

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. január 11-én** – pénteken – **de. 7,30 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **1/2013. (I. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat**

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 72-75. §-aiban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat nem rendelkezik olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik, vagy annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgál.
3. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.
4. A képviselő-testület az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy:
  - a) megtegye a költségvetési törvény 72-75. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;
  - b) az átvállalással érintett adósság részét képező, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat a költségvetési törvény 72. § (6) bekezdésére figyelemmel - az adott értékpapírban foglalt pénzügyi kötelezettségek tekintetében azonos feltételekkel - kölcsönjogviszonnyá alakítsa át;
  - c) a költségvetési törvény 74. § (5) és (6) bekezdése szerinti megállapodásokat kösse meg.
5. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az adósságátvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. június 28.

kmft.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. január 11-én** – pénteken – **de. 7,30 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **2/2013. (I. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. §-a alapján, versenytárgyalás keretében történő bérbeadásra meghirdeti az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 4944 hrsz-ú, 619 m<sup>2</sup> területű és a hajdúnánási 4942/8 hrsz-ú, 820 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat, az alábbi feltételekkel:

- a felek a bérleti szerződést 2013. január 20. napjától 2028. január 20. napjáig tartó határozott időtartamra kötik, amely szerződés magába foglalja mind a két helyrajzi számú ingatlan bérletét,
- bérleti szerződés csak természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezettel köthető,
- a kiinduló licitár bérleti díja 1.000,- Ft+ÁFA,
- a pályázók elfogadják az épületet és a területet a megtekintett állapotban,
- a pályázónak a meghirdetett ingatlanban a foglalkoztatást jelentősen elősegítő, vagy jelentős lakossági, idegenforgalmi szolgáltatást biztosító beruházás megvalósítását kell vállalnia, és az erre vonatkozó terveket a pályázathoz, mint kötelező elem kell benyújtania,
- a pályázónak tudomásul kell vennie, hogy szerződéskötés esetén, a megvalósuló fejlesztéssel, illetve beruházással az önkormányzat és közte közös tulajdon nem jön létre, mind a föld, mint az épület a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában marad,
- amennyiben az önkormányzat az ingatlant értékesíteni kívánja, úgy a bérlő részére elővásárlási jogot azzal a feltétellel biztosít, ha bérlő tudomásul veszi a kötelező versenytárgyalás lefolytatását és a Magyar Állam jogszabályban biztosított, minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogát,
- a bérlőnek a bérleti szerződés időtartama alatt vállalnia kell, hogy az épületet és a területet rendben tartja,
- birtokba adást követően a bérlő kizárólagosan viseli az ingatlan terheit.

A pályázati felhívást a képviselő-testület határozatával elfogadott Versenytárgyalási Szabályzatban foglaltak szerint kell közzétenni. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, és a versenytárgyalás lefolytatásáról gondoskodjon, valamint a versenytárgyalást követően a bérleti szerződés-tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. január 16. - versenytárgyalás lefolytatására  
2013. január 17. - előterjesztés készítésére

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző