



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

16 October 5

16 October 6
Dr. Kéri d. Nagy L.
MÁHÓ

Ügyiratszám: HB/10-KTF/00930-15/2016.

Ügyintéző: Kocsis Beáta

Telefon: 06-52-511-000

Tárgy: Tartós környezeti kár hatósági megállapítása

Hiv. szám: -

Melléklet: 1 pld. térkép

Határozat

A TEDEJ Agrártermelő és Szolgáltató Zrt. (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9., KÜJ száma: 100217412) a Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9. sz. (0148/44. hrsz.) alatt található központi telephelyen (KTJ száma: 100241979) folyamatban lévő kármentesítés kapcsán – az alábbiakban részletezett ingatlanok, illetve szennyezést okozó anyagok vonatkozásában – a **tartós környezetkárosodás tényét**, továbbá annak jellegét és mértékét a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (továbbiakban Főosztály) hivatalból

megállapítja

a következők szerint:

I. A tartós környezetkárosodás tényére vonatkozó adatok:

1. Megállapítás:

A TEDEJ Agrártermelő és Szolgáltató Zrt. (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9.) Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9. sz. alatti központi telephelyen lévő környezetszennyezés kapcsán elkészített tényfeltárási záródokumentációt a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség az 1699/06/2007. sz. határozatában elfogadta, s egyben kötelezte a TEDEJ Zrt.-t a kármentesítés kapcsán a továbbiakban elvégzendő, műszaki beavatkozási feladatok elvégzésére. Fenti határozat jogerős és végrehajtható.

Fenti határozatban rögzítésre került, hogy a telephelyen található üzemanyagtároló tartályok környezetének egy része a tényfeltárási záródokumentációban meghatározott kármentesítési célállapot-határérték feletti mértékben szennyezett. Ezen területeken a tényfeltárási záródokumentáció elfogadásától számított 5 éven belül a szennyezettség nem csökkent ezen határértékek alá.

Fenti, meghatározott D határérték feletti területrész vonatkozásában, a területrész által érintett ingatlanokra a Főosztály a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 33. §-a alapján tartós környezeti károsodást állapít meg.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául szolgáló tartós környezetkárosodás jellege a módosított felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 33. § (3.) bekezdés b.) pontja szerint:

felszín alatti víz szennyező anyag által okozott károsodása 1

2. Szennyeződés érzékenység:

A károsodott terület a felszín alatti víz érzékenységi besorolása szempontjából - a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. számú melléklete szerint – „Érzékeny terület”.

3. A tartós környezeti károsodással érintett, Hajdúnánás város közigazgatási területén található ingatlanok, s az ingatlanok tulajdonviszonyai:

	Hrsz	Tulajdonos(ok)	Tulajdonos lakcíme
1.	0148/44	TEDEJ Agrártermelő és Szolgáltató Zrt.	4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9.

4. Bejegyzés:

A tartós környezeti károsodás tényére figyelemmel a Főosztály megkeresi a Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Földhivatalát (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.) a jogerősen megállapított tartós környezeti károsodás tényének, továbbá annak jellegének és mértékének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése céljából.

II. A környezeti károsodás jellegére vonatkozó adatok:

A feltárt környezetszennyezést a felszín alatti vízben a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének I. fejezetébe tartozó, K1 minősítésű összes alifás szénhidrogén vegyület okozza, amelyre a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM – EüM - FVM együttes rendelet 2. számú mellékletének 3. pontjában előírt (B) szennyezettségi, illetve a 1699/06/2007. számú jogerős határozatban megállapított (D) kármentesítési célállapot határértékek vonatkoznak.

III. A környezeti károsodás mértékére vonatkozó adatok:

1.) A szennyező komponensekre vonatkozó „B” szennyezettségi, „D” kármentesítési célállapot határértékek, és a területeken mért maximális koncentrációk:

Vegyület neve	B-érték	D-érték	Legnagyobb mért érték	Mérték-egység	Mintavétel ideje	Kút azonosítója
Összes alifás szénhidrogén (TPH)	100	5000	>100000	µg/l	2005.06.23	TED-8, TED-9, TED-10, TED-11
Benzol	1	30	138	µg/l	2005.06.23	TED-8
Toluol	20	120	36,3	µg/l	2005.06.23	TED-8
Étil-benzol	20	120	192	µg/l	2005.06.23	TED-8
Egyéb alkil benzol	20	120	325	µg/l	2005.06.23	TED-8

2.) Az ingatlant érintő szennyezettségi adatok:

Komponens	Szennyezett talajvíz	
	„B” szennyezettségi határérték	
	feletti felülete (m ²)	feletti mértéke (m ³)
Szénhidrogénszármazékok (TPH, BTEX)	20000	40000

2.) Térképi megjelenítés:

Az érintett ingatlanokat és a szennyezést („B” határérték, és „D” határérték feletti terület rész) ábrázoló helyszínrajz (térkép) jelen határozat mellékletét képezi.

IV. Környezetvédelmi előírások:

- 1.) A tartós környezetkárosodás fennállása alatt tilos a tartós környezetkárosodással érintett ingatlanokon belül a felszín alatti víz kitermelése és használata.
- 2.) A tartós környezetkárosodás fennállását a Főosztály évente rendszeresen (hivatalból), illetve az ügyfél indokolt kérelmére – külön államigazgatási eljárás keretében – felülvizsgálja/felülvizsgáltatja és intézkedik az időközben bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről, illetve annak törléséről.

Határozatom a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhető. A fellebbezést az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőségnek címezve, 2 példányban a Hajdú-Bihar

Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) kell benyújtani. A fellebbezés illetéke 10000, - Ft, melyet illetékbélyegben a fellebbezés eredeti példányán kell leróni.

INDOKOLÁS

A TEDEJ Agrártermelő és Szolgáltató Kft. (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9.) Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9. sz. alatti központi telephelyen az üzemanyagtároló tartályok környezetében lévő környezetszennyezés kapcsán elkészített tényfeltárási záródokumentációt a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 1699/06/2007. sz. határozatában elfogadta, s egyben kötelezte TEDEJ Zrt.-t a kármentesítés kapcsán a továbbiakban elvégzendő, műszaki beavatkozási feladatok elvégzésére. Fenti határozat jogerős és végrehajtható.

Fenti határozatban rögzítésre került, hogy a telephely egy része a tényfeltárási záródokumentációban meghatározott kármentesítési célállapot-határérték feletti mértékben szennyezett, és ezen a területen a szennyezettség az elfogadást követő 5 éven belül nem csökkent határérték alá, s ezért jelen határozatban hivatalból állapítja meg a Főosztály a tartós környezetkárosodás tényét, továbbá annak jellegét és mértékét a határozat rendelkező részében foglaltak szerint.

Az eljárás megindításáról az ügyfelet postai úton tájékoztatta a Főosztály.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése szerint a Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9. sz. alatti központi telephelyen az üzemanyagtároló tartályok területén és környezetében lévő szennyeződés tartós környezetkárosodásnak minősül, ezért az 1995. LIII. törvény 52. § (1) bekezdése szerint a jogerős hatósági határozattal megállapított tartós környezetkárosodás tényét, mértékét és jellegét az ingatlan-nyilvántartásban fel kell tüntetni.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint határozott a Főosztály.

Jelen határozatot a 1995. évi LIII. törvény 52. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 33. §-a alapján hozta meg a Főosztály.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2016. (VIII. 11.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály osztályvezetője jogosult.

Debrecen, 2016. szeptember 19.

Rácz Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából

Dr. Szűcsné dr. Nagy Márta
osztályvezető

Kapják: 1./ TEDEJ Agrártermelő és Szolgáltató Nyrt. + melléklet (T)
4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9.

2./ Irattár

Jogerőre emelkedés után:

4./ HBMKH Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Földhivatala + melléklet (T)
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.

Pinel

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Ikt.sz.:	40716	
Érk.:	2016 NOV. 07	Mell.:
Ikt.:		Tételsz.:
Szervegy/Ügyintéző	PR	
Szignáló:		

Az eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat

2024 MÁJ. 06



Fizetve M/266/F182 számú bizonylat alapján 2016 DEC 14



Tartó tá. prekludat tén
feljegyzése

2016-11-07
felvett
0148/44
16044



HBMKH Hajdúbosszorményi Járási Hivatala

Oldal: 1 / 3
Ügyintéző:
Pálóczi Mihályné sk.

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)
40716/2/2016.11.07 2016.11.18 07:57:13

HADJÜNYÁNÁS

külsőterület HRSZ: 0148/44

Szektor : 34

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatai

jel	muv.ág	(kivett)/min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
				/AK,fill./		/AK,fill./

kivett
major, udvar
Földterület össz.: 6,3462

II. rész

1. Bejegyző határozat: 40263-2/2003.10.01

Eredeti hat: 32611/2/1995 1994.07.14

Tul.hányad:1/1

Jogcím: átalakulás, 32611/2/1995 1994.07.14

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: TEDEJ AGRÁRTERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRÖSEN MŰKÖDŐ

RSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 11149673

Címe: 4085 TEDEJ Fő út 9

III. rész

22. Bejegyző határozat: 40716/2/2016.11.07

Terhelés: Tartós környezetkárosodás

Jogosult neve: HBW-I KH KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Törzsszám: 27097

Címe: 4025 DEBRECEN Hatvan utca 16

Jellege: felszín alatti víz szennyező anyag által okozott
károsodása., Mértéke: a HB/10-KTF/00930-15/2016. számú
határozatban foglaltak szerint.

Az eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat

2024. MAJ. 06

HBMKH Hajdúbosszorményi Járási Hivatala

Oldal: 2 / 3
Ügyintéző:
Pálóczi Mihályné sk.

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)
40716/2/2016.11.07 2016.11.18 07:57:13

HADJÜNYÁNÁS

külsőterület HRSZ: 0148/44

Szektor : 34

A tartós környezeti károsodás tényének feljegyzése a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal HB/10-KTF/00930-15/2016. számú jogerős határozata alapján történt.

A bejegyzéssel egyidejűleg a Hajdúbosszorményi Járási Hivatal Földhivatali osztálya kötelezi a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát (4025. Debrecen, Hatvan u. 16.), hogy a Földhivatali Főosztályt megillető 6.600.-Ft igazgatási szolgáltatási díjat a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fizessen meg.

" Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetése történhet a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 10034002 00301813-00000000 számú javára történő átutalási megbizással, illetve igazolnia szükséges. A díjfizetési kötelezettségét a földhivatali osztály pénztárába történő befizetéssel is teljesítheti.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben díjfizetési kötelezettségének a fent megadott határidőn belül nem tesz eleget, megkeresi az illetékes adóhatóságot a be nem fizetett igazgatási szolgáltatási díj behajtása iránt.

A meg nem fizetett igazgatási szolgáltatási díj és késedelmi kamata adók módjára behajtható köztartozásnak minősül.

A díjfizetési kötelezettség a 1996. évi LXXXV. Tv. 32/A. § (1) bekezdésén, valamint 32/E. §. (2) illetve (10) bekezdésén alapul." A határozat ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a HBMKH Hajdúbosszorményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díja a fellebbezés díja a fellebbezés előterjesztésével egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság pénztárába történő készpénz befizetéssel, vagy a Hajdú-Bihar Megyei

Földhivatali osztály

HBMKH Hajdúböszörményi Járási Hivatala

Oldal: 3 / 3
Ügyintéző:
Pálóczi Mihályné sk.

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)
40716/2/2016.11.07 2016.11.18 07:57:13

HATDÖNÁNÁS

külsőletlet HRSZ: 0148/44

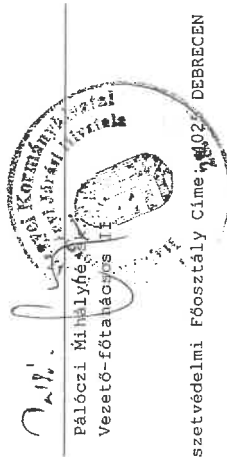
Szektor : 34

Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának számlája (a számla száma:
10034002-00301813-00000000) javára történt készpénz-átutalási
megbízással, illetve átutalási megbízással teljesíthető.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2016. (VIII.11.) HBMKH
Kormánybizottsági Utasítás alapján a Hajdúböszörményi Járási Hivatal
Földhivatali Osztály ügyintézője jogosult.

Dr. Ficsor László járási hivatalvezető nevében és
megbízásából

Hajdúböszörmény, 2016.11.18



Értesülnek:

1. HBMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Címe: 402. DEBRECEN
Hatvan u. 16.

(2) Nyilvántartás/Iráttár Címe:

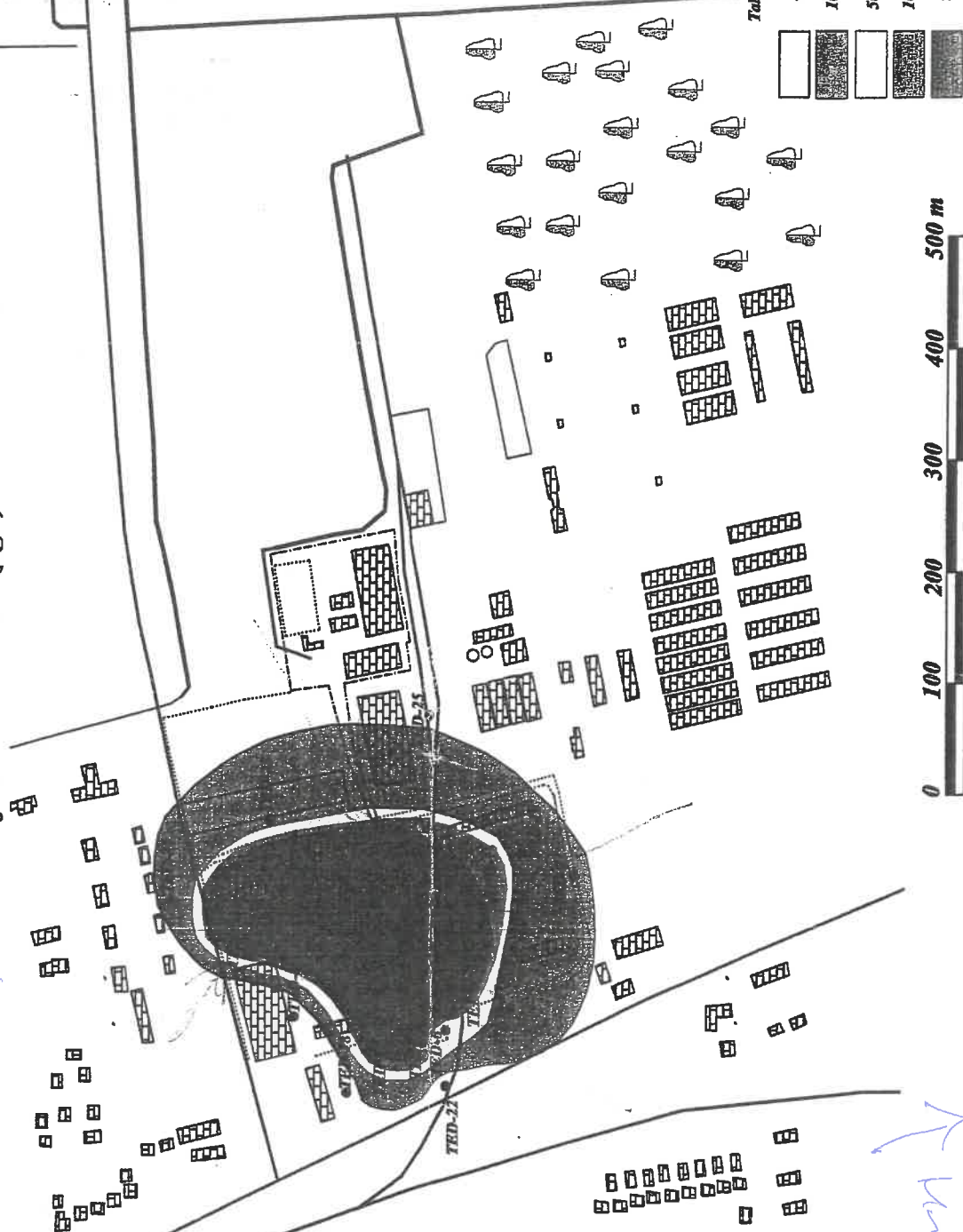
3. TEDEJ AGRÁRTERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Címe: 4085 TEDEJ Fő út 9

C: 2016.11.18

Földhivatali osztály

TEDEJ Rt. Hajdúnánás - Tedej

A talajvíz TPH értéke (µg/l)



BOV koordináták:

- TED-1 (826282, 287290)
- TED-2 (826283, 287278)
- TED-3 (826266, 287274)
- TED-4 (826246, 287291)
- TED-5 (826316, 287281)
- TED-6 (826247, 287272)
- TED-7 (826273, 287256)
- TED-8 (826361, 287274)
- TED-9 (826333, 287300)
- TED-10 (826298, 287326)
- TED-11 (826235, 287321)
- TED-12 (826404, 287201)
- TED-13 (826320, 287208)
- TED-14 (826259, 287408)
- TED-15 (827360, 287228)
- TED-16 (826343, 287392)
- TED-17 (826265, 287212)
- TED-18 (826191, 287361)
- TED-19 (826326, 287449)
- TED-20 (826423, 287323)
- TED-21 (826384, 287154)
- TED-22 (826197, 287271)
- TED-23 (826436, 287428)
- TED-24 (826364, 287315)
- TED-25 (826528, 287287)

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt.sz.:

10716

Érk.:

2016 NOV. 07

Téll.:

Ikt.:

Tételez.:

Szerv.egys/
Ügyintéző

Számláló:

Az eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

2024 MÁJ. 06

2024 MÁJ. 06

