



Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről

Szerencsejáték Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezése: **Szerencsejáték Zrt.**

székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.

cégjegyzékszám: 01-10-041628

statisztikai számjel: 10580204-9200-114-01

adószám: 10580204-2-44

képviselésében eljár: Mager Andrea elnök-vezérigazgató

mint **a közérdekű célra tett kötelezettségvállalás kötelezettje**

(a továbbiakban: **Szerencsejáték Zrt.**),

másrészről

... Város Önkormányzata

székhely: ...

adószám: ...

statisztikai számjel: ...

képviselésében eljár: ... polgármester önálló aláírási joggal

mint **közérdekű célra tett kötelezettségvállalás jogosultja**

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Szerencsejáték Zrt., a Fogyatékos Emberek Szervezeteinek Tanácsa (FESZT) és a Spanyol Vakok Nemzeti Szervezete (ONCE) 2015 decemberében háromoldalú megállapodást kötött annak érdekében, hogy az Európai Lottótársaságok (EL) és az Európai Fogyatékosügyi Fórum (EDF) együttműködési megállapodásával összhangban meghatározza feladatait a fogyatékoságügy támogatásának területein. Ennek szellemében a Szerencsejáték Zrt. az ún. „A játék összeköt” befogadó játszótér építési programjával hozzá kíván járulni a társadalom tagjainak szemléletformálásához és a tudatosság növeléséhez a fogyatékoságügy területén (továbbiakban: Játszótér Program 2023.)

A Szerencsejáték Zrt. a Játszótér Program 2024. megvalósítása keretében felajánlotta az Önkormányzatnak, hogy a **... alatt (helyrajzi szám: ...) található területen befogadó játszótér létesít** tekintettel arra, hogy a Szerencsejáték Zrt. kiemelt társadalmi felelősségvállalási ügyének tartja a fogyatékosággal élő gyermekek társadalmi integrációját. A befogadó játszótér inkluzív, mindenki számára tervezett játszótereként nem pusztán akadálymentesítési megoldásokat kereső, hanem proaktív gondolkodásmódot feltételező tervezési metódussal létrehozott projekt, ahol a gyermekek az együtt játszás élményén keresztül válhatnak elfogadó, nyitott felnőttekké. A játszótéren megjelenő inkluzív játszótéri elemek olyan, az együtt játszás lehetőségét biztosító játékok, amelyek nem feltétlenül speciális kialakításúak, de hozzáférhető játékelményt biztosítanak,

megfelelő eszközkiképzéssel, burkolattal, megközelítési felülettel, akadálymentes közlekedési pontok biztosításával.

1. Megállapodás tárgya

- 1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerencsejáték Zrt. vállalja, hogy az Önkormányzatnak 1/1 tulajdoni arányú, azaz kizárólagos tulajdonában álló ... **helyrajzi számú ingatlanon** az 1. számú mellékletként csatolt - Önkormányzat által előzetesen véleményezett és jóváhagyott - ún. Konceptió Tervnek megfelelő játszótér épít (továbbiakban: **befogadó játszótér**), melyet a teljeskörű kivitelezést és engedélyezést követően közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén ellenérték nélkül Önkormányzat tulajdonába ad.
- 1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerencsejáték Zrt. az Önkormányzat igényeit figyelembe véve a tárgyi befogadó játszótér vonatkozásában a Játéknapp Kft.-vel (székhelye: 1106 Budapest, Borsika u. 9. sz.; cégjegyzékszám 01-09-461905; továbbiakban: Vállalkozó) vállalkozási szerződést kötött a befogadó játszótér tervezésére, a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom szerinti kivitelezésre és a kivitelezéshez kapcsolódó feladatok elvégzésére (tervdokumentáció elkészítése, látványtervek elkészítése, részletes költségvetés elkészítése, továbbiakban: Vállalkozási Szerződés).
- 1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerencsejáték Zrt. megbízta a Mozgássérültek Budapesti Egyesületét (MBE), hogy szakmai tanácsadó partnerként az Egyetemes Tervezés Információs és Kutatóközpont (továbbiakban: ETIKK) által az egyetemesen tervezett játszótérek kialakításához összeállított segédlet figyelembevételével szakmai tanácsadóként közreműködjön a befogadó játszótér tervezése és kivitelezése során.
- 1.4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az **Önkormányzat polgármestere ... határozatával** kinyilvánította azon szándékát, hogy a Szerencsejáték Zrt. jelen megállapodásban rögzített felajánlását elfogadja, a ... **határozatban** pedig kötelezettséget vállalt arra, hogy az 1.1. pontban megjelölt helyrajzi számú ingatlanon megépített, az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott befogadó játszótér tulajdonába veszi, az átadás-átvételi eljárás lebonyolításával egyidejűleg birtokba veszi és jövőben üzemelteti és karbantartja.

2. Szerencsejáték Zrt. jogai és kötelezettségei

- 2.1. A Szerencsejáték Zrt. kijelenti, hogy a befogadó játszótér tervezésére és kivitelezésére a Vállalkozóval megkötött Vállalkozási szerződés szerint a játszótéri eszközök telepítéséről, és egyéb utcabútorok elhelyezéséről, továbbá játszótéri speciális burkolat kialakításáról (továbbiakban együttesen: **Eszközök**) az Önkormányzat egyetértésével és jóváhagyásával gondoskodik. Az Eszközök részletes listáját a 2.sz. melléklet tartalmazza.
- 2.2. Szerződő felek kijelentik, hogy az Eszközök megnevezését egységesen a Vállalkozó által megadott elnevezés szerint használják.
- 2.3. Szerződő felek kijelentik, hogy az Eszközök befogadó játszótéren történő elrendezését az 1. számú melléklet szerinti Konceptiótervnek megfelelően az Önkormányzat az előzetes egyeztetéseknek megfelelően elfogadott, melyet jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg megerősít.

- 2.4. A Szerencsejáték Zrt. kijelenti, hogy a Vállalkozási szerződésben, mint megrendelő saját műszaki ellenőre útján a kivitelezés folyamatát, műszaki tartalmát és az építési naplót a kivitelezés teljes időtartama alatt felügyeli és ellenőrzi. A Szerencsejáték Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a befogadó játszótér kivitelezése alatt a Konceptió Tervtől eltérő bármely esetleges módosítás esetén vagy a Vállalkozási szerződésből eredően valamely lényeges körülmény esetleges változása esetén haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot.
- 2.5. A Szerencsejáték Zrt. vállalja, hogy az Önkormányzat által jóváhagyott Konceptió Tervtől a kivitelezés során esetleges műszaki szükségességből eredő eltérést az építési naplóban rögzíti, arról a Mozcássérültek Budapesti Egyesületét, valamint az Önkormányzatot értesíti.
- 2.6. A Szerencsejáték Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által készre jelentett, használatba vételre alkalmas befogadó játszótér az Önkormányzat birtokába adja, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által telepített Eszközök tulajdonjogát az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg ellenérték nélkül, közérdekű célra tett kötelezettségvállalás jogcímén átruházza az Önkormányzatra a garanciális jogokkal együtt.

3. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

- 3.1. Önkormányzat, mint a ... hrsz.-ú, természetben a ... szám alatt található ingatlan kizárólagos tulajdonosa vállalja, hogy a munkaterület átadása során a Vállalkozóval, valamint a Szerencsejáték Zrt.-vel, mint megrendelővel együttműködik, és a munkaterületet átadja a Szerencsejáték Zrt., mint megrendelő részére, melyet a Szerencsejáték Zrt., mint megrendelő ezzel egyidejűleg a Vállalkozó rendelkezésére bocsát.
- 3.2. Önkormányzat kijelenti, hogy a befogadó játszótér kivitelezése során a Szerencsejáték Zrt.-vel, valamint a Vállalkozóval együttműködik, az esetlegesen szükséges nyilatkozatokat haladéktalanul megteszi.
- 3.3. Önkormányzat vállalja, hogy a ... hrsz.-ú ingatlanon a Vállalkozó által kiépítésre kerülő ivókút kiállásra az ivóvizet beköti legkésőbb 2024. ... napjáig.
- 3.4. Önkormányzat Polgármestere a ... határozatával kötelezettséget vállalt arra - melyet jelen megállapodás aláírásával megerősít -, hogy a Szerencsejáték Zrt. által ellenérték nélkül felajánlott befogadó játszótér az átadás-átvételi eljárás lebonyolításával egyidejűleg birtokba veszi, az Eszközöket tulajdonába veszi és jövőben a befogadó játszótér üzemelteti.
- 3.5. Önkormányzat vállalja, hogy a garanciális időben a területet a karbantartási utasításnak megfelelően karbantartja, a karbantartási naplót vezeti, és együttműködik a Vállalkozóval a befogadó játszótér átadás-átvételi állapotának megőrzése érdekében.
- 3.6. Önkormányzat a garanciális idő elteltét követően is vállalja, hogy gondoskodik a befogadó játszótér átadás-átvételi eljárás időpontja szerinti állapot fenntartásáról, az ehhez szükséges karbantartási munkák elvégzéséről.

- 3.7. Önkormányzat továbbá vállalja, hogy a Szerencsejáték Zrt. 3.5. és 3.6. pontban foglaltakkal összefüggő megkeresése esetén, a Szerencsejáték Zrt.-vel együttműködik, és az esetleges kijavításra, helyreállításra vonatkozó felhívásnak észszerű határidőn belül eleget tesz, amelyről a Szerencsejáték Zrt. részére is tájékoztatást nyújt.
- 3.8. Önkormányzat köteles a hiba felmerülését követően haladéktalanul tájékoztatni a Vállalkozót az észlelt hibáról. Amennyiben Vállalkozó Önkormányzat másodszori felhívására sem tesz eleget a jótállás keretében elvégzendő javítási kötelezettségének, úgy Önkormányzat a garanciális javításokat a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni a jótéljesítési időszakon belül. Önkormányzat az elvégeztetett garanciális javításról a számla megküldésével haladéktalanul tájékoztatja Vállalkozót, továbbá e-mail útján Szerencsejáték Zrt. részére is tájékoztatást küld a javítási munkák megtörténtéről.

4. A befogadó játszótér átadás-átvétele

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozói kézre jelentése alapján tűzi ki és bonyolítja le a Szerencsejáték Zrt. az Önkormányzat jelenlétben. Az átadási-átvételi eljárás során Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a munka a Vállalkozási szerződés szerint és jogszabályoknak, valamint hatósági előírásoknak megfelelően készült el. Az átadás-átvételi eljárásokról Szerződő Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, amelyekben rögzítésre kerülnek az elvégzett munkával kapcsolatos lényeges körülmények és esetleges kifogások. A Vállalkozó jótállási időszaka az átadás-átvétel során észlelt hiányok pótlását követően, a végteljesítés időpontjával kezdődik.
- 4.2. Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjára a Szerencsejáték Zrt. rendelkezésére bocsátja az Eszközök termékismertetőit, gyártói megfelelőségi nyilatkozatait, minőségi tanúsítványait és alkalmassági bizonylatait, a szerelési igazolásokat, a jótállási jegyeket, a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját, a szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket, valamennyi beépített anyag minőségi bizonyítványát, illetve egyéb az üzemeltetéshez szükséges dokumentumokat. Az átadás-átvételkor átadásra kerülő dokumentumok tételes listája az átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerül rögzítésre, mely dokumentumokat a Szerencsejáték Zrt. a befogadó játszótér átadás-átvételével együtt az Önkormányzat részére átadja.
- 4.3. **A Szerencsejáték Zrt. a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a befogadó játszótér átadás-átvételének időpontjával egyidejűleg az Eszközök tulajdonjogát térítésmentesen átruházza az Önkormányzatra közérdekű célra tett kötelezettségvállalás jogcímén. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodással elérni kívánt közérdekű cél a fogyatékkal élő gyermekek társadalmi integrációjának elősegítése. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Eszközöket és a befogadó játszótér tulajdonába veszi, azok fenntartásáról és üzemeltetéséről gondoskodik és azok bárki által történő ingyenes használatát biztosítja.**
- 4.4. A Szerencsejáték Zrt. kijelenti, hogy a közérdekű célra tett kötelezettségvállalása jogcímén vállalt **támogatás összege bruttó ...,- Ft, azaz bruttó ... forint**, mely támogatási összeget a Szerencsejáték Zrt. a jelen megállapodásban meghatározott célhoz kötötten a befogadó játszótér teljeskörű tervezésére és kialakítására fordít.

- 4.5. Az Önkormányzat, mint a közérdekű célra tett kötelezettségvállalás jogosultja vállalja, hogy a jelen megállapodás 3. számú mellékleteként csatolt a Szerencsejáték Zrt., mint adományozó társasági adóalapjának megállapításához szükséges nyilatkozatot az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg átadja Szerencsejáték Zrt. részére.
- 4.6. Önkormányzat az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg a Vállalkozó által az Eszközökről kiadott tételes lista alapján meghatározott értékeken veszi nyilvántartásaiba a tulajdonába kerülő Eszközöket.
- 4.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kárveszély az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg történő birtokbaadással száll át az Önkormányzatra.
- 4.8. Szerencsejáték Zrt. kijelenti, hogy a Vállalkozási szerződésben kikötötte, hogy a Vállalkozási szerződés teljesítését követően a Vállalkozási szerződésből eredő jótállási és szavatossági jogokat, valamint a teljesítést követő 12 hónapon belüli utó-felülvizsgálati eljárást a mindenkorai tulajdonos önállóan gyakorolja. Kikötötte továbbá, hogy a Vállalkozó köteles a jótállási, illetve szavatossági idő alatt felmerülő Önkormányzat, mint tulajdonos által jelzett garanciális hibák javítására a szükséges intézkedéseket megtenni. Vállalkozó a játszótér mindenkorai tulajdonosa által jelzett hibák kijavításáról – a Vállalkozási szerződésben foglaltak szerint - gondoskodik. A termékenként változó egyes eszközökre külön-külön vonatkozó konkrét jótállási időket a jelen megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza.
- 4.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jótállás az alábbi esetekre nem vonatkozik:
- szándékos rongálásból adódó meghibásodás, karcolás, ezekből eredő felületi-mechanikai sérülések, pl. rozsdásodás;
 - elemi kár okozta meghibásodás;
 - a játék használatából, vagy időjárási tényezőkből adódó természetes kopás, elhasználódás;
 - rendellenes használat és a karbantartás hiánya miatti károsodás;
 - öntözőberendezésnek, folyamatos vizesedésnek kitettség;
 - időszakosan meghatározott MSZ EN 1176 szabvány szerinti rendszeres karbantartás elmulasztása és a karbantartási napló hiányos vezetése. (A karbantartási napló másolatát évente szükséges megküldeni az ... elektronikus címre.)
- 4.10. A beépített berendezések, eszközök és az elvégzett munkára vonatkozó jótállási kötelezettség abban az esetben is fennáll, amennyiben Önkormányzat a készülékek karbantartását szerződött szakcéggel végezteti, és arról a munka elvégzését követő 5 munkanapon belül munkalappal, és a beépített eszközökre, anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokkal igazolja a Vállalkozó felé.
- 4.11 Utó-felülvizsgálati eljárás
- 4.11.1. Önkormányzat vállalja, hogy a befogadó játszótér végleges átadásától számított tizenkét hónapon belül – ezt követően pedig a Vállalkozó által vállalt jótállás időtartama alatt évente egy alkalommal, továbbá amennyiben az egyes beépített eszközökre a befogadó játszótérre vállalt jótállás időtartamánál hosszabb jótállás vonatkozik, úgy az adott eszközre vállalt jótállás időtartama alatt az adott eszköz tekintetében évente egy alkalommal – megszervezi az ún. utó-felülvizsgálati eljárást, amelynek során a Vállalkozóval és Szerencsejáték Zrt.-vel együttesen

ellenőrzi a befogadó játszótér megfelelőségét. Önkormányzat az utó-felülvizsgálati eljárás során tett megállapításokat – ideértve a résztvevők hibákkal kapcsolatos nyilatkozatát, valamint a Vállalkozó által elismert hibák javítására, hiányok pótlására vállalt határidőt is – jegyzőkönyvben rögzíti, amelyből egy-egy az eredetivel mindenben megegyező másolati példányt átad a Vállalkozó és Szerencsejáték Zrt. részére.

4.11.2. Az utó-felülvizsgálati eljárást Önkormányzat készíti elő és hívja meg a Vállalkozó és Szerencsejáték Zrt. képviselőit. A meghívót e-mailben legkésőbb az eljárás megkezdésének napját megelőzően tíz munkanappal kell megküldeni a Vállalkozó és a Társaság részére, mellékelve az Önkormányzat által összeállított hibajegyzéket is.

4.11.3. Önkormányzat e-mail útján tájékoztatja Szerencsejáték Zrt.-t a garanciális javítás megtörténtéről vagy annak esetleges elmaradásáról, részletezve az elmaradt garanciális javítás okait is.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítésével összefüggő kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

- **Szerencsejáték Zrt. részéről:**

név: ...

mobil: ...

e-mail: [...](#)

- **Önkormányzat részéről:**

név: ...

mobil: ...

e-mail: [...](#)

5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás kizárólag írásban, papír alapon közös megegyezéssel módosítható.

5.3. ... Önkormányzata Közgyűlésének az ... önkormányzati rendeletének ... szerint az önkormányzati vagyon szerzése a ... hatáskörébe tartozik és a ... szerint a Közgyűlés az Önkormányzatot megillető tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés jogát a Polgármesterre ruházza át.

5.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a képviselőjükben eljáró, illetve kapcsolattartóként kijelölt személy adatait - amennyiben azok személyes adatnak minősülnek - a vele fennálló munkaszerződés, megbízási, vállalkozási, vagy egyéb típusú szerződés teljesítése érdekében (GDPR 6. cikk (1) bekezdés (b) pont), továbbá munkaviszony fennállása esetén a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 10. § (1) bekezdése alapján szerzik meg és kezelik. Szerződő Felek kijelentik, hogy a megállapodásban megjelölt érintettek az adatkezelésről a megfelelő tájékoztatást megkapták. Felek kijelentik továbbá, hogy a másik fél nevében eljáró természetes személy képviselőnek, illetve kapcsolattartónak a szerződésben felsorolt személyes adatait az érintettől megszerző, és az adatot átadó fél jogos érdekében (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont) veszi át, és kezeli a szerződés teljesítése, a folyamatos kapcsolattartás és az együttműködési és tájékoztatási kötelezettség teljesítése céljából, a célhoz szükséges mértékben és ideig.



5.5. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy Szerencsejáték Zrt. a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény hatálya alá esik, és ezért közérdekből nyilvános lehet minden a hivatkozott törvények által meghatározott szerződéses adat.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezési irányadóak.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. A megállapodás akkor lép hatályba, ha azt mindkét fél aláírta. Amennyiben Szerződő Felek nem egyszerre írják alá a szerződést, a hatálybalépés napja a későbbi aláírás dátumával megegyező.

..., 2024. ...

..., 2024. ...

.....
Szerencsejáték Zrt.
képv: Mager Andrea
elnök-vezérigazgató

.....
... Önkormányzat
képv: ...
polgármester

IGAZOLÁS

a Szerencsejáték Zrt. részére a évi társasági adóalap megállapítása céljából

1. Kiállító:
 - 1.1 neve:
 - 1.2 székhelye:
 - 1.3 adószáma:
 - 1.4 A kiállító jogállása: tulajdonos
2. Az adománnyal támogatott cél: befogadó játszótér létesítése
3. Az adomány összege:-Ft, azaz forint
4. Az adományozó:
 - 4.1 neve: **Szerencsejáték Zrt.**
 - 4.2 székhelye: **1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.**
 - 4.3 adószáma: **10580204-2-44**

Jelen támogatás megfelel az 1996. évi LXXXI. Tv. (Tao tv.) 4. § 1/a pontja szerinti adomány fogalmának.

Az igazolást a társasági adóalap megállapítása céljából, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI törvény 8. § (1) bekezdés d) pontjában és a 3. sz. melléklet B) rész 17. pontjában foglaltakra figyelemmel adtuk ki.

Kelt:, 2024. év hónap

P.H.

.....
aláírásra jogosult polgármester neve
polgármester