

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. június 09-én** – pénteken – **de. 8,00 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

198/2017. (VI. 09.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bírálóbizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint „A 2017. évi járási startmunka mintaprogram megvalósításához szükséges mezőgazdasági gépek, eszközök, berendezések szállítása” tárgyban megindított, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás közbenső döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

1. A DM-KER Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út. 22.) ajánlata az **I. rész tekintetében érvényes.**
2. A TEMPEL Kft. (6060 Tiszakécske, Oláhházi dűlő 18.) ajánlata az **I. rész tekintetében érvényes.**
3. A Smart Info Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1162 Budapest, Rákosi út 174.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján a **II. rész tekintetében érvénytelen.**
4. A TEMPEL Kft. (6060 Tiszakécske, Oláhházi dűlő 18.) ajánlata a **II. rész tekintetében érvényes.**
5. A TEMPEL Kft. (6060 Tiszakécske, Oláhházi dűlő 18.) ajánlata a **III. rész tekintetében érvényes.**
6. A DM-KER Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út. 22.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján a **IV. rész tekintetében érvénytelen.**
7. A TEMPEL Kft. (6060 Tiszakécske, Oláhházi dűlő 18.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján a **IV. rész tekintetében érvénytelen.**
8. A TEMPEL Kft. (6060 Tiszakécske, Oláhházi dűlő 18.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az **V. rész tekintetében érvénytelen.**
9. A TEMPEL Kft. (6060 Tiszakécske, Oláhházi dűlő 18.) ajánlata a **VI. rész tekintetében érvényes.**
10. A DM-KER Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út. 22.) ajánlata a **VII. rész tekintetében érvényes.**
11. A TEMPEL Kft. (6060 Tiszakécske, Oláhházi dűlő 18.) ajánlata a **VII. rész tekintetében érvényes.**
12. A Smart Info Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1162 Budapest, Rákosi út 174.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján a **VIII. rész tekintetében érvénytelen.**

Felelős: -

Határidő: -

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. június 09-én** – pénteken – **de. 8,00 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

199/2017. (VI. 09.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bírálóbizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint „*A 2017. évi járási startmunka mintaprogram megvalósításához szükséges mezőgazdasági gépek, eszközök, berendezések szállítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

1. „*A 2017. évi járási startmunka mintaprogram megvalósításához szükséges mezőgazdasági gépek, eszközök, berendezések szállítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás **I. részét** a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján **eredménytelenné nyilvánítja**, mivel a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.
2. „*A 2017. évi járási startmunka mintaprogram megvalósításához szükséges mezőgazdasági gépek, eszközök, berendezések szállítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás **II. részét** a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján **eredménytelenné nyilvánítja**, mivel a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.
3. „*A 2017. évi járási startmunka mintaprogram megvalósításához szükséges mezőgazdasági gépek, eszközök, berendezések szállítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás **III. részét** a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján **eredménytelenné nyilvánítja**, mivel a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.
4. „*A 2017. évi járási startmunka mintaprogram megvalósításához szükséges mezőgazdasági gépek, eszközök, berendezések szállítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás **IV. részét** a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján **eredménytelenné nyilvánítja**, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be erre a részre.
5. „*A 2017. évi járási startmunka mintaprogram megvalósításához szükséges mezőgazdasági gépek, eszközök, berendezések szállítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás **V. részét** a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján **eredménytelenné nyilvánítja**, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be erre a részre.
6. „*A 2017. évi járási startmunka mintaprogram megvalósításához szükséges mezőgazdasági gépek, eszközök, berendezések szállítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás **VI. részét** a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján **eredménytelenné nyilvánítja**, mivel a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.
7. „*A 2017. évi járási startmunka mintaprogram megvalósításához szükséges mezőgazdasági gépek, eszközök, berendezések szállítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás **VII. részét** a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján **eredménytelenné nyilvánítja**, mivel a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

8. „A 2017. évi járási startmunka mintaprogram megvalósításához szükséges mezőgazdasági gépek, eszközök, berendezések szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás **VIII. részét** a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján **eredménytelenné nyilvánítja**, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be erre a részre.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, valamint, hogy az adott tárgyban ismételt közbeszerzési eljárás megindításáról intézkedjen.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. június 15. – az ajánlattevők értesítése a döntésről

2017. június 30. – az ismételt közbeszerzési eljárás megindítása

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. június 09-én** – pénteken – **de. 8,20 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli z á r t** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

200/2017. (VI. 09.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar megyei elnökségének (a továbbiakban: Kamara) – a **Hajdúnánás, 0474/19 helyrajzi számon** nyilvántartott 13 ha 8504 m² terület nagyságú, 61,07 AK értékű kivett tanya, legelő és út művelési ágú ingatlan átruházásáról szóló – szerződés jóváhagyása tárgyában kiadott 2017. május 11. napján kelt, HB01-01743-11/2017. **iktatószámú állásfoglalását**, valamint Wiese Nicole (3434 Mályi, Vörösmarty utca 5.) eladó, valamint Krupánszki Béla (4080 Hajdúnánás, Polgári utca 82.) vevő az állásfoglalás ellen 2017. május 26. napján benyújtott **kifogását**. A Képviselő-testület a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Kamara HB01-01743-11/2017. iktatószámú állásfoglalásra vonatkozóan Wiese Nicole (3434 Mályi, Vörösmarty utca 5.) eladó, valamint Krupánszki Béla (4080 Hajdúnánás, Polgári utca 82.) vevő részéről benyújtott kifogást **elutasítja**.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat bírósági felülvizsgálatát jogszabálysértése hivatkozással, a közléstől számított harminc napon belül, a Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság (4026 Debrecen, Perényi utca 1.) részére címzett, de a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) 3 példányban benyújtandó vagy ajánlott küldeményként postára adandó keresetlevélben lehet kérni.

A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 340/B. § (2) bekezdése alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet a 330. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselettel jár el - az elektronikus benyújtás során a képviseletét ellátó személy teljes körű azonosítását biztosító és az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével is eljárhat, ha azzal rendelkezik. Ebben az esetben a per folyamatban léte alatt, az elektronikus kapcsolattartás során ezt kell alkalmaznia.

Indokolás:

2017. január 06. napján került megkötésre **Wiese Nicole (3434 Mályi, Vörösmarty utca 5.) eladó**, valamint **Krupánszki Béla (4080 Hajdúnánás, Polgári utca 82.) vevő** által a **Hajdúnánás, 0474/19 helyrajzi számon** nyilvántartott 13 ha 8504 m² terület nagyságú, 61,07 AK értékű ingatlan átruházásáról szóló adásvételi szerződés.

Kántor Lajos (4080 Hajdúnánás, Hajdú utca 60.) elővásárlásra jogosultként 2017. március 09-én kelt elfogadó nyilatkozatot tett.

A Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar megyei elnöksége (a továbbiakban: Kamara) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 103. §-ában foglalt rendelkezések alapján – a mezőgazdasági igazgatási szerv 571.793-5/2017. számú megkeresésében szereplő föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában – 2017. május 11. napján kelt, HB01-01743-11/2017. számú állásfoglalást adta.

A Kamara **állásfoglalásában** a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdése szerinti értékelést azonos szempontok szerint az elővásárlásra jogosult és a szerződés szerinti szerző fél vonatkozásában elvégezte, **mindkét fél tekintetében támogató állásfoglalást nyújtott**.

A Kamara állásfoglalása rögzíti, hogy „a helyi földbizottság jogkörében eljáró Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Megyei elnöksége a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 24. § (2) bekezdése szerinti **értékelés során több elővásárlásra jogosultat is támogat, a törvény által felállított sorrendre bizza a döntést**”.

2017. május 26-án érkezett Wiese Nicole (3434 Mályi, Vörösmarty utca 5.) eladó, valamint Krupánszki Béla (4080 Hajdúnánás, Polgári utca 82.) vevő **kifogása** a Kamara 2017. május 11. napján kelt, HB01-01743-11/2017. állásfoglalása ellen.

A Fétv. 103/A. § (2) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület **megváltoztatja** a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására **a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével** került sor, egyébként a kifogást **elutasítja**. Az elkésett kifogást a képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A képviselő-testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésen bírálja el. A képviselő-testület a döntését jegyző útján közli.

A Képviselő-testület a beérkezett kifogásokat mind tartalmi, mind formai szempontból megvizsgálta. Megállapította, hogy azok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (1) bekezdésében meghatározott határidőben érkeztek.

A vevő- és az elővásárlásra jogosult **rangsoráról szóló jegyzék** a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 571.793-5/2017. ügyiratszámú végzésének mellékletét képezte.

A Földforgalmi törvény 30. § (5) bekezdése alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv döntésével szemben jogorvoslatként csak a döntés bírósági felülvizsgálata kezdeményezhető.

A rendelkezésre álló iratokból a testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött, mivel az állásfoglalás kiadására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 23-25. §-ában foglaltaknak megfelelően került sor.

A képviselő-testület hatásköre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdésén alapul.

A Képviselő-testület illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21. § (1) bekezdés b) pontja biztosítja.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségéről szóló tájékoztatásra a Ket. 100. § (2) bekezdése alapján került sor.

A Pp. 330. §-a kimondja:

(1) A keresetlevélnek a 121. §-ban meghatározottakon túl - ide nem értve a 121. §

(1) bekezdésének *f*) pontjában foglaltakat - tartalmaznia kell:

- a) a felülvizsgálni kért közigazgatási határozat számát,
- b) a határozatról való tudomásszerzés módját és idejét, valamint
- c) ha a közigazgatási eljárásban a jogi képviselő olyan meghatalmazást csatolt, mely a per vitelére is vonatkozik, az erre való utalást.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar megyei elnöksége (4032 Debrecen, Tessedik Sámuel út 1.), Wiese Nicole (3434 Mályi, Vörösmarty utca 5.) eladó és Krupánszki Béla (4080 Hajdúnánás, Polgári utca 82.) vevő kifogást benyújtók, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14.) részére történő megküldéséről.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2017. június 16.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. június 09-én** – pénteken – **de. 8,20 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli z á r t** üléséről készült jegyzőkönyvből:

201/2017. (VI. 09.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy abban az esetben, amennyiben a 2017. január 06. napján Wiese Nicole (3434 Mályi, Vörösmarty utca 5.) eladó, valamint Krupánszki Béla (4080 Hajdúnánás, Polgári utca 82.) vevő által megkötött – a Hajdúnánás, 0474/19 helyrajzi számon nyilvántartott 13 ha 8504 m² terület nagyságú, 61,07 AK értékű ingatlan átruházásáról szóló – adásvételi szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek megfelelő tartalommal jött volna létre, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén Krupánszki Béla (4080 Hajdúnánás, Polgári utca 82.) vevő tulajdonszerzését támogatná.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat Krupánszki Béla (4080 Hajdúnánás, Polgári utca 82.) vevő részére történő megküldéséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. június 16.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző