

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. november 13-án** – szerdán – **de. 7,00 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvből:

461/2013. (XI. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt keretében nyomdai szolgáltatási feladatok ellátása iránt indított közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A.)

- 1) Az Artengo Média Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1023 Budapest, Bécsi út 3-5. III. em. 21.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
- 2) A PANEM Kiadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1162 Budapest, Délceg u. 45.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen.

B.) A „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt keretében nyomdai szolgáltatási feladatok ellátása iránt indított közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések elvégzésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 13.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. november 13-án** – szerdán – **de. 7,00 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvből:

462/2013. (XI. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt keretében indított nyomdai szolgáltatási feladatok ellátása iránt indított közbeszerzési eljárást lezáró döntését, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata IX. fejezet 1. pontja alapján, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás nyertesévé az Artengo Média Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1023 Budapest, Bécsi út 3-5. III. em. 21.) nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottaknak és az ajánlattevő a legalacsonyabb ellenszolgáltatást ajánlotta. Az ajánlati ár a projektet támogató döntés alapján a megvalósításra nyújtott támogatás nettó 17.991.812,- Ft-os keretén belül van.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, valamint, hogy az eljárás nyertesével a szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 13. - az ajánlattevők értesítése a döntésről

2013. november 25. - a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevővel

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. november 13-án** – szerdán – **de. 7,00 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

463/2013. (XI. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó szövegszerkesztési feladatok ellátása iránt indított közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A.)

- 1) Önkonet Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (1094 Budapest, Balázs Béla u. 18.) ajánlattevő ajánlata érvényes
- 2) FOTOREX Kft. (1148 Budapest, Lengyel u. 16.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen

B.) A „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó szövegszerkesztési feladatok ellátása iránt indított közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések elvégzésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 13.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. november 13-án** – szerdán – **de. 7,00 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvből:

464/2013. (XI. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó szövegszerkesztési feladatok ellátása iránt indított közbeszerzési eljárást lezáró döntését, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata IX. fejezet 1. pontja alapján, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás nyertesévé az Önkonet Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (1094 Budapest, Balázs Béla u. 18.) nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottaknak és az ajánlattevő a legalacsonyabb ellenszolgáltatást ajánlotta. Az ajánlati ár a projektet támogató döntés alapján a megvalósításra nyújtott támogatás nettó 10.816.379,- Ft-os keretén belül van.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, valamint, hogy az eljárás nyertesével a szerződés megkötéséről intézkedjen.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 13. - az ajánlattevők értesítése a döntésről
2013. november 25. - a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevővel

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. november 13-án** – szerdán – **de. 7,00 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

465/2013. (XI. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 1081 helyrajzi számú, 1336 m² alapterületű, a természetben a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 20 éves határozott időtartamra 10.000,- Ft+ÁFA/hó kiinduló licitár meghatározásával, és azzal, hogy a bérleti díj évenként az infláció mértékével azonosan emelkedik.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás megjelentetéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 14. – a pályázati felhívás megjelentetése

2013. december 02. – a bérleti szerződés megkötése

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. november 13-án** – szerdán – **de. 7,00 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

466/2013. (XI. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a LEADER térségek közötti együttműködés keretében megvalósuló „Háztűznéző Abaújban és a Hajdúságban a közösségek fejlesztéséért” című pályázat (a továbbiakban: Pályázat) Hajdúnánási Református Egyházközség általi benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során a pályázó által ökojátszótér beruházás 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám (hrs: 44.) alatti ingatlanon történő megvalósításához, és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti, 44. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant az üzemeltetési kötelezettség időtartamának végéig az intézmény-fenntartó pályázó, Hajdúnánási Református Egyházközség rendelkezésére bocsátja.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján megkötött használatba adási szerződés 8. pontja alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Református Egyházközséggel a melléklet szerinti beruházás megvalósítására vonatkozó szerződést köt a 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti ingatlanon a Pályázat keretében történő ökojátszótér beruházási munkálatainak elvégzéséről.

Felkéri a polgármestert a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) értesítésére, valamint felhatalmazza a melléklet szerinti szerződés aláírására. Felkéri továbbá, hogy nyertes pályázat esetén a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján létrejött használatba adási szerződés módosítására vonatkozó előterjesztés előkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 14. – az értesítésre
folyamatos – használatba adási szerződés módosítására vonatkozó
előterjesztés készítése

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

BERUHÁZÁSRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS - tervezet

Mely létrejött egyrészről a

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Képviseli: Szólláth Tibor polgármester

mint **Használatba adó,**

Másrészről a

Hajdúnánási Református Egyházközség

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám

Képviseli: Gacsályi Gábor elnök-lelkész és Dombi Imre gondnok

mint **Használatba vevő,**

együttesen Felek - között az alulírott helyen és napon, alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó tulajdonát képezi a hajdúnánási 44. hrsz-ú, a természetben a 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatt található ingatlan, a rajta található épületekkel és udvarral.
2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat – a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján – az óvodai nevelés tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében - 2011. július 1-től határozatlan időre, de legalább 15 évre használatba adta a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) részére az 1. pontban megjelölt ingatlant.
3. A használatba adási szerződés 8. pontja rögzíti, hogy az ingatlanon bármely nemű átalakítási, felújítási munkálat elvégzéséhez a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyre van szükség. A felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséről a Felek külön írásbeli szerződésben kötelesek megállapodni, amelyben a költségek megtérítéséről, ill. az évente történő elszámolásáról rendelkeznek.
4. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete aKépviselő-testületi Határozatával hozzájárult az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a LEADER térségek közötti együttműködés keretében megvalósuló „Háztűznéző Abaújban és a Hajdúságban a közösségek fejlesztéséért” című pályázat (a továbbiakban: Pályázat) benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló beruházások pályázó által történő, valamint az érintett, hajdúnánási 44. hrsz-ú, a természetben a Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátotta.
5. A Pályázat keretében megvalósuló projekt teljes nettó költségvetése 49.725.000,- Ft, a Pályázat támogatási intenzitása 100%. Jelen szerződés keretében megvalósuló beruházás (ökojátszótér kialakítása) nettó költségvetése 3.000.000,- Ft.
6. Felek a 2. pontban hivatkozott használatba adási szerződés 8. pontja, továbbá a jelen szerződés 4. pontjában megjelölt képviselő-testületi határozat alapján megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, mint pályázó az 1. pontban megjelölt ingatlanon beruházási munkálatokat végezhet, a következő feltételekkel:
 - a) Az 1. pontban megjelölt ingatlan udvari részén ökojátszótér kerül kialakításra.
 - b) A pályázat elnyerésétől függetlenül, már a benyújtáskor felmerülő költségeket Használatba vevő előlegezi és viseli.

- c) Használatba vevő a projekt megvalósítása során köteles betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági-, szakhatósági-, és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra. Használatba vevő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik, a jelen szerződésből eredő kötelezettsége megszegésével okozott kárért.
 - d) Amennyiben a projekt megvalósítása során, a jelen szerződés aláírásának napján még nem ismert, Használatba adó részéről történő további engedély, nyilatkozat vagy más jóváhagyás szükséges, azokat Használatba vevő rendelkezésére bocsátja.
 - e) A Pályázat keretében megvalósuló beruházás munkálatainak befejezésével a beruházás során létrehozott felépítmény tekintetében a Használatba adó és a Használatba vevő között közös tulajdon nem jön létre, a felépítmény a Használatba vevő tulajdonába kerül.
 - f) A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatával jóváhagyott, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Református Egyházközség között, az óvodai nevelés tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében megkötött, a Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó használatba adási szerződés 11. pontja szerinti felmondás, illetve a felek közötti ingatlan használatára vonatkozó jogviszony egyéb módon való megszűnése, megszüntetése esetén a Használatba vevő köteles a tulajdonát képező felépítményt elbontani és elszállítani, illetve a területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi VI. törvény, valamint az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet rendelkezései az irányadóak.

A Felek jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Hajdúnánás, 2013. november 14.

Szólláth Tibor
polgármester

Gacsályi Gábor
elnök-lelkész

Dombi Imre
gondnok

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. november 13-án** – szerdán – **de. 7,00 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvből:

467/2013. (XI. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy támogatja a Segítséggel Élők Alapítványa pályázatának megvalósulását az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 19. szám alatti ingatlan vagyoni fedezetként történő rendelkezésre bocsátásával.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 19. szám alatti ingatlanra a projekt befejezéséig, 19 hónap időtartamra a Segítséggel Élők Alapítványa jelzálogjogot alapítson és jegyeztessen be a támogató javára 12.000.000 Ft összeg erejéig a TIOP-3-4-2-11-1 számú pályázati kiírásra benyújtott és elnyert, „A hajdúnánási Segítséggel Élők Otthona korszerűsítése: a meglévő épület felújítása, illetve új telephelyen létesítendő lakóotthon felépítése a meglévő férőhelyek egy részének áthelyezése és kapacitásbővítés céljából” című pályázat biztosítékként.

Felkéri a polgármestert, hogy a Segítséggel Élők Alapítványának (4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 7-9. szám) értesítéséről gondoskodjon, valamint járuljon hozzá a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 15.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző