

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Hajdúnánás Városi Önkormányzat!

Hajdúnánási Községi Önkormányzati Hivatal	
Hajdúnánás	
Érkezett	HAJ-2024/5879. 2024.03.13.
Száma	HAJ/5436-1/2024

Alulírott Béres Csaba, a Béres Car-Tech Kft ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz, és az önkormányzathoz, hogy az Ipari Parkban a 497/15 hrsz.-ú ingatlanon helyezkedő csarnok bérleti szerződését hosszabb időtartamra módosítsa.

A bérleti szerződést a felek 2021. augusztus 5. napjától számított 5 évre, határozott időre kötötték, azóta már közel három év eltelt, ezen időszak alatt a bérleti szerződésben megfogalmazott feltételek maradéktalanul teljesítve vannak. Az ingatlan, és az azon álló csarnok rendeltetésszerűen van használva, az és környezete rendszeren és rendszeresen karban van tartva. A meghatározott bérleti díj rendszeresen, és időben mindig pontosan teljesítve van!

Igaz még nem telt el az 5 év, de cégem folyamatos fejlesztése, a jövőbeni beruházások hosszú távú tervezhetősége miatt, valamint a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Csiha Győző Technikum és Szakképző Iskolával kötött együttműködési megállapodásra való tekintettel, a tanulók gyakorlati helyének biztosítása miatt is szükségem volna a bérleti időt **10 évvel** meghosszabbítani.

A Szakképző Iskolával együttműködve jelenleg 4 nappali és 5 felnőtt oktatásban résztvevőnek tudok gyakorlati képzőhelyet és ezáltal gyakorlati oktatást biztosítani, melyet még szeretnék bővíteni.

Tekintettel arra, hogy tudomásom szerint a Gépjármű mechatronikus szakmára Hajdúnánáson a jelenlegi oktatási feltételeknek megfelelően csak a Béres Car-Tech Kft-nek van jogosultsága gyakorlati oktatást biztosítani, így már csak ezért is fontos lenne számomra a tervezhetőség.

Az elmúlt időszakban jelentősen megnövekedett az érdeklődés a szakma iránt és ezáltal a gyakorlati képzőhely iránt is.

Jelenleg a cég létszáma 9 fő, melyet tervezünk a jövőben is fenntartani, bővíteni.

Fontos számomra hogy cégem hosszú távon tudjon együttműködni az Önkormányzattal, mint például az elmúlt évben is történt, értéknövelő beruházás (aszfaltozás) valósult meg a fent említett ingatlanon, amiben a cégem is kivette a részét.

Köszönöm Polgármester Úrnak az eddigi közreműködését, és bizalmát.

Hajdúnánás 2024. 03. 12.

Tisztelettel

  
Béres Csaba

BÉRES CAR-TECH KFT.  
4080 Hajdúnánás, Csiha Gy. u. 9.  
Adószám: 28807205-2-09  
Cégsz.: 09-09-032107