

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2008. június 11-én** – szerdán – **de. 07,00 órai kezdettel** megtartott **r e n d k í v ü l i** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

206/2008. (VI. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat

- 1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Alföldi Operatív Program keretében a funkcióbővítő integrált települési fejlesztések támogatására EAOP-2007-5.1.1./D kódszámú pályázati felhívás első fordulójára „Szalmakalap a vendégváró és fejlődő Hajdúnánásért” címmel pályázat benyújtását határozza el, a 806.836 eFt becsült értékű projekt megvalósításához szükséges támogatás elnyerése céljából.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. június 16.

- 2.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szalmakalap a vendégváró és fejlődő Hajdúnánásért” címmel benyújtott pályázat megvalósításához szükséges támogatás elnyerése esetén 206.244 eFt önrészt (saját forrás) biztosít a projekt megvalósítására.

A képviselő-testület kinyilatkozza, hogy amennyiben az önkormányzat 2009-2010. évi költségvetéseiben nem fog rendelkezésre állni a szükséges anyagi forrás, akkor az önerőhöz szükséges fedezetet hitelfelvétellel kívánja biztosítani.

Felkéri a polgármestert, hogy 2009. és 2010. években a pénzbeli saját erő "költségvetésben való" elkülönítéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: a 2009. és 2010. évi költségvetés készítése

- 3.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szalmakalap a vendégváró és fejlődő Hajdúnánásért” címmel benyújtott pályázat megvalósításához szükséges támogatás elnyerése esetén - az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokból - ingatlan fedezetet biztosít.

A biztosítékként felajánlott ingatlan:

Cím	Érték (MFt)
4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 19.	157

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás elnyerése esetén gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: támogatási szerződés megkötése

- 4.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a „Szalmakalap a vendégváró és fejlődő Hajdúnánásért” címmel benyújtott pályázat megvalósításához szükséges támogatás elnyerése esetén a projekt pénzügyi tervében szereplő 206.244 eFt értékű önrészen felül az elektromos földkábelek kiépítéséhez, valamint a csapadékvíz elvezető hálózat megvalósításához az önkormányzat éves költségvetéseiből még további 122.697 eFt értékű költségfedezet biztosítása válik szükségessé.

A képviselő-testület kinyilatkozza, hogy amennyiben az önkormányzat 2009-2010. évi költségvetéseiben nem fog rendelkezésre állni a szükséges anyagi forrás, akkor az önerőhöz szükséges fedezetet hitelfelvétellel kívánja biztosítani.

Felkéri a polgármestert, hogy 2009. és 2010. években az elektromos és csapadékvíz közművek megvalósításához szükséges költségeknek a "költségvetésben való" elkülönítéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: a 2009. és 2010. évi költségvetés készítése

kmft.

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2008. június 11-én** – szerdán – **de. 07,00 órai kezdettel** megtartott **r e n d k í v ü l i** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

207/2008. (VI. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat

- 1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kistérségi járó beteg szakellátó központok fejlesztésének” támogatására ÉAOP-2007-4.1.2. kódszámmal meghirdetett felhívásra pályázat benyújtását határozza el Városi Szakorvosi Rendelőintézet és Ápolási Intézet (Hajdúnánás, Kossuth u. 10.) bővítése és korszerűsítése tárgyában. A képviselő-testület a pályázathoz 58.147 eFt saját forrást biztosít az önkormányzat 2009. évi költségvetésében.

A képviselő-testület kinyilatkozza, hogy amennyiben az önkormányzat 2009. évi költségvetésében nem fog rendelkezésre állni a szükséges anyagi forrás, akkor az önerőhöz szükséges fedezetet hitelfelvétellel kívánja biztosítani.

A képviselő-testület kinyilvánítja szándékát, hogy amennyiben a további előkészítési munkák szükségessé teszik, akkor az önkormányzat 2008. évi költségvetésének tartaléka terhére soron kívüli döntéssel fedezetet biztosít.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőben történő benyújtásáról, valamint az önerő költségvetésben való tervezéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. június 23. pályázat benyújtására
2009. február 15. költségvetésben való tervezésre

- 2.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kistérségi járó beteg szakellátó központok fejlesztésének” támogatására ÉAOP-2007-4.1.2. kódszámmal meghirdetett felhívásra a Városi Szakorvosi Rendelőintézet és Ápolási Intézet (Hajdúnánás, Kossuth u. 10.) bővítése és korszerűsítése tárgyában benyújtandó pályázathoz az 58.147 eFt önerő mellett a pályázatban nem támogatott, de szükséges beruházásra további 42.470 eFt saját forrást biztosít az önkormányzat 2009. évi költségvetésében.

