



**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Polgármesterétől**

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz.

☎ 52/381-411 ☎ 52/381-087 ✉ szollath@hajdunanas.hu



Iktatószám: HAJ/8796-2/2022.

Ügyintéző: Nagy-Gonda Renáta

Tárgy: Tájékoztatás

**Dr. Jóna Livia Ügyvédi Iroda
Hajdúnánás
Pf.: 88
4080**

Tisztelt Dr. Jóna Livia!

A Hajdúnánás Városi Önkormányzathoz megkereséssel fordult, a Segítséggel Élők Alapítványa (a továbbiakban: Alapítvány) megbízásából, az önkormányzat tulajdonában álló Hrsz 499/45 hrsz-ú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Malom utca „kivett lakóotthon, udvar” megnevezésű lakóotthon tulajdonjogi helyzetének rendezése céljából.

Előzmények:

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat a 24/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi Határozatával támogatta az Alapítvány kérelmét és hozzájárult ahhoz, hogy a TIOP-3.4.2-11-1 „Önkormányzati, állami, egyházi nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése „tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó pályázatában a pályázat megvalósításának helyszínéül az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 499/38 hrsz-ú, 51660 m² nagyságú „gyep, saját használatú út és árok” megnevezésű és a 499/37. hrsz-ú, 10856 m² nagyságú „közterület” megnevezésű ingatlanokból építéshatósági megosztás révén kialakított 3596 m² nagyságú ingatlanát jelölje meg.

A Képviselő-testületi döntés tartalmazza azt is, hogy a képviselő-testület hozzájárulása nem minősül elővásárlási jog biztosításának, továbbá az ingatlan jövőben, bármilyen jogcímen történő hasznosítása során a Segítséggel Élők Alapítványa számára előnyt nem jelent.

A fentiekben említett területekből kialakításra került a 499/45. hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 3676 m² alapterületű ingatlan, amelyre a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Segítséggel Élők Alapítványa 2013. május 15. napján a 8618-4/2013. iktatószámú bérleti szerződést kötött 15 éves határozott időtartamra 15.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díj meghatározásával.

Levelében írta, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és Segítséggel Élők Alapítványa között 2012. év során született egy megállapodás, amelynek értelmében az Alapítvány 15 éves





**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Polgármesterétől**

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz.

☎ 52/381-411 ☎ 52/381-087 ✉ szollath@hajdunanas.hu



tartósbérletbe (lízingbe) veszi az épület alatti területet és a bérleti szerződés lejártával a kifizetett bérleti díj ellenében az Alapítvány tulajdonába kerül.

Tájékoztatom, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem hozott erre vonatkozóan döntést és a 8618-4/2013. iktatószámú bérleti szerződés sem tartalmaz erre vonatkozóan semmilyen jövőbeli szándékot.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat szeretné rendezni a 499/45. hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 3676 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogi helyzetét, azonban nem az Alapítvány által meghatározott ajánlat alapján.

Hajdúnánás, 2022. május 10.

Üdvözlettel:



Szolláth Tibor
Szolláth Tibor
polgármester

