

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. január 4-én** – pénteken – **de. 09,00 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli z á r t** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **1/2019. (I. 4.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar megyei elnökségének (a továbbiakban: Kamara) – a **Hajdúnánás, 01071/33 helyrajzi számon** nyilvántartott 4,6783 ha nagyságú, 149,67 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan átruházásáról szóló – szerződés jóváhagyása tárgyában kiadott 2018. december 06. napján kelt, HB01-06850-12/2018. **iktatószámú állásfoglalását**, valamint **Halmi Antalné** (4025 Debrecen, Petőfi tér 3. 1/2.) eladó, valamint **Szakál Ottó** (4087 Hajdúdorog, Fehértói országút 5.) vevő az állásfoglalás ellen 2018. december 21. napján benyújtott **kifogását**.

A Képviselő-testület a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Kamara HB01-06850-12/2018. iktatószámú állásfoglalásra vonatkozóan **Halmi Antalné** (4025 Debrecen, Petőfi tér 3. 1/2.) eladó, valamint **Szakál Ottó** (4087 Hajdúdorog, Fehértói országút 5.) vevő részéről benyújtott kifogást **elutasítja**.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen közigazgatási per indítható a közlésétől számított 30 napon belül a Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság (4026 Debrecen, Perényi utca 1.) részére címzett, de a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) benyújtandó keresetlevéllel. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

A pert keresetlevéllel kell megindítani, amely tartalmazza

- a) az eljáró bíróság megjelölését,
- b) a felperes nevét, cégjegyzékszámát vagy más nyilvántartásba-vételi számát, lakcímét vagy székhelyét, adóazonosító számát és perbeli állását, továbbá képviselője nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve - ha ilyennel rendelkezik - egyéb elérhetőségét,
- c) az alperes nevét, székhelyét és perbeli állását, továbbá - ha ismert - képviselője nevét, lakcímét vagy székhelyét,
- d) a vitatott közigazgatási tevékenység és az arról való tudomásszerzés módjának és idejének azonosítására alkalmas, illetve ahhoz szükséges adatot,
- e) azokat az adatokat, amelyekből a bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható,
- f) a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények, illetve azok bizonyítékai előadásával és
- g) a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát,

- a) amelyre a felperes bizonyítékként hivatkozik,
- b) amely a képviselővel való eljárás esetén a képviselői jogosultságot igazolja, illetve
- c) amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

Ha a felperes jogi képviselővel jár el, a keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét.

A közigazgatási határozat ellen indítható közigazgatási per illetéke 30.000,-Ft, azonban a keresetben illetéket nem kell leróni, mert a keresetet benyújtót tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, az illeték megfizetésének módjáról a bíróság a döntésben fog rendelkezni.

### **Indokolás:**

2018. augusztus 30. napján került megkötésre **Halmi Antalné** (4025 Debrecen, Petőfi tér 3. 1/2.) **eladó**, valamint **Szakál Ottó** (4087 Hajdúdorog, Fehértói országút 5.) **vevő** által a **Hajdúnánás, külterületi 01071/33 helyrajzi számon** nyilvántartott 4,6783 ha nagyságú, 149,67 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan átruházásáról szóló adásvételi szerződés.

**Laurinyecz-Oláh Csilla (4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 12.) elővásárlásra jogosultként** 2018. november 05-én kelt elfogadó nyilatkozatot tett.

A Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar megyei elnöksége (a továbbiakban: Kamara) *a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény* (a továbbiakban: Fétv.) 103. §-ában foglalt rendelkezések alapján – a mezőgazdasági igazgatási szerv 574.416-4/2018. számú megkeresésében szereplő föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában – az előterjesztéshez *mellékelte* 2018. december 06. napján kelt, HB01-06850-12/2018. számú állásfoglalást adta.

A Kamara **állásfoglalásában** a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdése szerinti értékelést azonos szempontok szerint az elővásárlásra jogosult és a szerződés szerinti szerző fél vonatkozásában elvégezte, **mindkét fél tekintetében támogató állásfoglalást nyújtott**.

A Kamara állásfoglalása rögzíti, hogy „a helyi földbizottság jogkörében eljáró Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Megyei elnöksége a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 24. § (2) bekezdése szerinti **értékelés során több elővásárlásra jogosultat is támogat**”.

2018. december 21-én érkezett **Halmi Antalné** (4025 Debrecen, Petőfi tér 3. 1/2.) eladó, valamint **Szakál Ottó** (4087 Hajdúdorog, Fehértói országút 5.) vevő **kifogása** a Kamara 2018. december 06. napján kelt, HB01-06850-12/2018. állásfoglalása ellen.

A Fétv. 103/A. § (2) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület **megváltoztatja** a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására **a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével** került sor, egyébként a kifogást **elutasítja**. Az elkészített kifogást a képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A képviselő-testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésen bírálja el. A képviselő-testület a döntését jegyző útján közli.

A Képviselő-testület a beérkezett kifogásokat mind tartalmi, mind formai szempontból megvizsgálta. Megállapította, hogy azok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (1) bekezdésében meghatározott határidőben érkeztek.

A vevő- és az elővásárlásra jogosult **rangsoráról szóló jegyzék** a Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 574.416/4/2018. ügyiratszámú végzésének mellékletét képezte.

A Földforgalmi törvény 30. § (5) bekezdése alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv döntésével szemben jogorvoslatként csak a döntés bírósági felülvizsgálata kezdeményezhető.

A rendelkezésre álló iratokból a testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött, mivel az állásfoglalás kiadására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 23-25. §-ában foglaltaknak megfelelően került sor.

A képviselő-testület hatásköre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdésén alapul.

A Képviselő-testület illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

A jogorvoslat lehetőségét és módját az Ákr. 114. § (1) bekezdése és 116. § (4) bekezdés b) pontja, valamint a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 19. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

A keresetlevél előterjesztésének módját a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 18. § (1) bekezdése, 37. §-a és a 39. § (1) bekezdése, a per tárgyaláson kívül történő elbírálását pedig a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdése szabályozza.

A közigazgatási határozat ellen indítható közigazgatási per illetékének mértékéről és az illetékfeljegyzési jogról való tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, valamint 62. § (1) bekezdése h) pontján alapul.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar megyei elnöksége (4032 Debrecen, Tessedik Sámuel út 1.), Halmi Antalné (4025 Debrecen, Petőfi tér 3. 1/2.) eladó és Szakál Ottó (4087 Hajdúdorog, Fehértói országút 5.) vevő kifogást benyújtók, valamint a Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14.) részére történő megküldéséről.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2019. január 11.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző