

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. január 14-én** – pénteken – **de. 8,30 órai kezdettel** megtartott **r e n d k í v ü l i** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

1/2011. (I. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*A hajdúnánási Városi Bölcsőde kapacitásfejlesztése és szolgáltatási körének szélesítése a hátrányos helyzetű gyermekek esélyeinek javítása érdekében*” elnevezésű, ÉAOP-4.1.3/B-2f-2010-0009. számú projekthez kapcsolódó építési, kivitelezési munkák elvégzése miatt a Városi Bölcsőde alapító okiratát a melléklet szerint módosítja.

A képviselő-testület telephelyként - a szolgáltatásnyújtás helyéül - a „4080 Hajdúnánás, Marx Károly utca u. 19.” szám alatt lévő ingatlant jelöli meg, az ingatlanok címét és helyrajzi számát pedig a „4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 19. 3487. hrsz. (alapterülete: 2601 m²)” ingatlannal egészíti ki.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat, valamint a működési engedély módosításával kapcsolatosan a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. január 31.

kmft.

Szücsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

Α Λ Α Π Ι Τ Ο Ο Κ Ι Ρ Α Τ

- 1. Az intézmény neve:** Városi Bölcsőde
- 2. Székhelye:** 4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 10.
Telephelye: 4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 19.
- 3. Működési köre:** Hajdúnánás város közigazgatási területe
- 4. Típus szerinti besorolása:**
- a tevékenység jellege alapján : közszolgáltató költségvetési szerv
- közszolgáltató szerv fajtája: közintézmény
- feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója: önállóan működő költségvetési szerv, az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv.
Gazdálkodási feladatait a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény látja el. A munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjét a képviselő-testület által jóváhagyott szabályozás tartalmazza.
- 5. Jogszabályban meghatározott közfeladata:** bölcsődei ellátás
- 6. Alapvető szakágazat száma, megnevezése:** 8891 Gyermek napközbeni ellátása
Alaptevékenysége:
Alkalmazandó szakfeladat:
8891101 Bölcsődei ellátás
A bölcsődébe felvettek ellátásával kapcsolatos bevételek és kiadások.
841901 Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások elszámolás
- Kisegítő tevékenysége:**
A kisegítő tevékenységek arányának felső határa a költségvetési főösszeg 10 %-a.
- Alkalmazandó szakfeladatrend:
2011. január 31-ig alkalmazandó szakfeladatok:
682002 Nem lakóingatlan bérbeadása
562917 Munkahelyi étkeztetés
2011. február 1-től alkalmazandó szakfeladatok:
682002 Nem lakóingatlan bérbeadása
- Vállalkozási tevékenysége:** nincs
- 7. Alapítás éve:** 1952
- 8. Alapító szerv neve:** Hajdúnánás Városi Tanács VB

- 9. Irányító szerv neve, székhelye:** Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
- 10. Felügyeleti szerv neve, székhelye:** Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
- 11. Szakmai felügyeletet ellátó szerv:** Észak-alföldi Regionális Államigazgatási
Hivatal
- 12. Költségvetési szerv vezetőjének
kinevezési rendje:** A szakmai vezetői állást nyilvános
pályázat útján kell betölteni.
A vezetői megbízatást 5 évre a Hajdúnánás
Városi Önkormányzat Képviselő-testülete adja.
- 13. Az intézmény képviseletére jogosult:** a szakmai vezető
- 14. Foglalkoztatottakra vonatkozó
foglalkoztatási jogviszony:** a közalkalmazottak jogállásáról szóló
1992. évi XXXIII. törvény,
a Munka Törvénykönyvéről szóló
1992. évi XXII. törvény
- 15. Feladatellátást szolgáló vagyon:** Az ingatlanok és ingóságok az önkormányzat
tulajdonai, melynek kezelői jogát az intézmény
látja el az önkormányzati vagyonról és az arról
való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló,
többször módosított 21/2005. (V. 25.)
Önkormányzati Rendelet módosítására és
egységes szerkezetbe foglalására megalkotott
18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet
(a továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint.
- 16. A vagyon feletti rendelkezés:** az ingatlan-bérbeadás a Vagyonrendelet
10. §-a, a rendeltetésszerű használatot
meghaladó vagyontárgyak hasznosítása a 12.
§-a, a selejtezés pedig a 12. §
(3) bekezdés szerint
- 17. Az ingatlanok címe és
helyrajzi száma:** 4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 10.
3465. hrsz. (alapterülete: 1526 m²)
4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 19.
3487. hrsz. (alapterülete: 2601 m²)
- Záradék:** A Városi Bölcsőde alapító okirata az 1/2011. (I. 14.) számú Képviselő-testületi
Határozattal, Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
jóváhagyásával 2011. január 14-én lép hatályba.

Hajdúnánás, 2011. január 14.

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. január 14-én** – pénteken – **de. 8,30 órai kezdettel** megtartott **r e n d k í v ü l i** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

2/2011. (I. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 258/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatát, a 316/2008. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi Határozatát, és az azt módosító 264/2009. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a MÉN-ÉP 2003 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a. szám) határozatban foglaltakról való értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. január 25. - az értesítésre

kmft.

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. január 14-én** – pénteken – **de. 8,30 órai kezdettel** megtartott **r e n d k í v ü l i** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

3/2011. (I. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján - a Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti, 1081. hrsz-ú, 1471 m² alapterületű ingatlanon lévő 4 db önkormányzati bérlakást tartalmazó két épület és a hozzájuk tartozó melléképületek elbontását, majd a visszamaradó telek fejlesztési célú tartalékként való megtartását határozza el.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján - a Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti, 1081. hrsz-ú, 1471 m² alapterületű ingatlanon lévő 4 db önkormányzati bérlakást tartalmazó két épület és a hozzájuk tartozó melléképületek elbontására vonatkozó árajánlatok műszaki tartalmát az *alábbi* feltételekkel határozza meg:

- a közművek megszüntetéséről a megrendelő gondoskodik,
- a tárgyi két épület és a hozzájuk tartozó melléképületek kerüljenek elbontásra,
- a tárgyi két épület és a hozzájuk tartozó melléképületek terepszint alatti építményrészei is elbontandók (alap, pince),
- az elbontott alap és a pince helyének földdel való visszatöltéséről a bontást végzőnek kell gondoskodnia,
- a bontást követően az ingatlan területrendezéséről a bontást végzőnek kell gondoskodnia,
- a bontásból származó törmelékre megrendelő nem tart igényt, a tüzelőként hasznosítható faanyag kivételével,
- a bontásból származó törmeléket a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően a bontást végzőnek kell elhelyezni és a jogszabályok szerint ártalmatlanítani.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a bontási munka megvalósításához szükséges maximum bruttó 1.250.000.- Ft keretösszeget a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetésébe betervezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az ajánlatok bekérésére, a beérkezett árajánlatok alapján előterjesztés készítésére, valamint arra, hogy az I. fokú építéshatóságnál a bontás bejelentésének kezdeményezéséről, és a bontást követően az ingatlanon történt változásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. január 24. - az árajánlatok bekérése
2011. január 27. - az előterjesztés elkészítésére
2011. február 15. - a költségvetésben történő tervezésre

kmft.

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. január 14-én** – pénteken – **de. 8,30 órai kezdettel** megtartott **r e n d k í v ü l i** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

4/2011. (I. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat kezelésében lévő 4080 Hajdúnánás, Iskola utca 5. szám alatti épület, valamint a Hajdúnánási Óvoda 4080 Hajdúnánás, Marx Károly utca 17. szám alatt lévő épületének műszaki állapotát - tekintettel arra, hogy sem raktározási, sem emberi tartózkodás céljára a jelenlegi állapotukban nem alkalmasak, és a használhatóvá tételük aránytalanul nagy költségbe kerülne - lebontatja.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a bontási munkálatok költségét, maximum bruttó 900.000,- Ft keretösszegben, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetésébe betervezi.

Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a bontás bejelentés és a bontási engedélyezési eljárást az illetékes I. fokú építéshatóságnál és a bontást követően az ingatlanon történt változásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről gondoskodjon, továbbá a döntésről az intézmények vezetőit tájékoztassa, valamint felhatalmazza a vállalkozóval történő megállapodás megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. január 25. - értesítésre, szerződés megkötésére
2011. február 15. - költségvetésben történő tervezése
2011. március 31. - a bontási munkálatok elvégzése

kmft.

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. január 14-én** – pénteken – **de. 9,00 órai kezdettel** megtartott **r e n d k í v ü l i z á r t** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

5/2011. (I. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 17. 5. ajtószám alatti, 29 m²-es, 1 szobás, komfortos lakást - 3 éves időtartamra - szociális jelleggel

elsősorban **Gál Attiláné Hajdúnánás, Köztársaság tér 2/a. 1. ajtószám alatti,**

másodsorban **Bodnár János Andrásné Hajdúnánás, Arany János u. 25. szám alatti**

pályázónak adja bérbe.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló, 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. január 31.

kmft.

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. január 14-én** – pénteken – **de. 9,00 órai kezdettel** megtartott **r e n d k í v ü l i z á r t** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

6/2011. (I. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3/C. II/2. szám alatti, 43 m²-es, 1+fél szobás, komfortos lakást - változatlan feltételekkel - minőségi csereként

elsősorban **Nagy Elvira Hajdúnánás, Dorogi u. 3. 6. ajtószám alatti,**

másodsorban **Oláh Zoltán Istvánné Hajdúnánás, Bocskai u. 98. fszt. 8. szám alatti**

pályázónak adja bérbe.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló, 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. január 31.

kmft.

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző