



**PRAXISJOG ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS**


mely létrejött egyrészről **Dr. Balogh Elemér** (szül. név: Dr. Balogh Elemér, szül.:  
(  
, an.:  
, szem. ig. száma:  
, adóazonosító jele:  
) 4225 Debrecen,  
Szordasi út 10. 2 ajtószám alatti lakos, mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről **Dr. Suszterics Dóra** (születési név:  
, született:  
, an.:  
, szem. ig. száma:  
, adóazonosító jele:  
) 4450 Tiszalök, Klapka György utca 8. szám alatti lakos, mint Vevő  
(a továbbiakban: **Vevő**, illetőleg az Eladó és a Vevő együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott  
napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

- 1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi előszerződés tárgya Hajdúnánás VII. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisa (működési nyilvántartási száma: 66589, ÁNTSZ kódja: 090090275, telephelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 10. szám alatti ingatlan) a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete 2013. október 02. napján kelt, HB-05R/056/00463-3/2013. számú határozata alapján (praxisjog).
- 2.) Az Eladó kijelenti, hogy tudomása szerint a jelen praxisjog adásvételi előszerződés tárgyat képező működtetési jog (praxisjog) per-, teher-, költség- és igénymentes és tudomása szerint a jelen adásvételi előszerződés tárgyat képező praxisjoggal érintett ellátási területen magán orvosi tevékenységet senki nem folytat.  
  
Az Eladó kijelenti továbbá, hogy a jelen adásvételi előszerződés tárgyat képező praxishoz kapcsolódó telephelyként funkcionáló ingatlan önkormányzati tulajdonban áll.
- 3.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi előszerződés tárgyat képező praxisjog jogosultja vonatkozásában a feladat-ellátási szerződés 2024. június 30. napján fog megszűnni.
- 4.) A jelen adásvételi előszerződés 1.) pontjában meghatározott VII. számú felnőtt háziorvosi praxisjoghoz kapcsolódó házi orvosi feladatok ellátását az Eladó, mint a praxisjog jogosultja a dr. Balogh Medicina Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4080 Hajdúnánás, Csokonai utca 4. 1. em. 1. ajtó, Cg.: 09-09-020140, adószám: 23052132-1-09, képviseli: Dr. Balogh Elemér ügyvezető) keretében működteti, míg jelen adásvételi szerződés teljessége esetén a hajdúnánási VII. számú felnőtt háziorvosi praxist a Vevő a Suszterics-Med Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4450 Tiszalök, Klapka György utca 8., Cg.: 15-09-091180, adószám: 32245231-1-15, képviseli: Dr. Suszterics Dóra ügyvezető) keretében kívánja működtetni.
- 5.) A Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy kifejezett tudomással bír arról, hogy a praxis működtetési jog engedélyezéséhez az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben meghatározott

  
Dr. Balogh Elemér  
Eladó

  
Dr. Suszterics Dóra  
Vevő

  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén  
Üggyvéd

feltételeknek meg kell felelnie, így ahhoz is, hogy az adásvétel tárgyát képező praxis működtetéséhez az engedélyt megkapja. A Vevő kijelenti, hogy a jelen pontban hivatkozott jogszabályhely 5. §-ában meghatározott kizáró okok vele szemben nem állnak fenn.

- 6.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy legkésőbb 2024. június 30. napjáig kívánnak egymással végleges praxisjog adásvételi szerződést kötni abban az esetben, ha az alább felsorolt feltételek maradéktalanul teljesülnek.

- a jelen adásvételi előszerződés tárgyát képező praxisjog vonatkozásában az érintett települési önkormányzat meg kívánja kötni a Vevővel a feladat- ellátási szerződést, és erről a felek megkötik egymással az előszerződést;
- a Vevő által bemutatott írásbeli előzetes bírálat bankkölcson folyósításáról

A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a fentebb pontosan meghatározott feltételek mindegyike teljesülése esetén kötik meg egymással a végleges praxisjog adásvételi szerződést azzal, hogy a Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az utolsó feltétel teljesüléséről haladéktalanul tájékoztatja az Eladót.

- 7.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Dr. Balogh Elemér Eladó eladja, Dr. Suszterics Dóra Vevő pedig megvásárolja a jelen adásvételi előszerződés 1) pontjában meghatározott praxis működtetési jogát (praxisjogot) a kölcsönösen kialakított Ft, azaz forint vételárért.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vevő jelen praxisjog adásvételi előszerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben megfizet előlegként Ft, azaz: forintot az Eladó részére, mely összeg a vételárba beszámít.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vevő a vételár fennmaradó részét, azaz: kívánja megfizetni az Eladó részére legkésőbb 2024. május 31. napjáig.

A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen pontban meghatározott utolsó vételárrészt a

banki munkanapon belül átutalással megfizeti az Eladó számlájára.


Az Eladó jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az utolsó vételár rész vevő által történő teljesítését követő 3 munkanapon belül teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik arról, hogy a Vevő megfizette részére az utolsó vételár részt is.

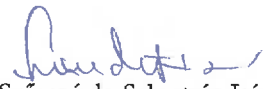
A fent megjelölt banki utalás megtörténtéről az Eladó köteles a pénzösszeg számlára érkezését követő 2 napon belül igazolást becsatolni az okiratot szerkesztő ügyvéd részére írásban papíralapon, vagy a [sebestyen@yahoo.com](mailto:sebestyen@yahoo.com) e-mail címre.

Az Eladó a fent megjelölt bankszámlára történő teljesítést saját kezeikhez történő teljesítésnek ismeri el.

- 8.) A Szerződő Felek jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállnak arra, hogy a jelen jogügylet, illetve a végleges praxisjog adásvételi szerződés megkötése vonatkozásában kölcsönösen

  
Dr. Balogh Elemér  
Eladó

  
Dr. Suszterics Dóra  
Vevő

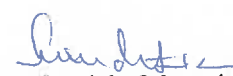
  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén  
Ügyvéd

együttműködve járnak el. Az Eladó jelen adásvételi előszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A.§ (1) bekezdése alapján a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát- megjelölve a Vevőt, mint praxisjogot megszerezni kívánó orvost bejelenti az illetékes települési önkormányzatnak. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az illetékes települési önkormányzat előtt eljár az feladat- ellátási előszerződés megkötése érdekében.

- 9.) A Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a praxis működtetési jog engedélyezéséhez az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján jogosult megvásárolni a jelen előszerződés 1.) pontjában pontosan megjelölt praxisjogot, illetve az abban foglaltaknak megfelelően fog eljárni az adásvétel teljesítése során.
- 10.) A Szerződő Felek kinyilatkozzák, hogy cselekvőképés, magyar állampolgárok, tulajdonszerzési, illetőleg tulajdonnal való rendelkezési képességük korlátozva nincsen, cselekvőképességet kizáró, vagy korlátozó gondnokság alatt nem állnak, illetve erre irányuló eljárás velük szemben nincs folyamatban. A Szerződő Felek személyazonosságukat az eljáró ügyvéd előtt érvényes személyi igazolványukkal igazolták. A Szerződő Felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és az adataikat kezelje. A Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése érdekében kezelheti.
- 11.) Ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény - a továbbiakban: Pmt. - a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében az ügyvéd által végzendő személyazonosság- és igazolvány-ellenőrzéssel kapcsolatos eljárás részletes szabályairól és az ellenőrzéssel kapcsolatos ügyek nyilvántartásáról a 14/2018. (III.26) MÜK szabályzat a jogügyletek biztonságának elősegítésével kapcsolatos feladatokról alapján eljáró ügyvédet azonosítási kötelezettség terheli szerződő felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a fent megjelölt rendelkezések alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. és a JÜB szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek ellenjegyző ügyvédet írásban értesíteni. A szerződő felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak személyes okmányaik lemásolásához.
- 12.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vevő megbízást ad Szűcsné dr. Sebestyén Irén ügyvéd (4080 Hajdúnánás, Kürt u. 5., KASZ: 36069888) részére a jelen praxis adás-vételi előszerződés elkészítésére, ellenjegyzésére. A szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az adásvételi előszerződésre, valamint a kapcsolódó jogszabályi rendelkezésekre

  
Dr. Balogh Elemér  
Eladó

  
Dr. Suszterics Dóra  
Vevő

  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén  
Ügyvéd

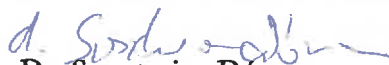
vonatkozó ügyvédi kioktatást tudomásul vették. Az ügyvéd jelen szerződés aláírásával a megbízást elfogadja.

- 13.) A szerződő felek a jelen adásvételi előszerződésben nem szabályozott kérdésekben az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezéseket, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
- 14.) A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen okirat négy számozott oldalból és 6 egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből minden, az eladó kettő példányt, míg a vevő három példányt a jelen okirat aláírásával egyidejűleg átvesz.

A jelen praxisjog adásvételi előszerződést a szerződést kötő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot, jóváhagyólag aláírják.

Kelt Hajdúnánáson, 2024. február 15. napján

  
Dr. Balogh Elemér  
Eladó


  
Dr. Suszterics Dóra  
Vevő

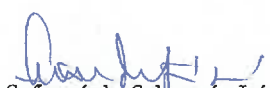
Alulírott, Szűcsné Dr. Sebestyén Irén ügyvéd (4080 Hajdúnánás, Kürt u. 5.), miután meggyőződtem a Szerződő Felek ügyleti képességéről és jogosultságáról, illetve valódi szándékáról, jelen praxisjog Adás-vételi előszerződést elkészítettem, azt Szerződő Felekkel részletesen ismertettem, annak tartalmát és jogkövetkezményeit Szerződő Feleknek megmagyaráztam. Ezek után Szerződő Felek kijelentették, hogy jelen praxisjog Adás-vételi előszerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak mindenben megfelel, és azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták.

Alulírott Szűcsné Dr. Sebestyén Irén ügyvéd (4080 Hajdúnánás, Kürt u. 5., KASZ: 36069888) a fenti okiratot Hajdúnánáson 2024. február 15. napján ellenjegyzem.

  
Szűcsné Dr. Sebestyén Irén  
ügyvéd  
4080 Hajdúnánás, Kürt u. 5.  
Telefon / fax: 52 / 381-656  
Mobíli: 06 (70) 3146-116  
Adószám: 77437608-1-29

  
Dr. Balogh Elemér  
Eladó

  
Dr. Suszterics Dóra  
Vevő

  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén  
Ügyvéd