A képviselő-testület kinyilatkozza, hogy amennyiben az önkormányzat 2009. évi költségvetésében nem fog rendelkezésre állni a szükséges anyagi forrás, akkor az önerőhöz szükséges fedezetet hitelfelvétellel kívánja biztosítani.

Felkéri a polgármestert, hogy az önerő költségvetésben való tervezéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2009. február 15. költségvetésben való tervezésre

kmft.

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2008. június 11-én** – szerdán – **de. 07,00 órai kezdettel** megtartott **r e n d k í v ü l i** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

208/2008. (VI. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások komplex-, valamint bölcsődék önálló fejlesztésének támogatására” ÉAOP-2008-4.1.3. B, C kódszámmal meghirdetett felhívásra pályázat benyújtását határozza el a Városi Bölcsőde (Hajdúnánás, Marx K. u. 10.) bővítése tárgyában. A képviselő-testület a pályázathoz 28.332 eFt saját forrást biztosít az önkormányzat 2009. évi költségvetésében.

A képviselő-testület kinyilatkozza, hogy amennyiben az önkormányzat 2009. évi költségvetésében nem fog rendelkezésre állni a szükséges anyagi forrás, akkor az önerőhöz szükséges fedezetet hitelfelvétellel kívánja biztosítani.

A képviselő-testület kinyilvánítja szándékát, hogy amennyiben a pályázat az I. fordulón befogadást nyer, és a további előkészítési munkák szükségessé teszik, akkor a 2008. évi költségvetési tartalék terhére soron kívüli döntéssel fedezetet biztosít.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőben történő benyújtásáról, valamint az önerő költségvetésben való tervezéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. június 30. pályázat benyújtására
2009. február 15. költségvetésben való tervezésre

kmft.

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2008. június 11-én** – szerdán – **de. 07,00 órai kezdettel** megtartott **r e n d k í v ü l i** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

209/2008. (VI. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az Észak - Hajdúsági Szakképzés - Szervezési Társulás, amelynek tagja Hajdúnánás Városi Önkormányzat, benyújtani kívánja a TIOP-3.1.1/08/1 kódszámú a „TISZK rendszerhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések” című pályázatot, és úgy határoz, hogy a benyújtásra kerülő pályázatban eszközbeszerzésre és épület átalakításra, felújításra 374.590 eFt támogatási összeg kerüljön elszámolásra a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium és Szakközépiskola, Kollégium (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29. sz.) telephelyen.

A képviselő-testület a pályázat 90.590 eFt önrészét az intézmény szakképzési hozzájárulásából származó fejlesztési támogatásból, illetve az önkormányzat 2008. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy közreműködjön a pályázat határidőre történő benyújtásánál, valamint gondoskodjon az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. június 16.

kmft.

Szücsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2008. június 11-én** – szerdán – **de. 07,00 órai kezdettel** megtartott **r e n d k í v ü l i** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

210/2008. (VI. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának és szakmai programjának módosítására vonatkozó előterjesztést és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés d) pontja alapján a Városi Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatát, valamint szakmai programjának módosítását és egységes szerkezetbe foglalását a szakmai egységvezető által benyújtott formában jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy az intézmény szakmai egységvezetőjének a határozatról való értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. június 20.

kmft.

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2008. június 11-én** – szerdán – **de. 07,00 órai kezdettel** megtartott **r e n d k í v ü l i** üléséről készült jegyzőkönyvből:

211/2008. (VI. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat

1./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám) ajánlatát, mely a Hajdúnánás, Csokonai utca 2. szám alatti 3498. hrsz-ú, 1636 m² nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 187/249 – az önkormányzat tulajdonában álló – ingatlanrésze (3498./A/1-5. hrsz.), valamint az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Hajdúnánás, Csokonai utca 4. szám alatti 3494. hrsz-ú, 1727 m² nagyságú napköziotthon megnevezésű ingatlan ellenértékként történő felajánlására vonatkozik, megismerte és azt elfogadja.

A képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 3498./A/1-5. hrsz-ú és a 3494. hrsz-ú ingatlanokat értékazonosság mellett elcseréli NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám) tulajdonában lévő,

4861/A/42. hrsz-ú, 47,4 m² alapterületű

4861/A/50. hrsz-ú, 38,52 m² alapterületű

4861/A/51. hrsz-ú, 38,67 m² alapterületű

4861/A/53. hrsz-ú, 37,95 m² alapterületű

4861/A/54. hrsz-ú, 37,51 m² alapterületű

4861/A/56. hrsz-ú, 40,43 m² alapterületű,

a valóságban a Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő mindösszesen 6 db ingatlanra.

