

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

203/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi Programiroda képviselői által készített – 2007-2013. közötti időszak a régiót és a települést érintő megvalósított európai uniós pályázatról szóló – tájékoztatót megismerte, és azt elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

204/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződést köt a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Kft-vel (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1. szám).

Felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. június 30.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

205/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat alpolgármesterének 2010-2013. években végzett munkájáról szóló beszámolót megismerte és azt elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

206/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Éles Béláné, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Hajdúnánási Tankerület (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) igazgatójának a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Hajdúnánási Tankerülete által végzett köznevelési alapfeladatok ellátásáról szóló tájékoztatóját megismerte, és azt elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

207/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzat által a választási ciklusban végzett munkájáról szóló beszámolót megismerte és azt elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

208/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal 197/2013. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi Határozatával jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatát 2014. július 10-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1./A II./A. **„A Hivatal belső szervezeti felépítése”** pontjában az Építéshatósági Csoport szervezeti egység a Városfejlesztési és Gazdálkodási Irodától az Önkormányzati és Igazgatási Irodához kerül át.

2./ A II./B. **„A belső szervezeti egységek főbb feladatai”** pontjában az Építéshatósági Csoport szervezeti egység tevékenységi körét felsoroló szövegrész a Városfejlesztési és Gazdálkodási Irodától az Önkormányzati és Igazgatási Irodához kerül át 1.5. számozással, egyidejűleg a korábbi 1.5. -1.6. pontok számozása 1.6.-1.7. pontra, valamint a 3. 2.-3.3. pontok számozása alszámaikkal együtt 3.1.-3.2. pontra változik.

3./ A II./C. **„A pénzügyi-gazdasági tevékenységet ellátó személyek feladatkörének, munkakörének meghatározása”** pontjában a kirendeltség vezető utalványozási feladataiból a Folyás községre vonatkozó részt törli.

4./ A II./D. **„Vagyonynyilatkozat tételi kötelezettséggel járó munkakörök”** pontjában az **Önkormányzati és Igazgatási Iroda új „- építéshatósági ügyintézők”** francia bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg az **„- építéshatósági ügyintézők”** francia bekezdést a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda felsorolásából törli.

5./ **A III. Az irodavezetők, az aljegyző és a kirendeltség vezető feladatai fejezet 3./ pontjának első négy francia bekezdése helyébe a következő szövegrész lép:**

„3./ Az aljegyző:

- Ellátja a Hajdúnánás Városi Önkormányzat, Folyás Község Önkormányzata és a Tiszagyulaháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete és bizottságai üléseinek előkészítésével, szervezésével, a jegyzőkönyvek készítésével, a határozatok végrehajtásával kapcsolatosan a polgármester, alpolgármester és a jegyző által meghatározott feladatokat.
- Ellátja a jegyzői hatáskörbe tartozó építéshatósági eljárással kapcsolatos feladatokat.
- Részt vesz a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ülésén, valamint állandó megbízottként részt vesz Folyás Község Önkormányzata, valamint Tiszagyulaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ülésein és azokon tájékoztatást, felvilágosítást ad,
- Részt vesz és tájékoztatást, felvilágosítást ad a Folyás Község Önkormányzata, valamint Tiszagyulaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bizottsága ülésén,

6./ A III. Az irodavezetők, az aljegyző és a kirendeltség vezető feladatai fejezet 4./Kirendeltség vezető pontjából a Folyás Község Önkormányzatára vonatkozó szövegrészt törli.

7./ A IV. A Hivatal működési rendje 1./ A tisztségviselők fogadó órája pontban a Kirendeltség vezető Folyásra vonatkozó fogadó óráját törli, egyidejűleg az Aljegyző fogadó óráját kiegészíti a „Folyás kirendeltségen: csütörtök 8-16 óráig” szövegrésszel.

8./ A IV. A Hivatal működési rendje 10. pontjában a bélyegzőhasználat rendjére vonatkozó részt úgy módosítja, hogy a kirendeltség vezető csak a „Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Újtikosi Kirendeltsége” c. számozott bélyegző használatára jogosult.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak az intézmény dolgozói általi megismertetéséről, valamint a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2014. július 10.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

209/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 232. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján 2014. augusztus 4-től augusztus 8-ig igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet időtartama alatt a zavartalan ügymenet és feladatellátás, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátás biztosításáról, valamint a lakosság tájékoztatásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2014. július 15. - lakosság tájékoztatására
folyamatos - feladatellátás biztosítása

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

210/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szenvedélybetegek nappali ellátására vonatkozó mellékelt ellátási szerződést köti a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (Debrecen, Csapó u. 71. 2/2., adószám: 18212134-1-09, képviselő: Mile Ferenc elnök) fenntartóval 2019. december 31-ig tartó határozott időtartamra megköti.

Felkéri a polgármestert az ellátási szerződés aláírására, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalának (Debrecen, Erzsébet u. 25.) ezzel egyidejű értesítésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. július 10.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Ellátási szerződés-tervezet

amely létrejött **egyrésről Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., képviselő: Szólláth Tibor Polgármester) mint személyes gondoskodásra kötelezett szerv a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésről a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4029 Debrecen, Csapó u. 71. 2/2., adószám: 18212134-1-09, képviselő: Mile Ferenc Elnök) – továbbiakban: Szolgáltató – között

(ketten együtt: Szerződő felek), az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglaltak szerint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (Szt.) 57. § (1) bekezdés j) pontjában valamint a 65/F. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában **2014. július 01. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időtartamra ellátási szerződést** kötnek.
2. Jelen szerződés alapja az Szt. 86.§ (2) bekezdés c) pontjában foglalt előírás, mely alapján az a települési önkormányzat, amelynek területén tízezer főnél több állandó lakos él a szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátást köteles biztosítani.
3. A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió *Hajdúnánási Szendélybetegek Nappali Intézménye* elnevezéssel *szendélybetegek részére nyújtott nappali ellátást* biztosító szociális intézményt működtet, amely a szolgáltatói nyilvántartásba jogerősen bejegyzett. A szociális intézmény férőhelyszáma: 50 fő.
4. A Szerződő felek kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amely jelen szerződés érvényességét, hatályát részben, vagy egészben érintené. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés aláírására teljes jogkörrel rendelkeznek.
5. A Szolgáltató Hajdúnánás közigazgatási területén szenvedélybetegek részére nappali ellátást nyújt. A Szolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt feladatok elvégzése érdekében gondoskodik a szociális intézmény szolgáltatói nyilvántartásban foglalt adatok módosításáról.
6. A szenvedélybetegek nappali ellátása keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy részére az önkéntességre, és a speciális segítő programokra épülve biztosítani kell
 - igény szerint a meleg ételmet,
 - szabadidős programok szervezését,
 - szükség szerint az egészségügyi alapellátás megszervezését, szakellátáshoz való hozzájutást,
 - hivatalos ügyek intézésének segítségét,
 - munkavégzés lehetőségének szervezését,
 - az önálló életvitel fenntartásának, az ellátott és lakókörnyezete higiéniai körülményei megtartásának segítségét, ezzel kapcsolatos tanácsadást,
 - speciális önszerveződő csoportok támogatását, működésének, szervezésének segítségét.

7. A Szolgáltató a szenvedélybetegek nappali ellátásában - jelen okirat alapján – azokat a **Hajdúnánás közigazgatási területén élő szenvedélybeteg személyeket** részesíti, akik megfelelnek a szociális törvényben és egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott feltételeknek.
8. A Szolgáltató a nappali ellátás nyújtása során együttműködik az egészségügyi és szociális alap- és szakellátást nyújtó intézményekkel.
9. Amennyiben a Szolgáltató jelen szerződéssel, kapcsolatos tevékenységével kapcsolatban panasz érkezik, a panasz tényéről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. A panaszt a Szolgáltató köteles kivizsgálni és a vizsgálat eredményéről a bejelentést követő 30 napon belül az Önkormányzatot és a panasztevőt írásban tájékoztatni. Amennyiben az Önkormányzat vagy a panasztevő a vizsgálat eredményével nem elégedett – és azt írásban bármelyik fél részére kifejezi, az Önkormányzat a panasz kivizsgálására saját hatáskörben vizsgálóbizottságot hoz létre, mely a panasz újbóli kivizsgálásáról az írásbeli jelzés beérkezését követő 30 napon belül jelentést készít. A vizsgálóbizottságot az Önkormányzat képviselőjében megbízott személy vezeti, tagjai az Önkormányzat és a Szolgáltató által delegált 1-1 fő. Amennyiben a vizsgálat nem tár fel hibát, vagy mulasztást, erről a tényről a panasztevőt értesíteni kell és a vizsgálat jegyzőkönyveit és egyéb anyagait, a vizsgálat lezárását követő 5 évig meg kell őrizni. Amennyiben a vizsgálat hibát vagy mulasztást tár fel, az Önkormányzat a hiba kijavítására, vagy a mulasztás megszüntetésére a Szolgáltatót írásban, határidő megjelölésével felhívja, és erről a panasztevőt tájékoztatja. A Szolgáltató köteles az írásbeli felhívás valamennyi rendelkezésének eleget tenni. Amennyiben a szolgáltató a hiba kijavítására, vagy a mulasztás megszüntetésére vonatkozó felhívásnak határidőben nem tesz eleget, az önkormányzat jogosult az ellátási szerződés rendkívüli felmondás szabályai szerinti felmondásra.
10. A szerződés megszegéséből eredő károkért a szerződést megszegő fél a másik fél irányába felelősséggel tartozik.
11. A szerződés megszegéséből eredő kár összegét a felek egyeztetés útján közösen állapítják meg, és megállapodásban rögzítik a kártérítés módját, határidejét.
12. A Szerződő feleket együttműködési kötelezettség terheli a folyamatos ellátás biztosítása érdekében szerződésszegés esetén is.
13. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen ellátási szerződés megszűnik:
 - a. Jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt időtartam leteltével.
 - b. Rendes felmondással, egy hónap felmondási idő mellett, amelyet írásban szükséges közölni a másik féllel.
 - c. Rendkívüli felmondás esetén.
 - d. Közös megegyezés esetén.

14. Az Önkormányzat részéről azonnali hatályú, rendkívüli, írásban közölhető felmondásnak van helye:
- a Szolgáltató ellátási kötelezettségének figyelmeztetés ellenére sem tesz eleget,
 - amennyiben a Szolgáltató a mulasztás megszüntetésére vonatkozó felhívásnak határidőben nem tesz eleget
 - a szenvedélybetegek nappali ellátásának működése során a működési engedélyt kiadó hatóság írásbeli megállapítása szerint az ellátottak érdekeit sértő, súlyos törvényt sértést követett el.
15. A Szolgáltató az Önkormányzat részére a szenvedélybetegek nappali ellátása működéséről igény szerint, de legalább évente egy alkalommal írásban beszámol.
16. Az Önkormányzat bármikor kérheti a szolgáltató tevékenységéről írásbeli tájékoztatást vagy teljes körű beszámolót.
17. A Szerződő felek jelen szerződés időtartama alatt a szerződés rendelkezéseivel összhangban teljes együttműködésre törekednek. Ennek részeként vállalják, hogy a szerződés végrehajtásával kapcsolatban kölcsönösen és folyamatosan tájékoztatják egymást.
18. A Szolgáltató köteles a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez és a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat kellő időben, írásban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
19. A Szolgáltató a szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátás vonatkozásában minden év április 1-jéig határozattal megállapítja a szolgáltatási önköltséget illetve az intézményi térítési díjat. Amennyiben a Szolgáltató úgy dönt, hogy a szolgáltatás nyújtásért térítési díjat szed, úgy írásban értesíti az ellátás igénybevevő személyeket. A személyi térítési összege méltányosságból 50, illetve 100 %-al csökkenthető.
20. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató – a jelen szerződés szerinti – szolgáltatásnyújtás működtetésével akkor hagyhat fel, ha ezt a szándékát írásban közli
- az ellátottakkal, illetve azok törvényes képviselőivel
 - az önkormányzattal
 - a működési engedélyt kiadó hatósággal
21. A működést a közlés időpontjától számított legalább 30 nap elteltével lehet megszüntetni, kivéve, ha a Szolgáltató az ellátottakról megfelelően gondoskodott.
22. Az ellátást igénybe vevők személyéről valamint a foglalkoztatottak számáról és személyéről - a vonatkozó jogszabályok maradéktalan figyelembe vételével- a Szolgáltató dönt.
23. Az Önkormányzat a jelen szerződésben foglalt ellátáshoz anyagi forrást nem biztosít.

24. A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió vezetője kijelenti, hogy a jelen szerződéssel átvállalt feladatok ellátására vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet szabályait, a szakmai követelményeket ismeri, azokat maradéktalanul betartja és betartatja.
25. A Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen ellátási szerződés nem zárja ki, hogy az Önkormányzat - mint ellátásra kötelezett - további rászoruló személyek ellátása érdekében más szolgáltatóval szerződést kössenek, illetve saját intézményt/szolgálatot tartsanak fenn.
26. A szerződést aláíró Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket tárgyalás útján kívánják rendezni.
27. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a vonatkozó mindenkori jogszabályok az irányadók.
28. Szerződő felek jelen a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2014. június

Mile Ferenc
Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
Elnök

Szólláth Tibor
Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Polgármester

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

211/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (Debrecen, Csapó u. 71. 2/2., adószám: 18212134-1-09, képviselő: Mile Ferenc elnök) fenntartó számára a szolgáltatási körét bővítő, hajléktalanok nappali ellátása szolgáltatásra vonatkozó Európai Unió pályázat benyújtásához elvi támogatást biztosít.

Felkéri a polgármestert az elvi támogatás aláírására, valamint a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (Debrecen, Csapó u. 71. 2/2., és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalának (Debrecen, Erzsébet u. 25.) ezzel egyidejű értesítésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. július 10.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

212/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az általános iskolás korú gyermekek nyári napközi gyermekfelügyeletét az előzetes igények alapján átlagosan 100 fő számára, négy csoportban biztosítja 2014. június 16. és 2014. augusztus 22. között a Bocskai István Általános Iskola Hajdúnánás, Polgári utca 71. szám alatti egységében.

A képviselő-testület a gyermekek nyári napközi megszervezéséhez kapcsolódóan az alábbi forrásokat biztosítja:

- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő napközis gyermekek részére az ingyenes ebéd pályázati úton történő biztosítása mellett a tízórai és uzsonna térítésmentességéhez maximum 450.000,- Ft összeg átcsoportosításáról határoz, melynek forrása az önkormányzat 2014. évi átmeneti segély kerete;
- sport és egyéb foglalkozásokhoz kapcsolódóan sportszerek és egyéb anyagbeszerzésre, továbbá útiköltségre összesen 150.000,- Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2014. évi költségvetésének általános tartaléka terhére;

Felkéri a polgármestert, hogy a nyári napközi gyermekfelügyelet megszervezéséről a fenti keretösszeg felhasználásával gondoskodjon.

Felelős: Szolláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. június 16. – 2014. augusztus 22-ig

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

213/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Dr. Hegedüs Lóránt, a Dunamelléki Református Egyházkerület egykori püspökét, Hajdúnánás város díszpolgárát ábrázoló mellszobor másodpéldányát – a közterületek, településrészek elnevezéséről, valamint a művészeti alkotások közterületen való elhelyezésének szabályairól szóló 9/2005. (II. 20.) önkormányzati rendelet 20. §-ára figyelemmel – a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközépiskola, és Szakiskola és Kollégium Szeles tér felől eső területén helyezi el.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a mellszobor talapzatának költségét, **bruttó 200.000,- Forint** keretösszeget az önkormányzat 2014. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. július 31.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

214/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 3469 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatti épületben található 12 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződést köti a Hermann Ottó Horgászegyesülettel (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám) 5 éves határozott időtartamra.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hermann Ottó Horgászegyesület értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. július 04.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS - TERVEZET

mely létrejött egyrészről **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint haszonkölcsön adó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**), másrészről

a **Hermann Ottó Horgászegyesület** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám, képviselője: Pók Antal elnök) mint haszonkölcsön vevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. **Kölcsönadó** a tulajdonát képező hajdúnánási 3469 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatti épület nyugati szárnyában található 12 m² alapterületű helyiséget Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014. (VI. 26.) Határozata alapján a Kölcsönvevő ingyenes használatába adja, melyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz.
2. **Kölcsönvevő** az 1. pontban megjelölt helyiséget az egyesület működése céljából veszi haszonkölcsönbe 2014. április 1. napjától 2019. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra.
3. **Kölcsönvevő** a közüzemi költségeket az alábbiak szerint köteles megfizetni:

Villamos energia költség	8.200,-Ft+ÁFA/év
Fűtési költség	29.000,-Ft+ÁFA/év
Vízfogyasztás költsége	400,-Ft+ÁFA/év

A közüzemi díjakat évente az infláció mértékével emelni kell. A közüzemi díjakat Kölcsönvevő negyedévente utólag, egyenlő részletekben, a tárgyi negyedévet követő hónap 15. napjáig készpénzben köteles megfizetni az önkormányzat pénztárába.

4. **Kölcsönvevő** a helyiséget harmadik személy használatába a Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja. Ezen kötelezettségek megszegése esetén a Kölcsönadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
5. **Kölcsönvevő** a használatába vett helyiség működtetését saját felelősségére végzi. A szükséges felújítások, karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkálat elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése Kölcsönvevőt terhelik.

6. A használat fennállása alatt a **Kölcsönvevő** köteles a dolgot rendeltetésszerűen használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni, és felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Kölcsönvevő köteles bármely váratlan eseményről a Kölcsönadót azonnal tájékoztatni.
7. Az épület külső homlokzatára dekoráció, egyéb reklám csak a Kölcsönadó előzetes hozzájárulásával kerülhet úgy, hogy az eredeti állapot az állag sérelme nélkül visszaállítható marad.
8. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen haszonkölcsön szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 3 hónapos felmondási idő biztosításával jogosult felmondani. A haszonkölcsön megszűnése esetén a Kölcsönvevő köteles az ingatlant eredeti állapotában a Kölcsönadó részére kiürítve átadni.
9. A használatba adott helyiségeket a **Kölcsönvevő** jelenleg is használja, ezért az épület külső nyílászáróinak kulcsával, valamint a helyiséghez tartozó kulccsal rendelkezik.
10. **Szerződő felek** kijelentik, hogy a jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek, illetve képviselőik jelen haszonkölcsön szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2014. június 12.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
képviselőtében
Szólláth Tibor polgármester
Kölcsönadó

Hermann Ottó Horgászegyesület
képviselőtében
Pók Antal elnök
Kölcsönvevő

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

215/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése**” című, **ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű** nyertes pályázat kapcsán megkötendő, egységes szerkezetben mellékelt, módosított „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására”-t jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű, módosított „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására” aláírására, és felkéri, hogy a határozatban foglaltakról a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. június 27.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására

A 2013. szeptember 30-án megkötött megállapodás a 2013. október 11-ei, a 2013. október 31-ei, 2014. június 06-ai és 2014. június 27-ei módosításokkal egységes szerkezetben.

1. Preambulum

A **Hajdúnánási Funkcióbővítő** Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) az Új Magyarország Fejlesztési Terv **Észak-Alföldi** Operatív Programjának „**Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések**” tárgyú pályázati felhívására **ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014** azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (továbbiakban Támogató) **Regionális** Operatív Program Irányító Hatósága a **2013. szeptember 12-én** kelt, **K-2013-ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014-0014473/136** iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: **Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése** (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató nevében eljáró **ÉARFÜ Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.** közreműködő szervezet (a továbbiakban Közreműködő Szervezet) támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai, a továbbiakban együtt Tagok:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Postacím: **4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.**

Székhely: **4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.**

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): **728340 (PIR)**

Adószám: **15728348-2-09**

Aláírásra jogosult képviselője: **Szólláth Tibor polgármester**

Számlavezető pénzügyintézet neve: **OTP Bank Nyrt.**

Számlaszám: **11738077-15372662**

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.

Postacím: **4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.**

Székhely: **4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.**

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): **09-09-001908**

Adószám: **11144946-2-09**

Aláírásra jogosult képviselője: **Rozgonyi Attila ügyvezető**

Számlavezető pénzügyintézet neve: **OTP Bank Nyrt.**

Számlaszám: **11738077-20003081**

A Konzorcium Tagjai maguk közül a **2013. február 28-án** kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás pályázat benyújtására” dokumentum alapján a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Közreműködő Szervezet által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben kifejezett célok megvalósítása érdekében a pályázatban és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 219. §-a és 222. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a szakmai előrehaladást alátámasztó beszámolókat nevükben és helyettük aláírja.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Közreműködő Szervezet jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező körülmény – ideértve a változás-bejelentési kötelezettség körébe tartozó eseteket is – merül fel, a tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás Közreműködő Szervezettől történő kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Közreműködő Szervezet által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét elfogadják.

A Támogatási Szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Közreműködő Szervezettel megkötött támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a Projektben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Közreműködő Szervezetnek, a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezeteknek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentési dokumentációját a Tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el és továbbítja a Vezetőnek, aki a projektszintű dokumentumokon átveszeti a változást és elküldi a Közreműködő Szervezetnek, mellékelve a Tag által elkészített dokumentumokat.

Tagok közötti költségátcsoportosítás csak a szerződésmódosítási kérelem keretében indítványozható, és a Közreműködő Szervezet jóváhagyása szükséges az átcsoportosításhoz¹.

¹ Tagi szintű költségvetés esetén szükséges szöveg rész

Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Vezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3 A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi feladatok megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervvel összhangban:

	Tag neve	Feladat	A feladatra jutó elszámolható költség összege	A feladatra jutó támogatás összege
1.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	SOFT tevékenységek	15.040.610 Ft	15.040.610 Ft
2.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Nem megosztható költségek	16.083.280 Ft	16.083.280 Ft
3.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Tér és park kialakítása elhelyezendő eszközökkel	159.558.355 Ft	159.558.355 Ft
4.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Parkoló építése	94.325.186 Ft	94.325.186 Ft
5.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Buszöböl kialakítása	19.005.931 Ft	19.005.931 Ft
6.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Szabadtéri színpad építése	19.709.892 Ft	19.709.892 Ft
7.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Közúthálózat felújítása	11.262.741 Ft	11.262.741 Ft
8.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Járda felújítása	4.223.512 Ft	4.223.512 Ft
9.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Nonprofit szolgáltató ház kialakítása	28.156.789 Ft	28.156.789 Ft
10.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Komplex terület előkészítés tér és park kialakításához	28.156.789 Ft	28.156.789 Ft
11.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Tartalék	10.160.000 Ft	10.160.000 Ft
12.	Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.	Gazdasági szolgáltató épület építése	52.258.100 Ft	31.354.860 Ft
13.	Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.	Sporttelep gyalogos bejárat építése	12.541.900 Ft	7.525.140 Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

A partnerekénti beszerzéseket vagy külön kell beszerezni és leszerződni, vagy ha a beszerzés jellege, tartalma indokolja a közös beszerzést, a más nevében való beszerzésre a konzorciumvezetőt (vagy valamely konzorciumi tagot) írásban – akár a konzorciumi megállapodás keretében – fel kell hatalmaznia a partner arra jogosult vezetőjének/testületének (adott esetben a közbeszerzés szabályait is figyelembe véve). A kötelezettségvállalás azonban közös beszerzés esetén is minden érintett tag részéről megtörténik, azaz valamennyi érintett tag

- aláírja a létrejövő vállalkozói szerződést,
- megjelenik a megrendelői//megbízói oldalon,
- az egyes tagokat érintő részek arányában a számlák a saját nevükre szólnak.

3.4 Az egyes Tagok által elszámolható költségeket, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza².

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	405.683.085 Ft	405.683.085 Ft
2.	Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.	64.800.000 Ft	38.880.000 Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi saját hozzájárulásukat (önrész) adják, amelyek összesen a Projekt elszámolható költségének **5,509232** %-akát képezik, az alábbi megoszlásban:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Nemleges	0	0
2.	Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.	Pénzbeli	25.920.000 Ft	5,509232

3.6. A Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló időszaki beszámolókat, záró beszámolót és projekt fenntartási jelentést (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze, és küldi el a Közreműködő Szervezetnek.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt, projekt beszámolóval még le nem fedett időszakban elvégzett tevékenységeik előrehaladásáról a beszámoló Közreműködő Szervezet részére történő benyújtásának határidejét megelőző 15 munkanappal kötelesek beszámolni a Konzorciumvezető részére, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

² Tagi szintű költségvetés esetén a támogatási szerződés releváns mellékletei tagi szinten is elkészítendőek, az abban foglaltaknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

3.7. A tagi szintű támogatás igényléseket a tagok állítják össze az online számlakitöltőben, de a kérelmeket a konzorciumvezetőnek kell jóváhagynia.³ A Tagok a kifizetési igénylés összeállításához szükséges, a támogatási szerződésben meghatározott dokumentumokat a Konzorciumvezetőnek küldik meg. A dokumentumokat és számlákat a támogatási szerződésben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elküldeni a Konzorciumvezetőnek.

A Közreműködő Szervezet felé benyújtásra kerülő kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására vonatkozó korlátokat⁴.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott számlára eső, a Közreműködő Szervezet által jóváhagyott támogatást a Közreműködő Szervezet közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt bankszámlákra.

A Közreműködő Szervezet legfeljebb annak a támogatási aránynak megfelelő támogatási összeget utal a Tag részére, amelyet a pályázati kiírás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott⁵.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak adóhatóságok (állami adóhatóság, vámhatóság, önkormányzati adóhatóság) tájékoztatása szerint lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, emiatt a Közreműködő Szervezet az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Közreműködő Szervezet részére visszafizetni, a Közreműködő Szervezet erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a Közreműködő Szervezet a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.8. A Tagok a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet alapján a következő biztosítékot nyújtják:

	Tag neve	Biztosíték formája ⁶	Biztosíték értéke
1.	Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.	Ingtatlan jelzálogjog	38.880.000 Ft

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket, stb. a támogatási szerződésben, illetve a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a Konzorciumvezető részére átadni, aki azt a Közreműködő Szervezet részére továbbítja. A biztosíték jogosultja a Támogató.

3.9. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a Közreműködő Szervezet irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

³ Tagi szintű költségvetés esetén.

⁴ Tagi szintű költségvetés esetén.

⁵ Tagi szintű költségvetés esetén.

⁶ A kötelező és a kötelezően választandó biztosítékokat is ebben az oszlopban kell feltüntetni.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéől, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéől és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Közreműködő Szervezet bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képvisellete

A Konzorciumot a Közreműködő Szervezet és a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. Közbeszerzési eljárások lefolytatása

A Projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárások kiírásának és lefolytatásának módjáról, az eljárások során hozott döntésekért felelős személy(ek)ről, illetve testület(ek)ről a Tagok külön állapodnak meg.

7. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A pályázati támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra⁷:

	Rendelkezni jogosult megnevezése		Projektben beszerzett vagyonelemek felsorolása
1.	Hajdúnánás Önkormányzat	Városi	Tér és park kialakítása elhelyezendő eszközökkel (5380; 5381/1; 5381/3; 5383 5381/1 hrsz.)
2.	Hajdúnánás Önkormányzat	Városi	Parkoló építése (5397/8; 5381/1 hrsz.)
3.	Hajdúnánás Önkormányzat	Városi	Buszöböl kialakítása (5397/8 hrsz.)
4.	Hajdúnánás Önkormányzat	Városi	Szabadtéri színpad építése (5383 5381/1 hrsz.)
5.	Hajdúnánás Önkormányzat	Városi	Közúthálózat felújítása (5381/1 hrsz.)
6.	Hajdúnánás Önkormányzat	Városi	Járda felújítása (5381/1 hrsz.)
7.	Hajdúnánás Önkormányzat	Városi	Nonprofit szolgáltató ház kialakítása (5397/8 hrsz.)
8.	Hajdúnánás Önkormányzat	Városi	Komplex terület előkészítés tér és park kialakításához (5383 5381/1 hrsz.)

⁷ Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a pályázatban szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

9.	Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.	és	Gazdasági szolgáltató épület építése (5383 5381/1 hrsz.)
10.	Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.	és	Sporttelep gyalogos bejárat építése (5384 hrsz.)

8. A tagság megszűnése

8.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

8.2. A Konzorciumvezető nem jogosult a Konzorciumból kilépni. A Tagok azonban megállapodhatnak, hogy a Konzorcium vezetését az erre irányuló szerződésmódosításban meghatározott időponttól más Tag lássa el, melyet követően a korábbi Konzorciumvezető is jogosulttá válik a kilépésre.

8.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Közreműködő Szervezetnek.

8.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

8.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek.

8.6. A Tag kilépése, illetve kizárása (a továbbiakban együtt kilépése) esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. A feladat átadás-átvételről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és a feladat-átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

8.7. A 8.1-8.6 pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

9. A Megállapodás megszűnése és módosítása

9.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

9.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a pályázati kiírásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

9.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról írásban, a szükséges alátámasztó dokumentumok benyújtásával értesíti a Közreműködő Szervezetet.

9.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.

10. A Tagok egyéb megállapodásai⁸

10/11. Záró rendelkezések

11.1 Jelen Megállapodás **10** oldalon és **6** db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodás másolatának egy példányát megküldi a Közreműködő Szervezet részére.

11.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

11.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a **Hajdúböszörményi Járásbíróság**, illetve értékhatártól függően a **Debreceni Törvényszék** illetékességét kötik ki.

⁸ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-9. ponttal, illetve az 1-9. pontok nem törölhetők. Ilyen lehet pl. a 6. pont szerint a közbeszerzési eljárások menete, a Projekttel kapcsolatban szükséges döntések meghozatalának menete, a határozathozatal szabályai, a tagság megszűnése esetén alkalmazandó részletesebb szabályozás, rendszeres kapcsolattartás módja, stb. illetve minden más olyan kérdés, amit a tagok fontosnak tartanak.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője

Konzorciumi Tag

.....
Szólláth Tibor polgármester

.....
Rozgonyi Attila ügyvezető

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

2014. június 27.

2014. június 27.

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvből:

216/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a 4/2014. (I. 31.) BM rendelet alapján megvalósításra kerülő *„Somorjai László Városi Sportcsarnok infrastruktúrájának II. ütem szerinti felújítása”* tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

- A.) A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) ajánlattevő ajánlata *érvényes*.
- B.) A 4/2014. (I. 31.) BM rendelet alapján megvalósításra kerülő *„Somorjai László Városi Sportcsarnok infrastruktúrájának II. ütem szerinti felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárást *eredményessé* nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse, valamint, hogy az eljárás nyertesével a szerződés megkötéséről intézkedjen.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. június 26. - az ajánlattevő értesítése a döntésről

2014. június 27. - a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevővel

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

217/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2014. (I. 31.) BM rendelet alapján megvalósításra kerülő „*Somorjai László Városi Sportcsarnok infrastruktúrájának II. ütem szerinti felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata IX. fejezet 1. pontja alapján, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás *nyertesévé a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t* (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottaknak, és egyedüli ajánlattevőként a cég nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

218/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatai saját forrás kiegészítéséhez nyújtható támogatásról szóló 6/2014. (I. 31.) BM rendelet alapján pályázat benyújtását határozza el a „Hajdúnánás, Dorogi u. 24. szám alatti meglévő óvoda épület épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című, KEOP-5.5.0/B/12-2013-0218 azonosító számú pályázat útján a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 24. szám alatt megvalósuló fejlesztés saját forrásának kiegészítésére.

A képviselő-testület a fejlesztés pénzügyi forrásainak összetételét és ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá (Ft-ban):

Év	Támogatás	Saját erő	Beruházás összege
2014.	60 057 289	10 598 345	70 655 634
Összesen	60 057 289	10 598 345	70 655 634

A képviselő-testület a 10.598.345,- Ft saját forrást hosszú lejáratú fejlesztési hitelből biztosítja.

A képviselő-testület a BM EU Önerő Alapból 4.239.338,- Ft összegű támogatás igénylését határozza el.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról, valamint a benyújtott pályázat nyertessége esetén az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 3/2014. (II. 14.) Önkormányzati Rendelet fentieknek megfelelő módosításáról gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a szükséges nyilatkozat megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30. - a rendelet módosítására
2014. október 01. - a pályázat benyújtására

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

219/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy készfizető kezességet vállal a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 azonosító számú, „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat útján megvalósuló fejlesztése nettó 25.920.000 Ft összegű önerejéhez felvételre kerülő hitelre és annak járulékaira.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a kezességvállalás nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti korlátozás alá, mivel az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből (a meglévő ügyleteket is figyelembe véve) származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése szerint nyújtson be kérelmet az adósságot keletkeztető ügylethez a Kormány részéről történő előzetes hozzájárulása iránt.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. augusztus 31.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

220/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy készfizető kezességet vállal a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) az ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0099 azonosító számú, „Élővízi attrakció Hajdúnánáson a XXI. Század tükrében” című pályázat útján megvalósuló fejlesztése nettó 232.323.359 Ft összegű önerejéhez felvételre kerülő hitelre és annak járulékaira.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a kezességvállalás nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti korlátozás alá, mivel az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből (a meglévő ügyleteket is figyelembe véve) származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése szerint nyújtson be kérelmet az adósságot keletkeztető ügylethez a Kormány részéről történő előzetes hozzájárulása iránt.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. augusztus 31.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

221/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 45. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti 27 m² alapterületű üzletet versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban az üzlet, iroda céljára használt helyiség bérleti díjaként meghatározott 1200,- Ft/m²/hó+ÁFA összeg érvényes.

A pályázati felhívást 2014. évben az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. július 27.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvből:

222/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 34/2013. (XII. 20.) Önkormányzati Rendeletet alapján, a METAX Bt. - Tervező, Beruházó és Ingatlanszakértő Mérnöki Iroda (4031 Debrecen, Péterfia u. 4.) által felértékelt önkormányzati ingatlanok forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá és állapítja meg a vételárat a 3. § (1) bekezdés figyelembevételével:

LAKÁSOK ESETÉBEN								
Cím	Alapterület (m ²)	Szoba szám	Komfortfokozat	Ft/m ²	Megállapított Forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított forgalmi érték-beruházás	Vételár (-5%)
Mártírok u. 5. III./10.	51	2	összkomfortos	100.541	5.100.000	-	5.100.000	4.845.000
Bocskai u. 3-5-7/C. IV./3.	27	1	komfortos	123.365	3.300.000	56.847	3.243.153	3.080.995
Ady Endre krt. 35. fszt./2.	41	1	összkomfortos	112.369	4.600.000	-	4.600.000	4.370.000
Ady Endre krt. 35. II./7.	63	3	összkomfortos	100.541	6.300.000	-	6.300.000	5.985.000
Csokonai u. 14. fszt./1.	51	2	komfortos	109.733	5.600.000	88.785	5.511.215	5.235.654

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 34/2013. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. július 27.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 08,00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvből:

223/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 34/2013. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a METAX Bt. - Tervező, Beruházó és Ingatlanszakértő Mérnöki Iroda (4031 Debrecen, Péterfia u. 4.) által felértékelt **4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 3. 4. ajtószám alatti, 19 m² nagyságú önkormányzati ingatlan forgalmi értékét nem fogadja el**, és – az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdésének megfelelően – utasítja a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t, hogy külön költség terhére másik értébecslésre jogosult szervezetet kérjen fel az ingatlanok forgalmi értékének megállapítására.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. július 27.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 09,50 órai kezdettel** megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvből:

224/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánási Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy meg kívánja vásárolni a hajdúnánási 50/A/3 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatt található lakást **3.000.000,- Ft keretösszegért**, melyet a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséből képződött, elkülönített számlán kezelt bevételek terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosok értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. július 11.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 09,50 órai kezdettel** megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

225/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Csiszár Antal László** a Hajdúnánás, Dorogi u. 3. 7. ajtószám alatti, 35,5 m²-es, 1 szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 11471/2005. számú Képviselő-testületi Határozatában – mivel a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Városfejlesztési és Gazdálkodási Irodája a 12266/2001. számú Határozatában a Hajdúnánás, Tanya 242. szám alatti lakóépületet életveszélyessé nyilvánította – két éves időtartamra, 2007. augusztus 31-ig bérleti jogot biztosított szociális jelleggel, melyet a 314/2007. (IX. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2010. augusztus 31-ig, majd a 252/2010. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat három éves időtartamra, 2013. augusztus 31-ig határozott időre bérbe adott, majd a 385/2013. (IX. 12.) számú Képviselő-testületi Határozat hét hónap és tizenöt nappal, 2014. április 15-ig szociális jelleggel meghosszabbította. Az összesen nyolc éves hét hónapos és tizenöt napos határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Dorogi u. 3. 7. ajtószám** alatti, 35,5 m²-es, 1 szobás, összkomfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - 2014. április 16-tól 2015. április 30-ig meghosszabbítja.

A meghosszabbítás idejére az Ör. 7. § (4) bekezdés bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. július 15.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 09,50 órai kezdettel** megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

226/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Mezeiné Szőke Edina** részére a Hajdúnánás, Köztársaság tér. 2-3. „C” lph. III/4. szám alatti, 43 m²-es, 1+fél szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakásra a 444/2012. (X. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat hat hónapos időtartamra, 2013. május 31-ig szociális jelleggel kapta meg, majd a 260/2013. (V. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat egy évvel, 2014. május 31-ig szociális jelleggel hosszabbította meg. Az összesen egy éves és hat hónapos határozott időre bérebe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Köztársaság tér. 2-3. „C” lph. III/4. szám** alatti, 43 m²-es, 1+fél szobás, komfortos lakás bérleti szerződését az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) pontja alapján - a szerződés lejártát követően - 2014. június 1-től 2017. május 31-ig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. július 15.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 09,50 órai kezdettel** megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

227/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Vadász Julianna** a Hajdúnánás, Bocskai u. 42./1. ajtószám alatti, 31 m²-es, 1 szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 446/2012. (X. 18.) számú Képviselő-testület Határozatával hat hónapos időtartamra, 2013. május 31-ig szociális jelleggel kapta meg, majd a 208/2013 (IV. 25.) számú Képviselő-testületi Határozatával, egy évvel. 2014. május 31. hosszabbította meg. Az összesen egy éves és hat hónapos határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Bocskai u. 42./1. ajtószám alatti**, 31 m²-es, 1 szobás, komfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően – nem hosszabbítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. július 15.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 09,50 órai kezdettel** megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

228/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Nagy Zoltán és Nagyné Fitos Petra** a Hajdúnánás, Mártírok u. 5. fszt./3. ajtószám alatti, 51 m²-es, 2 szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást az 523/2012. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozattal hat hónapos időtartamra, 2013. június 30-ig szociális jelleggel kapták meg, majd a 306/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozattal, egy évvel 2014. június 30-ig szociális jelleggel meghosszabbította. Az összesen egy éves és hat hónapos határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Mártírok u. 5. Fsz./3. ajtószám** alatti, 51 m²-es, 2 szobás, összkomfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - 2014. július 1-től 2017. június 30-ig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. július 15.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 09,50 órai kezdettel** megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

229/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Lakatos Krisztián és Zvolenszki Beatrix** a Hajdúnánás, Mártírok u. 7. IV./14. ajtószám alatti, 54 m²-es, 2 szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 457/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozattal hat hónapos időtartamra, 2014. június 30-ig szociális jelleggel kapták meg. Az összesen hat hónapos határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Mártírok u. 7. IV./14. ajtószám** alatti, 54 m²-es, 2 szobás, összkomfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - 2014. július 1-jétől 2015. június 30-ig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. július 15.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 09,50 órai kezdettel** megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

230/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Bódor Gyöngyi** a Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. I./5. ajtószám alatti, 50 m²-es, 1 szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 274/2012. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatával egy éves időtartamra, 2013. július 31-ig szociális jelleggel kapta meg, majd a 309/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat egy évvel, 2014. július 31-ig meghosszabbított. Az összesen két éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. I./5.** ajtószám alatti, 50 m²-es, 1 szobás, összkomfortos lakás bérleti szerződését szociális jelleggel az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - 2014. augusztus 1-jétől 2017. július 31-ig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. július 15.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 26-án** – csütörtökön – **de. 09,50 órai kezdettel** megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

231/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Tóth Julianna Zsófia** a Hajdúnánás, Bocskai u. 3-5-7. „B” lph. III./3. ajtószám alatti, 27 m²-es, 1 szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a a 118/1997. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozattal három éves időtartamra, 2000. június 30-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 155/2000. (VII. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat öt évvel, 2005. június 30-ig, illetve a 192/2005. (IX. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2008. június 30-ig, majd a 254/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2011. június 30-ig, majd a 265/2011. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2014. június 30-ig szociális jelleggel meghosszabbított. Az összesen tizenhét éves határozott időre bére adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Bocskai u. 3-5-7. „B” lph. III./3.** ajtószám alatti, 27 m²-es, 1 szobás, komfortos lakás bérleti szerződését szociális jelleggel az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - 2014. július 1-jétől 2017. június 30-ig meghosszabbítja.

A meghosszabbítás idejére az Ör. 14. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. július 15.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző