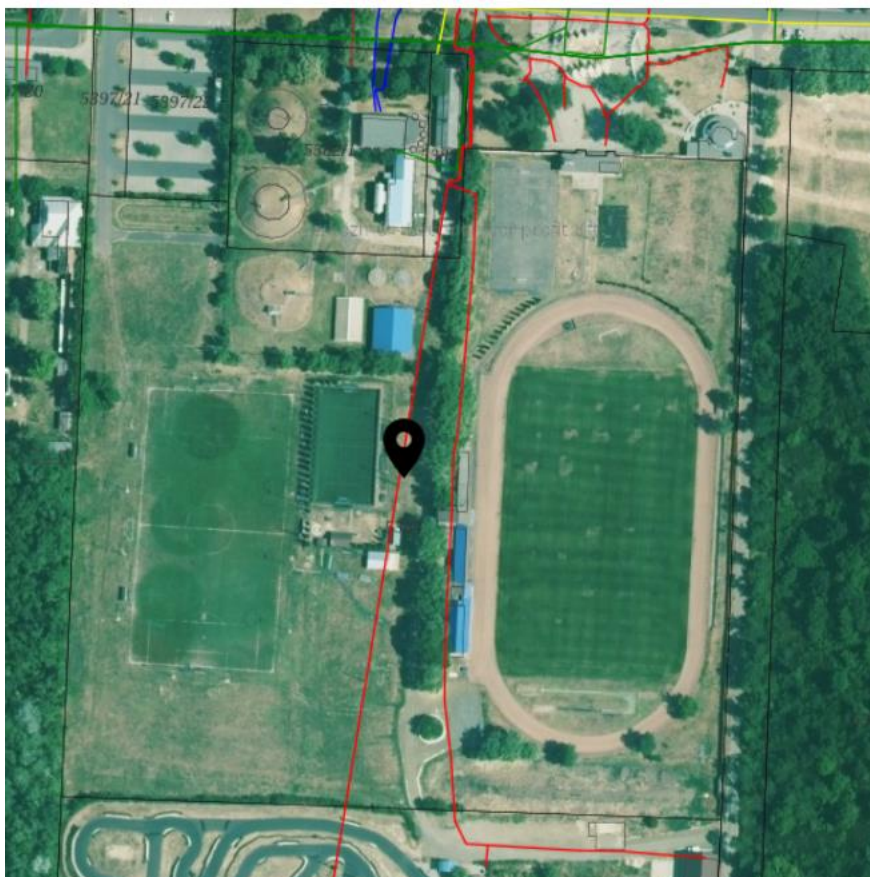
Megközelítése: Az ingatlan Fürdő utcai közútról közvetlenül megközelíthető. A tárgyi útról az építési tevékenységgel érintett ingatlan korábban kiépített közútkapcsolattal rendelkezik.

Építési hely

4080 HAJDÚNÁNÁS, FÜRDŐ UTCA 16. SZÁM
HRSZ: 5384
SPORTPÁLYA
ingatlan

A TELEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HÉSZ ELŐÍRÁSAI



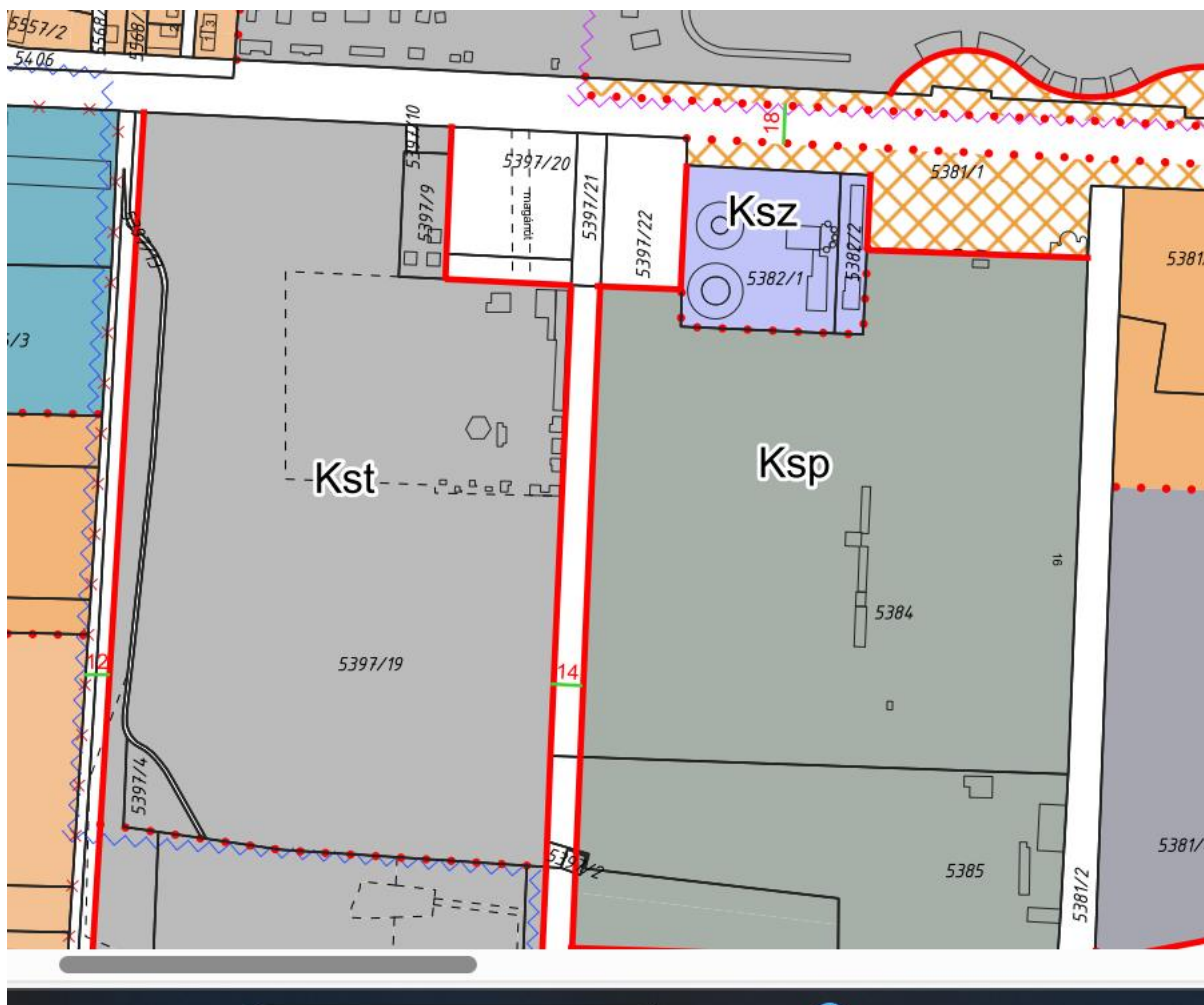
Építési hely

4080 HAJDÚNÁNÁS, FÜRDŐ UTCA 16. SZÁM

HRSZ: 5384

SPORTPÁLYA

ingatlan



Övezetre vonatkozó előírások:

(2) a) A beépítés módja szabadonálló.

b) A Ksp építési övezetben a legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 15 %-a, vagy

c) A Ksp-x alövezetben a legnagyobb beépíthetőség mértéke 30 %. Az 5391 és 5384 hrsz.-ú telkeket megosztani nem lehet. Az alakítható legkisebb telekterület 2 ha.

A létesíthető legnagyobb épületmagasság 12,5 méter.

(3) Az építési övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

jelentő telekhatár felé néző homlokzaton huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség ablakai néznek, akkor legalább az építési övezetben meghatározott legnagyobb épületmagasságnak megfelelő távolságot kell tartani.

Különleges építési övezetek beépítésének előírásai

Építési hely

4080 HAJDÚNÁNÁS, FÜRDŐ UTCA 16. SZÁM

HRSZ: 5384

SPORTPÁLYA

ingatlan

| | B | A | C | D | E | F | G |
|---|------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Az építési telek | | | | | | Előírt |
| 2 | Övezeti jele | Beépítési módja /jele/ | Legkisebb területe (m ²) | Legkisebb szélessége (m) | Legkisebb mélysége (m) | Legnagyobb beépítettsége (%) | Max. épület magasság (m) |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 5 | Ksp | Szabadon álló | 1 Ha | 50 | - | 15 | 12,5 |

5: ÜDÜLŐ TERÜLET

b) REKREÁCIÓS TERÜLETEK

A város délnyugati szélén épült ki a városi strand és gyógyfürdő. Mellette szállodák (üdülőházak) épültek és rekreációs területeket alakítottak ki. Kemping, sportpálya, rendezvénytér került kiépítésre. Jelentős kiterjedésű fejlesztési területek lettek kijelölve fürdő területéről déli és nyugati irányban is.

A területre néhány évvel ezelőtt, beépítési és fejlesztési javaslat is kidolgozásra került, mely sok új gondolatot és javaslatot hozott, bár ezek egy részének megvalósítása még várat magára.

Elkészül a rendezvénytér, és az idegenforgalmi fogadóközpont.



Építési hely

4080 HAJDÚNÁNÁS, FÜRDŐ UTCA 16. SZÁM



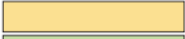


HRSZ: 5384

SPORTPÁLYA

ingatlan



Területhasználat szabályozás 2016

| | |
|---|---|
|  | Előkert nélküli beépítés, utcavonalon álló épület elhelyezéssel |
|  | Előkert nélküli beépítés- választható /de ajánlottan utcavonalon álló/ épületelhelyezésse |
|  | Előkert nélküli beépítés- választható épületelhelyezéssel |
|  | Előkerteres beépítés |
|  | Egyéb |

20. Előkerterek, oldalkerterek, hátsókerterek építési szabályozása

22.§

1) Az előkerterek szabályozását e rendelet 6. melléklet „Előkerterek szabályozása” tartalmazza. Az előkerter méretét (3,0 m, vagy 5,0 m, vagy 0,0 m) az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) Előkerter nélküli beépítés – utcavonalon álló épület elhelyezéssel
- b) ba) Előkerter nélküli beépítés - választható (utcavonalon álló, vagy attól 3,0 m távolságra álló épület elhelyezéssel)

:

Építési hely

4080 HAJDÚNÁNÁS, FÜRDŐ UTCA 16. SZÁM

HRSZ: 5384

SPORTPÁLYA

ingatlan

Az ingatlan tervezett beépítés módja, építési hely:

| adatok | előírt | tervezett | ellenőrzés |
|---|----------------------|--|------------|
| Ingatlan területe: | 55928 m ² | | |
| Ingatlan övezeti besorolása | Ksp | | |
| Az ingatlanon jelenleg lévő épületek bruttó alapterülete | | 1046,54 m ² | |
| Új épület bruttó alapterülete. Tornác nem számítandó bele | | 93,00 m ² | |
| Ingatlan beépíthetőségi százaléka terepszint felett: | 15% | 1046+93=1139 (1139/55928)*100=2,36% | megfelelő |
| építmény-magasság legnagyobb | 12 m | 3,26 m | megfelelő |
| hátsókert | 12 m | | megfelelő |
| oldalkert | min 12 m | | megfelelő |

Helyiséglista és területkimutatás

| Helyiség | Mért terület |
|----------|----------------------------|
| előtér | 5,71 m ² |
| öltöző | 20,39 m ² |
| zuhanyzó | 5,95 m ² |
| e.t | 3,18 m ² |
| wc | 1,73 m ² |
| wc | 1,73 m ² |
| szertár | 7,02 m ² |
| öltöző | 20,39 m ² |
| zuhanyzó | 5,95 m ² |
| e.t | 3,18 m ² |
| wc | 1,73 m ² |
| wc | 1,73 m ² |
| wc | 1,49 m ² |
| zuh-ölt | 1,59 m ² |
| | 81,77 m² |

Közművek:

A telek összközműves, az épület **elektromos árammal és vízzel** kerül ellátásra.

Építési hely

4080 HAJDÚNÁNÁS, FÜRDŐ UTCA 16. SZÁM

HRSZ: 5384

SPORTPÁLYA

ingatlan

1. BETERVEZETT ANYAGOKKAL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK:

Földmunka:

A lakóépület kitűzése előtt a terepet el kell egyengetni, a humuszt az épület helyéről el kell tolni, és deponálni kell. A kitűzés után a sávalap helyét és a szintezést el kell végezni.

Humuszleszedés 20 cm vastagsággal.

Munkaárok és munkagödör földkiemelése.

Földvisszatöltés, III. o. talaj, 90% Trg. Tömörítéssel.

Földszinti padozat alatt 15 cm kavicságy.

Alapozása:

Az épület terheinek hordására vasbeton sávalapozás került kiválasztásra statikai tervnek megfelelően.

A vasbeton szerkezetek vasalt keresztmetszete sehol nem csökkenthető, gépészeti csőáttörések létesítése és a keresztmetszet csökkentése TILOS!

Az épület alapozásához talajmechanikai szakvélemény nem készült.

Egyéb követelmények a tartószerkezeti tervben foglaltak alapján.

Lábazat:

Nem készül

Szigetelések:

Vízszigetelések:

Talajnedvesség elleni szigetelés

A szigetelés készítése során a technológiai előírásokat maximálisan be kell tartani, különös tekintettel az aljzat kellőszítésére, valamint a lemezek sértetlen felragasztására. Anyaga 1 rtg. GV-4,2 bitumenes vastaglemez. A szigetelésnek a földszint teljes felületén, a teherhordó falak alatt el kell készülnie.

Harmonizált műszaki előírás: MSZ EN 14695:2010; MÉASZ MI 1-2000

Vastagság minimum 4 mm

Szakítószilárdság hossz/kereszt min 400/300 N; szakadási nyúlás hossz/kereszt min. 2/2 %

Hideghajlíthatóság: max -12 oC

Hőállóság: min 100 oC

Szabad méretváltozás: 80 °C-on max. 0,5%

Használati víz elleni szigetelés:

Tapadószilárdság: $\geq 0,5$ N/mm²

Vízfelvétel: $\leq 0,1$ kgm⁻² h⁻¹ -0,5

Építési hely

4080 HAJDÚNÁNÁS, FÜRDŐ UTCA 16. SZÁM

HRSZ: 5384

SPORTPÁLYA

ingatlan

Szakítószilárdság: $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$
A-740/2000 sz. ÉME

Hőszigetelés:

Padló szigetelés:

Lépésálló hőszigetelés

Harmonizált műszaki előírás: MSZ EN 13163:2001; MSZ EN 13501-1:2002

Tűzvédelmi osztály: E

Hővezetési ellenállás és hővezetési tényező: $0,035 \text{ W/mK}$

Hajlítószilárdság: BS200

Nyomófeszültség (10%-os összenyomódásnál): CS(10)150

Méretállandóság normál laboratóriumi körülmények között: DS(N)5; $\pm 5 \%$

Alakváltozás adott nyomáson és hőmérsékleten: DLT(1)5; $\leq 5 \%$

Aljzatkiegyenlítő: Szükség esetén!

Harmonizált műszaki előírás: MSZ EN 1504-2:2004; MSZ EN 13813:2002

Hajlító-húzószilárdság cementkötésű esztrichnél: min. F4

Nyomószilárdság cementkötésű esztrichnél: min. C20

Kopásállóság, vagy görgősszékállóság: min. RWFC 150

Lineáris zsugorodás: 40 m^2 egybefüggő felület felett vagy alacsonyabb szilárdságú aljzatnál kis zsugorodás (max. 1 mm/m – CT, ill. $0,2 \text{ mm/m}$ – CAF)

Síkpontosság: legalább EQ3

Épület körüli járda:

Gyalogos forgalommal terhelt járda esetén 10 cm tömörített homokos kavicságyra 10 cm vastagságú beton járda készül. Gépjárművel terhelt út esetén 20 cm CKT beton készül.

Felmenő falazat :

A felmenő falazat Metal-Sheet PUR szendvics panelből készül 15 cm vastagságban, főtartókra, illetve tartószerkezetre erősítve tartószerkezeti terv szerint.

Födém:

A keretállások alsó övére erősített térelválasztó szendvicspanel 10 cm vastagságban

Tetőszerkezet:

A metszeteknek és a statikai tervnek megfelelően készülő keretállásokkal és erre erősített korcolt lemez fedés héjazat.

Héjazat :

Építési hely

4080 HAJDÚNÁNÁS, FÜRDŐ UTCA 16. SZÁM

HRSZ: 5384

SPORTPÁLYA

ingatlan

Korcolt lemez fedés.

Nyílászárók:

A homlokzati nyílászárók alaprajz és metszet szerinti nagyságban , műanyag vázszerkezettel készül antracit színben

A belső nyílászárók műanyag , mosható, fehér színben.

A homlokzati nyílászárók (ajtók, ablakok) műanyag anyagúak, $U_w = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőszigetelt üveggel a terven feltüntetett méretekkel és színben készülnek háromrétegű üveggel.

Harmonizált műszaki előírás: MSZ EN 14351-1:2006 + A1:2010

Funkció / Felhasználási terület: Egyszárnyú ablakok és ajtók

Légáteresztés: 4. o.; $A \leq 2.7 \text{ (m}^2\text{)}$

Vízzárás: 8A; $A \leq 2.7 \text{ (m}^2\text{)}$

Szélállóóság: C4; $A \leq 2.4 \text{ (m}^2\text{)}$

Biztonságosság: Megfelel; $A \leq 2.4 \text{ (m}^2\text{)}$

Hőátbocsátás: 1,4 üveg $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$; 1,1 üveg $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

Akusztikai teljesítőképesség: 32dB; $A < 2.7 \text{ (m}^2\text{)}$

Harmonizált műszaki előírás: ISO 9001; ISO 14001

Felső kilincses billenő poliuretán tetőtéri ablak

Légáteresztés: 4. osztály

Hőátbocsátás: $U_w: 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$; $U_g: 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Sugárzási tulajdonságok: $g: 0,30$; $t_v: 0,61$; $t_{uv}: 0,05$

Akusztikai teljesítőképesség: $R_w: 37 \text{ dB}$

Bádogos munka:

A négyszög keresztmetszetű ereszcatorna, a négyszög keresztmetszetű lefolyócsatorna, a falszegélyek 0,65 mm vtg. színezett alumíniumból készül.

Szellőzés, megvilágítás :

A helyiségek természetes szellőzése közvetlenül megoldott, a homlokzati nyílászárón keresztül.

Burkolatok:

A burkolat típusai és rétegrendjei az alaprajzon és a metszeten kerültek részletezésre.

Hajdúdorog, 2023. szeptember hó



építésztervező

Építési hely

4080 HAJDÚNÁNÁS, FÜRDŐ UTCA 16. SZÁM

HRSZ: 5384

SPORTPÁLYA

ingatlan