

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **de. 08,30 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **22/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az önkormányzat saját bevételei (eFt)

|                                | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Helyi adók, települési adó     | 659 500 | 659 500 | 659 500 | 659 500 |
| Vagyonértékesítés              | 120 000 | 80 000  | 40 000  | 40 000  |
| Bírság-, pótlék- és díjbevétel | 7 500   | 7 500   | 7 500   | 7 500   |
| Összesen:                      | 787 000 | 747 000 | 707 000 | 707 000 |

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek (eFt)

|                              | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   |
|------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Hitelek tőketörlesztése      | 40 704 | 13 858 | 19 530 | 19 842 |
| Hitelek kamat kötelezettsége | 11 061 | 10 535 | 9 926  | 9 189  |
| Összesen:                    | 51 765 | 24 393 | 29 456 | 29 031 |

**Felelős:** -

**Határidő:** -

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **de. 08,30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **23/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Református Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Debreceni Tagintézményének (4026 Debrecen, Miklós u. 19/4. szám) 2015-ben a Hajdúnánási Óvodában (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.) végzett munkájáról szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy Radványi Csaba, a Református Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Debreceni Tagintézménye vezetőjének értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. március 4.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **de. 08,30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **24/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás Város településszerkezeti terv és leírása módosítását – az előterjesztés mellékletében meghatározottak szerint – jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. február 28.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **de. 08,30 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **25/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6.) engedélyezett létszámkeretét 2016. január 14. napjától 1 fő, 2016. július 31. napjától 3 fő, összesen 4 fő karbantartói álláshellyel csökkenti, tekintettel arra, hogy 2016. évtől a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum fenntartásában működő szakképző intézmény nem veszi igénybe a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézménytől a karbantartási feladatok ellátását.

A fentiek végrehajtása után a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény engedélyezett álláskerete 2016. január 15. napjától: 45 fő, 2016. augusztus 1. napjától 42 fő.

A határozat végrehajtásaként 2 fő közalkalmazotti jogviszonya a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerint felmentéssel és végkielégítéssel szűnik meg, melynek fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetése tartalmazza.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény igazgatójának értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. február 25.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **de. 08,30 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **26/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Hajdúnánás Városi Önkormányzat között – a 144/2013. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján – 2013. március 31-én kelt használati szerződés 2. j) pontjának törlésére és 3. pontjának módosítására vonatkozó, 2016. április 1. napjától hatályos módosítását kezdeményezi az előterjesztéshez mellékelt használati szerződés-módosítás szerint.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez mellékelt használati szerződés-módosítás aláírására, valamint felkéri, hogy a határozatban foglaltakról a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (1051 Budapest, Nádor utca 32.) értesítse.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. február 29.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **de. 08,30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **27/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) alapító okiratát **2016. április 15. napjától** az alábbiak szerint módosítja:

- 1. Az alapító okirat 1. pontja – amely a módosított okiratban 1.1.1. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1.1.1. megnevezése: Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény”

- 2. Az alapító okirat 2. pontja – amely a módosított okiratban 1.2.1. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1.2.1. székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.”

- 3. Az alapító okirat 6. pontja – amely a módosított okiratban 2.1. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:**

„2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2008. 01. 01.”

- 4. Az alapító okirat 7. pontja – amely a módosított okiratban 2.2. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:**

„2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Hajdúnánás Városi Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.”

- 5. Az alapító okirat 8. pontja – amely a módosított okiratban 3.1. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:**

„3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

**3.1.1. megnevezése: Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testület**

**3.1.2. székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.”**

- 6. Az alapító okirat 9. pontja – amely a módosított okiratban 3.2. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:**

„3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

**3.2.1. megnevezése: Hajdúnánás Városi Önkormányzat**

**3.2.2. székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.”**

**7. Az alapító okirat 4. pontja – amely a módosított okiratban 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:**

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A gazdálkodás bizonylatainak nyilvántartása, a pénzügyi, számviteli beszámolók elkészítése. Egyéb számviteli szolgáltatások, valamint bérszámfejtéssel kapcsolatos tevékenységek.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése  |
|---|------------------|---|
| 1 | 841117           | Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai |

**4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: gazdasági, számviteli tevékenység; építményüzemeltetés.**

**4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:**

|   | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése   |
|---|-------------------------|---|
| 1 | 013350                  | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok                |
| 2 | 013360                  | Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások |
| 3 | 041233                  | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás   |
| 4 | 081071                  | Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés                                       |
| 5 | 095020                  | Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés                                       |

**8. Az alapító okirat 5. pontja – amely a módosított okiratban 4.5. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Hajdúnánás város közigazgatási területe.”

**9. Az alapító okirat 10. pontja – amely a módosított okiratban 5.1. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:**

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Önálló jogi személyként működő költségvetési szerv vezetője az igazgató, akit Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozott időre, 5 évre bíz meg nyilvános pályázat útján.”

**10. Az alapító okirat 12. pontja – amely a módosított okiratban 5.2. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:**

„5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály                               |
|---|----------------------------|---|
| 1 | közalkalmazotti            | a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény |
| 2 | munkaviszony               | a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény             |

**Az alapító okirat 3., 11.,13., 14. pontja elhagyásra kerül.**

A képviselő-testület az alapító okiratot módosításokkal egységes szerkezetben az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a polgármestert a határozatból adódó feladatok ellátására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. április 15.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **de. 08,30 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **28/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a versenyeken, pályázatokon sikeresen szereplő tanulók erkölcsi, anyagi elismeréséről szóló Jutalmazási Szabályzat alapján a mellékletben meghatározottak szerint, a versenyeken és pályázatokon sikeresen szereplő

– 115 tanuló egyéni jutalmazására 495.000,- Ft-ot

– 37 csapat jutalmazására 336.250,- Ft-ot

biztosít az önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére.

A képviselő-testület elhatározza, hogy a mellékletben megjelölt, oklevél elismerésben részesülő tanulók, csoportok részére az oklevél átadására intézményi keretek között - ünnepség keretében - kerüljön sor.

Felkéri a polgármestert a jutalmazással kapcsolatos feladatok elvégzésére, az elismerések városi ünnepség keretében történő átadására és az intézményvezetők értesítésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. március 15.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **de. 08,30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **29/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 374/2009. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi Határozatával elfogadott „*A versenyeken, pályázatokon sikeresen szereplő tanulók erkölcsi, anyagi elismeréséről*” szülő Jutalmazási Szabályzatot felülvizsgálja és módosítja.

Felhívja az érintett intézmények vezetőit, hogy javaslataikat írásban 2016. április 30-ig a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalba eljuttatni szíveskedjenek.

Felkéri a polgármestert a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. március 1. – intézményvezetők értesítésére  
2016. május 31. – előterjesztés készítésére

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **de. 08,30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **30/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szakképzésben Tanulók Támogatására Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kapcsán megismerve a pályázók jellemző adatait 2016. február hónaptól 2016. június hónapig a *mellékelt javaslat szerinti tanulókat* támogatja a B. változat szerinti 1.977.500,- Ft összeggel.

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti támogatások folyósításáról, valamint a pályázók értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos, illetve 2016. március 10. - az értesítés megküldésére

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **de. 08,30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **31/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az 514/2013. (XII. 19.) számú Képviselő-testületi Határozatával elfogadott a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szakképzésben Tanulók Támogatására készült Ösztöndíjszabályzatot felülvizsgálja és módosítja.

Felhívja az érintett intézmény vezetőjét, hogy javaslatát írásban 2016. április 30-ig a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalba eljuttatni szíveskedjenek.

Felkéri a polgármestert a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. március 1. - intézményvezető értesítésére  
2016. május 19. - előterjesztés készítésére

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **de. 08,30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **32/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ban foglaltak szerint Szólláth Tibor polgármester 2016. évi szabadságának ütemezését az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert a szabadság igénybevételéről a képviselő-testület részére a következő ülésen adjon tájékoztatást.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** esedékességkor

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **de. 08,30 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **33/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011 (X.25.) önkormányzati rendelet 10. § (7) bekezdésében foglalt hatáskörében

Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. „v.a.” (4034 Debrecen, Hét vezér u. 21. sz.) kötelezettel szemben fennálló a Ptk. 6:155. § (2) bekezdése szerinti behajtási költségátalányt, valamint a 305.201 Ft késedelmi kamatot, mint önkormányzatot megillető követelést **nem engedi el.**

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a végelszámolót értesítse.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. február 24.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **de. 08,30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **34/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy a K&H Bank Zrt. kérelmét támogatja, és velük az előterjesztés mellékletét képező szerződés-módosítást köti.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. március 15.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **de. 08,30 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **35/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 34/2013. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet alapján, a KIKELET-HD Kft. (4087 Hajdúdorog, Hétút u. 1/A.) által felértékelt 3503/A/29 hrsz.-ú „lakás” megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás Köztársaság tér 2-3./B. III./1. szám alatti 43 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati ingatlan forgalmi értékét 5.009.800,- Ft értékben jóváhagyja, és nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kívánja értékesíteni azt.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. március 10.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **du. 13,00 órai kezdettel** megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **36/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar megyei elnökségének a Hajdúnánás, 0945/20 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyására vonatkozó 2016. január 21-én kelt állásfoglalását, valamint Molnár Csaba és Molnár Oxána (4400 Nyíregyháza, Vattay altábornagy utca 16.) az állásfoglalás ellen benyújtott 2016. február 3-án kelt kifogását, és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a FOBIR-00756-4/2016. iktatószámú, NAK-NY-101 azonosítószámú állásfoglalásra vonatkozóan beérkezett kifogást **elutasítja**.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat bírósági felülvizsgálatát jogszabálysértése hivatkozással, a közléstől számított harminc napon belül, a Debreceni Törvényszék (4025 Debrecen, Széchenyi u. 9. szám) részére címzett, de a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesterénél (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) 3 példányban benyújtandó vagy ajánlott küldeményként postára adandó keresetlevélben lehet kérni.

#### **Indokolás:**

**Molnár Csaba és Molnár Oxána** (4400 Nyíregyháza, Vattay altábornagy utca 16.) a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar megyei elnökségének

a Hajdúnánás, 0945/20 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyására vonatkozó 2016. január 21-én kelt állásfoglalása ellen kifogást nyújtott be Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdése alapján „ a képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23–25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja. Az elkésett kifogást a képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A képviselő-testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésen bírálja el. A képviselő-testület a döntését jegyző útján közli a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.”

A Képviselő-testület a beérkezett kifogást mind tartalmi, mind formai szempontból megvizsgálta. Megállapította, hogy az a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A.§ (1) bekezdésében meghatározott határidőben érkezett.

A kifogásban a vevők arra hivatkoznak, a létrejött adásvételi és birtokátruházási szerződés mindenben megfelel a földforgalmi törvény rendelkezéseinek, így az állásfoglalás a Földforgalmi törvény 23-25 §-ainak rendelkezéseibe ütközik.

Sérelmesnek tartják a FOBIR-00756-4/2016. számú állásfoglalást, az indokolás nem felel meg a valóságnak, nem valóságtartalmú, csupán légből kapott információkra támaszkodik.

Az indokolás nem tartalmazza azt, hogy milyen tények és bizonyítékok állnak a Kamara rendelkezésére. Kifogásolják azt is, hogy a Kamara indokait a legjobb ismereteire alapozza, melyet semmilyen bizonyítékkal nem támaszt alá. Nem bizonyított, hogy miért indokolatlanul, gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szereznék meg a föld tulajdonjogát. Nem tartalmazza továbbá az állásfoglalás, hogy mi minősül felhalmozási célnak és mi minősül gazdasági szükségletnek. Az indokolásból továbbá nem derül ki az sem, hogy rendelkeznek-e bizonyítható adattal a vevők gazdasági szükségleteiről, vagy esetleges felhalmozásról.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel **24. § (2)** bekezdése a helyi földbizottságot arra kötelezi, hogy „az adás-vételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei” szerint vizsgálja meg, nem köteles konkrét tényeket és adatokat, bizonyítékokat szerepeltetni az egyes eljárásokban, még akkor sem, ha azokat az eljárásában vizsgálta.

Az állásfoglalás tartalmazza azt, hogy „a helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján különösen a Földforgalmi törvény 24. (2) bekezdésben rögzített szempontok szerint értékelte.” Tartalmazza továbbá azt is, hogy a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti szempontok szerinti értékelést a szerződés szerint szerző fél vonatkozásában elvégezte, melyből arra következtethetünk, hogy a Kamara a kifogást benyújtók által sérelmezett adatokat, tényeket, állapotokat eljárásában vizsgálta és a vizsgálat eredményeként adta ki állásfoglalását.

A rendelkezésre álló iratokból a testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött, mivel az állásfoglalás kiadására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 23–25. §-ában foglaltaknak megfelelően került sor.

