

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. május 9-én** – kedden – **de. 7,30 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli nyilvántartás** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

163/2017. (V. 09.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hajdúnánás településrendezési eszközeinek - két ponton történő kiegészítése - módosítása tárgyában benyújtott előterjesztést és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva dönt Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosításának előkészítéséről az alábbiak szerint:

- I. A 281/2013 (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendeletével megállapított helyi építési szabályzatának módosításának előkészítését az alábbi két pontban foglaltak szerint támogatja, illetve a kérelmezett településfejlesztési szándéokra tekintettel kiegészíti a 126/2017. (IV. 27.) számú Képviselő-testületi döntését:
 1. **Volt Téglagyár és környezetének tanulmányterv szerinti rendezése** a településrendezési eszközök módosításával a HEDONA Kft. (üzgyvezető: Hegedüs-Lukács Gábor Hajdúnánás, Báthory u. 45. szám), Ádám Antal (Hajdúnánás, Batthyány u. 15. szám) és Hajdú Ingatlan Ingatlanhasznosító Kft (Ügyvezető: Dombrádi Gábor Hajdúnánás, Bellelegő 32.) és Györök Andrea (Hajdúnánás, Jókai Mór utca 5. szám) tulajdonosok kérelmére,
 2. **Hajdúnánás, Polgári utcán felhagyott „GE” ipartelep hasznosítása** Önkormányzati kezdeményezésre a tanulmányterv szerinti településrendezési eszközök módosításával.
- II. A rendezés alá vont területet és a településrendezési eszköz módosításának célját és várható hatását kiegészíti az 1-2. pontok alapján:
 1. Volt Téglagyár és környezetének tulajdonosi kérelemre történő módosítása olyan szabályozási előírások kidolgozásával, ami az igényelt gazdaságfejlesztés lehetőségeinek megteremtését biztosítja, ugyanakkor illeszkedik a turisztikai és üdülő környezet környezeti és településképi elvárásaihoz.
 2. GE Hungary Kft. egykori hajdúnánási telephelyének Hajdúnánás, Polgári utca 107. szám újra hasznosítása új ipari övezet tervezett terület-felhasználással.
- III. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdés b pontja alapján településrendezési eszközök mindhárom pont szerinti tervezett fejlesztéseket **gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja.**
- IV. A tervezett településrendezési eszközök módosítására az önkormányzat településrendezési szerződéseket kíván kötni a kérelmezőkkel, a településrendezési eszközök megvalósítását eredményező tervezési díj, illetve az Önkormányzatot

terhelő egyéb felmerülő költségek és ráfordítások kérelmező részére történő áthárítása mellett

- 1.)Ádám Antal és társai kérelméhez tartozó településrendezési szerződés alapján áthárítandó költségek összesen bruttó 1.039.000,- Ft,
- 2.)Edi Wash Kft. (Éles Edvard) kérelméhez tartozó településrendezési szerződés alapján áthárítandó költségek összesen bruttó 658.000.- Ft.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről, illetve a településrendezési szerződést a döntésnek megfelelően készítse elő és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. május 31. - településrendezési szerződés megkötése

2017. június 30. - településrendezési terv módosítási eljárás kiegészítése

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. május 9-én** – kedden – **de. 7,30 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli n y i l v á n o s** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

164/2017. (V. 09.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Konyhakerti és kisállattartási szociális földprogram megvalósítását, és pályázatot kíván benyújtani az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által Konyhakerti és kisállattartási szociális földprogram megvalósításának támogatására kiírt SZOC-FP-17-KK kódszámú pályázatra.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Konyhakerti és kisállattartási szociális földprogram megvalósításához szükséges feltételeket mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület, valamint egyéb eszközök és szolgáltatások formájában az önkormányzat biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásáról, és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. május 10.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. május 9-én** – kedden – **de. 7,30 órai kezdettel** megtartott *rendkívüli n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvből:

165/2017. (V. 09.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Kormány által a Partnerségi Megállapodásban célul tűzött, egészségügyi infrastrukturális fejlesztések területi különbségeinek kiegyenlítése az ellátáshoz való egyenlő hozzáférés javítása és az egészségügyi intézmények megkezdett struktúraváltásának befejezése érdekében kiírt, **EFOP-2.2.19-17** számú felhívás alapján az alábbiak szerint:

A pályázat tervezett összköltségvetése maximális **300.000.000,- Ft**, melyből a pályázathoz biztosítandó önrész összege **0,- Ft**.

A képviselő-testület biztosítja az előkészítés költségeinek fedezetére szükséges 500.000,- Ft-ot a 2017. évi költségvetésről szóló 3/2017. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet szerinti felhalmozási céltartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok aláírására, további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. május 26.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. május 9-én** – kedden – **de. 7,30 órai kezdettel** megtartott *rendkívüli nyilvántartás* üléséről készült jegyzőkönyvből:

166/2017. (V. 09.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 1131 helyrajzi számú, 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 12. szám alatti Gondozási Központ épületén a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 12.) által a TIOP 3.4.2-11/1-2012-0274 és a KEOP 5.5.0/B/12-2013-0342 pályázatok során végzett felújításnak a pályázatban el nem számolható kiadásaira 2.351.439,- Ft támogatást biztosít a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja számára, az önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. május 31.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. május 9-én** – kedden – **de. 8,15 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli z á r t** üléséről készült jegyzőkönyvből:

167/2017. (V. 09.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2016. (IV. 28.) számú Képviselő-testület Határozata alapján **Menyhárt Sándor** a Hajdúnánás, Bocskai u. 98. I/12. szám alatti, 34 m²-es, 1 szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást egy éves időtartamra, 2017. május 15-ig szociális jelleggel kapott meg.

A Képviselő-testület az összesen egy éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező **Hajdúnánás, Bocskai u. 98. I/12. szám** alatti, 34 m²-es, 1 szobás, komfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1)-(4) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően – **3 hónappal, 2017. augusztus 15-ig meghosszabbítja, azzal a felhívással, hogy a fennálló tartozásait rendezni köteles.**

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. május 20.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző