

ELŐSZERZŐDÉS PRAXISJOG ADÁSVÉTELÉRŐL

Amely létrejött egyrészről Dr. Balogh Elemér (szül.:)

anyja:

szem. ig. szám;

adóazonosító jel:

ajtósám alatti lakos, a **praxisjog**

(működtetési jog) tulajdonosa, átadója, másrészről

Dr. Koncz Dávid (szül.:)

anyja:)

, szem. ig.

szám:

—, adóazonosító jel:

)

— tartózkodási

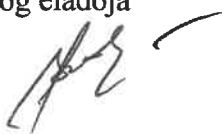
hely:

sám alatti lakos, (orvosi nyilvántartási száma:

) mint a **praxisjog (működtetési jog) átvevője között, az alábbi feltételekkel:**

- 1.) Dr. Balogh Elemér háziorvos kijelenti, hogy személyes jogosultsága alapján és a vonatkozó engedélyek birtokában működteti a 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. sz. alatti VII. számú felnőtt háziorvosi körzetet (Ántsz kód: 090090275), és jogosult ezen személyes működtetési joggal (praxisjoggal) rendelkezni. Az eladó kijelenti, hogy a praxisjoga per-teher és igénymentes, a praxisjoggal érintette ellátási területen rajta kívül más magán felnőtt háziorvosi tevékenységet nem folytat.
Dr. Koncz Dávid kijelenti, hogy orvosi diplomával, háziorvosi tevékenységhez szükséges szakvizsgával rendelkezik. praxisjoga nincs, a praxisjog megvásárlására jogosult. Az orvosi diploma száma: ., az OKFÓ által kiadott szakvizsga bizonyítvány száma:
- 2.) A felek jelen szerződés aláírásával **előszerződést kötnek** és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételek teljesülése esetén, az itt meghatározott időpontig, **Balogh Elemér praxisjogát eladja, Dr. Koncz Dávid pedig ezt megvásárolja.**
- 3.) A felek a praxisjog tényleges átadás-átvételének időpontját **legkésőbb 2024. augusztus 1-ben** határozzák meg - feltételezve, hogy ezen időpontig a praxisjog működtetésének jogi feltételei teljesülnek. A felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a jogi ügyintézés esetleges elhúzódása miatt ez a határidő nem tartható, ez nem hiúsítja meg szerződésüket, hanem megállapodásukat kölcsönös megegyezéssel módosítják.
- 4.) A praxisjog alapján a jogszabályok által meghatározott háziorvosi tevékenységet az adott felnőttorvosi körzetben a praxisjog átvétel napjától kezdve fogja **Dr. Koncz Dávid háziorvos gyakorolni, akinek országos orvosi nyilvántartási száma**
- 5.) A felek megállapodnak abban is, hogy Dr. Koncz Dávid 2024. május 1-től a rendelőben, mint Dr. Balogh Elemér háziorvos általános helyettese végez orvosi tevékenységet.

Dr. Balogh Elemér
a praxisjog eladója



Dr. Koncz Dávid
a praxisjog vevője



DR. KOCSIS ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Hatvan u. 1/G. lph. I/1.
adósz: 18554339-1009, KASZ: 36063335
Dr. Kocsis Mária ügyvéd
tel.: (52) 456-137, (30) 638-6646

A felek a praxisjog vételárát - Ft-ban, azaz forintban határozzák meg. Dr. Koncz Dávid a mai napon a vételárból Ft-ot mint foglalt készpénzben megfizet Dr. Balogh Elemér részére, aki ezen összeg átvételét jelen okirat aláírásával elismeri. A most átadott összegre a foglalt szabályait alkalmazzák. A foglalt a szerződés teljesülése esetén a vételárba beszámít. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Ptk. 6:185. § (3) bekezdése alapján a szerződés lehetetlenné válásáért felelős fél az adott foglalt elveszíti, a kapott foglalt kétszeresen köteles visszatéríteni. Amennyiben a szerződés megkötéséért egyik fél sem felelős, úgy a foglalt visszajár.

