

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2007. október 31-én** – szerdán – **du. 14,00 órai kezdettel** megtartott **r e n d k í v ü l i** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **391/2007. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, a 17/2006. (V. 25.), a 26/2006. (IX. 25.) és a 20/2007. (X. 31.) Önkormányzati Rendeletekkel módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (3) bekezdése alapján, nyilvános versenytárgyalás útján, az ingatlan tulajdonjogának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését követően, ismételten az önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerülő Hajdúnánás, Fürdő utcai, 5381/3. hrsz-ú, 7100 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan szállodaépítés céljára történő értékesítését határozza el az alábbi feltételekkel:

#### **Pályázati feltételek:**

- A szerződés megkötését követő 3 éven belül egy minimum 35 szobás, legalább 200 fős éttermi kapacitással rendelkező szálloda megépítése, üzembe helyezése.
- A nyertes pályázónak a szerződés aláírásától számított 18 hónapon belül a szálloda megépítését el kell kezdeni, legalább az alapozási munkálatokat el kell végeznie. Amennyiben az alapozási munkálatok nem készülnek el, úgy az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg a versenytárgyaláson kialakult, szerződésben rögzített vételár értékén.
- A pályázónak a szerződés aláírásától számított 3 éven belül meg kell valósítania a beruházást. Amennyiben a beruházás nem készül el, úgy az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg a versenytárgyaláson kialakult, szerződésben rögzített vételár értékén.
- A visszavásárlási ár automatikusan csökkentendő a területnek az eredeti, szerződéskötéskori állapotára való visszaállításának költségeivel.
- A pályázónak szándéka komolyságának bizonyítására legalább a megvásárolni kívánt terület forgalmi értékét elérő forgalmi értékű ingatlant (ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján) biztosítékként kell felajánlania. Az adás-vételi szerződés megkötésekor a biztosítékként felajánlott ingatlanra 35.000.000,- Ft erejéig jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére kerül sor a Hajdúnánás Városi Önkormányzat javára. A pályázónak a pályázat benyújtásakor a biztosítékként felajánlott ingatlan 10 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát be kell csatolni. Az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére a szálloda üzembe helyezésekor kerülhet sor.
- A pályázat benyújtásával egyidőben a pályázó köteles 5.000.000,- Ft ajánlati biztosítékot befizetni a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala pénztárába. A nyertes pályázó esetében az ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a szerződés megkötésére a pályázónak felróható okból a pályázat eredményének kihirdetését követően 15 napon belül nem kerül sor az ajánlati biztosíték az önkormányzatot illeti meg.
- Abban az esetben, ha a beruházó a szerződésben vállalt megvalósítási kötelezettségének (alapozás elkezdése 18 hónapon belül, szálloda üzembe helyezése 3 éven belül) vétkesen, késedelmesen tesz eleget, abban az esetben az önkormányzatot 50.000,- Ft/nap késedelmi kötbér illeti meg. A kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

- A nyertes pályázó a vételárat az adásvételi szerződéssel egyidejűleg átutalással köteles megfizetni az önkormányzati számlaszámra.
- A kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázati kiírásnak nem megfelelő ajánlatok beérkezése esetén nem hirdet eredményt.

**Kiinduló licit ár: 5000,- Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA**

**Azonos licitár esetén pályázat elbírálásának szempontjai:**

- a megépítendő szálloda paraméterei és szolgáltatásai;
- a felajánlott biztosíték értéke és megfelelősége;
- helyi munkaerő foglalkoztatásának mértéke a kivitelezés és az üzemeltetés során;
- a pályázó referenciái és gazdasági alkalmassága;
- a kiírástól előnyösebb feltételek vállalása.

A pályázatok beérkezési határideje: 2007. november 30. 9,00 óra

A pályázat beadható személyesen a Polgármesteri Hivatal titkárságán, zárt borítékban „Pályázat szálloda építési telek megvásárlásra” felirattal és zárt borítékban a pályázó nevének feltüntetésével 2 példányban.

A pályázatok bontása: 2007. december 3. 14,00 óra

Verseny tárgyalás, licitálás: 2007. december 4. 9,00 óra

A képviselő-testület a beérkezett pályázatokról legkésőbb 2007. december 7-ig képviselő-testületi ülés keretében dönt, a nyertes pályázó megjelölésével.

A pályázati felhívást rövidített formában a Népszabadságban és a Hajdú-bihari Hét című újságban kell közzétenni, a pályázók részére részletes kiírást, illetve pályázati egységcsomagot kell biztosítani. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

A képviselő-testület javasolja a polgármester felé, hogy a pályázatok felbontására és a versenytárgyalás lebonyolítására, valamint a pályázatok értékelésére az alábbi összetételű munkacsoportot kérje fel:

- Dombi György képviselő
- László Sándor képviselő,
- Szólláth Tibor képviselő,

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatoknak az előkészítő munkacsoport általi értékelését követően, a legkedvezőbb pályázatot adott pályázóval a kiírt feltételeknek megfelelően kötendő adás-vételi szerződés ajánlott tervezetét a képviselő-testületi ülésre mutassa be.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2007. november 10. - a pályázat megjelentetésére

2007. december 7. - a képviselő-testületi ülés összehívására

2007. december 20. - a szerződés megkötésére

kmft.

**Szűcsné dr. Sebestyén Irén**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2007. október 31-én** – szerdán – **du. 14,00 órai kezdettel** megtartott **r e n d k í v ü l i** üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **392/2007. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fegyelmi tanács a 343/2007. (X. 17.) számú Képviselő-testületi Határozatával Dr. Éles András polgármester ellen, a munkaviszonyából eredő kötelezettség vétkes megszegése miatt, a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló, többször módosított 1994. évi LXIV. törvény 6. § (2) bekezdés b.) pontja szerint fegyelmi büntetést szabott ki.

A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 56. § (1) bekezdése értelmében a fegyelmi határozat ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül Dr. Éles András polgármester munkaügyi bírósághoz fordulhat. A fegyelmi határozat közlését követően Dr. Éles András polgármester bejelentette, hogy a képviselő-testület, mint fegyelmi tanács döntése ellen munkaügyi bírósághoz kíván fordulni.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 67. § (1) bekezdés c) pontja szerint egy esetleges munkaügyi per esetén, teljes jogkörben, általános képviseleti joggal, az önkormányzat képviseletével

**SZILÁGYI ÉS TÁRSA Ügyvédi Irodát,  
4024 Debrecen, Szent Anna u. 10-12. II. em. 3. ajtó**

bízza meg, 300.000,- Ft + ÁFA egyszeri megbízási díjért, mely összeget az önkormányzat 2007. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosít.

Felkéri Dr. Juhász Endre alpolgármestert, hogy a Szilágyi és Társa Ügyvédi Iroda megbízólevelének kiadásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Juhász Endre alpolgármester

**Határidő:** 2007. november 5.

kmft.

**Szűcsné dr. Sebestyén Irén**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2007. október 31-én** – szerdán – **du. 14,00 órai kezdettel** megtartott **r e n d k í v ü l i** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **393/2007. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás-Tedej vasútállomás melletti biztosítatlan közúti vasúti átjárót az igénybevevő helyi lakosságra nézve veszélyesnek ítéli, és úgy határoz, hogy élve a hazánkban zajló sorompó-fejlesztési program nyújtotta lehetőséggel, (*csapórudas, vagy fényesorompós, illetve ezek kombinált*) biztosításának kiépítését szorgalmazza a MÁV Zrt. Debreceni Területi igazgatóságánál (4024 Debrecen, Piac u. 18.).

A képviselő-testület a 3317. jelű állami utat Hajdúnánás belterületén keresztező vasúti átjárót biztosító sorompó leromlott állagára, és előjelző tábláinak megrongálódottságára is felhívja az Igazgatóság figyelmét.

Felkéri a polgármestert, hogy a MÁV Zrt. Debreceni Területi Igazgatóságának (4024 Debrecen, Piac u. 18.) a határozatban foglaltakról való értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2007. november 30.

kmft.

**Szűcsné dr. Sebestyén Irén**  
jegyző