

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. február 24-én** – csütörtökön – **du. 15,00 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

72/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatának II/A. pont szerinti szakfeladat és létszám tagozódását 2011. március 1-i hatállyal az alábbiak szerint elfogadja:

„Szakfeladat megnevezése	Létszám
<i>Önkormányzati jogalkotás</i>	7
<i>Önkormányzatok igazgatási tevékenysége</i>	31
<i>Adó, illeték kiszabása, beszédese, adóellenőrzés</i>	7
<i>Költségvetés végrehajtása, kifizetések ellenőrzése</i>	9
<i>Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés</i>	6
<i>Város és községgazdálkodási szolgáltatások</i>	7
<i>Közterület rendjének fenntartása</i>	2
<i>Bűnmegelőzés (Mezei Őrszolgálat)</i>	7
<i>Polgári védelem ágazati feladatai</i>	1
<i>Egyéb veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása</i>	1
<i>Egyéb foglalkozás (Tourinform Iroda)</i>	1

Összesen: 79 fő, ebből: 1 fő főfoglalkozású polgármester,
2 fő társadalmi megbízatású alpolgármester,
50 fő köztisztviselő (jegyző, aljegyző, irodavezetők,
ügyintézők),
14 fő közalkalmazott,
4 fő ügykezelő,
8 fő Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó”

Felkéri az aljegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításában foglaltaknak az intézmény dolgozói általi megismertetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre aljegyző

Határidő: 2011. március 4.

kmft.

Dr. Kiss Imre
aljegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. február 24-én** – csütörtökön – **du. 15,00 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

73/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdálkodás biztonsága érdekében, 2011. április 01-től 450 millió Ft összegű folyószámla-hitelkeret igénybevételét határozza el a számlavezető, OTP Bank Nyrt-től (4025 Debrecen, Pásti u. 1-3.). A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a folyószámlahitel és járulékai visszafizetését az önkormányzat költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, felhatalmazza a folyószámla-hitelkeret szerződés aláírására, valamint felkéri, hogy amint az ismertté válik, a képviselő-testületnek adjon tájékoztatást a folyószámlahitel kondícióiról.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. március 31.

kmft.

Dr. Kiss Imre
aljegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. február 24-én** – csütörtökön – **du. 15,00 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

74/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint vezető partner pályázatot kíván benyújtani a Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013., 4. pályázati felhívására 194.105,- Euro összeg erejéig, mindösszesen 9.760,- Euro önrész biztosítása mellett.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az önrész összegét az önkormányzat 2011. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásáról és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. március 01.

kmft.

Dr. Kiss Imre
aljegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. február 24-én** – csütörtökön – **du. 15,00 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

75/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) számára a „Városi Fürdő fejlesztése és tágabb környezetének városfejlesztési koncepciója” tárgyú, 4.200 eFt + ÁFA költségű tanulmányterv készítéséhez 2.100 eFt összegű fejlesztési célú támogatást nyújt.

A képviselő-testület a tanulmányterv készítéséhez nyújtandó 2.100 eFt összegű fejlesztési célú támogatást a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. március 31.

kmft.

Dr. Kiss Imre
aljegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. február 24-én** – csütörtökön – **du. 15,00 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

76/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Államkincstárnak a 09/644918/3/2011. iktatószámú végzésében foglalt észrevételezése alapján a Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Marx K. u. 10. szám) alapító okiratát a melléklet szerint módosítja.

A képviselő-testület az alapító okiratban szakágazati besorolásként a 889110 Bölcsődei ellátást, szakfeladatként a 889101 Bölcsődei ellátás szakfeladatot tünteti fel, továbbá törli az intézmény típus szerinti besorolását, valamint a kisegítő tevékenység szakfeladatait. A dokumentum 4. pontjában viszont gazdálkodási jogkörként továbbra is változatlan formában marad a gazdálkodásra vonatkozó korábbi fenntartói döntés.

A képviselő-testület módosítja továbbá az alapító okirat 11. pontja szerinti szakmai felügyeletet ellátó szerv nevét annak névváltozása okán.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatosan a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. március 16.

kmft.

Dr. Kiss Imre
aljegyző

ALAPÍTÓ OKIRAT

- 1. Az intézmény neve:** Városi Bölcsőde
- 2. Székhelye:** 4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 10.
Telephelye: 4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 19.
- 3. Működési köre:** Hajdúnánás város közigazgatási területe
- 4. Gazdálkodási jogköre:** önállóan működő költségvetési szerv, az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv.
Gazdálkodási feladatait a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény látja el. A munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjét a képviselő-testület által jóváhagyott szabályozás tartalmazza.
- 5. Jogszabályban meghatározott közfeladata:** bölcsődei ellátás
- 6. Alapvető szakágazat száma, megnevezése:** 889110 Bölcsődei ellátás
- Alaptevékenysége:**
- Alkalmazandó szakfeladat:
- 889101 Bölcsődei ellátás
A bölcsődébe felvettek ellátásával kapcsolatos bevételek és kiadások.
- 841901 Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások elszámolás
- 682002 Nem lakóingatlan bérbeadása
- Vállalkozási tevékenysége:** nincs
- 7. Alapítás éve:** 1952
- 8. Alapító szerv neve:** Hajdúnánás Városi Tanács VB
- 9. Irányító szerv neve, székhelye:** Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
- 10. Felügyeleti szerv neve, székhelye:** Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
- 11. Szakmai felügyeletet ellátó szerv:** Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Szociális és Gyámhivatala

- 12. Költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje:** A szakmai vezetői állást nyilvános pályázat útján kell betölteni. A vezetői megbízatást 5 évre a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete adja.
- 13. Az intézmény képviselőjére jogosult:** a szakmai vezető
- 14. Foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:** a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény
- 15. Feladatellátást szolgáló vagyon:** Az ingatlanok és ingóságok az önkormányzat tulajdonai, melynek kezelői jogát az intézmény látja el az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint.
- 16. A vagyon feletti rendelkezés:** az ingatlan-bérbeadás a Vagyonrendelet 10. §-a, a rendeltetésszerű használatot meghaladó vagyontárgyak hasznosítása a 12. §-a, a selejtezés pedig a 12. § (3) bekezdés szerint
- 17. Az ingatlanok címe és helyrajzi száma:** 4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 10. 3465. hrsz. (alapterülete: 1526 m²)
4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 19. 3487. hrsz. (alapterülete: 2601 m²)

Záradék: A Városi Bölcsőde alapító okirata a 76/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozattal, Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásával 2011. február 24-én lép hatályba.

Hajdúnánás, 2011. február 24.

Dr. Kiss Imre
aljegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. február 24-én** – csütörtökön – **du. 15,00 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

77/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy alapítóként részt vesz a HERMÉSZ Zöldenergia Alapanyag-termelő, Előállító és Szolgáltató Konzorciumban. A konzorciumi szerződést a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület támogatja, hogy a konzorciumi szerződés szerint megalapítandó korlátolt felelősségű gazdasági társaságban Hajdúnánás Városi Önkormányzat 5.400 eFt pénzbeli hozzájárulással és 7.000 eFt apporttal - mely vagyoni értékű jog a tulajdonát képező hajdúnánási 4804/3 hrsz-ú 3.9040 m² területű, jelenleg legelő művelési ágú ingatlan 15 éves földhasználati joga - vegyen részt.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a gazdasági társaság alapításában az önkormányzat csak akkor vesz részt, ha a pályázaton a konzorciumi szerződésben megállapított forrást elnyerte a konzorcium, valamint a finanszírozó banktól hitelígérvénnyel rendelkezik a konzorciumi szerződésben megjelölt hitelösszege. A hitel felvételéhez az önkormányzat biztosítékot semmilyen formában nem biztosít.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek viselésében az önkormányzat nem vesz részt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi szerződés megkötésére, valamint felkéri a gazdasági társaság alapításához a szükséges előterjesztés elkészítésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. március 4. - a konzorciumi szerződés megkötésére

2011. május 31. - a gazdasági társaság alapításával kapcsolatos előterjesztés elkészítésére

kmft.

Dr. Kiss Imre
aljegyző

Konzorciumi szerződés

Mely létrejött az alábbi partnerek:

- a) **Hexatech Kft.**
Székhely: 2045 Törökbálint, Tó Park 6.
Adószám: 11770336-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-112286
Képviselő neve: Kocsis Mihály
- mint konzorcium vezető

- b) **Hajdúnánás Városi Önkormányzat**
Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
Adószám: 15372662-2-09
Képviselő neve: Szólláth Tibor polgármester
- mint konzorciumi tag

- c) **ALFA-Bioenergetikai Ipari és Kereskedelmi Kft.**
Székhely: 4811 Kisvarsány, Széchenyi utca 84.
Adószám: 22941125-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-076467
Képviselő neve: Hegedűs Miklós
- mint konzorciumi tag

- d) **PALLÉR TRIÁSZ Kft.**
Székhely: 4080 Hajdúnánás, Dorogi út 2.
Adószám: 11559986-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-005871
Képviselő neve: Magi Tibor
- mint konzorciumi tag

- e) **ARTS ECOGROUP Kft.**
Székhely: 6000 Kecskemét, Árok utca 39. I/7.
Adószám: 14635193-2-03
Cégjegyzékszám: 03-09-117552
Képviselő neve: Polyák Viktor János
- mint konzorciumi tag

- f) **ENERGO-KÖR Kft.**
Székhely: 4028 Debrecen, Rózsahegy utca 3.
Adószám: 11879442-3-09
Cégjegyzékszám: 09-09-006777
Képviselő neve: Csató János
- mint konzorciumi tag

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A **Felek** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonát képező, 4804/3. hrsz-ú, 3.9040 m² területű, legelő művelési ágú ingatlanon a következő elemekből álló komplex projektet kívánják megvalósítani:

Biomassza erőmű

5,60 MW teljesítményű biomassza kiserőmű,
Agropellet gyártás és értékesítés
 évi 40.000 t saját felhasználású és értékesített,
Ipari szudánifű és cukorcirok termeltetése egységes integrátori rendszerben
 min 1.800 ha termőterületen.

2. A **Felek** az 1. pontban megjelölt fejlesztés megvalósítása céljából - Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján - **HERMÉSZ Zöldenergia Alapanyag-termelő, Előállító és Szolgáltató Konzorciumot (a továbbiakban: Konzorcium) alapítanak.**
 A Konzorcium képviselőjét Kocsis Mihály, a Hexatech Kft. ügyvezetője látja el.
3. A **Konzorcium** alapításának célja, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztéshez szükséges 2.091.700 eFt banki hitelt megszerezze, és a Széchenyi tervben kiírásra kerülő pályázaton az 2.565.000 eFt támogatás elnyeréséért sikeresen indulhasson.
4. A **Konzorcium** szakmai, operatív és adminisztratív vezetését a konzorcium vezetője látja el.
5. A **Konzorcium** legfőbb döntéshozó szerve a **Felek** képviselőire jogosult személyek összessége, akiket a Konzorcium döntéshozatala során az alábbi szavazati arány illet meg:

Hexatech Kft.	51,00%
Hajdúnánás Városi Önkormányzat	24,80%
ALFA-Bioenergetikai Ipari és Kereskedelmi Kft.	14,20%
PALLÉR TRIÁSZ Kft.	5,00%
ARTS ECOGROUP Kft.	3,00%
ENERGO-KÖR Kft.	2,00%

6. A **Konzorcium** önálló jogalanyisággal nem rendelkezik, az a közös cél elérése érdekében létrehozott együttműködési forma, mely köti az abban részt vevő szerződő feleket. Jogi személyé akkor alakul át, ha a finanszírozó bank a hitel kérelmet hitelígérvénnyel visszaigazolta, és a támogatást a kiíró befogadta és arra előszerződést kötött.
7. A **Felek** az 1. pontban meghatározott projekt megvalósítása érdekében az alábbiakra vállalnak kötelezettséget:
 - a) A 6. pontban teljesített feltételek megvalósulása után a **Felek** Hermész Kft. néven, 1.000.000,- Ft készpénz tőkével gazdasági társaságot alapítanak, a köztük létrejött **szindikátusi szerződés** alapján.

Az 1.000.000,- Ft készpénz tőkét a **Felek** az alábbi %-os arányban fizetik meg (ez az arány a Kft. megalakulása után ÜZLETRÉSSZÉ alakul):

Hexatech Kft.	51,00%
Hajdúnánás Városi Önkormányzat	24,80%
ALFA-Bioenergetikai Ipari és Kereskedelmi Kft.	14,20%
PALLÉR TRIÁSZ Kft.	5,00%
ARTS ECOGROUP Kft.	3,00%
ENERGO-KÖR Kft.	2,00%

b) A Felek a **Hermész Kft. törzstőkéjét** a hitelszerződéssel egy időben az alábbi módon és összegben emelik **50.000.000,- Ft, azaz Ötvenmillió Ft összegre:**

Név	Készpénz (eFt)	Apport (eFt)
Hexatech Kft.	15.500	10.000
Hajdúnánás Városi Önkormányzat	5.400	7.000
ALFA-Bioenergetikai Ipari és Kereskedelmi Kft.	1.600	5.500
PALLÉR TRIÁSZ Kft.	300	2.200
ARTS ECOGROUP Kft.	300	1.200
ENERGO-KÖR Kft.	200	800
Összesen	23.300	26.700

8. A fejlesztés tervezett költsége (ezer Forintban):

5,600 MW bigázzerómű	2.560.000
40.000 t/év agropellet	720.000
Gépek berendezések	480.000
Egyéb költségek	1.120.000
Tartalék	250.000
Fejlesztés összesen:	5.130.000
Forgóeszköz hitel:	800.000

9. A fejlesztés tőkeszerkezete (ezer Forintban):

Hermész Kft. készpénz tőke	23.300
Primusz Capitál kockázati tőke társ	450.000
Támogatás mivel az Önkormányzat tulajdonos 50 %	2.565.000
Bankhitel: futam idő 15 év	2.091.700
Forgóeszköz hitel: futam idő 5 év	800.000

A Primusz Capitál a 450.000 eFt készpénztőkét azután teszi be, ha a támogatási és bank hitelszerződés aláírásra került.

10. A Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt megvalósítása során tudomásukra jutott valamennyi információt és adatot üzleti titokként kezelik. Azokról kívülálló harmadik személyek részére – a Támogatót kivéve – semmiféle jogcímen és semmilyen formában – beleértve a részadatot és részinformációt is – tájékoztatást nem adnak.

11. A jelen szerződés módosítását a Konzorcium bármely tagja írásban kezdeményezheti, azonban a módosítás nem érintheti a mindenkor hatályos támogatási szerződés maradéktalan végrehajtását.

12. Jelen konzorciumi szerződést csak rendkívüli felmondással jogosult bármely tag egyoldalúan megszüntetni. Rendkívüli felmondásra csak a másik tag súlyos szerződésszegése, vagy olyan okból van lehetőség, amely a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné teszi. Ez utóbbi esetben az érintett konzorciumi tag a felmondását megelőzően köteles egyeztetést kezdeményezni a konzorcium vezetőjénél a projekt céljának elérése érdekében. A konzorciumból kiváló tag köteles a konzorcium vezetőjének a kiválás időpontjától számított 10 napon belül a rábízott anyagi eszközökkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa végzett szakmai munkáról beszámolni.

13. Jelen szerződés nem szűnik meg az előző pontban foglalt felmondás esetében, amennyiben a konzorciumban maradó tagok új konzorciumi tag bevonása mellett vagy anélkül a konzorciumi szerződést 30 napon belül megfelelően módosítják, és ahhoz a támogató hozzájárul.
14. Jelen szerződés a pályázat és a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződésnek a lejáta előtti megszűnése jelen szerződés megszűnését vonja maga után.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2011. február 24.

.....
Hexatech Kft.
Konzorcium vezetője

.....
Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Konzorciumi tag

.....
ALFA-Bioenergetikai
Ipari és Kereskedelmi Kft.
Konzorciumi tag

.....
PALLÉR TRIÁSZ Kft.
Konzorciumi tag

.....
ARTS ECOGROUP Kft.
Konzorciumi tag

.....
ENERGO-KÖR Kft.
Konzorciumi tag