

Száma: HAJ/11611-7/2024.

**Előkészítő:** Nagy-Gonda Renáta  
vagyonkezelési és hasznosítási ügyintéző  
**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a 196/2024. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat módosításáról**

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 196/2024. (VI. 27.) számú Határozatával módosította a 19/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatát **a Hajdúnánás belterület 5556/3 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 21. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű, 254 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan** hasznosítása vonatkozásában.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel hosszabbítható meg, abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A fentiekben alapján szükséges a 196/2024. (VI. 27.) számú Határozat módosítása még a pályázati eljárás kiírása előtt, 20 éves határozott időtartam helyett **15 éves határozott időtartamra, 5 éves hosszabbítási opció kikötésével.**

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

**HATÁROZATI JAVASLAT -ot:**

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése és az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 196/2024. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi Határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Az önkormányzat tulajdonában álló Hajdúnánás belterület 5556/3 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 21. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű, 254 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 15 éves határozott időtartamra, 5 éves hosszabbítási opció kikötésével, versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében kívánja hasznosítani 30.000,-Ft+Áfa/év kiinduló licitár meghatározásával. A bérleti díjat évente az infláció mértékével emelni kell.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2024. július 12. - a pályázati felhívás megjelentetésére  
folyamatos – a bérleti szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2024. július 03.

**Szólláth Tibor**  
polgármester