

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. augusztus 4-én** – kedden – **du. 14,30 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

255/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat

I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hajdúnánás településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában benyújtott kérelmeket és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva dönt az alábbiak szerint:

1. Tedej Zrt. kérelmére, a Hajdúnánás, 6316/25 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolását határozza el.
2. Kukori Baromfi-Vágóhid Húsipari Kft. kérelmére, Hajdúnánás, Béke u. 39.-41. sz. alatti (hrsz.: 6156/5) ingatlan, valamint a szomszédos 6156/6 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolását módosítását határozza el az érintett ingatlanok bővítésével.

II. A tervezett településrendezési eszközök módosítására az önkormányzat településrendezési szerződéseket kíván kötni az alábbi kérelmezőkkel, a településrendezési eszközök megvalósítását eredményező tervezési díj, illetve az Önkormányzatot terhelő egyéb felmerülő költségek és ráfordítások kérelmező részére történő áthárítása mellett:

1. Tedej Zrt. kérelme 600.000.-Ft+áfa tervezési díj + az egyéb bonyolítási díj 100.000. Ft + áfa,
2. Kukori Baromfi-Vágóhid Húsipari Kft. kérelme 700.000.-Ft + áfa tervezési díj + az egyéb bonyolítási díj 150.000. Ft + áfa

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítások kidolgozásához szükséges munkák elkészítésről a kérelmezők költségére gondoskodjon.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket (az ingatlan tulajdonosát, illetve az ingatlanokon beruházni szándékozókat) tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről, illetve a településrendezési szerződéseket a döntésnek megfelelően készítse elő.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. augusztus 15. - településrendezési szerződések megkötése Tedej Zrt.
2015. augusztus 31. - településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásának megindítása Tedej Zrt.
2015. augusztus 31. - településrendezési szerződések megkötése Kukori Baromfi-Vágóhid Húsipari Kft.
2015. október 15. - településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásának megindítása Kukori Baromfi-Vágóhid Húsipari Kft.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. augusztus 4-én** – kedden – **du. 14,30 órai kezdettel** megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

256/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat

1/Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közösségi közlekedés biztonságának és színvonalának növelése Hajdúdorogon, Hajdúnánáson, Polgáron és Görbeházán” elnevezésű, ÉAOP-3.1.4/A-11-2012-0004 azonosítószámú projekt megvalósításához 2013. április 16-án megkötött Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítását jóváhagyó 71/2015. (III. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: -

Határidő: -

2/ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közösségi közlekedés biztonságának és színvonalának növelése Hajdúdorogon, Hajdúnánáson, Polgáron és Görbeházán” elnevezésű, ÉAOP-3.1.4/A-11-2012-0004 azonosítószámú projekt megvalósításához 2013. április 16-án megkötött Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítását az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 1. számú módosításának aláírására, és felkéri, hogy a határozatban foglaltakról a konzorciumvezető Hajdúdorog Város Önkormányzatának polgármesterét értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. augusztus 5.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. augusztus 4-én** – kedden – **du. 14,30 órai kezdettel** megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

257/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a város Helyi Esélyegyenlőségi Programját a 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglaltak szerint felülvizsgálta, és elfogadja azt.

Felelős: -
Határidő:-

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. augusztus 4-én** – kedden – **du. 14,30 órai kezdettel** megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

258/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a „Városi Rendelőintézet 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. szám alatti épület épületenergetikai fejlesztése” című, KEOP 2012-5.5.0/A/2012-2013-0317 azonosító számú pályázatokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárási kötelezettség miatt a 66/2015. (III. 26.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott és a 112/2015. (IV. 10.) számú határozattal módosított „Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2015. évi összesített közbeszerzési terv”-ét az előterjesztés melléklete szerint módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának előírásai alapján a közbeszerzési eljárás megindítását rendelje el, és gondoskodjon a lefolytatásáról.

Felkéri továbbá, hogy a Közbeszerzési Szabályzat előírása alapján biztosítsa a közbeszerzési terv nyilvánosságát.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: szükség szerint

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
2015. évi közbeszerzési terve
2. módosítás után egységes szerkezetben

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén a pályázat megnevezése (adott esetben)
I. Árubeszerzés					
-					
II. Építési beruházás					
„Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó közlekedési funkciót szolgáló fejlesztések kivitelezésével összefüggő pótmunka	45.22.12.50-9	nemzeti	felhívás közvetlen megküldésével induló, hirdetmény nélküli [122/A. §]	2015. március	ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 nyertes pályázat alapján
Közbiztonság növelését szolgáló térfigyelő kamerarendszer kiépítése	45.31.70.00-2	nemzeti	felhívás közvetlen megküldésével induló, hirdetmény nélküli [122/A. §]	2015. május	A közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatásáról szóló 28/2014. (IV. 1.) BM rendelet alapján
Városi Rendelőintézet 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. szám alatti épület épületenergetikai fejlesztése	45.45.31.00-8	nemzeti	felhívás közvetlen megküldésével induló, hirdetmény nélküli [122/A. §]	2015. augusztus	KEOP-2012-5.5.0/A/2012-2013-0317 jelű pályázat
III. Szolgáltatás-megrendelés					

„Hajdúnánás járásán belül területi összefogás az esélyegyenlőség megteremtése jegyében” című projekt keretében rendezvényszervezési, tanácsadói szolgáltatások nyújtása és disszeminációs tevékenységek elvégzése.	79.95.20.00- <u>2</u>	nemzeti	felhívás közvetlen megküldésével induló, hirdetmény nélküli [122/A. §]	2015. árpilis	ÁROP-1.A.3-2014-2014-0121 azonosító számú nyertes pályázat alapján
Központi orvosi ügyeleti feladatok ellátása.	85.12.11.00-4	nemzeti	felhívás közvetlen megküldésével induló, hirdetmény nélküli [122/A. §]	2015. árpilis	
IV. Építési koncesszió					
-					
V. Szolgáltatási koncesszió					
-					

A Közbeszerzési terv Hajdúnánás Városi Önkormányzat 258/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozatával került elfogadásra.

Hajdúnánás, 2015. augusztus 04.

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. augusztus 4-én** – kedden – **du. 14,30 órai kezdettel** megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

259/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Hajdúnánási Holding Zrt. (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 22.) tevékenységi köre közé kerüljenek felvételre az alábbi tevékenységi körök:

- 66.19 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
- 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Felhatalmazza a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatóját, Dr. Horváth Tibor Gergelyt, hogy a tevékenységi kör változását a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére bejelentse.

Felelős: Dr. Horváth Tibor Gergely vezérigazgató

Határidő: 2015. augusztus 19.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. augusztus 4-én** – kedden – **du. 14,30 órai kezdettel** megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

260/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy készfizető kezességet vállal a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 azonosító számú, „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat útján megvalósuló fejlesztése önjerejéhez felvételre kerülő 22.620.000 Ft összegű hitelre és annak járulékaira.

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a kezességvállalás az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (1) bekezdésében előírt rendelkezésnek megfelel.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a kezességvállalás nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti korlátozás alá, mivel az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből (a meglévő ügyleteket is figyelembe véve) származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése szerint nyújtson be kérelmet az adósságot keletkeztető ügylethez a Kormány részéről történő előzetes hozzájárulása iránt.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. augusztus 4-én** – kedden – **du. 14,30 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

261/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 azonosító számú, „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat útján megvalósuló fejlesztése önerejéhez felvételre kerülő 22.620.000 Ft összegű hitelhez vállalt kezességvállalásához az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (2) bekezdése alapján díjat köt ki.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. által fizetendő kezességvállalási díj mértéke a megkötésre kerülő kezességvállalási szerződés szerinti tényleges hitelösszeg 0,5 %-a. A díj megfizetésére a kezességvállalásra vonatkozó megállapodás aláírását követő nyolc napon belül kerüljön sor.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Száma: /2015.

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről Hajdúnánás Városi Önkormányzat, mint „Kezes” (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., adószám: 15728348-2-09, képviseli: Szólláth Tibor polgármester) másrészről Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft., mint „Adós” (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22., adószám: 11144946-2-09; képviseli: Gere Miklós ügyvezető igazgató) (a továbbiakban együttesen: „Felek”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Kezes a .../2015. (VIII. 4.) számú Képviselő-testületi Határozattal Adós az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 azonosító számú, „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat útján megvalósuló fejlesztése önerejéhez felvételre kerülő 22.620.000 Ft összegű hitelhez vállalt készfizető kezességet.
2. Kezes az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (2) bekezdése alapján a/2015. (VIII. 4.) számú Képviselő-testületi Határozattal kezességvállalási díjat köt ki. Adós által a Kezesnek fizetendő kezességvállalási díj mértéke a megkötésre kerülő kezességvállalási szerződés szerinti tényleges hitelösszeg 0,5 %-a. A kezességvállalási díj megfizetése az OTP Bank Nyrt. és a Kezes közötti kezességvállalásra vonatkozó megállapodás aláírását követő nyolc napon belül esedékes.
3. Amennyiben Adós a 2. pont szerinti kezességvállalási díjat a 2. pontban meghatározott határidőig nem fizeti meg Kezesnek, úgy a díjat a késedelembe esés időpontjától kezdődően a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten köteles megfizetni.
4. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.
Hajdúnánás, 2015. augusztus 15.

.....
Kezes képviseletében
Szólláth Tibor
polgármester

.....
Adós képviseletében
Gere Miklós
ügyvezető igazgató

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) _____
név

2.) _____
név

lakcím

lakcím

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. augusztus 4-én** – kedden – **du. 14,30 órai kezdettel** megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

262/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat között 2014. március 24. napján 4830-1/2014. számmal a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő hajdúnánási 5761/1 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám alatti ipartelep megnevezésű ingatlan 4500 m² területű részének vonatkozásában létrejött haszonkölcsön szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés megszüntetésének aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. augusztus 15.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Száma: 16095-

**MEGÁLLAPODÁS
HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL
TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL**

mely létrejött egyrészről

a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám, cégjegyzékszám: 09-09-001908, adószáma: 11144946-2-09, képviselője: Gere Miklós ügyvezető igazgató) mint haszonkölcsön adó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),
másrészről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint haszonkölcsön vevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek **közös megegyezéssel megszüntetik** a közöttük 2014. március 24-én létrejött határozatlan időre szóló – 4830-1/2014. iktatószámú – a Kölcsönadó tulajdonát képező hajdúnánási 5761/1 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám alatti ipartelep megnevezésű 6520 m² alapterületű ingatlan 4500 m² területű részére vonatkozó haszonkölcsön szerződést (a továbbiakban: haszonkölcsön szerződés).
2. A Felek a haszonkölcsön szerződést **2015. augusztus 15. napjával** szüntetik meg.
3. A Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő legkésőbb 2015. augusztus 15. napjáig köteles a 4500 m² területű ingatlanrészt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Kölcsönadó részére.
4. A Felek megállapodnak, hogy Kölcsönadó 2015. augusztus 15. napjával bezárólag számlát bocsát ki a közüzemi költségekről, melynek Kölcsönvevő részéről történő megfizetése után a Kölcsönadó a Kölcsönvevővel szemben további követeléssel, megtérítési igényvel nem lép fel.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen – 1 oldalból álló és 3 eredeti példányban készült – megállapodás teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított akarataikat, amely a jelen megállapodásban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Hajdúnánás, 2015. augusztus

Kölcsönadó
Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.
képviselésében
Gere Miklós ügyvezető igazgató
Kölcsönadó

Kölcsönvevő
Hajdúnánás Városi Önkormányzat
képviselésében
Szólláth Tibor polgármester
Kölcsönvevő

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. augusztus 4-én** – kedden – **du. 14,30 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

263/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő hajdúnánási 5761/1 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám alatti ipartelep megnevezésű ingatlan 4500 m² területű részét bérbe veszi 850.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj meghatározásával betonüzem működtetése céljából, melyre a határozat mellékletét képező bérleti szerződést köti. A bérleti díj összegét az önkormányzat 2015. évi általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. augusztus 15.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Száma: 16095-

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám, cégjegyzékszám: 09-09-001908, adószáma: 11144946-2-09, képviselője: Gere Miklós ügyvezető igazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),
másrészről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1. Bérbeadó** tulajdonát képezi a hajdúnánási 5761/1 helyrajzi számú, természetben **a 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám** alatti ipartelep megnevezésű 6520 m² alapterületű ingatlan.
- 2. Bérbeadó** az 1. pontban megjelölt ingatlanok a jelen szerződéshez mellékelt térképen jelölt 4500 m² területű részét bérbe adja Bérlő részére, aki azt az általa megtekintett állapotban Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (VIII. 04.) számú Határozata alapján bérbe vesz.
- 3.** A 2. pontban megjelölt ingatlanrész bérleti joga Bérlőt 2015. augusztus 16. napjától **határozatlan időtartamra** illeti meg.
- 4.** A Szerződő Felek által kölcsönösen kialakított **bérleti díj 850.000,-Ft+ÁFA/hó**, melyet Bérlő a Bérbeadó által kiállított számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt. Hajdúnánási Fiókjánál vezetett 11738077-20003081 számú számlájára átutalni.
- 5. Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az ingatlanrészen álló épület rezsiköltségét a felszerelt almérőkön mért tényleges fogyasztás alapján fizeti meg.
- 6. Szerződő Felek** rögzítik, hogy az ingatlanrészen felépített biomassza tároló tulajdonjoga Bérlőt illeti meg, melyet a területileg illetékes földhivatalnál bejegyeztethet.
- 7. Bérlő** a 2. pontban megjelölt ingatlanrészt használhatja, harmadik személy használatába a Bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja. Ezen kötelezettségek megszegése esetén a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.
- 8. Bérlő** a használatba vett ingatlanrész működtetését saját felelősségére végzi. A szükséges felújítások, karbantartások, és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkálat elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése Bérlőt terhelik.

9. A használat fennállása alatt a **Bérlő** köteles a dolgot rendeltetésszerűen használni, saját költségén fenntartani, állagát megóvni, és felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérlő köteles bármely váratlan eseményről a Bérbeadót azonnal tájékoztatni.
10. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal és legalább 90 napos felmondási idő biztosításával jogosult felmondani.
11. A bérlet megszüntetése esetén a **Bérlő** köteles az ingatlanrészt eredet állapotában a Bérbeadó részére visszaadni.
12. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek jelen – 2 oldalból álló és 4 eredeti példányban készült – bérleti szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.
Hajdúnánás, 2015. augusztus 16.

Bérbeadó
Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.
képviselésében
Gere Miklós ügyvezető igazgató

Bérlő
Hajdúnánás Városi Önkormányzat
képviselésében
Szólláth Tibor polgármester

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. augusztus 4-én** – kedden – **du. 14,30 órai kezdettel** megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvből:

264/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 2814 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést módosítja úgy, hogy a bérleti díj összege a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. és a Szegedi Szefo Zrt. között létrejött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj 80%+ÁFA összegre módosul, a szerződés további pontjai pedig változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Száma: 2904- /2015.

BÉRLETI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),
másrészről

a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám, cégjegyzékszám: 09-09-001908, adószáma: 11144946-2-09, képviselője: Gere Miklós ügyvezető igazgató) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A Szerződő Felek a közöttük 2010. 11. 26. napján létrejött, (25682-1/2011., 6021-3/2014. és 2904-3/2015. iktatószámú szerződésekkel módosított) 19859-3/2010. iktatószámú – a Bérbeadó tulajdonában lévő hajdúnánási 2814 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám** alatti ingatlanra vonatkozó – bérleti szerződést Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (VIII. 04.) számú Határozata alapján közös megegyezéssel, **2015.-től** kezdődő hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a Bérlő és a Szegedi SZEFO Fonalfeldolgozó "zártkörűen működő" Részvénytársaság (székhelye: 6724 Szeged, Tavasz utca 2.; cégjegyzékszám: 06-10-000122; adószáma: 11090036-2-06.) között napján létrejött bérleti szerződésben meghatározott hatályos bérleti díj összegét követi oly módon, hogy a Bérlő által fizetendő bérleti díj a Szegedi SZEFO Fonalfeldolgozó "zártkörűen működő" Részvénytársaság által fizetendő bérleti díj 80%-a + ÁFA.

A bérleti díj követhetősége okán a Bérlő köteles a Szegedi SZEFO Fonalfeldolgozó "zártkörűen működő" Részvénytársasággal kötött szerződés módosításáról a Bérbeadót a szerződésmódosítást követő 7 napon belül a módosító okirat megküldésével együtt írásban tájékoztatni.”

2. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen – 1 oldalból álló és 3 eredeti példányban készült – szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Hajdúnánás, 2015. augusztus

Bérbeadó
Hajdúnánás Városi Önkormányzat
képviselőjében
Szólláth Tibor polgármester

Bérlő
Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.
képviselőjében
Gere Miklós ügyvezető igazgató

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. augusztus 4-én** – kedden – **du. 14,30 órai kezdettel** megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

265/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy meg kívánja vásárolni a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) tulajdonát képező 5761/1 helyrajzi számú, ténylegesen 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám alatti 6520 m² területű, kivett, ipartelep megnevezésű ingatlant 77.500.000,- Ft, azaz hetvenhétmillió-ötszázezer forint vételár ellenében.

Az adásvételi szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:118. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében csak akkor lép hatályba, ha az adósságot keletkeztető ügylet az adós részéről a Kormány hozzájárul.

A képviselő-testület a fenti ingatlan megvásárlásához 5 % önerő, 3.875.000,- Ft mellett 73.625.000,- Ft fejlesztési hitel felvételét határozza el a számlavezető OTP Bank Nyrt-től az alábbiak szerinti főbb feltételekkel:

- a hitel futamideje: 20 év;
- türelmi idő: 2 év;
- rendelkezésre tartási idő: 2 év;
- a hitel fedezete: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételek engedményezése a hitel futamideje alatt a hitel és járulékaik erejéig;
- kamaton kívül más díj nem számítható fel.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékaiknak megfizetésére és ezen kötelezettséget a hitel futamideje alatti éves költségvetésekbe betervezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése szerint nyújtson be kérelmet az adósságot keletkeztető ügylet az adós részéről történő előzetes hozzájárulása iránt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelintézettel a hitelszerződést kösse meg a Kormány hozzájárulást követően.

A képviselő-testület a 3.875.000,- Ft önerőt az önkormányzat 2015. évi költségvetésének felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet fentieknek megfelelő módosításáról gondoskodjon.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés és a hitelszerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30. – a rendelet módosítására, az adásvételi szerződés megkötésére

2015. szeptember 30. – az előzetes hozzájárulás megkérése

2015. november 30. – a hitelszerződés megkötésére

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző