

6-1/3/2021

# KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDES

Amely létrejött egyrészről a

## HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Adószám: 15728348-2-09

PIR törzsszám: 728340

Statisztikai számjel: 15728348-8411-321-09

Bankszámlaszáma: OTP Bank 11738077 15372662

képviselője: Szólláth Tibor polgármester,

mint a Hajdúnánás településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhő ellátásáért és a távhőszolgáltatási közfeladat ellátásáért felelős szervezet —

továbbiakban, mint **Önkormányzat**

másrészről a

## Hajdúnánási Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Adószáma: 29162332-2-09

Cégjegyzékszáma: 09-09-032604

Bankszámlaszáma száma: 11738077-21443246-00000000

képviselője: Girus Zoltán ügyvezető igazgató,

továbbiakban, mint **Közzszolgáltató,**

együtt, mint Felek, Szerződő felek között az alábbi napon és helyen az alábbi feltételek mentén:

### 1. PREAMBULUM

- A. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény („Mötv.”) 13.§ (1) bekezdésének 20. pontja szerint a távhőszolgáltatás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik.
- B. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („Tszt”) 12.§ (1) bekezdése alapján, a távhő termelése és szolgáltatása engedélyköteles tevékenységnek minősül. A Tszt. 6.§ (1) bekezdése értelmében, az Önkormányzat engedélyes útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhő ellátását.
- C. Közzszolgáltató, mint engedélyes, a Magyar Energia Hivatal által kiadott, ..... számú működési engedély alapján, Hajdúnánás város belterületén, 2021. szeptember 1. napjától távhőszolgáltatási tevékenységet, a Magyar Energia Hivatal által kiadott, ..... számú távhőtermelői működési engedély alapján távhőszolgáltatási célú távhőtermelői tevékenységet végez. A működési engedélyek jelen szerződés 1. számú nélkülözhetetlen mellékletét képezik.
- D. Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatási feladatok ellátása általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül. A feladat ellátása érdekében nyújtott ellentételezéseknek meg kell felelniük az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU Bizottsági Határozatában (HL L 7., 2012.1.11.3-10.o.) foglaltaknak.
- E. Önkormányzat a jelen közzszolgáltatási szerződésben rögzített feltételek mentén kívánja a jelen szerződés I. A. pontjában rögzített közfeladat ellátását biztosítani.

 

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Felek jelen Szerződésben, a távhőszolgáltatás, mint közszolgáltatás Közzszolgáltató általi ellátásának a Bizottsági Határozat követelményeinek megfelelő feltételeit rögzítik.
- 2.2. Felek külön rögzítik, hogy a távhőszolgáltató létesítmények már a korábban e tárgyban hatályban lévő szerződések alapján a Közzszolgáltató birtokába kerültek, így külön birtokbaadási eljárásra a jelen szerződés alapján már nem kerül sor.

## 3. FELEK NYILATKOZATAI

### 3.1. Önkormányzat nyilatkozata

- a) Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat, képviselője jogosult arra, hogy a szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse.
- b) Önkormányzat tisztában van azon, a Tsz. 6 § (1) bekezdésében írt jogszabályi kötelezettséggel, hogy az Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Hajdúnánás településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása, amelynek engedélyes útján köteles eleget tenni.
- c) A szerződés Önkormányzat képviselője általi aláírása és az abban foglalt jogok Önkormányzat általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Önkormányzat általi teljesítése nincsen ellentétben annak SZMSZ-el, vagy a rá vonatkozó jogszabályokkal.

### 3.2. Közzszolgáltató nyilatkozata

- a) Közzszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, korlátolt felelősségű társaság formában működő gazdasági társaság.
- b) Közzszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.
- c) Közzszolgáltató kijelenti, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek.
- d) Közzszolgáltató kijelenti, hogy a Szerződés Közzszolgáltató képviselője általi aláírása és az abban foglalt jogok Közzszolgáltató általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Közzszolgáltató általi teljesítése nincsen ellentétben a Közzszolgáltató társasági okirataival, a Közzszolgáltatóra vonatkozó jogszabályokkal vagy semmilyen, a Közzszolgáltató vagy a Közzszolgáltató vagyona tekintetében kötelező érvényű megállapodással.
- e) Közzszolgáltató rendelkezik minden olyan, jogszabály által előírt engedéllyel, személyi és tárgyi feltétellel, mely a közzszolgáltatási kötelezettség folytatásához szükséges.
- f) Közzszolgáltató kijelenti, hogy a Szerződés hatálya alatt rendelkezik hatályos biztosítással.
- g) Közzszolgáltató ellen nincs folyamatban olyan bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a szerződés teljesítését, és a Közzszolgáltató legjobb tudomása szerint ilyen eljárás nem is fenyeget.

### 3.3. Felek együttes nyilatkozata

- a) Felek rögzítik, hogy Önkormányzat Közzszolgáltató részére semmilyen formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 107. cikke (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást vagy más előnyt.
- b) Felek rögzítik, hogy a közzszolgáltatási igénybe vevő felhasználók által fizetett szolgáltatási díj, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevételek nem minősül közzszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.
- c) Felek rögzítik, hogy a közzszolgáltatás ellátásához szükséges, meglévő távhőtermelő és távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések az Önkormányzat tulajdonát képezik, és Közzszolgáltató az Önkormányzattal korábban kötött szerződés alapján jogosult e létesítmények, berendezések közzszolgáltatási célú használatára, működtetésére.

## 4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, IDŐTARTAMA

- 4.1. Jelen szerződés — Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2021 számú Képviselő-testületi Határozata alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogerős engedélyeinek kézhezvételétől számítottan napján lép hatályba, és 10 éves határozott időtartamra szól.

- 4.2. Felek a szerződés területi hatályát akként állapítják meg, hogy a közszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen Szerződés mellékletében csatolt működési engedélyekben meghatározott ellátási területtel.

## 5. KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 5.1. Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási és az ezzel összefüggő távhőtermelői feladatokra terjed ki.
- 5.2. A közszolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és a Közzszolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet („Kormányrendelet”) — különös tekintettel e rendelet 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közzszemmi Szabályzatra — továbbá az Önkormányzat képviselőtestületének a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 16/2009. (VI. 27.) sz. önkormányzati rendelete, a tevékenység végzésére jogosító működési engedélyek tartalma, és a Közzszolgáltató Üzletszabályzata határozza meg. A mindenkor hatályos Üzletszabályzat a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 5.3. Közzszolgáltató köteles a közszolgáltatást a jogszabályi előírások betartásával, a Közzszemmi szabályzat és az Üzletszabályzat rendelkezései szerint a távhőszolgáltatás végzésére jogosító működési engedélyekben rögzített ellátási területen folyamatosan ellátni és fenntartani.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató által ellátandó, jelen Szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyekben rögzített ellátási területen más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.
- 5.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közzszolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó, az Önkormányzat felelősségi körébe tartozó terület a működési engedélyben módosul, úgy a módosított, vagy új működési engedéllyel a jelen Szerződés 1. számú melléklete automatikusan kiegészül.
- 5.6. Felek megállapítják, hogy Közzszolgáltatónak a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16.§ (2) bekezdése alapján kizárólagos joga áll fenn a távhőszolgáltatásra, amely a működési engedély a Tszt. 20.§-a szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.
- 5.7. Közzszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles Önkormányzatot tájékoztatni:
- 5.7.1. bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás teljesítését,
- 5.7.2. a Közzszolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- 5.7.3. a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását szükségessé teszik.
- 5.8. Közzszolgáltató a közszolgáltatási kötelezettsége alól az alábbi esetekben mentesül:
- 5.8.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 5.8.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
- 5.8.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatását elhárítva minimális kesedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
- 5.8.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy vis maior események fordultak elő, amelyek kihatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatásait. Ha az Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közzszolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

## 6. ELLENTÉTELEZÉS

6.1. Közzszolgáltató 18.000.000,- Ft + ÁFA, azaz tizennyolcmillió forint + ÁFA éves üzemeltetési díjat fizet Önkormányzatnak. Közzszolgáltató az éves üzemeltetési díj 1/2-ét + ÁFA összeget félévente a félévet követő hónap 15. napjáig köteles Önkormányzat számlája alapján megfizetni.

6.2. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatási kötelezettsége teljesítése során felmerült — a közzszolgáltatási kötelezettségekhez közvetlenül vagy közvetetten kapcsolódó — költségek és ráfordítások fedezetének a közzszolgáltatási kötelezettségből származó bevételekkel nem biztosított részére ellentételezésre (kompenzáció) jogosult.

### **Kompenzáció, nettó költség**

6.3. A kompenzáció összege a Bizottsági Határozat 5. cikke rendelkezéseinek megfelelően a Nettó Költség összege. A Nettó költség a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítésével, a közzszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült szükséges és indokolt költségek, ráfordítások és az e tevékenységgel összefüggésben keletkezett bevételek különbsége.

### **Előirányzott kompenzáció**

6.4. Közzszolgáltató köteles legkésőbb az üzleti évet megelőző év december 31. napjáig üzleti tervet készíteni, amelyben a 3. számú mellékletben szereplő módszertan alapján köteles bemutatni az üzleti évre vonatkozó kompenzációs igényét (igényelt Előirányzott Kompenzáció). Az Önkormányzat — a felügyelőbizottság írásbeli véleményének ismeretében — a Közzszolgáltatónak kizárólag azt az üzleti tervét fogadhatja el, amely az igényelt Előirányzott Kompenzációt is tartalmazza.

6.5. Az Önkormányzat jogosult a Közzszolgáltató által benyújtott terveket ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni.

6.6. Az Önkormányzat által elfogadott Előirányzott Kompenzáció összegét az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében rögzíti.

6.7. Az Önkormányzat az Előirányzott Kompenzáció összegét havi bontásban, a Közzszolgáltató igénylése alapján előlegként átutalhatja. A Közzszolgáltató a tárgy hónap 05. napjáig igényelheti az Előirányzott Kompenzáció 1/12 részének a Szezonálitási Szorzóval súlyozott összegét, melyet az Önkormányzat a Közzszolgáltató OTP Banknál vezetett 11738077-21443246-00000000 számú bankszámlájára utal át.

6.8. Az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadásáig a tárgyévet megelőző évi Előirányzott Kompenzáció 1/12 része alapján kerülnek teljesítésre a havi kifizetések azzal, hogy az Önkormányzat a tárgyévi költségvetésének elfogadását követően legkésőbb 30 napon belül Felek kötelesek a különbözetről elszámolni.

6.9. Ha az ily módon teljesített havi kifizetések összege kevesebb annál, mint ami a tárgyévi Előirányzott Kompenzáció összege alapján a Közzszolgáltatónak jár, akkor az Önkormányzat átutalja a különbözetet egy összegben az üzleti év december 15. napjáig a Közzszolgáltató bankszámlájára.

### **Éves elszámolás**

6.10. Amennyiben a Közzszolgáltató gazdálkodása során az üzleti év folyamán azt észleli, hogy az üzleti tervben meghatározott bevételi- és ráfordítás-tényezőkben olyan változások következtek be, amelyek hatására az éves Jogos Kompenzációigénye az Előirányzott Kompenzáció összegét meghaladja, köteles az üzleti tervét módosítani, s a változásokat részletesen bemutató, módosított üzleti tervét az Önkormányzat részére elfogadásra megküldeni. Az Önkormányzat a kompenzáció összege növekedésének elfogadásáról — a felügyelőbizottság írásbeli véleményének ismeretében - a módosított üzleti terv alapján dönt.

6.11. Amennyiben az Önkormányzat a Közzszolgáltató üzleti tervének módosítási kérelmét elfogadja, az Önkormányzat a növekménynek megfelelő összeget az elfogadástól számított 30 napon belül a Közzszolgáltató részére átutalja. Amennyiben az Önkormányzat a módosított üzleti tervet nem fogadja el, úgy a Felek kötelesek egyeztetni a közzszolgáltatás volumenének olyan mértékű változtatásáról, amelynek



teljesítése esetén a Közzszolgáltató bevétellel nem fedezett elismert költségeit az Előirányzott Kompenzáció ellentételezi.

- 6.12.A Közzszolgáltató a tárgyévben teljesített közzszolgáltatási kötelezettségről a tárgyévet követő év március 31-ig közfeladatellátási beszámolót készít, melyben tájékoztatja az Önkormányzatot a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítésének szakmai és pénzügyi adatairól. Ebben megadja az Önkormányzat számára
- a közzszolgáltatási kötelezettség ellátásának részletes szakmai elszámolását, pénzügyi és szöveges értékelését, a tárgyévre járó Jogos Kompenzációigény összegét, valamint - ha van ilyen a Jogos Kompenzációigény és a tárgyévből kifizetett Előirányzott Kompenzáció különbözetét;
  - a közzszolgáltatási kötelezettséget terhelő költségek és kiadások írásbeli kimutatását nemenkénti és havi bontásban, a közzszolgáltatási kötelezettséggel kapcsolatosan elszámolható bevételek kimutatását.
- 6.13. Az Önkormányzat jogosult a Közzszolgáltató által készített számításokat ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni. Az éves elszámolás alapja a Felek által kölcsönösen elfogadott Jogos Kompenzációigény.
- 6.14. A Felek a Kifizetett Előirányzott Kompenzáció és a Jogos Kompenzációigény közti esetleges különbözet (alulkompenzáció) elszámolását kötelesek olyan időben pénzügyileg rendezni, hogy az a Közzszolgáltató auditált éves beszámolójának elfogadását törvényes határidőben lehetővé tegye. Legkésőbb az Éves Működési Jelentés benyújtását követő 30 napon belül az Önkormányzat pénzügyileg rendezni köteles az alulkompenzációt az összeg Közzszolgáltató bankszámlájára történő utalással.
- 6.15. Amennyiben a Közzszolgáltató az üzleti terv módosítását 6.10. pont szerint nem nyújtja be az Önkormányzat részére, vagy azt az Önkormányzat nem fogadja el, a Közzszolgáltató az Előirányzott Kompenzációt meghaladó összegű kompenzációra nem jogosult.
- 6.16. A jelen pont rendelkezéseinek alkalmazásával kell elszámolást készíteni a Szerződés megszűnése esetében is, és az ezen elszámolás alapján meghatározott esetleges alulkompenzáció vagy túlkompenzáció összegét legkésőbb a Szerződés számított 50 napon belül a fizetésre kötelezett Fél a másik Félnek megtéríteni köteles.
- 6.17. Felek az esedékes fizetési kötelezettségük késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatot kötelesek fizetni az esedékességtől a fizetés tényleges teljesítéséig eltelt időszakra vonatkozóan, melynek mértéke megegyezik az esedékesség időpontjában hatályos jegybanki alapkamattal.

#### **Túlkompenzáció elkerülése és visszafizetése**

- 6.18. Felek megállapodnak abban, hogy, a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompenzáció elkerülése érdekében.
- 6.19. Amennyiben az Éves Működési Jelentés szerinti adatok alapján a tárgyév Jogos Kompenzációigénye kisebb a kifizetett Előirányzott Kompenzáció összegénél, úgy a különbözet átvihető a következő elszámolási időszakra, és levonható a tárgyévet követő év során teljesített Előirányzott Kompenzáció I/12 részének kifizetésénél.
- 6.20. Tekintettel a Bizottsági Határozat „Túlkompenzáció ellenőrzéséről” szóló G. Cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a túlkompenzáció következő időszakra történő átvitele akkor lehetséges, ha a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át. A túlkompenzáció be nem számítható részét. Közzszolgáltató a végleges éves elszámolást követően megfizetni köteles az Önkormányzat számára.

#### **Tevékenységek elkülönített nyilvántartása**

- 6.21. Amennyiben Közzszolgáltató a Bizottsági Határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor az általános közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatástól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőke megtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés. Ennek érdekében a közzszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közzszolgáltatással és az egyéb

tevékenységekkel egyaránt összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint, a közszolgáltatásra, eső mértékben veszi figyelembe.

6.22. Közzolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.

6.23 Közzolgáltató által a közszolgáltatás ellátása érdekében üzemeltetett eszközökön és vagyontárgyakon nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása, amely a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

6.24. Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató a „Tsz.” és a „Kormányrendelet” előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

## **7. A KÖZZSZOLGÁLTATÁSI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK, ÉRVÉNYESÍTÉSÉNEK FŐBB SZABÁLYAI**

7.1. Felek rögzítik, hogy a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára a Tsz. 57-67./F §-ában, valamint az S0/2011.(IX.30.) és az 51/2011.(IX.30.) NFM rendeletben foglaltak az irányadók.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy a hatósági ármegállapítás hatálya alá nem tartozó távhőszolgáltatás árát Közzolgáltató a Tsz. 57.§ (2) bekezdésében meghatározott elvek alapján, saját hatáskörben jogosult megállapítani.

## **8. KÖZREMŰKÖDŐK IGÉNYBEVÉTELE**

8.1. Közzolgáltató jogosult arra, hogy a közszolgáltatási kötelezettsége teljesítése érdekében egy vagy több közreműködőt vegyen igénybe, ha ez által a közszolgáltatási kötelezettség teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul és költségei csökkennek.

8.2. A Közzolgáltató és a Közreműködők közötti szerződés rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen Szerződésben foglaltakkal.

## **9. ELLENŐRZÉS**

9.1. A Közzolgáltató a Kompenzációról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

9.2. Az Önkormányzat jogosult, jogszabályban meghatározott esetekben köteles a Közzolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését — saját maga vagy szakértő bevonásával — ellenőrizni.

9.3. Közzolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást megadni.

9.4. Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a Közzolgáltató működését.

## **10. KERESZTFINANSZÍROZÁS TILALMA**

10.1. Közzolgáltató a Kompenzációt kizárólag a közszolgáltatási kötelezettség költségeinek finanszírozására jogosult és köteles felhasználni.

- 10.2.A nem a közszolgáltatási kötelezettség költségeinek finanszírozására felhasznált, az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett Kompenzáció tekintetében Közzolgáltatót visszafizetési kötelezettség terheli.
- 10.3. A nem szerződésszerűen felhasznált összeget Közzolgáltató az Önkormányzat általi tényleges kifizetés és a Közzolgáltató általi tényleges visszafizetés között eltelt időszakra felszámított kamattal növelten köteles visszafizetni. A kamatláb mértéke megegyezik az eredeti kifizetés időpontjában hatályos jegybanki alapkamattal.
- 10.4. A közszolgáltatás körén kívül eső Egyéb Tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a — számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint számított — közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkeemlékülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

## 11. ÜZEMELTETÉSI KÖTELEZETTSÉG TARTALMA

- 11.1. A Közzolgáltató jogosult a jelen szerződés 4. számú mellékletében meghatározott vagyon birtoklására, használatára és hasznosítására.
- 11.2.A Közzolgáltató a vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni.
- 11.3.A Közzolgáltató köteles az átadott vagyont folyamatosan, rendeltetésszerűen üzemeltetni, azt üzemképes állapotban tartani, az üzemeltetés további technológiai feltételeit biztosítani, a meghibásodások elhárításáról gondoskodni.
- 11.4. Közzolgáltató köteles a vagyon állagát megőrizni, karbantartani. Jelen pont alkalmazásában karbantartásnak kell tekinteni a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 9. pontja szerinti tevékenységeket.
- 11.5. Megbízó köteles a beruházás és felújítás körébe tartozó költségeket megtéríteni számla ellenében a Közzolgáltató részére. Jelen pont alkalmazásában beruházásnak, illetve felújításnak kell tekinteni a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdés 7. és 8. pontja szerinti tevékenységet.
- 11.6. A Közzolgáltató minden év december 31. napjáig Beruházási és Felújítási Tervet készít és nyújt be Megbízó felé. A Beruházási és Felújítási Tervében a Közzolgáltató rögzíti különösen az általa a következő naptári évben a jelen szerződés szerint üzemeltetett eszközökön elvégezni javasolt beruházások, felújítások leírását, műszaki-szakmai indoklásának bemutatását, a beruházás, felújítás várható költségkihatásait, a beruházás, felújítás elvégzésének javasolt időbeni ütemezését. A Megbízó a Beruházási és Felújítási Terv jóváhagyásáról, részbeni jóváhagyásáról, módosított tartalmú jóváhagyásáról, elutasításáról a következő naptári év január 31. napjáig írásban nyilatkozni köteles a Közzolgáltató felé. Közzolgáltató év közben is jogosult újonnan felmerülő beruházási, felújítási igény esetén a Beruházási és Felújítási Terv módosítását kérni a Megbízótól.
- A Közzolgáltató a Beruházási és Felújítási Terv Megbízó által jóváhagyott tervpontjait jogosult megvalósítani, mely beruházások, felújítások igazolt, indokoltan felmerülő költségeit, ráfordításait a Megbízó a havi kifizetések mellett a költségek felmerülését követően haladéktalanul, a Közzolgáltató által kiállított számla alapján teljes körűen megtéríti a Közzolgáltató számára, és a beruházás, felújítás értékét könyveiben a Megbízó aktiválja. Felek a beruházás, felújítás adott tervpontjainak megvalósíthatósága érdekében a Megbízó részéről előleg kifizetéséről dönthetnek.
- 11.7. Közzolgáltató köteles a vagyon üzemeltetésénél betartani a vonatkozó jogszabályokat.
- 11.8. Közzolgáltató köteles azonnal, vagy a tény, körülmény felmerülésétől számított legkésőbb három munkanapon belül, írásban bejelenteni a Megbízónak, ha:
- 11.8.1. a vagyon bármely eleme, a könyv szerinti nettó értékében 10 %-os mértéket meghaladó csökkenés következik be, kivéve a normál értékcsökkenést,
  - 11.8.2. a vagyonban súlyos környezeti veszélyeztetés fenyeget.

11.9. Közzszolgáltató köteles gondoskodni:

- a vagyon őrzéséről,
- a vagyon leltározásának, selejtezésének időpontjáról a Megbízót értesíteni,
- tölteni a Megbízó ellenőrzését az üzemeltetéssel kapcsolatban, valamint
- a vagyonnal kapcsolatos adatok szolgáltatásáról, amennyiben azt jogszabály; vagy jelen szerződés előírja:.

11.10. A Közzszolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alapján kártérítési felelősséggel tartozik a vagyonban bekövetkezett karért.

11.11. A Megbízó jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed az üzemeltetésre, a karbantartási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára. Az ellenőrzés olyan időpontban történhet, hogy szükségtelenül ne zavarja a Közzszolgáltató szakmai feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját a Megbízó az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban köteles bejelenteni a Közzszolgáltatónak.

11.1. Amennyiben a Megbízó ellenőrzése sort egyértelműen megállapítja a rendeltetésellenes működést, használatot, arról a Képviselő-testületet az észrevételezés, valamint tudomására jutástól számított 15 napon belül értesíti.

## 12. KÖZZSZOLGÁLTATÓ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

### 12.1. Jogszabályoknak való megfelelés

- a) A Közzszolgáltató köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítését.
- b) A Közzszolgáltató köteles figyelembe venni az üzemeltetett eszközök tekintetében az önkormányzati törzsvagyoni elemekhez és/vagy műemlék ingatlanokhoz fűződő speciális szabályokat, valamint az Önkormányzat vonatkozó rendeleteit.
- c) A Közzszolgáltató köteles a szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, közegészségügyi és munkavédelmi, környezet- és természetvédelmi előírásokat megtartani.

### 12.2. Engedélyek

- a) Közzszolgáltató köteles minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, mely jogszabály előírása alapján a közzszolgáltatási kötelezettség folytatásához szükséges.

### 12.3. Működési hatékonyság

- a) Közzszolgáltató köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, és azt úgy megszervezni, hogy a jelen Szerződéssel vállalt közzszolgáltatási kötelezettség folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.
- b) Közzszolgáltató Egyéb Tevékenysége, az abból származó esetleges veszteséges gazdálkodás nem veszélyeztetheti a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítését, ugyanakkor Közzszolgáltató törekszik a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb és hatékonyabb kihasználására.
- c) Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közzszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.

### 12.4. Tájékoztatási kötelezettség

Közzszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- a) bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely a Szerződés értelmében megalapíthatja az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát,
- b) bármely a Közzszolgáltató ellen folyamatban levő és a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítésével összefüggő lényeges bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás részleteiről,



- c) bármely, a Közzolgáltatóval szemben környezetvédelmi jogszabályok alapján támasztott lényeges követelés részleteiről,
- d) bármely olyan egyéb eseményről vagy körülményről, mely veszélyezteti a közzolgáltatási kötelezettsége teljesítését,
- e) minden olyan jogszabályváltozásról, mely a Szerződés módosítását teszi szükségessé.

#### 12.5. Iratmegőrzési kötelezettség

- f) Felek tudomásul veszik, hogy az EU-határozat 8. cikke értelmében 10 (tíz) éves iratmegőrzési kötelezettségük van. Felek minden, a Kompenzáció számításához és elszámolásához kapcsolódó iratot a tárgyévét követő 10 (tíz) évig kötelesek megőrizni annak érdekében, hogy a nyújtott ellentételezés Európai Unió és a hazai jogelvékkel, jogszabályokkal való összeegyeztethetősége megállapítható legyen.

### 13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

13.1.A Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásba foglaltan módosítható.

13.2.Ha jogszabályváltozás miatt a Szerződés valamely rendelkezésének módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

13.3. Jelen szerződést a Felek bármelyike megszüntetheti indoklás nélkül, 6 hónap felmondási idő betartásával, a másik Féllel írásban közölt jognyilatkozatával az üzleti év végére.

13.4. A Szerződés megszűnik a jelen pontban jelzett határozott időtartam lejártával, a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

13.5. A Felek a szerződést közös megegyezéssel és Írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni annak figyelembevételével, hogy az ne veszélyeztesse az Önkormányzat kötelezően ellátandó közfeladatának folyamatos ellátását.

13.6. Amennyiben Felek bármelyike a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő Felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő Fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 90 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik Fél által elfogadható módon orvosolni. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

13.7. Önkormányzat oldaláról azonnali hatályú felmondási oknak minősül különösen, ha Közzolgáltató

- a) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
- b) ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) adó-, illeték, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozósa több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- d) az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
- e) a közzolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi.

13.8. Közzolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha az Önkormányzat

- a) a Közzolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza;
- b) a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi és ezzel Közzolgáltatónak kárt okoz.

13.9. Tekintettel a közzolgáltatások folyamatos fenntartásához fűződő társadalmi érdekekre, a Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy rendkívüli felmondási joga gyakorlását követően jóhiszemű tárgyalásokat folytat az Önkormányzattal arra vonatkozóan, hogy mely minimálisan elégséges

közszolgáltatások nyújtását vállalja és milyen feltételekkel azon időszakban, amely ésszerűen elegendő időt biztosít az Önkormányzat számára a megszűnő Szerződés helyettesítésére.

## 14. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 14.1. Kapcsolattartás a Felek között

- a) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel, postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy olvasási visszaigazolást kérő elektronikus üzenet útján közlik egymással.
- b) A Felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímeikre, telefax számokra illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

Önkormányzat

postacíme: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

telefonszáma: 52/381-411

e-mail címe: konyab@hajdunanas.hu

Kapcsolattartó neve: Tóth-Kónya Brigitta vagyongcsoport vezető

Közszolgáltató

postacíme: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

telefonszáma: 06-52/390-883

e-mail címe: [hajdunanas.tavhoszolgaltatas@gmail.com](mailto:hajdunanas.tavhoszolgaltatas@gmail.com)

Kapcsolattartó neve: Girus Zoltán ügyvezető

- c) Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

### 14.2. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik.

### 14.3. Bizalmas információk

- a) Felek tudomásul veszik és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a nyilvánosság biztosítására vonatkozó jogszabályokat és lehetővé teszik azok érvényesülését.
- b) A Felek a fentiek figyelembevételével megállapodnak abban, hogy jogszabály kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában a Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomásukra jutott minden olyan információt bizalmasan fognak kezelni és kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával fognak harmadik személy tudomására hozni, amely a nyilvánosság számára nem hozzáférhető. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.
- c) Felek kifejezetten elfogadják, hogy a jelen pont bizalmas információk kezelésére vonatkozó rendelkezései a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandóak.

### 14.4. Teljes körű megállapodás

A Szerződés teljes körűen tartalmazza a Felek között a Szerződés tárgya tekintetében létrejött megállapodás valamennyi feltételét és az írásbeli szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszti.

### 14.5. Jogorvoslat és jogról való lemondás

A Szerződés vagy jogszabály alapján fennálló bármely jog vagy jogorvoslati lehetőség gyakorlásának elmulasztása vagy késedelme nem minősül az ilyen jogról történő lemondásnak, továbbá bármely jog vagy jogorvoslat egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, mely a Felet a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletné.

## 15. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A Szerződésben meghatározott fogalmak és kifejezések a következő jelentéssel bírnak.

- 15.1. Közzolgáltatási kötelezettség: az Mőtv. 13.§ (1) bekezdés 20. pontja szerint a távhőszolgáltatás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik.
- 15.2. Belső szabályzatok: a Közzolgáltató által a Jó Szakmai Gyakorlattal és a Külön Jogszabályokkal összhangban, a közzolgáltatási kötelezettség körébe tartozó tevékenységekkel kapcsolatban készített, a Közzolgáltató közzolgáltatási kötelezettsége körébe tartozó tevékenységek ellátását szabályozó és a Közzolgáltató vezető tisztségviselői által jóváhagyott – eljárási, műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, közegészségügyi és munkavédelmi, továbbá környezet és természetvédelmi – szabályzatok.
- 15.3. Biztosítás: elismert biztosító társasággal vagy társaságokkal a Jó Szakmai Gyakorlattal, illetve Megbízó igényeivel összhangban kötött egy vagy több vagyontárgyra kötött biztosítási szerződés
- 15.4. Egyéb tevékenység: Közzolgáltató közzolgáltatási kötelezettsége körén kívül végzett egyéb gazdasági tevékenység
- 15.5. Előirányzott Kompenzáció: az Önkormányzat tárgyévi elfogadott költségvetésében szereplő és a Közzolgáltatónak havi egyenlő mértékű bontásban fizetett kompenzációs összeg.
- 15.6. Közfeladatellátási beszámoló: Közzolgáltató által a közzolgáltatási kötelezettsége teljesítéséről az Önkormányzatnak évente készített szakmai és pénzügyi beszámoló.
- 15.7. Jogos Kompenzációigény: azon összeg, amelyre Közzolgáltató az általa a Szerződés alapján a tárgyévben ténylegesen teljesített közzolgáltatási kötelezettség ellentételezéseként jogosult, és amely évente utólag az éves elszámolás során kerül meghatározásra.
- 15.8. Kifizetett Kompenzáció: A tárgyévben az Előirányzott Kompenzáció alapján a Közzolgáltatónak az Önkormányzat tárgyévi költségvetése terhére ténylegesen kifizetett kompenzációs összeg.
- 15.9. Közreműködő: Közzolgáltató által a közzolgáltatási kötelezettsége teljesítése, vagy Szerződésből, jogszabályból fakadó jogai gyakorlása érdekében szerződéssel bevont személy.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen – 5 eredeti példányban készült – szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Hajdúnánás, 2021. ....

.....  
Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
képviseli: Szólláth Tibor polgármester  
Önkormányzat



.....  
Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft.  
képviseli: Girus Zoltán ügyvezető  
Közzolgáltató

Hajdúnánási  
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ Kft.  
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.  
Adószám: 29162332-2-09  
Céginfó: 09-09-032604  
Bankk számla: 11738077-2143246