A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy további Ft-ot azaz forintot az Önkormányzat által megkötendő előszerződés aláírásától számított 8 napon belül fog megfizetni, míg a még így fennmaradó Ft. azaz forint a praxisjog OKFŐ általi kiadásától számított 8 napon belül esedékes. A teljesítésre utalással kerül sor az eladó OTP-nél vezetett számú bankszámlaszámra.

- 6.) A felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a vonatkozó jogszabályi feltételekről. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13§ (1) bekezdése szerint a praxisjogot csak olyan személy részére lehet elidegeníteni, aki – figyelembe véve az 5. § (2) bekezdésében foglaltakat is – nem rendelkezik praxisjoggal, de igazolja, hogy megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges feltételeknek.
- 7.) A felek tudomással bírnak arról, hogy önálló háziorvosi tevékenységet végezni csak az egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott praxisengedély birtokában lehet. Ennek érdekében Balogh Elemér vállalja, hogy praxisjogának eladási szándékát 15 napon belül bejelenti az Önkormányzatnak, és kéri, hogy az Önkormányzat a praxis működtetőjéül Dr. Koncz Dávidot jelölje ki, és a praxisjog megszerzését követően vele kössenek feladat-ellátási szerződést.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az Önkormányzat az előszerződést megkötö, ezt követően és a feltételek teljesülésétől számított 15 napon belül a felek végleges adásvételi szerződést kötnek, ezt követően pedig legkésőbb 30 napon belül kérelmüket benyújtják a praxisengedély kiadására jogosult Országos Kórházi Főigazgatóságnak. (engedélyező szerv) A Főigazgatóság a praxisengedélyt annak az orvosnak adja ki, aki háziorvosi tevékenység végzésére jogosult, és megfelel a vonatkozó jogszabály 4.§(2)-(3) bekezdésben foglalt feltételeknek. A kérelemhez mellékelni kell a praxisjog átruházásra vonatkozó adásvételi szerződést, valamint a kérelmező és az Önkormányzat között megkötött előszerződést. Ezt a felek vállalják.

A praxisjog vevője vállalja, hogy a szerződés hatályosulásának érdekében a hatóságok részére minden dokumentumot benyújt és megtesz minden szükséges nyilatkozatot.

Dr. Balogh Elemér
a praxisjog eladója



Dr. Koncz Dávid
a praxisjog vevője



DR. KOCSIS ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Hatvan u. 1. G. lph. I/1.
adósz: 18554359-1-01, KASZ: 36063335
Dr. Kocsis Márta ügyvéd
tel.: (52) 456-137, 456-6646

- 8.) A felek meghatalmazást adnak jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére a Dr. Kocsis Ügyvédi Irodának (4025 Debrecen, Hatvan u. 1. G. lph. I/1.) Dr. Kocsis Márta ügyintézője mellett. A meghatalmazott a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.
- 9.) A felek tájékoztatást kaptak arról, hogy az Ügyvédi Iroda a megbízás teljesítése érdekében, és az adatkezelésről szóló hatályos jogszabályoknak megfelelően vállalja adataik kezelését, amihez a felek hozzájárulnak.
- 10.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv., és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a Ptk rendelkezései az irányadók.

A felek jelen okiratot, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, helybenhagyólag aláírták.

Debrecen, 2024. március 13.

.....
Dr. Balogh Elemér
a praxisjog eladója

.....
Dr. Koncz Dávid
a praxisjog vevője

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem: Dr. Kocsis Márta ügyvéd KASZ: 36063335

Debrecenben, 2024. március 13-án

DR. KOCSIS ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Hatvan u. 1. G. lph. I/1.
adósz: 18554329-1-03, KASZ: 36063335
Dr. Kocsis Márta ügyvéd
tel.: (52) 455-137, 30/638-6646