

Száma: HAJ/11611-8/2024.

**Előkészítő:** Nagy-Gonda Renáta  
vagyonkezelési és hasznosítási ügyintéző  
**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

a 314/2023. (XI.30.), a 315/2023. (XI. 30.) és a 316/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi  
Határozatok hatályon kívüli helyezéséről

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. novemberében 3 db önkormányzati tulajdonú lakás értékesítéséről döntött, amelyek a következők voltak:

- a 314/2023. (XI.30.) Képviselő testületi Határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 4955/2/A/1 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű, természetben a **4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8./A. fszt./1.** szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati ingatlant **18.550.000,-Ft** értékben értékesíti nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján
- a 315/2023. (XI.30.) Képviselő testületi Határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 4955/2/A/2 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű, természetben a **4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8./A. fszt./2.** szám alatti 53 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati ingatlan ingatlant **19.860.000,-Ft** értékben értékesíti nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján
- a 316/2023. (XI.30.) Képviselő testületi Határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 4955/2/A/16 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű, természetben a **4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8./B. fszt./1.** szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati ingatlant **19.820.000,-Ft** értékben értékesíti nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján

A Képviselő-testületi döntéseknek megfelelően a versenyeztetési felhívások megjelentetése azóta folyamatosan történik, azonban az érdeklődések ellenére mégsem került sor pályázat benyújtására.

A fentiekben leírtak alapján szükségessé vált az ingatlanok hasznosításának újragondolása, javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a továbbiakban az ingatlanokat bérbeadás útján hasznosítsa az önkormányzat.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

## HATÁROZATI JAVASLAT -ot:

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének a) pontja alapján hatályon kívül helyezi a 314/2023. (XI.30.), a 315/2023. (XI. 30.) és a 316/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatokat.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** azonnali

Hajdúnánás, 2024. július 03.

Szólláth Tibor  
polgármester