A képviselő-testület hatásköre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdésén alapul.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségéről szóló tájékoztatásra a Ket. 100. § (2) bekezdése alapján került sor.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (4032 Debrecen, Tessedik Sámuel út 1.), Molnár Csaba és Molnár Oxána (4400 Nyíregyháza, Vattay altábornagy utca 16.) kifogást benyújtók, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya (4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14.) részére történő megküldéséről.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2016. február 25.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **du. 13,00 órai kezdettel** megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **37/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, Bocskai u. 98. fsz. 5. ajtó szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást – **egy éves időtartamra - szociális jelleggel**

elsősorban **Szabó Noémi** Hajdúnánás, Mártírok u. 5. IV./14. *ajtószám alatti,*

*pályázónak* adja bérbe.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. március 04.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **du. 13,00 órai kezdettel** megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **38/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Demeter-Tóth Ildikó részére**, az 1999. február 01. napjától kezdődő, összesen tizenhét éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Ady Endre krt. 31. I./6. ajtó szám alatti**, 51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, összkomfortos **lakás szociális jelleggel történő bérbeadását - a szociális rászorultságra való tekintettel megállapított kedvezmények megvonása mellett - az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendelet 58. § (4) bekezdés alapján - egy évvel, 2017. január 31-ig meghosszabbítja.**

**A meghosszabbítás idejére az Ör. 15. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.**

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. március 04.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **du. 13,00 órai kezdettel** megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **39/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Horváth Csaba és Horváth Csabáné részére**, a 2003. február 01. napjától kezdődő, összesen tizenhárom éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Ady Endre krt. 33. II/9. szám alatti, 51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, összkomfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását** - *a szociális rászorultságra való tekintettel megállapított kedvezmények megvonása mellett* - az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) **Önkormányzati Rendelet 58. § (4) bekezdés alapján - egy évvel, 2017. január 31-ig meghosszabbítja.**

**A meghosszabbítás idejére az Ör. 15. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.**

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. március 04.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **du. 13,00 órai kezdettel** megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **40/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Lukács József és Lukács Józsefné részére**, a 2003. február 01. napjától kezdődő, összesen tizenhárom éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 45. II./4. ajtó szám alatti**, 55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, összkomfortos **lakás szociális jelleggel történő bérbeadását** - *a szociális rászorultságra való tekintettel megállapított kedvezmények megvonása mellett* - az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) **Önkormányzati Rendelet 58. § (4) bekezdés alapján** - egy évvel, **2017. január 31-ig meghosszabbítja.**

**A meghosszabbítás idejére az Ör. 15. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.**

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. március 04.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **du. 13,00 órai kezdettel** megtartott *zárt* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **41/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Nagy Zoltán és Nagy Zoltánné részére**, az 1999. február 01. napjától kezdődő, összesen tizenhét éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Mártírok u. 9. I./6. ajtó szám alatti**, 51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, összkomfortos **lakás szociális jelleggel történő bérbeadását** - *a szociális rászorultságra való tekintettel megállapított kedvezmények megvonása mellett* - az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) **Önkormányzati Rendelet 58. § (4) bekezdés alapján - egy évvel, 2017. január 31-ig meghosszabbítja.**

**A meghosszabbítás idejére az Ör. 15. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.**

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. március 04.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **du. 13,00 órai kezdettel** megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **42/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Pénzes Gábor és Pénzes Gáborné részére**, a 2015. január 01. napjától kezdődő, összesen egy éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Bocskai u. 3-5-7./B. lph. IV./4. ajtó szám alatti**, 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, komfortos **lakás szociális jelleggel történő bérbeadását** az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) **Önkormányzati Rendelet 8. § (1)-(4) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - egy évvel, 2017. január 31-ig meghosszabbítja.**

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. március 04.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **du. 13,00 órai kezdettel** megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **43/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Reszegi Miklós Lajosné részére**, a 2003. február 01. napjától kezdődő, összesen tizenhárom éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Bocskai u. 30. fsz. 1. ajtó szám alatti**, 56 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, összkomfortos **lakás szociális jelleggel történő bérbeadását - a szociális rászorultságra való tekintettel megállapított kedvezmények megvonása mellett - az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendelet 58. § (4) bekezdés alapján - egy évvel, 2017. január 31-ig meghosszabbítja.**

**A meghosszabbítás idejére az Ör. 15. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.**

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. március 04.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 18-án** – csütörtökön – **du. 13,00 órai kezdettel** megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **44/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Szincsák Miklósné részére**, a 2000. február 01. napjától kezdődő, összesen tizenhat éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Bocskai u. 3-5-7/C. lph. II/4. szám alatti**, 55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, komfortos **lakás szociális jelleggel történő bérbeadását** - *a szociális rászorultságra való tekintettel megállapított kedvezmények megvonása mellett* - az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) **Önkormányzati Rendelet 58. § (4) bekezdés alapján - egy évvel, 2017. január 31-ig meghosszabbítja.**

**A meghosszabbítás idejére az Ör. 15. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.**

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. március 04.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző