

Száma: HAJ/2533-17/2024.

Előkészítő: Nagy-Gonda Renáta  
vagyonkezelési- és hasznosítási ügyintéző  
Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

a 184/2023. (VI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat, a 247/2023. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat és a 248/2023. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat módosításáról

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. júniusában tárgyalta a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) (a továbbiakban: Magyar Közút Nonprofit Zrt.) kérelmét, miszerint **a Hajdúnánás, külterület 01063 helyrajzi számú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlant térképészetileg kívánta rendezni** tekintettel arra, hogy a valóságban az útszakasz nem merőleges, hanem ívesen helyezkedik el. **A településrendezésben érintettek voltak az önkormányzat tulajdonában álló** Hajdúnánás, külterület **01044 helyrajzi számú, „kivett saját használatú út” megnevezésű 8682 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan,** valamint a Hajdúnánás, külterület **01064 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” megnevezésű 3,8428 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan,** melyeket a valós állapot szerint a fentiekben meghatározott 01063 helyrajzi számú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan keresztez.



**állami tulajdonba kerülhessen** (Hrsz.: 01044/2, Hrsz.: 01044/4). Az önkormányzat a Határozatnak megfelelően tájékoztatta, a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t. Ügyintézési határidőnek 2023. július 31. napja került meghatározásra.

A **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** 2023. júliusában további megkereséssel fordult az önkormányzathoz, miszerint a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló Hajdúnánás 01063 hrsz.-ú ingatlan megosztásra került. **A kialakuló 01063/2 hrsz.-ú „kivett országos közút” megnevezésű, 3507 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a 01063/4 hrsz.-ú „kivett országos közút” megnevezésű, 1084 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan nem lát el országos közúti funkciót.** Természetben a korábbi ívkorrekció kapcsán alakultak ki, és helyi közlekedési célokat szolgálnak, amely alapján az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy önkormányzati vagyonkörbe kerülhessenek.

A Képviselő testület a **247/2023. (IX. 28.) számú Határozatával** a döntött arról, hogy az önkormányzat a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13. szám) (tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet) **kezdemenyezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 01063/2 hrsz.-ú „kivett országos közút” megnevezésű, 3507 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a 01063/4 hrsz.-ú „kivett országos közút” megnevezésű, 1084 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**

A **248/2023. (IX. 28.) számú Határozatával** döntött arról, hogy vállalja a 01063/2 hrsz.-ú „kivett országos közút” megnevezésű, 3507 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a 01063/4 hrsz.-ú „kivett országos közút” megnevezésű, 1084 m<sup>2</sup> alapterületű **ingatlan tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek** – ideértve az átminősítés díja, ingatlan-nyilvántartási díjak költségének – **megtérítését.**

A határozatokban ügyintézési határidőnek 2024. január 31. napja került meghatározásra.

**A fentiekben meghatározott ingatlanok térképészeti rendezése településrendezési eszközök módosítását teszi szükségessé, amelynek jelentős költsége van, előzetes árajánlat alapján 500.000,- Ft+ÁFA.** Ezen okból kifolyólag az önkormányzat megkereséssel fordult a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-hez, mely szerint ezen költséget áthárítaná közvetített költségként, amely megfizetésétől a Zrt. nem zárkózott el.

Az időközben felmerült költségtételre tekintettel a telekalakítással vegyes térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződés és az útszakaszok átadás-átvételére vonatkozó előzetes megállapodás aláírására még nem került sor, az csak a helyi településrendezési terv módosítását követően valósulhat meg.

A fentiekben meghatározottak alapján kérem a Képviselő-testület döntését arról, hogy a Képviselő-testületi Határozatok határidejét módosítsa, tekintettel arra, hogy az ügyintézés folyamata meghosszabbodik.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

#### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t - o k a t:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 184/2023. (VI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat, a 247/2023. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat és a 248/2023. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat ügyintézési határidejét 2024. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

Hajdúnánás, 2024. február 21.

**Szólláth Tibor**  
polgármester