A képviselő-testület értékazonosság mellett a megjelölt ingatlanok együttes forgalmi értékét 80.000.000,- Ft-ban határozza meg.

A képviselő-testület az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § (1) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 3498/A/1-5. hrsz-ú és a 3494. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a bontási engedélyezési eljárásban a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan csere szerződés megkötésére azzal, hogy a szerződés készítésénél vegye figyelembe és építse be az alábbiakat:

- A Bocskai utcai 6 db lakás használatba adása a szerződéskötéstől számított 30 napon belül történjen meg;
- A társaságnak a szerződés aláírásától számított 1 éven belül a lakóépületek megépítését el kell kezdenie, legalább az alapozási munkálatokat el kell végeznie, a munka megkezdését építési napló nyitásával kell igazolnia.
- A társaságnak a szerződés aláírásától számított 3 éven belül meg kell valósítania a beruházást, melyet használatbavételi engedéllyel kell igazolnia.

- A Csokonai utca 4. szám alatti ingatlan a szerződéskötést követő 15 napon belül, a Csokonai utca 2. szám alatti ingatlan átadására lehetőleg a szerződéskötést követő 60 napon belül (figyelembe véve az ott lakók elhelyezésének lehetőségét) kerüljön sor;
- A szerződés kötésig mindkét Csokonai utcai ingatlanra vonatkozó bontási engedélyt az önkormányzat beszerzi és azt a vevőnek átadja;
- A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a koncepcionális elgondolásaiban szereplő Dorogi út – Marx Károly utcai sarok rehabilitációs hasznosítását célzó programját 2010. május 1. előtt nem indítja el.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. június 30.

2./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám) részére csere jogcímen tulajdonába kerülő 3498/A/1-5. hrsz-ú és a 3494. hrsz-ú ingatlanokon megépítendő társasházból megvásárol összesen 130 m² alapterületű, 3 db lakást. A lakások vételára bruttó 145.000,- Ft/m², összesen: bruttó 18.850.000,-Ft. Az önkormányzat és a társaság a 3 db ingatlan adásvételére vonatkozó szándékukat megállapodásban rögzítik. Az önkormányzat és a társaság között létrejövő megállapodás az 1./ pontban megjelölt csereszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy Csokonai utcai 3 db lakás használatba adása legkésőbb a felek között létrejövő, az 1./ pontban megjelölt csereszerződés keltétől számított 3 éven belül történjen meg.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a megállapodás megkötésével egyidőben, a tulajdonba adás biztosítékaul jelzálogjog bejegyzésére kerül sor a Hajdúnánás Városi Önkormányzat javára a társaság által biztosítékként felajánlott tehermentes ingatlanokra mindösszesen 21.000.000,- Ft értékben.

A jelzálogjog törlésére a bérlakások átadását, a használatbavételi engedély kiadását követően kerülhet sor.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft-vel (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám) a megállapodást, majd a társasház alapító okiratának elkészültét, a társasház előzetes alapítását követően az ingatlanokra az előszerződést megkösse.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. június 30. – a megállapodás megkötésére

2009. június 30. – az előszerződés megkötésére

kmft.

Szücsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2008. június 11-én** – szerdán – **de. 07,00 órai kezdettel** megtartott **r e n d k í v ü l i** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

212/2008. (VI. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 156. § (5) bekezdésére és a kórházi felügyelő tanácsról szóló 23/1998. (XII. 27.) EüM rendelet 3/A. §-ára, a Kenézy Kórház Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Kft. Kórházi Felügyelő Tanácsába

Baráthné Megellai Erzsébet
4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 15/c. szám alatti

lakost delegálja, amely megbízatás 2008. június 20-tól 2012. július 15-ig tartó, négy év határozott időtartamra szól.

Felkéri a polgármestert, hogy a delegált tag részére a megbízólevél kiadásáról, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Közgyűlés elnökének értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. június 16.

kmft.

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2008. június 11-én** – szerdán – **de. 07,00 órai kezdettel** megtartott **r e n d k í v ü l i** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

213/2008. (VI. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TERMESZ-KER Kft. (4032 Debrecen, Böszörményi út 68. szám) megkeresését, mely Hajdúnánás, Klapka u. 2. szám és a Klapka u. 2/A. szám alatti ingatlanon felépített társasházi lakásokból vételre, illetve bérletre történő felajánlására vonatkozik megismerte és azt nem támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a TERMESZ-KER Kft. (4032 Debrecen, Böszörményi út 68. szám) határozatban való értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. június 30.

kmft.

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző