

## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 8,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### 221/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hivatal létszámtagozódása módosítására vonatkozó előterjesztést és júniustól - 2 fővel megemelve a jóváhagyott létszámát - az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának II/A. pont szerinti tagozódását az alábbiak szerint hagyja jóvá.

„A Polgármesteri Hivatal jóváhagyott létszáma 2012. június 1-én:

Szakfeladat megnevezése	Létszám
Önkormányzati jogalkotás	7
<b>Önkormányzatok igazgatási tevékenysége</b>	<b>29</b>
Adó, illeték kiszabása, beszédese, adóellenőrzés	7
Költségvetés végrehajtása, kifizetések ellenőrzése	10
<b>Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés</b>	<b>12</b>
Város és községgazdálkodási szolgáltatások	7
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülők közfoglalkoztatása	5
Sportlétesítmények működtetés és fejlesztése	2
Közterület rendjének fenntartása	2
Bűnmegelőzés (mezei őrszolgálat)	9
Polgári védelem ágazati feladatai	1
Egyéb veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása	1
<b>Összesen:</b>	<b>92 fő, ebből:</b>
1	fő főfoglalkozású polgármester,
2	fő társadalmi megbízatású alpolgármester, (a létszámkeret nem tartalmazza)
54	fő köztisztviselő (jegyző, aljegyző irodavezetők, ügyintézők),
10+2=12	fő közalkalmazott,
4	fő ügykezelő,
21	fő Munka Törvénykönyve hatálya alá tart.
<b>Az önkormányzat szakfeladatain foglalkoztatva:</b>	
Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés	2
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülők közfoglalkoztatása	2
Sportlétesítmények működtetés és fejlesztése	2
Bűnmegelőzés (mezei őrszolgálat)	9
<b>Összesen:</b>	<b>15 fő</b>

A képviselő-testület a Közfoglalkoztatási Csoport többlet munkabérének költségét és annak járulékait, 2.700.000,- Ft összeggel az önkormányzat 2012. évi költségvetésében a Startmunka

céljára elkülönített céltartalék terhére megemeli, a pályázat és támogatás kezelés szakfeladaton foglalkoztatott közalkalmazott illetményének és járulékainak fedezetére az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 387.350,- Ft keretösszeget biztosít, mely a sikeres pályázatok fedezetével csökken.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításában foglaltaknak az intézmény dolgozói általi megismertetéséről, valamint a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** folyamatos

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 8,00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **222/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Belterületi utak fejlesztése Hajdúnánáson” című ÉAOP-3.1.2/A-11-2012-0022 jelű pályázat nyertessége okán, a „Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2012. évi összesített közbeszerzési terv”-ét a határozat melléklete szerint módosítja.

Kinyilvánítja azt a szándékát, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségessége előre nem látható okból, vagy egyéb változásból az év folyamán felmerülne, úgy a törvényi előírásoknak eleget téve, az önkormányzat közbeszerzési tervét az eljárás megindítása előtt módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának (továbbiakban: Szabályzat) előírásai alapján a közbeszerzési eljárások megindítását rendelje el, és gondoskodjon az eljárások lefolytatásáról.

Felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a Szabályzat előírása alapján biztosítsa a közbeszerzési terv nyilvánosságát.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** - az eljárás megindításának tervezett időpontja szerint  
- a módosítás elfogadását követő 5 munkanapon belül

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**2012. évi közbeszerzési terve**  
**2. módosítás után egységes szerkezetben**

<b>A közbeszerzés tárgya és mennyisége</b>	<b>CPV kód</b>	<b>Irányadó eljárásrend</b>	<b>Tervezett eljárási típus</b>	<b>Az eljárás megindításának tervezett időpontja</b>	<b>Támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén a pályázat megnevezése (adott esetben)</b>
<b>I. Árubeszerzés</b>					
Hajdúnánás település közigazgatási területén meglévő közvilágítási rendszer működtetésének ellátásához elektromos energia továbbá Hajdúnánás Városi Önkormányzat és intézményeinek villamos energia beszerzése	09.30.00.00-2	nemzeti	nyílt [Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pont]	2012. augusztus	
Start közmunka program eszközbeszerzése	16.70.00.00-2	nemzeti	hirdetmény nélküli tárgyalásos [122. § (7) bekezdés a) pont]	2012. március	A közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján nyertes pályázat alapján
Hajdúnánás Városi Önkormányzat és intézményei számára földgáz energia beszerzése	09.12.30.00-7	közösségi	nyílt [Kbt. 83. § (1) bekezdés]	2012. május	
<b>II. Építési beruházás</b>					
Hajdúnánás, Fürdő utca 16. szám (hrs.: 5384) alatti ingatlanon Sporttelep épület felújítási munkáira vonatkozó kiegészítő építési beruházás	45.26.27.00-8	nemzeti	hirdetmény nélküli tárgyalásos [Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pont]	2012. március	7/2011. (III. 9.) BM rendelet szerinti „ <i>Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítására</i> ”
Barcsa János Általános Iskola épületenergetikai	45.26.27.00-8	nemzeti	hirdetmény nélküli tárgyalásos	2012. május	KEOP-4.9.0/11-2011-0192 nyertes pályázat alapján

felújítása (fűtési energiaigény kielégítése megújuló energiaforrásból)			[122. § (7) bekezdés a) pont]		
Villamos energia igény kielégítése napelemes rendszer telepítésével önkormányzati tulajdonú épületeken	45.31.00.00-3	nemzeti	hirdetmény nélküli tárgyalásos [122. § (7) bekezdés a) pont]	2012. április	Környezet és Energia Operatív Program KEOP 4.2.0/A pályázathoz feltételes közbeszerzés
Önkormányzati tulajdonú „Belterületi utak fejlesztése Hajdúnánáson” tárgyú pályázat keretében a kivitelezési munkák elvégzése	45.23.31.20-6	nemzeti	nyílt [Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pont]	2012. október	Észak-Alföldi Operatív Program [ÉAOP-3.1.2./A-11-2012-0022] nyertes pályázat alapján. A közbeszerzési terv elfogadása után érkezett meg a pályázat sikerességéről szóló tájékoztatás.
<b>III. Szolgáltatás-megrendelés</b>					
Önkormányzati tulajdonú „Belterületi utak fejlesztése Hajdúnánáson” kiviteli tervdokumentáció készítése	71.32.00.00-7	nemzeti	hirdetmény nélküli tárgyalásos [122. § (7) bekezdés a) pont]	2012. június	Észak-Alföldi Operatív Program [ÉAOP-3.1.2./A-11-2012-0022] nyertes pályázat alapján. A közbeszerzési terv elfogadása után érkezett meg a pályázat sikerességéről szóló tájékoztatás.
<b>IV. Építési koncesszió</b>					
–					
<b>V. Szolgáltatási koncesszió</b>					
–					

A Közbeszerzési terv Hajdúnánás Városi Önkormányzat 222/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatával került elfogadásra.

Hajdúnánás, 2012. május 31.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 8,00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **223/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Holding Zrt. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) 2011. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja, a Zrt. 2011. évi mérleg szerinti eredményét a Felügyelő Bizottság beszámolója alapján jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hajdúnánási Holding Zrt. igazgatóságát értesítse.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. május 31.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 8,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **224/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Holding Zrt. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) 100 %-os tulajdonában álló Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 6.) és Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6.) 2011. évi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót megismerte.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 8,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **225/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Gyógyfürdő gyógyászati kapacitásának jobb kihasználása érdekében a Hajdúnánáson állandó lakhellyel rendelkezők számára a gyógyfürdőben elvégzett balneoterápiás kezelések Országos Egészségügyi Pénztári támogatáson felüli önerejét segély formájában kívánja biztosítani, erre a célra 3.300 eFt keretösszeget engedélyez az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Hajdúnánási Holding Zrt. igazgatóságát tájékoztassa, valamint gondoskodjon a támogatás szabályainak kidolgozásáról és ennek megfelelően terjessze elő a szociális rászorultság esetén nyújtható egyes pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól szóló 20/2011. (IX. 26.) Önkormányzati Rendeletet módosítását, valamint gondoskodjon az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet fentieknek megfelelő módosításáról.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. június 10. - a tájékoztatásra  
2012. június 30. - a 20/2011. (IX. 26.) Önkormányzati Rendeletet és a 4/2012. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet módosítására

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 8,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **226/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan a 87/1996. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján létrejött és a 207/2002. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozattal kiegészített üzemeltetési szerződést, közös megegyezéssel 2012. június 30. napjával megszünteti.

A képviselő-testület 2012. július 01-jétől kezdődő hatállyal a melléklet szerinti üzemeltetési szerződést köt a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel, az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére vonatkozóan.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az üzemeltetési szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2012. június 30.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

# ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hajdúnánás Városi Önkormányzat**, (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz., adószáma: 15728348-2-09, KSH száma: 15728348-8411-321-09, PIR-törzsszám: 728340, képviseli: Szólláth Tibor polgármester) **mint tulajdonos** (a továbbiakban: **Tulajdonos**), másrészről a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.**, (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. sz., adószáma: 11144946-2-09, cégjegyzékszám: 09-09-001908, KSH száma: 11144946-6920-113-09, törvényes képviselője: Tóth Péter ügyvezető igazgató) **mint üzemeltető** (a továbbiakban: **Üzemeltető**) között (együtt: **Szerződő Felek**), az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

## Előzmények

1. A **Szerződő Felek** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a **87/1996. (VI. 26.)** számú Képviselő-testületi Határozata alapján kötöttek egymással üzemeltetési szerződést az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokra és nem lakás célú helyiségekre vonatkozóan, amely szerződést a **207/2002. (XI. 26.)** számú Képviselő-testületi Határozattal kiegészítették.
2. Az **Üzemeltető** a **87/1996. (VI. 26.)** számú Képviselő-testületi Határozat alapján, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló **11/1995. (V. 20.)** számú Önkormányzati Rendelettel módosított **3/1994. (VI. 01.)** Önkormányzati Rendelet hatálya alá tartozó, bérbeadás útján hasznosított lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - az 1995. december 31-i leltár szerinti állapotban - az 1996. július 01-jén létrejött üzemeltetési szerződéssel határozatlan időre vette át üzemeltetésre a **Tulajdonostól**. A **Szerződő Felek** az üzemeltetési szerződést a **207/2002. (XI. 26.)** számú Képviselő-testületi Határozat alapján, 2002. december 12-én kiegészítették a Hajdúnánás, Bocskai u. 30. és Bethlen Gábor krt. 41-45. szám alatt felépült, önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek üzemeltetésével.
3. Az **Üzemeltető** jelenleg a 2011. december 30-án készült leltár (jelen szerződés 1. számú melléklete) szerinti, az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket üzemelteti.
4. A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen üzemeltetési szerződés aláírását megelőzően a felek között létrejött, módosított szerződést Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 226/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján, közös megegyezéssel megszüntették.

## Az Üzemeltetési szerződés tartalma

A **Szerződő Felek** a szerződés aláírásának napjától (az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének napja) a következő tartalommal kötnek egymással üzemeltetési szerződést a jelen szerződés Előzmény/3. pontjában hivatkozott leltárban szereplő ingatlanok tekintetében. A **Szerződő Felek** kötelezik magukat, hogy a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül valamennyi ingatlanról állapotlapot vesznek fel. Az állapotlaphoz mellékelni kell az ingatlan valós állapotát, hitelt érdemlő módon bizonyító fotót, fotókat.

## I. A szerződés tárgya

**Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Tulajdonos** tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú bérlemények bérbeadásával, kezelésével, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő feladatokat az **Üzemeltető** látja el jelen szerződés keretei között.

Az **Üzemeltetőnek** az alábbi feladatokat kell a **Tulajdonos** nevében és képviselőjében eljárva, saját szervezetével, szükség esetén alvállalkozók igénybevételeivel ellátnia:

1. bérbeadási feladatok,
2. üzemeltetési, kezelési feladatok és
3. gazdálkodási, pénzügyi feladatok.

## II.

**A szerződés alapján meghatározásra kerülő egyes feladatok, a hozzá kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

### 1. Bérbeadási feladatok

#### 1.1. Bérleti jogviszony keletkezése:

- tulajdonosi döntés és bérlő-kijelölés alapján bérleti szerződésének megkötése, módosítása,
- jogelőd bérlői kötelezettségek átvállalásának rendezése,
- külön szolgáltatások díjainak megállapítása,
- bérlemények állapotrögzítése,
- bérleményeltár felvétele,
- bérlemények átadása, közüzemi mérőórák átjelentése,
- bérlőváltás, lakbér/bérleti díj előírás, változásjelentések,
- szerződésnek megfelelő üzemképes állapot biztosítása,
- rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosítása,
- bérlő-bérbeadó közötti külön megállapodás megkötése,
- észrevételek írásban történő rögzítése,
- intézkedés a hiányosságok megszüntetésére,
- nyilvántartások átvezetése,
- tájékoztatás a bérlő és bérbeadó jogairól és kötelezettségeiről,
- tájékoztatás a bérleti díjfizetési kötelezettség teljesítéséről, valamint társasház esetén a megfizetendő közös költség összegéről és a társasház működési rendjéről.

#### 1.2. Bérleti (használati) jogviszony ideje alatt végzendő feladatok:

- bérleti jogviszony alatt a rendeltetésszerű használat biztosítása,
- bérlői jogok és kötelezettségek gyakorlásának biztosítása,
- bérbeadási jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése a hatályos jogszabályok alapján,
- ügyfélfogadás,
- bérlői bejelentések, panaszok intézése, helyszíni kivizsgálása, intézkedések megtétele,
- bérbeadási hozzájárulások (átalakítás, korszerűsítés),
- lakás és nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó hatósági előírások betartására intézkedés,
- bérleti jogviszony folytatása esetén új szerződéskötés,
- bérleményellenőrzés kiterjed:
  - a bérleti jogviszony alatt a rendeltetésszerű használat ellenőrzésére,
  - a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodájának munkatársával együtt annak folyamatos ellenőrzésére, hogy a bérlakásokban az arra jogosultak lagnak-e, a nem lakás

célú helyiségeket a bérlő használja-e. Amennyiben jogtalan használatot észlel, haladéktalanul intézkedik annak megszüntetésére.

- a szerződés előírásainak betartására,
  - bérlői-bérbeadói kötelezettségek teljesítésére, hiányosságok feltárására, bérleményleltárra,
  - berendezési tárgyak karbantartásával kapcsolatos kötelezettség betartására,
  - üzemeltetés feltételeire,
  - bérlő által aláírt hiteles jegyzőkönyv felvétele,
  - szükséges intézkedések haladéktalan megtétele.
- fizetési kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése, ennek keretében:  
lakbér/bérleti díj,
- közüzemi díjak,
  - társasházak esetén a közös költség,
  - egyéb szolgáltatások díjai,
  - megkötött részletfizetési kötelezettségek teljesítése.
- fizetési felszólítások kiküldése,  
- kintlévőségek végrehajtási ügyeinek elindítása,  
- megállapodások megkötése a hátralék rendezésére,  
- bérleti jogviszony felmondásaira intézkedés,  
- intézkedés a felmondás bírósági úton történő érvényesítése iránt,  
- behajthatatlan hátralékok kezelése, törlése,  
- végrehajtások ügyintézése (lefoglalás, kiürítés)  
- bérlemény kiürítésnél bérlemény átvétel, ingóságok raktározása  
- bérleti díj emelése, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén  
- bérleti díjemelésről, közös költség megállapításáról vagy változásáról kiközlés, díjelőírás  
- észrevételek kivizsgálása, rendezése  
- a befolyt lakberek és bérleti díjak analitikus könyvelése  
- díjbeszedés (csekk, átutalás, pénztári befizetés)  
- hátralékosokról kimutatás készítése, felszólítások elkészítése (a hátralékosokról készült kimutatás **Tulajdonos** irányába történő átadás a negyedévet követő hó 15. napjáig),  
- **Üzemeltető** jogi képviselőjének biztosítása.

### 1.2.1. Társasházakban levő önkormányzati tulajdonnal kapcsolatos feladatok, képviselő ellátása

- részt vesz a társasházi közgyűléseken,
- megállapodik a társasházi közös képviselővel a költségvetés teljesítésének módjáról, mértékéről,
- intézkedik a hiányok és többletek elszámolására, illetve átutalására,
- értékhatár feletti (150.000,- Ft) karbantartási, felújítási munkákhoz előzetes tulajdonosi hozzájárulást kér **Tulajdonostól**,
- szükség esetén kezdeményezi a társasházi közgyűlés összehívását,
- folyamatos nyilvántartást vezet és adatszolgáltatást végez **Tulajdonos** részére a felújítási alap és a közös költség változásáról,
- tulajdonostársi és bérlői bejelentések kivizsgálása
- mindazon feladatok ellátása a kizárólagos önkormányzati tulajdon vonatkozásában, mely a bérbeadóra hárul.

### 1.2.2. Nyilvántartási feladatok, adatszolgáltatás

- a lakás és a nem lakás célú ingatlanok nyilvántartása, változások átvezetése,
- külön nyilvántartja és folyamatos adatszolgáltatást végez a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodája részére a következőkről:
  - lakás- és nem lakás célú ingatlanok alapadataiban bekövetkezett változás,
  - bérbeszámítások, költségtérítések,
  - bérleti díj hátralékosok részletfizetési engedélyei,
  - jogviszony felmondások.

Bérbeadói feladatok ellátása a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembevételével történik, különös tekintettel:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény,
- a társasházakban található lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint a vonatkozó alapító okirat rendelkezéseire,
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény,
- az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet.

### 1.3. Bérleti jogviszony megszűnése

- helyreállítási munkák jegyzőkönyvi felvétele,
- bérlői helyreállítási kötelezettség megállapítása,
- bérbeadói helyreállítási kötelezettség megállapítása,
- bérlő-bérbeadó megállapodása a kötelezettségvállalásról vagy ellenérték megtérítéséről,
- bérlő felelősségének megállapítása,
- a bérlő halála esetén, amennyiben nincs a bérleti jogviszony folytatására jogosult személy és egyéb helyreállítási kötelezettség áll fenn, a teljes helyreállításról a bérbeadó gondoskodik,
- bérlemény visszavétele,
- helyszíni jegyzőkönyv, szakvélemények beszerzése,
- rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosítása,
- közüzemi mérőórák átjelentése,
- változásjelentések,
- bérbeadóra tartozó helyreállítás külső kivitelezőnél történő megrendelése,
- szerződés-kötés, munkaterület átadás,
- műszaki ellenőrzés, készre jelentés.

## 2. Üzemeltetési, kezelési feladatok

### 2.1. Köztisztasági feladatok ellátása

Szolgáltatás ellátásának formája:

- közgyűlés döntésének függvényében **Üzemeltető** látja el, vagy az **Üzemeltető** megállapodást köt más szervezettel.

### 2.2. Épületüzemeltetés

A hibajelentések fogadása ügyfélfogadási időben személyesen, e-mail-ben (e-mail cím: hepszolg@nanaskabel.hu) vagy telefonon történik.

Az üzemeltetési költségek alakulását figyelemmel kíséri, a számlák ellenőrzését és igazolását elvégzi, gondoskodik a kifizetésről és elszámolja költségként az üzemeltetési díjjal szemben.

### 2.3. Épület karbantartás feladatok ellátása

Az **Üzemeltető** a lakás és nem lakás célú ingatlanok állagának és rendeltetésszerű használhatóságának érdekében szükséges javítási munkákat elvégezteti. Ennek keretében az alábbi munkafolyamatokat látja el:

a) Hiba észlelése, nyilvántartásba vétele:

A bejelentéseket **Üzemeltető** a hibabejelentő lapon rögzíti a megtett intézkedések egyidejű feltüntetésével.

b) Bejelentések elbírálása:

- bérbeadóra vagy bérlőre tartozik, vagy a **Tulajdonost** terheli-e
- azonnali beavatkozást igényel vagy halasztást tűrő
- azonnali beavatkozást igénylő hiba: életveszélyt okozó, épület állagát veszélyeztető, rendeltetésszerű használatot lényegesen akadályozó.

c) Helyszíni kivizsgálás:

- sürgős esetben azonnal, vagy
- egyeztetett időpontban.

d) Megrendelés: hibaelhárítási munkák (azonnali beavatkozást igénylő) megrendelése a bejelentés napján.

e) Egyéb megrendelések előkészítési folyamata:

- szakvélemények beszerzése (központi berendezések, villamos hálózat, kémény, egyéb érintett szerkezetek felülvizsgálata)
- árajánlatkérés, kivitelező kiválasztása a vállalási feltételek alapján
- megrendelés, szerződéskötés
- műszaki ellenőrzés, a munka átvétele után számlaigazolás és pénzügyi teljesítés
- garanciális és szavatossági ügyek intézése.

f) Épület vagy épületrész bontása előtt:

- közműegyveztetést hív össze,
- lebonyolítja a közműmentesítést, szükség esetén közművek kiváltását. A bontás befejezése után gondoskodik az érintett épületrészek, szomszédos határoló szerkezetek állagmegóvási munkáiról, kerítésépítésről.

### 2.4. Épületkezelés

A lakás és nem lakás célú ingatlanok kezelője ellátja az épület üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatokat. Gondoskodik a bevételek beszedéséről, a bevételek és költségek nyilvántartásáról, a költségek felosztásáról, elszámolásáról, a pénzügyi forgalom lebonyolításáról. Minden olyan esetben, ahol a lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlan társasházon belül található, ott kapcsolatot tart a társasház közösséggel, közgyűléssel. Szükség szerint közgyűlést hív össze. Elvégzi a lakás és nem lakás célú ingatlanok működtetésével kapcsolatos tervezési, koordinációs, képviselői és bonyolító feladatokat.

Az önkormányzati tulajdonú bérleményeket tartalmazó társasház kezelése az alábbiak szerint történhet:

Épületkezelés:

1. 100 %-os önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás célú ingatlanok kezelése,
2. Társasházon belül lakás és nem lakás célú ingatlanok kezelése.

### **2.5. Egyéb feladatok:**

- kezelői hozzájárulások,
- műszaki átadások bonyolítása vagy részvétel,
- káresemények ügyintézése a biztosítóval,
- hatósági egyeztetések, kiadott határozatokkal kapcsolatos ügyintézés,
- önkormányzati közérdekű tájékoztatási feladatok.

## **3. Gazdasági és pénzügyi feladatok**

### **3.1. Gazdálkodás**

A kezelt lakás és nem lakáscélú ingatlanokkal kapcsolatos bevételek az **Üzemeltetőt** illetik meg.

Bevételek:

- a lakások lakbér bevétele,
- a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díj bevétele.

Kiadások:

- a kezelt ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos kiadások,
- ingatlanok karbantartási kiadásai,
- a társasházak részére fizetendő közös költség, amennyiben a bérlő annak megfizetését nem vállalta vagy határidőben nem fizette meg.

Az üres bérlemények után a társasházi közös költséget a **Tulajdonos** fizeti meg.

### **3.2. Pénzügyi és számlázási feladatok**

1. Az **Üzemeltető** fizeti ki a bérleti díj terhére a kezelt ingatlanokkal kapcsolatos üzemeltetési és karbantartási kiadásokat, valamint egyéb működési kiadásokat.
2. A követelés és kötelezettség állomány kezelése az **Üzemeltető** feladata.
3. Az értékesített önkormányzati ingatlanok havi részletét negyedévente, a tárgynegyedévet követő hó 15-ig átutalja a **Tulajdonos** 11738077-15372662 számlájára.
4. A pénzügyi teljesítéshez kapcsolódóan analitikus nyilvántartást készít az **Üzemeltető**.
5. Az **Üzemeltető** gondoskodik a készpénz-átutalási megbízások beszerzéséről. Az **Üzemeltető** gondoskodik a készpénz-átutalási megbízásoknak a bérlőkhöz való eljuttatásáról, valamint a lakossági folyószámlával rendelkező bérlők csoportos beszedési megbízásainak az egyes pénzintézetekhez való eljuttatásáról.
6. Az **Üzemeltető** a jelen üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint a kintlévőségek behajtására irányuló eljárásával összefüggésben a leírt behajthatatlan követelések leírásának indokoltságáról tájékoztatja a **Tulajdonost**.

### 3.3. Beszámolási feladatok

**Üzemeltető** a **Tulajdonost** a lakás és nem lakás célú ingatlanok bevételeinek és kiadásainak alakulásáról félévente, az első félév tekintetében július 15. napjáig, a második félév tekintetében pedig január 15. napjáig.

Jelen szerződés határozatlan időre szól.

A **Szerződő Felek** a jelen szerződést kizárólag írásban (részletes indokolással ellátva), 6 hónapos felmondási idővel mondhatják fel.

**Szerződő Felek**, a jelen szerződés teljesítésével összefüggő vitás kérdéseiket egymással kizárólag írásban közölhetik, amelyre a másik félnek szintén írásban és 8 napon belül kötelezettsége válaszolni. Sikertelenség esetére a **Szerződő Felek** a jogvita eldöntésére kikötik – hatáskortól függően – a Hajdúböszörményi Városi Bíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény, a társasházakról szóló, többször módosított 2003. évi CXXXIII. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet rendelkezései az irányadóak.

A **Szerződő Felek** jelen üzemeltetési szerződést, annak tanulmányozása, megértése után, - az **Üzemeltető** részéről, annak jogi képviselője ellenjegyzése mellett - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

**Hajdúnánás**, 2012. június 12.

---

**Tulajdonos**

képviselőtében  
Szólláth Tibor Zoltán  
polgármester

---

**Üzemeltető**

képviselőtében  
Tóth Péter  
ügyvezető igazgató

**Záradék:** A Hajdúnánási Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000478, székhely: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. sz.), mint az üzemeltető tulajdonosa a fenti szerződés megkötéséhez hozzájárulunk, az abban foglaltakat tudomásul vettük.

---

**Sebő László**

a Hajdúnánási Holding Zrt.  
Igazgatóságának elnöke

Ellenjegyzem:



## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 8,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **227/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. B. szám alatti, 5378/6. hrsz-ú, „Kivett udvar, épület” megnevezésű, 707 m<sup>2</sup> területű ingatlant ingyenesen 2012. július 01. napjától határozatlan időre, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ban meghatározott közfeladatok ellátásához átadja üzemeltetésre a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-nek (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám).

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) értesítse, és felhatalmazza az előterjesztéshez mellékelt üzemeltetési szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. június 15. - az értesítésre  
2012. június 30. - az üzemeltetési szerződés aláírására

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., képviseli: **Szólláth Tibor polgármester**), mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.** (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22., képviseli: **Tóth Péter ügyvezető igazgató**), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

között a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. B. szám alatti, 5378/6. hrsz-ú, „Kivett udvar, épület” megnevezésű, 707 m<sup>2</sup> területű, önkormányzati tulajdonú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) üzemeltetése tárgyában alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A **Tulajdonos** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 227/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat (a továbbiakban: **Határozat**) alapján 2012. július 01. napjától határozatlan időre üzemeltetésre átadja **Üzemeltető**nek a tulajdonát képező **Ingatlan** a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ban meghatározott közfeladatok ellátásához.
2. A **Tulajdonos** az **Ingatlan** ingyenesen adja át **Üzemeltető**nek.
3. **Üzemeltető** köteles az üzemeltetéssel kapcsolatos rezsi költségeket és díjakat viselni, azokat kiegyenlíteni.
4. **Üzemeltető** vállalja, hogy az **Ingatlan** a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ban meghatározott közfeladatok ellátásához üzemelteti.
5. A szükséges felújítások, karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkálat elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése **Üzemeltetőt** terheli.
6. Az üzemeltetés ideje alatt **Üzemeltető** köteles az **Ingatlan** saját költségén karbantartani és az állagát megóvni, valamint felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes üzemeltetés következménye.
7. **Üzemeltető** köteles az üzemeltetés körébe tartozó engedélyeket beszerezni, szükség esetén azok meghosszabbításáról gondoskodni.
8. **Üzemeltető** vállalja, hogy az **Ingatlan** üzemeltetésével kapcsolatban adatot szolgáltat a **Tulajdonos** részére, és arról nyilvántartást vezet.
9. **Üzemeltető** vállalja, hogy az üzemeltetésben - az **Üzemeltető**vel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
10. Felek a szerződést hat hónapos felmondási idővel írásban mondhatják fel.

11. Felek kijelentik, hogy a jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény szabályait tekintik irányadónak.

Az üzemeltetési szerződést a felek elolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt aláírták.

Hajdúnánás, 2012. június 12.

**Szólláth Tibor**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
polgármester  
Tulajdonos

**Tóth Péter**

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.  
ügyvezető igazgató  
Üzemeltető

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 8,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **228/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) kérelmének megfelelően úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/B. fszt. 3. szám alatti házfelügyelői lakás szolgálati jellegét 2012. június 01. napjával megszünteti.

A képviselő-testület továbbá úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/B. fszt. 3. szám alatti, 1+fél szobás, komfortos, 52 m<sup>2</sup>-es lakás bérlőkijelölési jogát 2012. június 01-től visszaveszi a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-től (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), és a lakást az önkormányzati tulajdonú bérlakásként hasznosítja az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltaknak megfelelően.

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) kérelmének megfelelően úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. fszt. 5. szám alatti, 3 szobás, összkomfortos, 72 m<sup>2</sup>-es lakás bérlőkijelölési jogát 2012. június 01-től visszaveszi a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-től (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), és a lakást az önkormányzati tulajdonú bérlakásként hasznosítja az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) értesítse.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. június 15.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 8,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **229/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdése, valamint a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdés e) pontja alapján pályázatot hirdet a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium magasabb vezetői állásának betöltésére a melléklet szerint.

A magasabb vezetői állásra vonatkozó pályázat kiírására az intézmény vezetésére vonatkozó magasabb vezetői megbízás 2012. július 31. napjával történő lejárta miatt kerül sor.

A magasabb vezetői megbízás 2012. november 1. napjával tölthető be.

A pályázati felhívást a közalkalmazottak jogállásáról szóló, többször módosított 1992. évi XXXIII. törvény, valamint ennek a közoktatási intézményekben történő végrehajtásáról szóló, többször módosított 138/1992. (X. 08.) Korm. rendelet 5. § (5)-(8) bekezdésében foglalt feltételekkel és tartalommal a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK) internetes oldalán és az Oktatási és Kulturális Közlönyben kell közzétenni.

A képviselő-testület a pályázatot a Hajdúnánási Újságban is közzéteszi, és a város honlapján megjelenteti.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívásnak a melléklet szerint történő közzétételéről, valamint a pályázat(ok) elbírálására vonatkozó előterjesztés elkészítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. július 16. - pályázati felhívás közzététele

2012. október 31. - előterjesztés a pályázat(ok) elbírálására

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet a Kőrösi Csoma Sándor

**Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium magasabb vezető (igazgató)  
beosztás ellátására**

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő

**A vezetői megbízás időtartama:**

A vezetői megbízás határozott időre, 2012. 11. 01. napjától 2017. 07. 31. napjáig szól.

**A munkavégzés helye:**

Hajdú-Bihar megye, 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29. szám

**A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

Az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása, különös tekintettel a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben, a nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 11/1994. (VI. 8.) MKM rendeletben, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben és annak végrehajtási rendeletében foglaltakra.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint ennek a közoktatási intézményekben történő végrehajtásáról szóló, többször módosított 138/1992. (X. 8.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- Egyetem, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 17. § (1) bekezdése és 18. § (1), (4) és (7) bekezdései szerinti végzettség és szakképzettség,
- Pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- Legalább 5 év - a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 18. § (5)-(6) bekezdéseiben meghatározott - pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- Büntetlen előélet

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- részletes szakmai életrajz,
- az intézmény vezetésére vonatkozó, szakmai helyzetelemzésre épülő, fejlesztési elképzeléseket is részletező program,
- iskolai végzettséget és szakképzettséget, amennyiben van: tudományos fokozatot, állami nyelvvizsgát igazoló okiratok másolatai,
- három hónapnál nem régebbi büntetlen előéletet igazoló hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- nyilatkozatot arról, hozzájárul-e ahhoz, hogy a pályázatot véleményező és elbíráló testület a személyét érintő ügy tárgyalásakor nyilvános ülést tartson,

- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- A pályázatot 6 példányban kell benyújtani (1 példány valamennyi tartalmi elemet, 5 példány - amelyek közül 1 elektronikus adathordozón nyújtandó be – csak a szakmai önéletrajzot és a vezetési programot tartalmazza.)

**A beosztás betöltésének időpontja:**

A beosztás legkorábban 2012. november 1. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2012. augusztus 21.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Hajdúnánás város polgármestere nyújt.  
Cím: Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.; Telefon: 06 (52) 381-411/105 mellék.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

Postai úton, a pályázatnak a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete címére történő megküldésével (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: ...../ 2012., valamint a pályázott munkakör megnevezését: tanár munkakörben, igazgató beosztás.

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2012. október 31.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

Oktatási és Kulturális Közlöny - 2012. július 16.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat honlapján - 2012. június 29.

Hajdúnánási Újság - 2012. július 12.

**A KÖZIGÁLLÁS publikálási időpontja:** 2012. július 16.

A pályázati kiírás közzétevője a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK). A pályázati kiírás a munkáltató által a KSZK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a pályázatot kiíró szerv felel.

Hajdúnánás, 2012. május 22.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 8,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **230/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás városában bevezetésre került, Mezőgazdasági növénytermesztési-, Illegális hulladéklerakó helyek felszámolása-, Mezőgazdasági földutak karbantartása- és Belvízelvezető rendszerek rendbetétele c. projektekből álló, Startmunka-program keretében 2012. február 13-tól május 18-ig elvégzett munkákról és eredményekről szóló beszámolót megismerte és azt tudomásul veszi.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 8,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **231/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a polgármester saját hatáskörében eljárva az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelettel módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (2) bekezdése b) bb.) pontja alapján az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5397/8. hrsz-ú, ténylegesen a Hajdúnánás, Fürdő u. 22. szám alatti kempinget versenytárgyalás keretében történő bérbeadás útján hasznosítsa, az alábbi feltételekkel:

- a felek a bérleti szerződést 2012. június 15. napjától 2012. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik,
- a kiinduló licitár bérleti díja 50.000,- Ft+ÁFA,
- a pályázók elfogadják az épületet és a területet a megtekintett állapotban,
- a bérlőnek a bérleti szerződés időtartama alatt vállalnia kell, hogy a területet rendben tartja.

A pályázati felhívást a képviselő-testület határozatával elfogadott Versenytárgyalási Szabályzatban foglaltak szerint kell közzétenni.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, a versenytárgyalás lefolytatásáról gondoskodjon, valamint a bérleti szerződést kösse meg.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. június 1.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 8,00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **232/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi intézmények 2012. június 1. napjától hatályos alapító okiratait a mellékletek szerint az alábbi módosítással fogadja el:

- *Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat*

A 6. pont „Alaptevékenység” rész kiegészül az alábbi feladattal: Halmozottan hátrányos helyzetű tanulók képesség-kibontakoztató, integrációs felkészítése

- *Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium*

A 6. pont „Alaptevékenységek” rész kiegészül az alábbi feladattal: Halmozottan hátrányos helyzetű tanulók képesség-kibontakoztató, integrációs felkészítése.

Felkéri a polgármestert a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. június 15.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## ALAPÍTÓ OKIRAT

- 1. Az intézmény neve:** Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat
- 1.1 Az intézmény rövidített neve:** BOCSKAI ÁLT. I. GIMN. AMI. EPSZ.
- 2. OM azonosító:** 031026
- 3. Székhelye:** 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 2-10. szám
- 3.1. Tagintézményei:** Alapfokú Művészetoktatási Intézmény  
Egységes Pedagógiai Szakszolgálat
- 3.2 Telephelyei:** 4080 Hajdúnánás Iskola u. 3. sz.  
4080 Hajdúnánás, Iskola u. 5. sz.  
4080 Hajdúnánás, Iskola u. 7. sz.  
4080 Hajdúnánás Polgári u. 71. sz.  
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. sz.  
4080 Hajdúnánás, Baross u. 11/a. sz.
- 4. Gazdálkodási besorolása:** Önállóan működő költségvetési szerv, az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából a közüzemi díjak és a karbantartás dologi kiadásai kivételével teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv.
- Gazdálkodási feladatait a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény látja el. A munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjét a képviselő-testület által jóváhagyott szabályozás tartalmazza.
- Az intézmény típusa:** közös igazgatású közoktatási intézmény (általános iskola, középiskola, alapfokú művészetoktatási intézmény, egységes pedagógiai szakszolgálat)
- Tagozat megnevezése:** -
- Intézmény egységei:**
- I. Összetett iskola**
- Általános Iskola**  
Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai nevelése-oktatása 1-8. évfolyam
- Iskoláskorú gyermekek általános iskolai nevelése-oktatása 1-8. évfolyamon
- Gimnázium**  
Iskoláskorú gyermekek nevelése és oktatása

9-12. évfolyamig az értékközvetítő és  
képességfejlesztő program alapján

### **Alapfokú Művészetoktatási Intézmény**

- alapfokú művészeti iskolai képzés dráma tagozat: bábművészet, színjátszás, táncművészeti tagozat: néptánc, musical, színpadi tánc
- zeneművészet: zongora, fuvola, hegedű trombita, gitár, ütő, citera tanszakok
- alapfokú művészetoktatás, képző- és iparművészet, média művészeti ágakon, grafika, festészet, fotó, videó tanszakokon
- alapfokú művészetoktatás, képző-és iparművészeti ágon, grafika és festészet, fém és zománcműves, foto és film tanszakokon,
- alapfokú művészetoktatás táncművészeti ágon, néptánc tanszakon,
- alapfokú művészetoktatás zeneművészeti ágon,

#### **Klasszikus zene:**

Fafűvós tanszak tantárgyai: furulya, fuvola, Klarinét  
Rézfűvós tanszak tantárgyai: trombita,  
Akkordikus tanszak tantárgyai: gitár, ütő  
Billentyűs tanszak tantárgyai: zongora  
Vonós tanszak tantárgyai: hegedű  
Zeneismeret tanszak tantárgyai: szolfézs kötelező, zeneismeret, zenetörténet – zeneirodalom  
Kamarazene tanszak tantárgyai: kamarazene, kórus

#### **Népzene:**

Vonós és tekerő tanszak tantárgyai: népi hegedű  
Pengetős tanszak tantárgyai: citera  
Vokális tanszak tantárgyai: népi ének  
Zeneismeret tanszak tantárgyai: népzenei ismeretek, szolfézs kötelező  
Kamarazene tanszak tantárgyai: népi kamarazene (a tantárgy magába

foglalja a hangszeres és vokális társas zenét)

Elektronikus zene:

Billentyűs tanszak tantárgyai:  
szintetizátor-keyboard

Zeneismereti tanszak tantárgyai: szolfézs  
kötelező

Kamarazene tanszak tantárgyai:  
Kamarazene

#### **Egységes Pedagógiai Szakszolgálat**

- nevelési tanácsadás
- logopédiai ellátás
- gyógytestnevelés
- továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás

**5. Jogszabályban meghatározott közfeladatai:** általános iskolai, középiskolai nevelés-  
oktatás, alapkú művészetoktatás,  
nevelési tanácsadás, logopédiai  
szolgáltatás, gyógytestnevelés,  
továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás

6. Alapvető szakágazat száma, megnevezése: **852010 Alapkú oktatás**

**Alaptevékenység:** Törvényben és a nevelési programjában meghatározott keretek között:

- Iskoláskorú gyermekek általános iskolai nevelése-oktatása 1-8. évfolyamon
- Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai nevelése-oktatása 1-8. évfolyam
- általános iskoláskorú gyerekek általános műveltségét megalapozó alapkú nevelése – oktatása, differenciált képességfejlesztő és személyiségformáló programmal (Rugalmas Képességfejlesztő Program)
- iskoláskorú gyermekek nevelése és oktatása 1-8. évfolyamig az értékközvetítő és képességfejlesztő program alapján
- 1. évfolyamtól idegen nyelv oktatása
- emeltszintű angol és német nyelvoktatás 3-8. évfolyamon
- emelt szintű informatika oktatás 7-8. évfolyamon

- emelt szintű matematika oktatás
- számítástechnika-informatika oktatása a 3. évfolyamtól
- háztartás technika oktatása az ötödik évfolyamtól
- emelt szintű ének-zene oktatás 8. évfolyamig
- Sajátos nevelési igényű tanulók integrált iskolai nevelése-oktatása a tanulási képességet vizsgáló szakértői és rehabilitációs bizottság véleménye alapján. A fogyatékoság típusa szerint: -enyhe testi fogyatékos, -érzékszervi fogyatékos - hallássérült, -beszéd fogyatékos, - a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 121. § (1) bekezdés 29. pontja alapján:  
sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján
  - a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,
  - b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd.
- A beilleszkedési zavarral, tanulási nehézséggel, magatartási rendellenességgel küzdő tanulók integrált nevelése-oktatása a tanulási képességet vizsgáló szakértői és rehabilitációs bizottság véleménye vagy a nevelési tanácsadó véleménye alapján.
- Halmozottan hátrányos helyzetű tanulók képességkibontakoztató, integrációs felkészítése
- alapfokú művészetoktatás, képző- és iparművészet, média művészeti ágakon, grafika, festészet, fotó, videó tanszakokon
- iskoláskorú gyermekek alapfokú zenei, báb- és táncművészeti oktatása,
- alapfokú művészetoktatás: dráma tagozat: bábművészet, színjátszás, táncművészeti tagozat: néptánc, musical, színpadi tánc, zeneművészet: zongora, fuvola, hegedű, trombita, gitár, ütő, citera tanszakok
- alapfokú művészetoktatás, képző-és iparművészeti ágon, grafika és festészet, fém és zománcműves, foto és film tanszakokon,

- alapfokú művészetoktatás táncművészeti ágon, néptánc tanszakon,
- alapfokú művészetoktatás zeneművészeti ágon,

Klasszikus zene:

Fafúvós tanszak tantárgyai: furulya, fuvola,  
Klarinét  
Rézfúvós tanszak tantárgyai: trombita,  
Akkordikus tanszak tantárgyai: gitár, ütő  
Billentyűs tanszak tantárgyai: zongora  
Vonós tanszak tantárgyai: hegedű  
Zeneismeret tanszak tantárgyai: szolfézs  
kötelező, zeneismeret,  
zenetörténet – zeneirodalom  
Kamarazene tanszak tantárgyai:  
kamarazene, kórus

Népzene:

Vonós és tekerő tanszak tantárgyai: népi  
hegedű  
Pengetős tanszak tantárgyai: citera  
Vokális tanszak tantárgyai: népi ének  
Zeneismeret tanszak tantárgyai: népzenei  
ismeretek, szolfézs kötelező  
Kamarazene tanszak tantárgyai: népi  
kamarazene (a tantárgy magába  
foglalja a hangszeres és vokális társas  
zenét)

Elektronikus zene:

Billentyűs tanszak tantárgyai:  
szintetizátor-keyboard  
Zeneismereti tanszak tantárgyai: szolfézs  
kötelező  
Kamarazene tanszak tantárgyai:  
kamarazene

- kiemelt egészségnevelési és gyermeksport nevelési program
- alkotóképességet fejlesztő és hagyomány-őrző nevelési program
- iskoláskorú gyermekek nevelése és oktatása 9-12. évfolyamig az érték közvetítő és képességfejlesztő program alapján
- pedagógiai szakszolgálat
- iskolai sportkör működtetése
- iskolai tanulók napközi otthoni, tanuló-szobai ellátása

- gyermek, tanuló felügyelet
- iskolai könyvtár működtetése
- gyakorlókert működtetése
- intézményi vagyon működtetése

Alkalmazandó szakfeladatrend:

<u>Szakfeladat száma, megnevezése:</u>	852011	Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)
	852012	Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)
	852021	Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)
	852022	Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)
	852031	Alapfokú művészetoktatás zeneművészeti ágban
	852032	Alapfokú művészetoktatás képző- és iparművészeti, táncművészeti, szín- és bábművészeti ágban
	853111	Nappali rendszerű gimnáziumi oktatás (9-12/13)
	856011	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység
	855911	Általános iskolai napközi otthoni nevelés
	855912	Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése
	855914	Általános iskolai tanulószobai nevelés
	855915	Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése
	841907	Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel

**Szabad kapacitás kihasználása érdekében végzett alaptevékenységek:**

Szakfeladat száma, megnevezése:

856099	Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység
680002	Nem lakóingatlan bérbeadása

**Vállalkozási tevékenység:** nincs

**7. Az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám:**

1-12. évfolyam:	1547 fő
Indítható iskolai tanulócsoportok száma:	55 csoport
Napközi otthoni csoportok száma:	25 csoport
Tanulószobai csoportok száma:	9 csoport



Alapfokú művészetoktatás	
Felvehető maximális tanulói létszám:	
Zeneművészet:	189 fő
Táncművészet:	
Néptánc tanszak:	260 fő
Indítható csoportok száma:	13 csoport
Képző-iparművészet ág:	
Grafika-festészet tanszak:	140 fő
Indítható csoportok száma:	7 csoport

- 8. Iskolai évfolyamok száma:** 1 – 12. évfolyam  
Alapfokú művészetoktatás:
- dráma tagozat: bábművészet, színjátás, tánc-művészeti tagozat: néptánc, musical, színpadi tánc
  - zeneművészet: zongora, fuvola, hegedű trombita, gitár, ütő, citera tanszakok
  - képző- és iparművészet, média művészeti ágakon, grafika, festészet, fotó, videó tanszakokon
- 9. Működési köre:** Hajdúnánás város, illetve Hajdú-Bihar és Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye közigazgatási területe
- 10. Alapítás éve:** 1976.
- 11. Alapító szerv neve:** Hajdúnánás Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága
- 12. Fenntartó szerv neve és címe:** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
- 13. Irányító szerv neve, székhelye:** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz.
- 14. Felügyeleti szerv neve, székhelye:** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz.
- 15. Költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje:** önálló jogi személyként működő költségvetési szerv, magasabb vezetője az igazgató, akit a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozott időre - 5 vagy 10 évre - nevez ki nyilvános pályázat útján
- 16. Az intézmény képviselőjére jogosult:** az igazgató

**17. Foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:**

- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény,
- a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény

**18. Feladat ellátást szolgáló vagyon:**

Az ingatlanok és ingóságok az önkormányzat tulajdonát képezik, melynek kezelői jogát az intézmény látja el, az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint.

**19. A vagyon feletti rendelkezés joga:**

Az ingatlan-bérbeadás a Vagyonrendelet 13. § (3) és (4) bekezdése, a rendeltetésszerű használatot meghaladó vagyontárgyak hasznosítása a 15. § (1) bekezdése, a selejtezés pedig a 15. § (3) bekezdése szerint.

**20. Az ingatlanok címe és helyrajzi száma:**

- 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 2-10. sz.  
4946. hrsz. (alapterülete: 9447 m<sup>2</sup>)
- 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 3. sz.  
8. hrsz. (alapterülete: 5905 m<sup>2</sup>)
- 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 5. sz.  
9. hrsz. (alapterülete: 976 m<sup>2</sup>)
- 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 7. sz.  
10. hrsz. (alapterülete: 873 m<sup>2</sup>)
- 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 71. sz.  
1510. hrsz. (alapterülete: 5519 m<sup>2</sup>)
- 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. sz.  
4946. hrsz. (használt alapterület: 515 m<sup>2</sup>)
- 4080 Hajdúnánás, Baross u. 11/a. sz.  
5192. hrsz. (alapterülete: 1634 m<sup>2</sup>)

**Záradék:** A Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat alapító okirata a 232/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozattal, Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásával 2012. június 1-jén lép hatályba.

Hajdúnánás, 2012. május 31.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

# ALAPÍTÓ OKIRAT

- 1.1. Az intézmény neve:** Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium
- 1.2. Az intézmény rövidített neve:** KŐRÖSI GIMN. SZKK. KOLL.
- 2. OM azonosító:** 031209
- 3.1. Székhelye:** 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 29. sz.
- 4. Az intézmény telephelyei:**
- 4.1. Soós Sára ház 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 20.  
4.2. Somorjai László Városi Sportcsarnok 4080 Hajdúnánás, Irányi utca 3.  
4.3. KŐRÖSI GIMN. SZKK. KOLL. Csiha Győző telephelye 4080 Hajdúnánás, Baross utca 11.  
4.4. Kollégium 4080 Hajdúnánás, Baross utca 11/a.
- 5. Gazdálkodási besorolása:** Önállóan működő költségvetési szerv, az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából a közüzemi díjak és a karbantartás dologi kiadásai kivételével teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv.
- Gazdálkodási feladatait a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény látja el. A munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjét a képviselő-testület által jóváhagyott szabályozás tartalmazza.
- Az intézmény típusa:** összetett iskola (általános iskola, szakiskola, gimnázium, szakközépiskola, kollégium)
- Tagozat megnevezése:** -
- Intézmény egységei:**
- I. Összetett iskola**
- I/1. Gimnáziumi Intézményegység**  
4 évfolyamos alaptantervű gimnáziumi képzés  
4 évfolyamos angol-német nyelvek emelt szintű oktatása  
6 évfolyamos képzés matematika, biológia emelt szintű oktatása  
8 évfolyamos képzés matematika, német és angol nyelvek emelt szintű képzése
- I/2. Csiha Győző Szakképző Intézményegység**
- Szakközépiskola**  
általános műveltséget megalapozó 9-12., illetve 9-13. évfolyamon  
szakképzés 13-14-15. évfolyamon

### **Szakiskola**

általános műveltséget megalapozó oktatás 9-10. évfolyam  
szakképzés 11-12-13. évfolyam

### **Felnőttoktatás**

Felnőttek középiskolája nappali munkarend szerinti oktatás  
9-12. évfolyam  
Esti munkarend szerinti oktatás 9 – 12. évfolyam

## **II. Kollégiumi Intézményegység**

### **6. Jogszabályban meghatározott közfeladatai: általános iskolai, középiskolai, szakiskolai nevelés és oktatás, felnőttoktatás, kollégiumi ellátás**

Alapvető szakágazat száma, megnevezése: 853100 Általános középfokú oktatás

#### Alkalmazandó szakfeladatok:

#### Szakfeladat száma, megnevezése:

559011	Kollégiumi szálláshelynyújtás közoktatásban tanulók számára
559099	Egyéb m.n.s. szálláshely-szolgáltatás
562913	Iskolai intézményi étkeztetés
562914	Tanulók kollégiumi étkeztetése
852021	Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyamon)
853111	Nappali rendszerű gimnáziumi oktatás (9-12/13. évfolyam)
853121	Nappali rendszerű szakközépiskolai oktatás (9-12/13. évfolyam)
853124	Szakközép-iskolai felnőttoktatás (9-12/13. évfolyam)
853131	Nappali rendszerű szakiskolai oktatás (9-10. évfolyam)
853132	Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű szakiskolai oktatása (9-10. évfolyam)
853134	Nappali rendszerű szakiskolai felzárkóztató oktatás (9-10. évfolyam)
853211	Szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai elméleti oktatás a szakképzési évfolyamokon
853212	Sajátos nevelési igényű tanulók szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai elméleti oktatása a szakképzési évfolyamokon
853221	Szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai gyakorlati oktatása szakképzési évfolyamokon
853222	Sajátos nevelési igényű tanulók szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai gyakorlati oktatása a szakképzési évfolyamokon
855911	Általános iskolai napközi otthoni nevelés
855914	Általános iskolai tanulószobai nevelés

- 855921 Nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanulók kollégiumi, externátusi nevelése
- 855922 Nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő sajátos nevelési igényű tanulók kollégiumi, externátusi nevelése
- 841907 Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel

**Szabad kapacitás kihasználása érdekében végzett alaptevékenységek:**

- 680002 Nem lakóingatlan bérbeadás
- 855932 Iskolarendszeren kívüli szakmai oktatás
- 856099 Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység

**Alaptevékenységek:** Törvényben és a nevelési programjában meghatározott keretek között:  
Halmozottan hátrányos helyzetű tanulók képesség-  
kibontakoztató, integrációs felkészítése

**853100 - Általános középfokú oktatás**

- négy évfolyamos általános tantervű gimnáziumi osztály
- négy évfolyamos gimnáziumi képzés:
  - angol – német nyelvek emelt szintű oktatása
- hat évfolyamos gimnáziumi képzés
  - matematika, biológia emelt szintű oktatása
- nyolc évfolyamos gimnáziumi képzés
  - matematika, német és angol nyelvi emelt szintű képzés

**853200 - Szakmai középfokú oktatás**

***négy évfolyamos szakközépiskolai képzés***

- humán szakterület: szociális szolgáltatások szakmacsoport
- műszaki szakterület: gépészet, informatika, könnyűipari, faipari, közlekedési szakmacsoport
- agrár szakterület: mezőgazdaság szakmacsoport
- gazdasági és szolgáltatási szakterület: közgazdaság, vendéglátás - idegenforgalom szakmacsoport

***öt évfolyamos szakközépiskolai képzés***

- az általános műveltséget megalapozó oktatás részeként
  - szakmai előkészítő ismeretek átadása

- nyelvi előkészítő évfolyam 9. osztály  
közgazdasági és
- informatika szakmacsoportban

**szakiskolai képzés**

- sajátos nevelési igényű tanulók előkészítő szakiskolai nevelése oktatása 9-10. évfolyamon
- tanulásban akadályozott tanulók előkészítő szakiskolája 9-10. évfolyamon
- ép intellektusú és tanulásban akadályozott tanulók szakiskolai és speciális szakiskolai képzése
- általános műveltséget megalapozó szakiskolai oktatás-nevelés a 9-10. évfolyamon
- felzárkóztató oktatás:
  - műszaki szakterület: gépészet, informatika, építészet, könnyűipar, faipar, közlekedés szakmacsoport,
  - agrár szakterület: mezőgazdaság szakmacsoport

**általános műveltséget megalapozó iskolarendszerű felnőttoktatás: felnőttek középiskolája**

- nappali munkarend szerinti oktatás 9-12. évfolyamon
- esti tagozat szerinti oktatás 9–12. évfolyamon

**a szakképző évfolyamokon** középfokú végzettségre épülő, OKJ – szerinti közép- és emelt szintű szakképzés:

• **szociális szolgáltatás szakmacsoport**

gyermekgondozó – nevelő	54 761 02 0000 00 00
kisgyermekgondozó – nevelő	54 761 02 0010 54 02
szociális asszisztens	54 762 02 0010 54 02
szociális, gyermek – és ifjúságvédelmi ügyintéző	54 762 01 0010 54 03

• **gépészet szakmacsoport**

gépgyártástechnológiai technikus	54 521 01 00 00
----------------------------------	-----------------

• **informatika szakmacsoport**

CAD/CAM informatikus	54 481 01 0000
----------------------	----------------

gazdasági informatikus	54 481 04 0010 54 01
szoftverfejlesztő	54 481 02 0010 54 04
informatikai hálózattelepítő és üzemeltető	54 481 03 0010 54 01
számítógép-rendszer karbantartó	54 481 03 0010 54 05
webmester	54 481 03 0010 54 07
<b>• könnyűipari szakmacsoport</b>	
ruhaiipari technikus	54 542 01 0010 54 02
<b>• faipari szakmacsoport</b>	
bútoripari technikus	54 543 02 0010 54 01
<b>• közlekedés szakmacsoport</b>	
autószerelő	51 521 01 1000 00 00
autótechnikus	51 525 01 0001 54 01
<b>• közgazdaság szakmacsoport</b>	
statisztikai szervező – elemző	54 462 01 0000
pénzügyi, számviteli ügyintéző	52 343 03 0000
vállalkozási ügyintéző	52 343 05 0000
<b>• vendéglátás – idegenforgalom szakmacsoport</b>	
protokoll ügyintéző	54 812 02 0010 54 01
utazási ügyintéző	54 812 02 0010 54 02
idegenvezető	54 812 01 1000 00 00

**OKJ szerinti szakiskolai szakképzés 11 – 13. évfolyamon:**

<b>• Gépészet szakmacsoport</b>	
vízvezeték- és vízkészülék szerelő	31 582 09 0010 31 04
központi fűtés- és csőhálózat szerelő	31 582 09 0010 31 03
épületlakatos	31 582 10 0000 00 00
gépforgácsoló	31 521 09 1000 00 00
géplakatos	31 521 10 1000 00 00
hegesztő	31 521 11 0000 00 00
szerkezetlakatos	31 521 24 1000 00 00
szerszámkészítő	33 521 08 0000 00 00
<b>• Építőipari szakmacsoport</b>	
ács-állványozó	33 582 01 1000 00 00
burkoló	33 582 03 1000 00 00

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| festő, mázoló és tapétázó | 33 582 04 1000 00 00 |
| kőműves                   | 31 582 15 1000 00 00 |
- **Informatika szakmacsoport**

számítógép-szerelő – karbantartó	33 523 01 1000 00 00
----------------------------------	----------------------
  - **Könnyűipari szakmacsoport**

férfiszabó	33 542 05 0010 33 02
női szabó	33 542 05 0010 33 03
  - **Faipari szakmacsoport**

bútorasztalos	33 543 01 1000 00 00
---------------	----------------------
  - **Vendéglátás – idegenforgalom szakmacsoport**

panziós-falusi vendéglátó	31 812 01 0000 00 00
---------------------------	----------------------
  - **Elektronika – elektronika szakmacsoport**

villanyszerelő	33 522 04 1000 00 00
----------------	----------------------
  - **Közlekedés szakmacsoport**

járműfényező	31 525 02 1000 00 00
karosszerialakatos	31 525 03 1000 00 00
motor- és kerékpárszerelő	33 525 04 0000 00 00
  - **Kereskedelem – marketing – üzleti adminisztráció szakmacsoport**

virágkötő – berendező, virágkereskedő	33 215 01 0000 00 00
---------------------------------------	----------------------
  - **Egyéb szakmacsoport**

biztonsági őr	31 861 01 1000 00 00
takarító	31 814 01 0000 00 00
  - **Mezőgazdasági szakmacsoport**

kertész	31 622 01 0000 00 00
kerti munkás	31 622 01 0100 21 04
gyümölcsstermesztő	31 622 01 0010 31 02
zöldségstermesztő	31 622 01 0010 31 04

***Tanműhelyi oktatás***



- iskolai tanműhelyben: asztalos, épületburkoló, hegesztő, kőműves, férfi szabó, női szabó, szobafestő-mázoló, tapétázó, fémipari alapképző, forgácsoló, lakatos
- bérelt tanműhelyben: karosszerialakatos, autószerelő

#### **559000 – Egyéb szálláshely szolgáltatás**

- középfokú képzésben résztvevő tanulók diákotthoni ellátása
- sajátos nevelési igényű tanulók integrált diákotthoni ellátása

#### **931204 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása**

##### **Szabad kapacitás kihasználása érdekében végzett alaptevékenységek:**

##### **iskolarendszeren kívüli szakmai oktatás, vizsgáztatás**

az alaptevékenység kapacitásának kihasználására épülő szolgáltatás végzése építőipari, faipari, gépészeti, könnyűipari területen

ECDL vizsgaközpont

**Vállalkozási tevékenység:** nincs

##### **7. Az intézménybe felvehető**

**maximális tanulólétszám:** gimnázium és szakközép-, szakképző iskola 1666 fő  
diákotthon 40 fő

**Indítható iskolai tanulócsoportok száma:** 54 csoport,  
- ebből sajátos nevelési igényű tanulók csoportja: 2 csoport

**Napközi otthoni csoportok száma:** 2 csoport

**Kollégiumi csoportok száma:** 3 csoport

**8. Iskolai évfolyamok száma:** 7-15 évfolyam

**9. Működési köre:** Hajdú-Bihar Megye, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye, Borsod-Abaúj-Zemplén Megye közigazgatási területe

**10.1. Alapítási éve:** Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium és Szakközépiskola, Kollégium – 1656

**10.2. Alapítás éve:** Csiha Győző Általános, Közép- és Szakképző Iskola – 1968

**11.1. Alapító szerv neve:** Református Egyház

**11.2. Alapító szerv neve:** Munkaügyi Minisztérium

**12. Fenntartó szerv neve és címe:** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

**13. Irányító szerv neve, székhelye:** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

- 14. Felügyeleti szerv neve, székhelye:** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
- 15. Intézmény magasabb vezetőjének kinevezési rendje:** jogszabályban meghatározott pályázat útján, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 év határozott időre nevezi ki
- 16. Az intézmény képviselőjére jogosult:** az igazgató
- 17. Foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:** - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény,  
- a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény
- 18. Feladat ellátást szolgáló vagyon:** Az ingatlanok és ingóságok az önkormányzat tulajdonát képezik, melynek kezelői jogát az intézmény látja el, az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint.
- 19. A vagyon feletti rendelkezés joga:** Az ingatlan-bérbeadás a Vagyonrendelet 13. § (3) és (4) bekezdése, a rendeltetésszerű használatot meghaladó vagyontárgyak hasznosítása a 15. § (1) bekezdése, a selejtezés pedig a 15. § (3) bekezdése szerint.
- 20. Az iskola törzskönyvi nyilvántartási száma:** 372723000
- 21. Az ingatlanok címe és helyrajzi száma:** **4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 29.**  
4913. hrsz. (alapterülete: 5479 m<sup>2</sup>)  
**4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 20.**  
3554. hrsz. (alapterület: 2515 m<sup>2</sup>)  
**4080 Hajdúnánás, Irányi utca 3.**  
3600. hrsz. (alapterület: 1774 m<sup>2</sup>)  
**4080 Hajdúnánás, Baross utca 11.**  
5193. hrsz (alapterület: 6281 m<sup>2</sup>)  
**4080 Hajdúnánás, Baross utca 11/a.**  
5192. hrsz. (alapterület: 7122 m<sup>2</sup>)

**Záradék:** A Körösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium Alapító Okirata a 232/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozattal, Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásával 2012. június 1-jén lép hatályba.

Hajdúnánás, 2012. május 31.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 8,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **233/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Társadalmi Megújulás Operatív Program – Óvodafejlesztés című, TÁMOP-3.1.11.-112/2 kódszámú pályázati felhívásra.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint felkéri, hogy a pályázat lebonyolításához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. június 30. - a pályázat benyújtására  
szükséges intézkedések megtételére - folyamatos

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 8,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **234/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Társadalmi Megújulás Operatív Program – A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a közoktatásban (Öveges Program) című, TAMOP-3.1.3.-11/2 kódszámú pályázati felhívásra.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint felkéri, hogy a pályázat lebonyolításához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. június 8. - a pályázat benyújtására  
szükséges intézkedések megtételére - folyamatos

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 8,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **235/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbiztonság helyi feltételeinek javítása, a bűnmegelőzés hatékonyabbá tétele érdekében úgy határoz, hogy 2012. július 1. napjától a Hajdúnánási Polgárőr Egyesület (4080 Hajdúnánás, Nefelejcs u. 3. szám) részére havi 40 eFt keretösszegig garázkártyát biztosít üzemanyag költség kiegészítése címen az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Polgárőr Egyesület értesítéséről és a támogatási megállapodás megkötéséről, továbbá a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. június 15.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 8,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **236/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Megyei Polgárőr Nap megrendezésére 1.000.000,- Ft keretösszeget biztosít.

A képviselő-testület az 1.000.000,- Ft keretösszeget az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. június 9.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 10,40 órai kezdettel** megtartott *zárt* üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **237/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Gyetzvai Zoltánné** részére a 75/2000. (III. 16.) számú Képviselő-testületi Határozattal a Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/B. I/6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 52 m<sup>2</sup>-es, 1+fél szobás, komfortos lakást három éves időtartamra, 2003. március 31-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 100/2003. (IV. 10.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2006. március 31-ig, illetve a 87/2006. (IV. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2009. március 31-ig, majd a 97/2009. (III. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2012. március 31-ig meghosszabbított. Az összesen tizenkettő éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/B. I/6. szám** alatti, 52 m<sup>2</sup>-es, 1+fél szobás, komfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - **1 évvel, 2013. március 31-ig** meghosszabbítja.

A meghosszabbítás idejére az Ör. 14. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. június 15.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 10,40 órai kezdettel** megtartott *zárt* üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **238/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Szűcs Miklós Mihály** a Hajdúnánás, Dorogi u. 3. 4. ajtószám alatti, 24 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, komfortnélküli, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 187/2005. (IX. 13.) számú Képviselő-testületi Határozattal három éves időtartamra, 2008. szeptember 30-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 365/2008. (X. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2011. szeptember 30-ig, majd a 379/2011. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat hat és fél hónappal, 2012. április 15-ig meghosszabbított. Az összesen hat év és hat és fél hónapos határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Dorogi u. 3. 4. ajtószám** alatti, 24 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, komfortnélküli lakás szociális jelleggel történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - **2012. június 30-ig meghosszabbítja** azzal, hogy ezen időtartam alatt tegye rendbe a lakást.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. június 15.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** – csütörtökön – **de. 10,40 órai kezdettel** megtartott *zárt* üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **239/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Halászné Pálfi Erzsébet** a Hajdúnánás, Mártírok u. 9. IV/14. szám alatti, 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 81/1996. (V. 16.) számú Képviselő-testületi Határozattal két éves időtartamra, 1998. május 31-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 106/1998. (V. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat öt évvel, 2003. május 31-ig, ezt követően a 153/2003. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2006. május 31-ig, továbbá a 150/2006. (VI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2009. május 31-ig, majd a 187/2009. (V. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2012. május 31-ig meghosszabbított. Az összesen tizenhat éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező **Hajdúnánás, Mártírok u. 9. IV/14. szám** alatti, 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, összkomfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - **3 évvel, 2015. május 31-ig** meghosszabbítja.

A meghosszabbítás idejére az Ör. 14. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. június 15.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző