

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2010. november 19-én** – pénteken – **de. 7,30 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i* üléséről készült jegyzőkönyvből:

370/2010. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat

- 1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 66/2004. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatát és az azzal elfogadott „Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzat”-át hatályon kívül helyezi.
- 2.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyak hasznosítása során alkalmazandó „Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzat”-át megismerte és azt a melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szabályzat alkalmazására hívja fel a Polgármesteri Hivatal és az intézmények figyelmét.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2010. november 19. - a Polgármesteri Hivatal értesítésére
2010. november 26. - az intézmények értesítésére

kmft.

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzat

I.

Bevezető rendelkezések

A Versenytárgyalási Szabályzat rendelkezéseit valamennyi az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) előírásai alapján történő vagyonhasznosítás során kell alkalmazni abban az esetben, ha a képviselő-testület versenytárgyalás útján történő hasznosítást rendelt el. A Vagyonrendelet szerinti meghívásos versenytárgyalás esetén hirdetmény közzététele helyett az érintettek meghívása szükséges.

- 1.) A versenytárgyalás (árverés, licit) tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.
- 2.) A versenytárgyalás nyilvános.
- 3.) A versenytárgyalási hirdetményt legalább a Hajdúnánási Újságban közzé kell tenni, és ingatlan esetén a város honlapján is meg kell jelentetni, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláira ki kell függeszteni a versenytárgyalás napja előtt legalább 15 nappal.
- 4.) A versenytárgyalási hirdetménynek a sajtóban történő megjelenéséig el kell készíteni a versenytárgyalási dokumentációt, melyet ingyenesen az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani.
- 5.) A versenytárgyaláson részt venni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A részvételre szolgáló meghatalmazásként csak közokiratot, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratot lehet elfogadni.
- 6.) Amennyiben a képviselő-testület másképpen nem dönt a versenytárgyalásra vonatkozó ajánlat benyújtásakor befizetendő bánatpénz összege a kikiáltási ár 10 %-a.
- 7.) A versenytárgyalásra jelentkezni a Polgármesteri Hivatalra nézve irányadó munkaidőben, az árverési hirdetményben megjelölt időpontig lehet.

II.

A versenytárgyalási hirdetmény tartalma

- 1.) A versenytárgyalási hirdetménynek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a.) a kiíró nevét és pontos címét;
 - b.) a versenytárgyalásra kerülő vagyontárgy megnevezését, rendeltetését, felszereltségét, állapotát, ingatlan esetén címét és helyrajzi számát, alapterületét is;
 - c.) a hasznosítás módját (értékesítés, bérlet);

- d.) a kikiáltási árat;
 - e.) a használat határidő nélküli, vagy ideiglenes jellegét;
 - f.) a használat megszűnésekor az eredeti állapot visszaállításának esetleges kötelezettségét;
 - g.) a jelentkezés helyét és határidejét;
 - h.) tájékoztatást a bánatpénz összegéről, befizetésének határidejéről;
 - i.) a versenytárgyalás helyét és idejét;
 - j.) egyéb a képviselő-testület által meghatározott feltételt;
 - k.) a dokumentáció átvételének a helyét;
 - l.) a további információkkal szolgáló személy nevét, elérhetőségét;
 - m.)tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről.
- 2.) Amennyiben a sajtóban megjelenő hirdetésménynek terjedelmi korlátai vannak, akkor az 1.) pontban megjelöltektől el lehet térni, azonban a további információkkal szolgáló személy nevét, elérhetőségét ebben az esetben is meg kell adni.

III.

A versenytárgyalási dokumentáció tartalma

A versenytárgyalási dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a.) a versenytárgyalás kiírásáról rendelkező önkormányzati határozat számát;
- b.) a hirdetésményben foglaltakat;
- c.) a jelentkezés feltételeit;
- d.) a versenytárgyalásra kerülő vagyontárgyra vonatkozó részletes tájékoztatást, így különösen az ingatlan-nyilvántartási, a műszaki állapotra, a közművesítettségre vonatkozó információkat;
- e.) összecszerően a licitlépcsőket, tájékoztatást a licitálás módjáról;
- f.) tájékoztatást a jelentkezők részéről befizetett bánatpénz feloldásának határidejéről és módjáról;
- g.) tájékoztatást arról, hogy a bánatpénz a felmerülő költségek fedezésére szolgál arra az esetre, ha a versenytárgyalás nyertesének felróható okból elmarad a szerződéskötés;
- h.) részletes tájékoztatást a versenytárgyalás után kötendő szerződésről, vagy a szerződés tervezetét.

IV.

A versenytárgyalásra vonatkozó ajánlat benyújtásának szabályai

A versenytárgyalási ajánlatot írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal hirdetésményben megjelölt irodájában, melynek tartalmaznia kell:

- a.) a pályázó nevét, címét, tevékenységének megnevezését;
- b.) nyilatkozatot arról, hogy a versenytárgyalási feltételeket elfogadja;

- c.) jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság aláírási címpéldányának, cégbírósági bejegyzésének valamint társasági szerződésének másolatát.

V.

A versenytárgyalásra jelentkezés feltételei

A jelentkező a versenytárgyalás előtt köteles bemutatni:

- a.) személyi okmányát, és ha meghatalmazottként jár el, az e szabályzat általános rendelkezéseiben írt követelményeknek megfelelő meghatalmazást, jogi személy vagy társaság részéről eljáró személy, pedig cégszerű aláírással ellátott megbízólevelet;
- b.) a bánatpénz befizetésének igazolását, melyet másolatban át kell adni a versenytárgyalás vezetőjének;
- c.) amennyiben a versenytárgyalási dokumentációban a jelentkezéshez kiegészítő feltételeket is meghatároztak, ezeknek a feltételeknek a teljesítését is igazolni kell a jelentkezéskor a dokumentációban foglaltaknak megfelelően.

A Polgármesteri Hivatal részéről mindenki köteles a jelentkezők kilétét, valamint a versenytárgyalásra jelentkezés során a hivatal tudomására jutott más adatokat is titokban tartani.

VI.

A versenytárgyalást lebonyolító szervezet feladatai

- 1.) A versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodájának vagyonkezelői és hasznosítási ügyintézője vezeti. A versenytárgyaláson részt vesz továbbá a közgazdasági iroda vezetője, távolléte esetén az aljegyző, mindkettőjük távolléte esetén a vagyonkezelői és hasznosítási ügyintéző.
- 2.) A versenytárgyalás vezetőjének feladatai kötelező sorrendben az alábbiak:
 - a.) Gondoskodik arról, hogy a pályázók egy csoportban, az érdeklődőktől elkülönülten foglaljanak helyet.
 - b.) Számba veszi a jelenlévőket, (az V. fejezetben rögzített feltételek teljesülése után), jelenléti ívet készít, amelyet a jelenlevők aláírásukkal hitelesítenek.
 - c.) Bemutatja a jegyzőkönyvvezetőt (a jegyzőkönyvet a versenytárgyalás vezetője is vezetheti).
 - d.) A pályázók közül legalább egy főt felkér a jegyzőkönyv hitelesítésére (jegyzőkönyv hitelesítő az a személy lehet, aki ellen a többi pályázó nem emel kifogást).
 - e.) A dokumentációban foglaltak szerint még egyszer tájékoztatást ad a versenytárgyalás jellegéről és a licitlépcső összegéről.
 - f.) A pályázóknak lehetőséget ad kérdéseik feltevésére, esetleges információk kérésére.

- g.) Megnyitja a versenytárgyalást, közli a kikiáltási árat és felhívja a pályázókat a licitálásra.
 - h.) Szóban rögzíti, hogy ki tartja, és ki emeli a kikiáltási árat, valamint, hogy ki az, aki nem folytatja a licitálást – a résztvevők nevének közlésével.
 - i.) Addig folytatja az árverést, amíg a pályázók ajánlatot tesznek.
 - j.) Amennyiben további ajánlat nincs, a legmagasabb összegű ajánlat háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a versenytárgyalást melyik ajánlattevő nyerte el, aki jogosult a szerződéskötés megkötésére.
 - k.) Amennyiben két, vagy több azonos ajánlat alakul ki és a kiírás azonos ajánlattétel esetére rendelkezést tartalmaz arra vonatkozóan, hogy valamely feltételnek megfelelő ajánlattevőt előnyben kell részesíteni, a versenytárgyalás vezetője, eszerint rögzíti a versenytárgyalás eredményét. A nyertes pályázó jogosult a szerződés megkötésére. Amennyiben a kiírásban rögzített rendelkezés alapján sem határozható meg a nyertes, a versenytárgyalás vezetője írásban bekéri az azonos ajánlatot tevők végső, legmagasabb összegű ajánlatát. Ebben az esetben a nyertest a pályázók közül soron következő ülésén a képviselő-testület választja ki.
 - l.) Amennyiben két, vagy több azonos ajánlat alakul ki és a kiírás nem tartalmaz feltételt azonos ajánlattétel esetére, a versenytárgyalás vezetője írásban bekéri az azonos ajánlatot tevők végső, legmagasabb összegű ajánlatát. Ebben az esetben a nyertest a pályázók közül soron következő ülésén a képviselő-testület választja ki.
 - m.) Bezárja a versenytárgyalást és gondoskodik a jegyzőkönyv elkészítéséről.
 - n.) Tájékoztatja a résztvevőket a bánatpénz feloldásának feltételeiről és határidejéről.
- 3.) Amennyiben az előírt határidőben csak egy versenytárgyalási ajánlatot nyújtanak be, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül megköthető a szerződés az ajánlattevővel (az V. fejezetben rögzített feltételek teljesülése után) a hirdetményben rögzített kikiáltási áron.

VII.

A versenytárgyalásról készült jegyzőkönyv

A jegyzőkönyv kötelezően tartalmazza:

- a.) a versenytárgyaláson megjelent pályázók nevét;
- b.) a Polgármesteri Hivatal részéről jelenlévő személyek nevét;
- c.) a versenytárgyalás vezetőjének feladatai teljesítésére vonatkozó rövid megállapításokat;
- d.) azt, hogy melyik résztvevő, milyen összegű ajánlatnál nem kívánta folytatni a licitálást;
- e.) a versenytárgyalás nyertese által tett ajánlat összegszerű megjelölését;
- f.) azt a tényt, ha két, vagy több azonos ajánlat alakul ki, és ilyen esetben azt is, hogy az ajánlattevők közül a kiírás alapján eldönthető-e a nyertes, ellenkező esetben a képviselő-testület jogosult a döntésre;
- g.) a jegyzőkönyvvezető, a Polgármesteri Hivatal részéről jelenlevők, a jegyzőkönyv hitelesítő sajátkezű aláírását;
- h.) a jegyzőkönyv tartalmazhatja az egyéb résztvevők sajátkezű aláírását a jegyzőkönyv azon megállapításainál, hogy az árverést milyen összegű ajánlatnál fejezték be;
- i.) a versenytárgyaláson készült jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

VIII.**A versenytárgyalás utáni szerződéskötés**

- 1.) A versenytárgyalás nyertesével a polgármester az adás-vételi szerződést a versenytárgyalási dokumentációban közölt határidőn belül akkor kötheti meg, ha a nyertes a dokumentáció szerinti feltételeknek maradéktalanul eleget tett.
- 2.) Amennyiben a nyertessel a szerződés nem jönne létre, úgy a polgármester a Képviselő-testület döntése alapján a második vagy harmadik helyezettel köti meg a szerződést.

IX.**Eljárás a versenytárgyalás sikertelensége esetén**

- 1.) Amennyiben a versenytárgyalás sikertelen volt (a versenytárgyalásra nem volt jelentkező), úgy a vagyontárgy hasznosítására vonatkozó önkormányzati határozatban foglaltak szerint az ott meghatározott kikiáltási áron /licitalapon/ a sikertelen versenytárgyalási kiírás időpontjától számított hat hónapon belül új versenytárgyalást lehet kiírni.
- 2.) Amennyiben a további versenytárgyalás(ok) is sikertelen(ek), akkor a Képviselő-testület újra dönthet a vagyontárgy új kikiáltási áron, versenytárgyalás útján történő hasznosításáról.

X.**Bérbeadásra vonatkozó szabályok**

Az önkormányzati vagyon Vagyonrendelet szerinti bérbeadás útján történő hasznosítása során az I-IX. pontokban leírtakat az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

- a.) Bérbeadás útján történő hasznosítás során a versenytárgyalás kiírására, lefolytatására, a szerződés megkötésére a vagyonkezelő szervezetek (intézmények) jogosultak a Vagyonrendeletben meghatározott hozzájárulások beszerzése mellett.
- b.) Bánatpénzt, vagy kauciót csak a képviselő-testület erre vonatkozó határozata esetén kötelező alkalmazni.

XI.**Elidegenítésre, használati, illetve hasznosítási jog átengedésére vonatkozó eltérő szabályok**

Az önkormányzati vagyon Vagyonrendelet szerinti elidegenítése, használati, hasznosítási jog átengedése során az I-X. pontokban leírtakat az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

- a.) Abban az esetben, ha az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan elidegenítését, használati, hasznosítási jogának átengedését a város különös méltánylást érdemlő érdekei indokolják, a versenytárgyalási hirdetményt a Hajdúnánási Újságban nem

kell megjelentetni, és a versenytárgyalási hirdetményt a versenytárgyalás napja előtt 5 nappal kell kiemelt formában a város honlapján és a Helyi Televízió képújságjában megjelentetni, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláira kifüggeszteni.

- b.) Ilyen különös méltánylást érdemlő érdek a foglalkoztatást jelentősen elősegítő, vagy jelentős lakossági, idegenforgalmi szolgáltatást biztosító beruházás céljára történő ingatlanhasznosítás.

XII.

Záró rendelkezések

Ezen versenytárgyalási szabályzat a képviselő-testület jóváhagyásával kerül elfogadásra, rendelkezéseit az elfogadást követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Hajdúnánás, 2010. november 19.

Szólláth Tibor
polgármester

A képviselő-testület Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzatát a 370/2010. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozatával hagyta jóvá.

Hajdúnánás, 2010. november 19.

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2010. november 19-én** – pénteken – **de. 7,30 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i* üléséről készült jegyzőkönyvből:

371/2010. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat

- 1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kapcsán megismerve a pályázók jellemző adatait, 2010/2011. tanév második félévétől („A” típusú pályázók esetén) az alábbi tanulókat támogatja a megnevezett összeggel:

Ssz.	N é v	Lakcím	Támogatás összege (Ft)
1.	Ali Anita	Hajdúnánás, Liliom u. 50.	3.000.-
2.	Áfra Nikoletta	Hajdúnánás, Szabolcs u. 9.	4.000.-
3.	Bagoly Beáta Juliánna	Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. „D” IV/13.	3.000.-
4.	Bertalan Andrea Réka	Hajdúnánás, Polgári u. 11.	3.000.-
5.	Boda Tibor Sándor	Hajdúnánás, Bartók Béla krt. 14.	3.000.-
6.	Borsi Anita	Hajdúnánás, Fáy András u. 17.	4.000.-
7.	Bózsár Dávid Attila	Hajdúnánás, Honfoglalás u. 9/a.	3.000.-
8.	Bózsár Mónika	Hajdúnánás, Óvoda u. 26. I/14.	3.000.-
9.	Bózsár Tamás	Hajdúnánás, Óvoda u. 26. I/14.	3.000.-
10.	Borbély Máté	Hajdúnánás, Fáy András u. 36.	3.000.-
11.	Csiszár Marcell	Hajdúnánás, Báthory u. 36.	3.000.-
12.	Daróczi Anikó	Hajdúnánás, Pázsit u. 10.	3.000.-
13.	Daróczi Kitti Róza	Hajdúnánás, Széchenyi krt. 14.	4.000.-
14.	Farkas Nikoletta	Hajdúnánás, Rákosi Viktor u. 11.	3.000.-
15.	Fazekas Csaba	Hajdúnánás, Jókai u. 9.	4.000.-
16.	Fazekas Zsolt	Hajdúnánás, Jókai u. 9.	4.000.-
17.	Fekete Ákos	Hajdúnánás, Ady Endre krt. 11. II/5.	4.000.-
18.	Gonda Tamás	Hajdúnánás, Nyíregyházi u. 51.	4.000.-
19.	Hadadi László	Hajdúnánás, Kazinczy u. 49.	3.000.-
20.	Hajdu Péter	Hajdúnánás, Kazinczy u. 36.	3.000.-
21.	Horváth Alexandra	Hajdúnánás, Iskola u. 16.	3.000.-
22.	Ivány Enikő	Hajdúnánás, Vörösmarty u. 65.	3.000.-
23.	Jenei László	Hajdúnánás, Szabadság u. 18.	3.000.-
24.	Jenei Zsaklin Zoltána	Hajdúnánás, Ady Endre krt. 15.	4.000.-
25.	Juhász Imre	Hajdúnánás, Szabadság u. 28.	3.000.-
26.	Kállai Andrea	Hajdúnánás, Zrínyi u. 14/a.	4.000.-
27.	Karócz Márta	Hajdúnánás, Batsányi u. 13.	3.000.-
28.	Kertész Péter	Hajdúnánás, Kasza u. 18.	4.000.-
29.	Kéki Ildikó	Hajdúnánás, Béke u. 31.	4.000.-
30.	Kiss Ildikó	Hajdúnánás, Mártírok u. 7. IV/15.	3.000.-

Ssz.	N é v	Lakcím	Támogatás összege (Ft)
31.	Kónya Szabina Ibolya	Hajdúnánás, Sólyom u. 12/a.	3.000.-
32.	Kósa Kitti	Hajdúnánás, Dorogi u. 14/b. III/9.	4.000.-
33.	Kósa Tibor	Hajdúnánás, Dorogi u. 14/b. III/9.	4.000.-
34.	Kosztovics Csaba	Hajdúnánás, Mártírok u. 13. IV/13.	4.000.-
35.	Kovács Zoltán	Hajdúnánás, Magyar u. 9.	3.000.-
36.	Magi Anita	Hajdúnánás, Reményi u. 4.	3.000.-
37.	Máró Szabina	Hajdúnánás, Báthory u. 55.	3.000.-
38.	Molnár Anita Magdolna	Hajdúnánás, Újszőlő u. 19/a.	3.000.-
39.	Molnár Ildikó	Hajdúnánás, Szabadság u. 35.	3.000.-
40.	Molnár Lívია	Hajdúnánás, Árpád u. 76/a.	3.000.-
41.	Murvai Nikoletta	Hajdúnánás, Szabadság u. 30.	3.000.-
42.	Nábrádi Aliz	Hajdúnánás, Kapitány u. 27.	3.000.-
43.	Nagy Edina	Hajdúnánás, Fürst Sándor u. 27/a.	3.000.-
44.	Nagy Enikő Etelka	Hajdúnánás, József Attila u. 8/a.	3.000.-
45.	Nagy Sándor	Hajdúnánás, Nap u. 5.	3.000.-
46.	Németh Enikő Szilvia	Hajdúnánás, Ady Endre krt. 9. II/5.	3.000.-
47.	Németh Szabolcs	Hajdúnánás, Ady Endre krt. 9. II/5.	3.000.-
48.	Nyakas Beáta	Hajdúnánás, Árpád u. 17.	3.000.-
49.	Ötvös Dániel Miklós	Hajdúnánás, Széchenyi krt. 67.	3.000.-
50.	Pénzes Anita	Hajdúnánás, Rákóczi u. 49.	4.000.-
51.	Póka Entoni	Hajdúnánás, Rákosi Viktor u. 21/a.	4.000.-
52.	Rab Anita	Hajdúnánás, Délbáb u. 2/a.	3.000.-
53.	Simai Zsóka Andrea	Hajdúnánás, Sólyom u. 2.	3.000.-
54.	Szabó Annamária Éva	Hajdúnánás-Tedej, Hajnal u. 1.	3.000.-
55.	Szabó Barbara	Hajdúnánás, Mikszáth K. u. 8.	3.000.-
56.	Szabó Éva	Hajdúnánás, Mártírok u. 3. II/8.	3.000.-
57.	Szabó Gabriella	Hajdúnánás-Tedej, Hajnal u. 1.	4.000.-
58.	Szabó Judit	Hajdúnánás, Kossuth u. 79.	4.000.-
59.	Takács Gyöngyi	Hajdúnánás, Tizedes u. 64.	3.000.-
60.	Tar Ádám	Hajdúnánás, Polgári u. 10/a.	3.000.-
61.	Tar Zita	Hajdúnánás, Polgári u. 10/a.	3.000.-
62.	Tóth Ágnes	Hajdúnánás, Rákóczi u. 49.	4.000.-
63.	Tóth István	Hajdúnánás, Rákóczi u. 49.	4.000.-
64.	Tóth Mária	Hajdúnánás, Rákóczi u. 49.	4.000.-
65.	Tóth Melinda Éva	Hajdúnánás, Kabay J. u. 40.	4.000.-
66.	Tóth Zoltán	Hajdúnánás, Zrínyi u. 31.	3.000.-
67.	Török Zsannett	Hajdúnánás, Ady Endre krt. 27. II/7.	3.000.-
68.	Varga Tímea	Hajdúnánás, Soós Gábor u. 52.	3.000.-
69.	Vaskó Tímea	Hajdúnánás, Balassa u. 8.	3.000.-
70.	Vandróczki Miklós	Hajdúnánás, Mátyás k. u. 23.	4.000.-
71.	Vandróczki Zoltán	Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 45.	3.000.-
72.	Zand Gergő	Hajdúnánás, Szabadság u. 14.	4.000.-

- 2.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat által támogatott felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó pályázók („B” típusú pályázók) esetén 2011/2012. tanév első félévétől, keresztféléves képzés esetén a 2011/2012. tanév második félévétől az alábbi tanulókat támogatja a megnevezett összeggel:

Ssz.	N é v	Lakcím	Támogatás összege (Ft)
1.	Nagy Réka	Hajdúnánás, Árpád u. 23/a.	3.000.-
2.	Szántó Vivien	Hajdúnánás, Damjanich u. 30.	4.000.-
3.	Vitányi Tünde	Hajdúnánás, Iskola u. 24.	3.000.-

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti támogatások folyósításáról, valamint a támogatottak, illetőleg a pályázók adatainak a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, valamint a Nemzeti Erőforrás Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága felé történő továbbításáról gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2010. november 29. - települési döntés Bírálati lapon való rögzítése
 2010. december 01. - támogatott pályázók Bírálati anyagának megküldése a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat részére, nem támogatott pályázók Bírálati anyagának megküldése a Támogatáskezelő Igazgatósághoz
 2010. december 06. - a pályázók értesítése

kmft.

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
 jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2010. november 19-én** – pénteken – **de. 7,30 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i* üléséről készült jegyzőkönyvből:

372/2010. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat

1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 327/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: -

Határidő: -

2.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján a hajdúnánási 2814. hrsz-ú, a valóságban a Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti ingatlan piaci vásárcsarnokként, a hatályos „Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenyterületi Szabályzat”-ának megfelelő, nyílt versenyterület keretében, bérbeadás útján kívánja hasznosítani, az *alábbi feltételekkel*:

- Üzemi épület	1170 m ²
- Üzemcsarnok I.	2310 m ²
- Üzemcsarnok II.	480 m ²
- Szociális épület	486 m ²

- Az ingatlan éves bérleti díja az ingatlan tárgyévét megelőző évi értékcsökkenési leírásával egyező összeg. A 2010. évi bérleti díj a 2010. évi értékcsökkenési leírás alapján kerül meghatározásra. A bérleti díj éves összege a szerződés megkötésének évében 3.840.000,- Ft + ÁFA/év, melynek időarányos részét kell 2010. évben a bérlőnek megfizetnie, mely egyben a kiinduló licitár.
- Az éves díj megfizetése: negyedévente, tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig köteles a bérlő megfizetni.
- A bérleti szerződés 2010. november 26. napjától 2015. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

- A működés megkezdéséhez szükséges engedélyek beszerzésével kapcsolatos minden költség a bérlőt terheli.
- A piaci vásárcsarnok vonatkozásában alkalmazandó díjtételekről a képviselő-testület dönt.
- A pályázónak a pályázat benyújtásával egy időben 480.000,- Ft-ot bánatpénzként letétbe kell helyezni a Polgármesteri Hivatal pénztárába.
- A pályázónak igazolnia kell, hogy nincs állami adó, társadalombiztosítási járulék, valamint helyi adó tartozása. Csak 30 napnál nem régebbi igazolás fogadható el.
- A pályázatot 2010. november 24-én (szerdán) 12⁰⁰ óráig, zárt borítékban, „Piaci vásárcsarnok pályázat” megjelöléssel kell benyújtani a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) Közgazdasági Iroda fszt. 41. számú szoba.
- A pályázónak a pályázathoz csatolnia kell az ingatlanra vonatkozó vázlatos, komplex hasznosítási tervet. A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül az ingatlanra vonatkozó részletes, komplex hasznosítási tervet be kell nyújtania a Polgármesteri Hivatalhoz.
- A versenytárgyalás időpontja: 2010. november 25. (csütörtök) 8⁰⁰ óra.
- A versenytárgyalás helye: Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) „Kis tanácskozó” terem I. emelet 13. számú szoba.

A pályázati felhívást rövidített formában a város honlapján kell közzétenni, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin kell kifüggeszteni.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2010. november 19. - a pályázat kiírására

2010. november 26. - a bérleti szerződés megkötésére

kmft.

Szücsné dr. Sebestyén Irén
jegyző